

2023 年—2024 年城市国土空间监测采购合同

甲方：常州市天宁区住房和城乡建设局

乙方：常州市测绘院

项目编号：JSZC-320402-YTZB-C2024-0088 号

签订时间：2024 年 12 月 23 日

甲、乙双方就乙方中标的 2023 年—2024 年城市国土空间监测 项目，本着平等互利的原则，通过共同协商，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律法规之规定，就相关事宜达成如下合同。

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：2023 年—2024 年城市国土空间监测

1.2 作业范围：常州市天宁区

1.3 主要内容：

（一）2023 年城市国土空间监测

2023 年城市国土空间监测工作内容包括资料收集与处理、变化范围标注、空间信息细化、空间信息补充及数据库建设与成果汇交。其中，根据监测范围不同，空间信息细化与补充工作分为全域范围监测和城区范围监测。

（1）资料收集与整理

充分利用地籍调查和不动产登记、城市大比例尺基础测绘、数字城市、智慧城市等工作成果，收集教育、公安、民政、生态环境、住建、交通、水利、文化旅游、卫生健康、应急、市场监管、体育、统计、能源管理、邮政等行业、现势性为 2022 年 1 月 1 日之后的专题资料、POI 数据，为确定各类监测对象空间位置、范围和属性做参考和指引。

（2）变化范围标注

以 2022 年度国土变更调查成果为底图，结合 2023 年遥感影像，标注“细化地类”变化为“非细化地类”的范围。“非细化地类”内部相互变化，不用标注。

（3）空间信息细化

以 2022 年度国土变更调查成果为底图，套合 2023 年遥感影像，参考专题数据，结合实地调查，对现状为细化地类的应按要求细化至三级类。在对 2022 年已监测的内容进行更新、补充、完善的同时，需对本年度增加的三级类进行细化采集。

（4）空间信息补充

采集城市内涝积水点、应急避难场所（地上）和新增城市更新改造用地。

（5）数据库建设与成果汇交

根据国家和省级要求，按时完成数据成果汇交，并建立年度城市国土空间监测数据库。

（二）2024 年城市国土空间监测

2024 年城市国土空间监测工作内容包括资料收集与处理、变化范围标注、空间信息细化、空间信息补充、城镇住宅细化与地上建筑单体化采集时点更新、数据库建设与成果汇交。其中，根据监测范围不同，空间信息细化与补充工作分为全域范围监测和城区范围监测。

（1）资料收集与处理

充分利用地籍调查和不动产登记、城市大比例尺基础测绘、数字城市、智慧城市等工作成果，收集教育、公安、民政、生态环境、住建、交通、水利、文化旅游、卫生健康、应急、市场监管、体育、统计、能源管理、邮政等行业、现势性为 2023 年 1 月 1 日之后的专题资料、POI 数据，为确定各类监测对象空间位置、范围和属性做参考和指引。

（2）变化范围标注

以 2023 年度国土变更调查成果为底图，基于 2024 年遥感影像，标注“细化地类”变化为“非细化地类”的范围，或者“细化地类”的范围缩小且连片面积达到采集指标时，也应对其变化范围或位置进行标注。“非细化地类”内部相互变化，不用标注。

（3）空间信息细化

以 2023 年度国土变更调查成果为底图，套合 2024 年遥感影像，参考专题数据，结合实地调查，对现状为细化地类的应按要求细化至三级类。在对 2023 年已监测的内容进行更新、补充、完善的同时，需对本年度增加和拓展的要素进行细化采集。

（4）空间信息补充

对城市内涝积水点、应急避难场所（地上）和新增城市更新改造用地等 2023 年已监测的内容进行更新、补充、完善，确保数据的准确性、完整性、现势性符合要求。

（5）城镇住宅细化与地上建筑单体化采集时点更新

根据 2024 年最新影像完成城镇住宅和地上建筑单体的时点更新工作。其中，按单体形式采集的地上建筑，需补充标注高度、占地面积、建筑总面积，城镇住宅一并标注房屋套（间）数。

（6）数据库建设与成果汇交

根据国家和省级要求，按时完成数据成果汇交，并建立年度城市国土空间监测数

数据库。

第二条 项目进度和成果要求

2.1 项目进度

自合同签订生效之日起至 2025 年 3 月 31 日止，根据项目需求和甲方要求完成各项目节点进度及总进度。

2.2 成果要求

2023 年城市国土空间监测成果包括 2023 年监测数据成果及文档成果。其中，监测数据成果为空间信息细化与补充成果数据库，包括专题资料、变化范围标注成果、空间信息细化成果、空间信息补充成果、元数据和实地照片等内容；文档成果包括项目总结、质量检查报告等。

2024 年城市国土空间监测成果包括 2024 年监测数据成果、文档成果及分析成果。其中，监测数据成果为空间信息细化与补充成果数据库，包括专题资料、变化范围标注成果、空间信息细化成果、空间信息补充成果、室外滑雪场调查成果、城镇住宅细化与地上建筑单体化采集成果、元数据和实地照片等内容；文档成果包括项目总结、质量检查报告等；分析成果为根据业务管理需要，结合其他有关数据，通过计算和分析形成的数据成果和报告。

第三条 合同价款和支付方式

3.1 合同价款

本合同项下总价款为人民币伍拾玖万陆仟叁佰元（小写：¥596300.00 元），该费用为乙方为完成本合同约定工作任务的项目编制服务费及所有其他费用支出（包括但不限于税费、差旅、长途电话、传真、快递、绘图及印刷、专家咨询论证费用等）。

3.2 费用支付方式

(1) 自合同签订生效之日 30 日内，甲方向乙方支付合同总价的 10% 作为预付款；
(2) 乙方提交合同内约定的所有内容的阶段性成果后，甲方支付合同价的 30%；
(3) 乙方提交合同内约定的所有内容的最终成果，并通过甲方确认后，甲方支付至合同价的 100%。

3.3 甲方每次付款前，乙方应提前向甲方开具等额增值税发票。乙方未及时提供发票的，甲方有权拒绝支付且不承担任何责任。

第四条 双方权利义务

4.1 甲方权利义务

4.1.1 甲方有责任为乙方完成本合同规定工作任务在合理范围内提供必要的支持，包括但不限于提供合法、有效的基础资料、配合调研工作、对乙方提供成果及时反馈

意见、组织成果交流、论证、报批、验收等。

4.1.2 甲方应按照本合同相关规定支付费用，如果甲方未按照规定按时支付各阶段费用，则甲方应当顺延乙方提交相应各阶段成果的时间，因不可抗力或乙方原因造成的除外。

4.1.3 甲方有权随时监督乙方工作和进度，并提出合理的修改建议或方案，乙方应积极配合完成。

4.2 乙方权利义务

4.2.1 乙方应根据项目具体情况组建相关项目经验丰富的成熟团队承担本次项目工作任务。乙方的工作成果应符合国家有关标准、采购文件及响应文件的要求，且未经甲方书面同意，交付的成果不得用于本合同以外的其他任何项目。

4.2.2 乙方应按本合同相关规定交付成果(当出现有关交付文档顺延的情况除外)。乙方应对提交成果的深度、及时性、完整性、正确性等负责。如果成果中出现了遗漏或错误，乙方应无条件负责修改或补充。

4.2.3 乙方应参加成果交流、论证、审查、验收等会议，并根据会议意见负责工作任务范围内的必要调整及补充。

4.2.4 如乙方因本项目工作的需要与第三方进行互补性专业合作的，但事先须征得甲方书面同意，乙方需确保与第三方的专业合作的工作进度及工作质量，同时乙方必须要求此第三方履行与乙方同样的保密义务，且甲方对前述合作内容无需另行支付任何其他费用。

第五条 成果权属和保密

5.1 成果权属

5.1.1 甲方付清全部款项后，本合同项下乙方所完成的研究报告、数据库、图纸、文档等在内的所有成果的所有权属甲方单独所有。

5.1.2 经甲方书面同意后，乙方可享有本合同项目中间或最终成果的相关权利：

(1) 利用本合同项目中间或最终成果用于学术研究、学术交流、发表论文或著作。

(2) 以项目承担方的身份使用甲方已公开的成果对外宣传的权利。

5.1.3 经甲方书面同意，乙方仅可在其他商务合作中作为经典案例引用或其他合理使用；乙方无权就提交给甲方的规划成果再行转卖或许可他人使用，或利用该规划成果获取除上述合理使用以外的其他经济利益。如因此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

5.2 保密条款

专用章

5.2.1 乙方要求甲方提供数据、资料的，乙方需按甲方要求签署相关保密承诺书。

5.2.2 甲、乙双方在履行本合同过程中及本合同终止后，相互承担保密义务。在双方合作期间，任何一方对所获知的对方未向社会公开的所有信息资料、技术情报和商业秘密负有保密义务。未经对方书面同意，任何一方不得将其泄露给第三方，否则泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

5.3 本项目依托江苏省 2018 年科研项目《空地一体化数据生产技术研究》，其科研成果在本项目中转化率不低于 50%。

第六条 违约责任

6.1 甲、乙任何一方不履行本合同责任或者履行本合同责任不符合本合同规定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。损失赔偿金额总额以甲方应向乙方已支付的费用为限，在任何情况下累计赔偿金额不超过合同价款总额。

6.2 本合同生效后，因甲方单方原因中途终止或解除本合同的，双方应根据乙方已完成的工作量支付相应的合理费用（如有），如甲方已支付的，经双方结算后，乙方应将剩余费用无息退还至甲方。

6.3 本合同生效后，因乙方单方原因中途终止或解除合同时，乙方应无息返还甲方已经支付但未实际完成相应工作任务的费用，并按照甲方实际损失进行赔偿。

6.4 乙方未经甲方书面同意或因乙方单方原因导致逾期完成工作成果的，每延误壹个工作日提交工作成果，应减收该阶段费用的千分之二；逾期三十(30)日或以上时，甲方有权决定是否解除合同，如甲方选择解除合同的，乙方应无息返还甲方已经支付的费用并按照合同价款的总额想甲方支付违约金。

第七条 合同变更、解除和终止

7.1 甲、乙双方因故需变更或终止本合同时，应提前 7 个工作日书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件。未达成协议前，本合同继续有效。

7.2 本合同以乙方向甲方提供本合同规定的全部成果文件，甲方按本合同规定付清全部费用之日起，终止本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第八条 争议处理

本合同发生争议时，甲、乙双方应友好协商解决。如协商不成的，双方同意由项目所在地人民法院管辖。

第九条 合同生效和其他

9.1 本合同自甲、乙双方及采购代理机构法定代表人(单位负责人)或授权代表签字并加盖各自公章(或合同专用章)之日起生效。

章
市
星

9.2 采购代理机构在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件及响应文件的相关要求相符，并未对采购服务和技术参数进行实质性修改。

9.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，甲、乙双方应及时协商解决。

9.4 未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，由采购代理机构见证，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

9.5 本合同一式伍份，甲方贰份、乙方贰份、采购代理机构壹份，各份均具同等法律效力。

其他未尽事宜，参照相关法律，双方协商解决。

甲方：单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：



乙方：单位名称（章）：

单位地址：常州市晋陵中路 503 号

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：18861280020

开户银行：中国建设银行常州化龙巷支行 银行帐号：32001628736050425003



曹峰
郭玉婷

见证方：

采购代理机构（盖章）：

法定代表人：

代理人：



附：

廉政责任书

甲方：常州市天宁区住房和城乡建设局

乙方：常州市测绘院

为规范双方的各项活动，防止发生谋取不正当利益的违法违纪行为，根据有关法律法规和廉政建设责任规定，特订立本廉政责任书：

本协议所称“关系人”是指近亲属、其他关系密切的亲属、朋友等自然人，有股权等经济联系的法人或其他组织。

1、甲乙双方在业务交往中，不论是单位或业务经办人员，均不得以任何形式（如现钞、有价证券、实物等）向对方人员或其他关系人、指定人行贿索贿或给付其他不正当利益。

2、甲乙双方均有责任教育本单位人员，禁止在业务活动中索贿、行贿、受贿，并拒绝对方人员的索贿、行贿行为。

3、在经济交往中，甲乙双方任何一方给予对方让利（返利）、回扣（佣金）、奖励等，均应在主合同中清楚列明，或以书面形式通知对方，并通过双方财务部门收付结算。

4、若因业务人员提出索贿要求，因此影响甲乙双方的正常业务时，任何一方人员均应向对方检举并提供相关证据，且有权向对方相关部门投诉举报。任何一方不得为自己或他人利益而唆使或利诱对方人员离职或背离职务。

5、任何一方或对另一方人员或亲友进行行贿的，另一方除如数上缴外，还有权向行贿单位通报情况，并按行贿价值金额的 10 倍收取廉政建设违约金。违约金可以从主合同价款中直接扣除。

6、任何一方行贿造成对方损失的，受害方除对受贿当事人依法追究法律责任外，有权终止主合同的继续履行。所发生的经济损失由行贿方单位承担。情节严重的，受害方可直接向有关单位报案。追究行贿方单位的法律责任。

7、本责任书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。本责任书自双方签署后立即生效。

甲方（盖章）：



年 月 日

乙方（盖章）：

