

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

## 第一部分 合同协议书

### 第二部分

发包人（全称）：常州市钟楼区住房和城乡建设局

承包人（全称）：江苏洪泉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就腾龙路（邹区段）高压线及管线迁改工程-蒸汽管道施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：腾龙路（邹区段）高压线及管线迁改工程-蒸汽管道施工项目
2. 工程地点：腾龙路（邹区段）
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本项目为腾龙路（邹区段）高压线及管线迁改工程-蒸汽管道施工项目。含邹鹤路管道改造工程、腾龙路管道改造工程。邹鹤路管道改造工程：从已建 DN100（已建柱号 165）架空蒸汽管道接出一根 DN100 的埋地管道与已建 DN100（已建柱号 192）蒸汽管道对接，蒸汽管道全长约 223 米，原有管道拆除。腾龙路管道改造工程：腾龙路原 DN300 埋地蒸汽管道往北迁改，蒸汽管道管径 DN300，总长度约 170 米，同时拆除已建蒸汽管道。包括但不限于采购文件及其基本技术要求范围内工程开工前的准备（包括现场踏勘、技术核对等）、技术资料、施工、技术服务、验收、质保期及维保服务和采购文件所要求的相关工程等全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：工程量清单（含编制说明）图纸范围内的全部工程。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 18 日。

计划竣工日期：2025 年 1 月 16 日。

工期总日历天数：50 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以签发的开工令为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合按国家相关验收标准，一次性验收合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写：玖拾捌万元）（¥980000.00元）（注：本项目第一次报价为1437704.95元，第二次报价为980000元，扣除暂列金及其规费税金后的下浮率为33.39%，最终结算价按此下浮率统一整体下浮）。

上述合同价款已包含增值税，增值税税率为9%，如果国家调整增值税税率，则自新增增值税税率执行之日起且本合同项下未开票部分按照新的增值税税率开具发票，不含税合同价款保持不变。

（1）安全文明施工费：

人民币：壹万壹仟叁佰陆拾柒元玖角整（大写）（¥11367.90元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币：陆万柒仟零壹拾伍元叁角捌分（大写）（¥67015.38元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：马保玉，执业证书信息：苏 232222298070

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 \_\_\_\_ 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在常州市钟楼区住房和城乡建设局签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自合同当事人双方盖章、签字后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: 江苏洪泉建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 913204813238626172

地 址: 溧阳市昆仑街道康泰路 2 号

邮政编码: 213300

法定代表人: 狄春鸣

委托代理人:

电 话: 0519-87337958

传 真: 0519-87337958

电子信箱: 545747769@qq.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司  
溧阳昆仑支行

账 号: 1105066209010032022

