

2024年常州市武进区老年人家庭以旧换新居家适老化 改造项目采购包：4合同

甲方：常州市武进区民政局（以下简称“甲方”）

乙方：乐宜适老化健康科技（江苏）有限公司（以下简称“乙方”）

签订地点：武进区

签订时间：2024年12月2日

甲乙双方依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 补贴范围、补贴标准

补贴对象为武进区内60周岁及以上常住老年人家庭，原则上2024年12月底前完成适老化改造工作。已经享受过各类政府购买居家适老化改造服务补贴的此次不再给予补贴。

根据《江苏省消费品以旧换新居家适老化改造实施细则》（苏民养老〔2024〕29号）以及《关于进一步做好江苏省消费品以旧换新居家适老化改造工作的通知》（苏民养老〔2024〕33号）、《关于做好江苏省消费品以旧换新居家适老化改造工作的补充通知》（苏民养老〔2024〕36号）、《关于加快推进江苏省消费品以旧换新居家适老化改造工作的通知》（苏民函〔2024〕106号）等文件执行，实施期间根据当地实际和老年人需求，地方执行最新的本地消费品以旧换新居家适老化改造补贴清单（若有），清单内的居家适老化设施改造和智能监测设施、适老辅具配备均按照成交价格进行补贴。60-79周岁的社会老年人补贴50%，自付50%；80周岁及以上的社会老年人适老化改造补贴比例提高到80%，自付20%。社会老年人补贴上限均为每户3000元，超出补贴标准部分由老年人家庭自行支付。经济困难老年人的补贴标准不变，即经济困难老年人（分散供养特困人员、低保对象、低保边缘家庭成员和支出型困难家庭成员）在每户3000元限额标准内按实际支出全额补贴。超出补贴标准部分由老年人家庭自行支付。

第二条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：2024年常州市武进区符合条件的老年人家庭实施以旧换新居家适老化改造及与此服务有关的所有辅助服务。

1. 改造内容

（1）结合实际需求，以居家基础设施改造为重点，聚焦老年人安全、便利、健康等功能性需求，选择适配性产品，包括地面、卧室、厨房间、卫生间等开展施工改造服务，围绕“如厕盥洗安全，室内行走便利，居家环境改善，智能监测预警，辅助器具适配”等方面功能，进一步完善和丰富本地区老年人居家适老化改造项目内容，提升老年人生活自理能力和居家生活品质。为满足不同老年人、不同居住环境要求，可根据改造对象的意愿，开展局部或全屋适老化施工改造服务。

（2）乙方需为每标段为2户老年人家庭进行样板间改造，且该样板间仅收取老年人家庭

及甲方补贴，不再另行收取费用。

(3) 乙方需每标段设立镇级或街道级开放式适老化改造展示中心，展示本项目采购清单内所有适老化改造内容，供甲方、老年人家庭、社会人士参观。

2. 改造原则

(1) 一户一补。以老年人家庭为单位，同一老年人身份证号或同一处房产只能对应申请一次补贴。由适老化改造房屋所在各镇（开发区、街道）民政部门受理、统计。

(2) 需求导向。尊重老年人及其家庭意愿，以自愿申请为前提，由老年人家庭自主申请并负责改造质量监控。

(3) 先改先补。根据实施改造申请先后顺序进行补贴，补贴额度用完为止。如到期未用完，收回中央和省级资金。

(4) 补贴立减。老年人家庭居家适老化改造签订合同后，只需按照补贴比例和金额支付自付部分费用，享受补贴立减的优惠。

改造完成后甲方验收合格确认后，由乙方向甲方提出竣工申请。通过“居家适老化改造”服务企业端系统应用上传以下材料：改造合同、改造和购置物品清单、房屋改造前水印照片及定位、改造后水印照片及定位；发票和老年人家庭自付部分支付凭证（经济困难老年人家庭除外）、验收合格确认单、申领补贴承诺书、改造企业申领补贴银行账号信息。

第三条 合同价格

签约合同总价（人民币，下同）暂定为本项目标段预算金额：柒拾叁万元（小写_730000元）。具体按照本合同第六条第三款据实结算，结算时不得超出此金额。

合同单价明细：详见附件2

以上价格应包括招标文件所确定的招标范围相应货物或服务的人工、材料、设备、供货、包装、运输、安装调试、保险、培训、工具、辅材、地面墙面开槽及开孔、施工改造、完工垃圾清运及室内清洁、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用。

第四条 合同履行期限

2024年12月底前完成所有改造，项目质保期：防水五年，其他贰年（从改造项目经甲方验收合格之日起算）。所有的售后服务均由乙方受理，乙方对质保期内所发生的设备维护、维修、更换等一切费用负责。在质保期内因设备质量问题造成的设备故障和零部件损坏，乙方应无条件维修或更换，更换的零部件质保维护期顺延。

如质保期内，发现所提供的产品存在问题，需要乙方解决或配合解决时，乙方应当在接到通知后2小时内予以答复，24小时内派有关人员到达现场，48小时内排除故障。乙方派往现场的人员应具有较高的业务素质，现场解决问题时，不得无故拖延或推迟，为甲方提供最佳的服务。如乙方怠于维修的，甲方或者被改造家庭可以自行维修，维修费用从项目尾款中扣除。

第五条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 招标采购文件（编号：JSZC-320412-CZJF-G2024-0040）
- (2) 乙方提供的投标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 甲乙双方商定的其他文件等。

第六条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
3. 结算原则：固定全费用单价，具体参照附件明细表单价，工程量按实结算。
4. 付款方式：

甲方对补贴申领材料进行线上审核，必要时进行实地抽查。经审核符合补贴条件的，将补贴资金拨付至乙方。若“群众满意度调查”满意率低于90%时，则扣除中标人应结算金额的5%。甲方将对改造家庭进行抽查，并委托监督服务单位进行审计。

第七条 乙方权利义务

1、乙方还应及时与老年人家庭对接，与老年人家庭和监督服务单位签订改造合同，保质保量按时完成改造。乙方严格按照改造申请、评估设计、实施改造、补贴结算等步骤，规范开展老年人居家适老化改造。常态化开展家庭适老化改造“回头看”，主动征询既往改造家庭的意见建议，提升后续服务。

2、乙方服务人员要注意工作方式、方法和态度，不得与老人、家属、工作人员发生矛盾。乙方配送安装到位后会为老人进行使用说明介绍，对老人进行培训，指导老人使用等。

3、改造过程中，必须做好与改造户主的沟通，并注意现场保护，乙方实施服务过程中产生的垃圾要及时清运，并对老人家中因服务搬动的物品进行归纳整理。如由于施工不当导致产生纠纷，则由乙方负责解释说明或者赔偿。

4、乙方在实际改造实施过程中，因为老人的身体状况发生变化，家庭因素等原因，需要方案实时调整，涉及到方案重新设计、产品调换、回收等内容的需积极跟进调整。

5、乙方采购的材料，应严格按合同约定要求采购并提供产品合格证明，对材料质量负责，材料在使用前，应按照甲方或评估方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。由于乙方原因造成质量事故，其损失及费用由乙方承担，工期不顺延。

6、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。乙方确保在执行过程中老人、家属、工作人员的人身安全。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故等，由乙方自行负责，并承担由此引发的一切经济损失，甲方不承担任何责任。

第八条 违约责任

1. 如乙方不能按约定进行改造、售后服务的，甲方有权解除合同，有权要求乙方按照该标段预算总额 5% 的标准支付违约金，解除合同的自发出之日生效，且须赔偿甲方、改造家庭的全部损失。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付款项的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5% 滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5%。

3. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按该标段预算总额的 5 % 向甲方承担违约责任。

4. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5. 乙方投标属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，应向甲方支付不少于该标段预算总额 30% 违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

7. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第九条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还。

第十条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十一条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在个工作日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

第十二条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

因解决争议所发生的费用（包括但不限于差旅费、鉴定费、审计费、咨询费、评估费、律师费、保全责任险保费等），均由违约方或责任方承担，通过诉讼解决的由败诉方承担。

2. 在法院审理期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

第十三条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十四条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

2. 本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，代理机构执壹份存档。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

附件 1：廉政责任书

附件 2、2024 年常州市武进区老年人家庭以旧换新居家适老化改造清单

甲方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



乙方：

单位名称（章）：

单位地址：无锡市梁溪区通扬南路251号2501室

法定代表人：

委托代理人：

电话：13812518896

传真：

开户银行：中国光大银行无锡梁溪支行

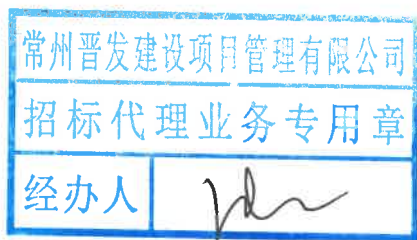
账号：51640188000018628

传真：/

2024.12.2



见证方（代理机构）：（盖章）



附件 1

廉政责任书

为进一步加强廉政建设，特订立如下责任书：

一、甲、乙双方的权利和义务

1. 甲乙双方应严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。
2. 甲乙双方应严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
3. 甲乙双方的业务活动应坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则。
4. 甲乙双方不得以任何理由向对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

不得在对方报销任何应由个人支付的费用。

5. 甲乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。

6. 甲乙双方发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、违约责任

1. 甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2. 本协议一式三份，由甲、乙双方各执一份，送交甲方的监督单位一份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

日期：2024年12月2日




乙方（盖章）：



日期：2024年12月2日





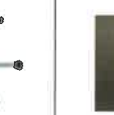






附件 2

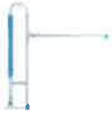



2024年常州市武进区老年人家庭以旧换新居家适老化改造清单（采购包：4，优惠率：11%）






序号	类别	项目名称	改造内容	单位	数量	最低参数要求	产品功能要求	参考图片	一档产品品牌	一档产品规格型号	一档产品价格(元)	二档产品品牌	二档产品规格型号	二档产品价格(元)	三档产品品牌	三档产品规格型号	三档产品价格(元)
1	基础改造服务包	如厕洗澡安全 地面(地板)防滑处理	防滑地垫	块	1	防滑耐磨耐高温，环保材料。	防止老人在洗澡时滑倒 1、材质安全，环保无异味； 2、表面气泡凸起设计，脚感舒适； 3、底部密布吸盘，超强吸附，防滑力极强		淑仪	SD-1 1	22.25	洁乐佳	SD-11	26.7	佳洁利	SD-1 1	32.04
2			瓷砖防滑剂	平方米	1	适用范围：瓷砖、釉面砖、其他石材 作用力：亲水型 质成分：水溶性	针对瓷砖地面，使用瓷砖防滑剂进行防滑处理。成本低、施工方便。		英仕盾	GX2 L	94.34	诺盾	GX2L	111.2 5	麦格丽	GX2 L	133.5
3			浴缸淋浴改造	套	1	拆除，粉平，防水，改贴瓷砖（含施工费及材料成本费用）	拆除浴缸/淋浴房，更换浴帘、浴杆，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴。		乐宜	定制	1780	乐宜	定制	2314	乐宜	定制	2848

4	浴帘	条	1	加厚涤纶布，金属挂钩	防止老人淋浴时水溅出，降低滑倒风险1、加厚不透，保护隐私；2、防水防霉		欧仕洁	OSJ-028	160.2	欧仕洁	OSJ-028	192.24
5	普通花洒	套	1	产品阀芯：陶瓷，冷热调节，龙头：精铜加厚	采用食品级304不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；出水模式多样，可供多种选择；耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长，出水柔和，无飞溅，节水30%。		君莎	0965-JS58	256.32	九牧王	0965-JS58	307.05
6	隐形地漏	套	1	材质：黄铜适合管径：50/75MM	条形地漏安装（含主材、辅材）		澳友	OY508	142.4	欧圣迪	OY508	170.88
7	方形不锈钢地漏	套	1	材质：SUS304 不锈钢管径：50/75MM	尺寸：100*100mm，材质：304 不锈钢		澳友	OY50	35.6	欧圣迪	OY50	42.72
8	墙地砖铺贴	平方米	1	找平，防水，瓷砖铺贴	找平，防水，瓷砖铺贴		乐宜	定制	151.3	乐宜	定制	181.56
9	水路改造	米	1	品牌：伟星 PPR 冷热水管，20*3.4MM 壁厚	室内水路布管		伟星	VASE N20-32	60.52	伟星	VASE N20-32	71.2
				地面（地板）防潮处理								

10	蹲坑加装坐便器	蹲便器改坐便器	1个	原坐便器拆除，安装新坐便器	减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便乘轮椅老年人使用。（包含马桶）		乐宜	定制	979	乐宜	定制	1246	乐宜	定制	1424
11	马桶	马桶	1个	对原有马桶老化等问题，拆除旧的，安装新的	瓷体采用高压注浆工艺成型，1250° C超高温煅烧，瓷体密度非常大，超低吸水率；抗菌智洁釉面，抗菌效果好，全管道施釉，不挂污，易洁净，而且不易堵塞。		典樽	M10100-300M	623	典樽	M10100-300M	801	典樽	M10100-300M	970.1
12	适老智能坐便器	适老智能坐便器	1个	坑距：300/400MM 额定电压：AC220V50Hz 材质：优质陶瓷	符合适老高度，可减少老人因弯腰擦洗引起的跌倒等隐患。		典樽	Z10013	1778.22	典樽	Z10013	2091.5	典樽	Z10013	2509.8
13	适老智能马桶盖	适老智能马桶盖	1个	额定电压：AC 220V 50Hz 材质：PP 缓降盖板	适合居家原座便器：可减少老人因弯腰擦洗引起的跌倒等隐患。		卫丽净	S80	781.42	卫丽净	S80	919.37	卫丽净	S80	1104.49
14	浴室使用洗澡椅	带扶手洗澡椅	1张	总质量：5KG 坐板高度三挡调节：400-460mm、承重≤100KG	座位高度可调节，带扶手。可放置浴室洗澡使用，也可当居家椅使用		盛通	STXZY400	136.17	永久亮	STXZY400	160.2	福仕得	FST5206C	192.24
15		挂墙式助浴凳	1张	一体式连接弯头，无拼缝	让老人可坐姿洗浴，更省力，方便照护人员洗浴		盛通	STZYD	176.22	永久亮	STZYD	222.5	福仕得	YC5301	267

16	坐式沐浴器	坐式沐浴器	套	1	<p>材质：金属+塑胶； 颜色：白色； 承重：150KG； 双臂可以独立旋转， 双侧喷淋臂可雾化出水，出水孔角度可调，随心所欲； 环状包裹式洗浴，可站立亦可坐式洗浴。</p>		美瑞德	MRDL YV24 0330	3270.7 5	永久亮	YJL-8 945-2	3848. 36	贺驰	LY80 1	4618.2 1
17	室内通道扶手	防滑一字型扶手	个	1	<p>颜色：黄色、雪白色或银灰色 一体成型法兰底座45°导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口</p> <p>可用于多个空间，辅助老人起身、支撑 1、表面抗菌材质，具有保温、抗菌、抗老化、耐腐蚀、防火阻燃的功能；环状凹凸握手纹设计，安全防滑。 2、每个扶手均配备不锈钢螺丝和膨胀管，可灵活运用在多个空间位置；</p>		盛通	STF S32	40.94	永久亮	STFS 32	53.4	永久亮	YJL -89 66	71.2
18	楼梯安装扶手	楼梯扶手	米	1	<p>材质：ABS+铝合金或不锈钢</p> <p>安装在走廊通道或楼梯处，方便老人行走时抓扶，减少安全隐患</p>		盛通	ST- ABS	48.95	永久亮	ST-A BS	57.85	永久亮	定制	80.1
19	卫生间安装扶手	台盆扶手	个	1	<p>130mm 不锈钢内管， 35mm 尼龙外管 材质：不锈钢</p> <p>在保持原有台盆基础上，增加扶手，方便老人洗漱时抓扶，防止摔倒 1、采用亮色设计，方便老人准确抓扶； 2、多方向的扶手设计，方便老人不同借力需求。</p>		盛通	ST- TPF S	115.7	永久亮	ST-T PFS	151.3	永久亮	YJL -88 86- 3	186.9





20				U型上翻马桶扶手	1个	颜色:黄色和雪白色 一体式成型法兰底座 45°导角处理,不锋利 划伤、冲压式哑口	安装在马桶两侧,协助老人如厕起身 1、采用亮色设计,方便老人准确抓扶; 2、不使用的时候可上翻折叠收纳,节省空间。		盛通	ST-SFF S	106.8	永久亮	ST-S FFS	142.4	永久亮	YJL-8849	178
21				一体式马桶扶手架	1个	TEP 软胶防滑扶手, 铝合金扶手,高强度 耐腐蚀,可上翻调节 扶手 承重: 200KG	为下肢行动不便的人群提供更便利的如厕辅助,适用于家庭、养老机构、公共场所等环境 可上翻扶手结构方便用户起身、移位,扶手部位采用柔性防滑材质,提升用户舒适度 体积轻巧,曲线设计,造型简洁美观;无需打孔安装,产品直接安装在坐便器与坐便器盖板之间		盛通	ST-MTF S	453.9	永久亮	ST-M TFS	534	永久亮	YJL-8962-2	640.8
22				坐便器助力扶手	1个	高度: 3档高度调节 材质: 碳素钢管	定于座便器颈,脱卸方便; 2、不占空间,与座椅、助力推车对接更加便捷; 3、扶手上、下可调节,适合不同老人对不同程度的需求		盛通	ST-ZLFS	266.11	永久亮	ST-Z LFS	356	永久亮	YJL-8947	427.2
23	浴室安装扶手			135度扶手	1个	材质: 尼龙和金属管 复合	在坐(蹲)便器旁安装 135 度扶手,辅助老年人起身、站立、转身和坐(蹲)下		盛通	STFS135	71.2	永久亮	STFS 135	106.8	永久亮	YJL-8972	128.16

24			T型扶手	个	1	外管材质：高强度抗菌尼龙、ABS 内管材质：铝合金/不锈钢	根据卫生间墙体情况，视情安装T形扶手，辅助老年人站立支撑。		盛通	STF S-T	121.04	永久亮	STFS -T	142.4	永久亮	YJL -89 73	170.88
25			L型扶手	个	1	颜色：黄色和雪白色 一体成型法兰底座 45°导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口	用于卫生间，方便老人如厕时起身借力 1、表面抗菌材质，有防滑凸点，具有保温、抗菌、抗老化、耐腐蚀、防火阻燃的功能； 2、外观呈L型，可同时满足横向和竖向的支撑需要； 3、每个扶手均配备不锈钢螺丝和膨胀管。		盛通	STF S-L	71.2	永久亮	STFS -L	106.8	永久亮	YJL -89 71	133.5
26	地面消除高低差无障碍改造		橡胶坡道	米	1	防滑纹理，边缘打磨， 抗压橡胶更耐用， 500KG承重，防水防滑不变形	解决路面的高度差，打造无障碍路面，方便轮椅老人安全通行 1、可灵活、有效解决室内外路面的高低差，打造无障碍路面，方便使用轮椅的老人安全通行； 2、采用天然橡胶材质、防水防滑、无需安装，方便携带，实用性极高；		盛通	STP D-X J	106.8	盛通	STPD -XJ	178	盛通	STP D-X J	213.6
27			地面硬化	平方米	1	地面增硬耐磨，防尘固沙	地面清理，局部凿除，找平，收光		乐宜	定制	113.92	乐宜	定制	133.5	乐宜	定制	160.2
28	门槛消除高低差无障碍改造		门槛移除	项	1	拆除原有门槛石并清理原水泥石层，定制并安装新门槛石与地面瓷砖水平	移除门槛，保证老年人进出无磕碰跌倒风险，方便轮椅进出		乐宜	定制	160.2	乐宜	定制	191.35	乐宜	定制	231.4





33	安装自动感应灯具	只	1	<p>1. 插电款</p> <p>2. 产品重量: 98g</p> <p>3. LED 人体感应灯</p>	<p>安装感应便携灯, 避免直射光源、强刺激性光源, 人走灯灭, 辅助老年人起夜使用。</p>		盛通	ST-5W	24.92	欧普	ST-5W	31.15	欧普	ST-5W	37.38
34	适老抽拉台盆龙头	套	1	<p>主材材质: 304 不锈钢, 陶瓷阀芯, 表面拉丝, 防生锈, 可抽拉</p>	<p>龙头具备可抽拉功能, 清洗范围突破空间限制, 出水灵活, 使用便捷;</p> <p>耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长, 50 万次依然精准控制, 出水柔和, 无飞溅, 节水 30%。</p>		盛通	STL88806	142.4	君莎	STL88806	222.5	九牧王	JMW-10586	267
35	更换适老化水龙头(加长或抽拉式龙头把手)	套	1	<p>材质: 食品级 304 不锈钢拉丝工艺, 可旋转, 大弯</p>	<p>采用食品级 304 不锈钢拉丝工艺, 易于擦拭不留痕;</p> <p>管身可旋转, 出水点不再单一固定, 使用起来更加便捷;</p> <p>阀芯: 耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长, 50 万次依然精准控制 出水柔和, 无飞溅, 节水 30%。</p>		君莎	JS2870	133.5	君莎	JS2870	177.1	九牧王	JMW-33080	222.5
36	高脚台盆龙头	套	1	<p>材质: 全铜</p>	<p>采用 304 不锈钢拉丝工艺, 易擦拭不生锈; 一体成型美观环保;</p> <p>阀芯耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长, 出水柔和, 无飞溅, 节水 30%。</p>		君莎	JS1424	133.5	君莎	JS1424	177.1	九牧王	JMW-32150-19	222.5
37	平脚台盆龙头	套	1	<p>材质: 全铜</p>	<p>采用食品级 304 不锈钢材质, 拉丝工艺, 易擦拭不留痕;</p> <p>冷热双控设计, 可随意调节;</p> <p>阀芯耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长, 50 万次依然精准控制出水柔和, 无飞溅, 节水 30%。</p>		君莎	JS1719	133.5	君莎	JS1719	177.1	九牧王	JMW-32150-18	222.5

38	安装紧急呼救系统	紧急呼叫器	个	1	一键报警,无需WIFI,无距离限制	安装于卫生间或床头,通过无线网络连接家属手机,有意外情况可呼救。		霍普 HP-K300	97.9	霍普 HP-K300	霍普 HP-K300	115.7	霍普 HP-K300	133.5
39	安装燃气(或煤气)泄漏报警器	燃气报警器(单机)	个	1	1、声光报警 2、工作温度-15℃~50℃	1、采用高可靠性半导体传感器 2、微处理器智能控制 3、交流90-240V供电 4、传感器故障检测		霍普 HP0802	98.79	霍普 HP0802	霍普 HP0802	115.7	霍普 HP0802	138.84
40	安装烟雾报警器	烟雾报警器	个	1	1、声光报警 2、工作温度-10℃~50℃	对屋内烟雾浓度进行监测,有火灾危险时进行声光报警提醒。		霍普 HP828	98.79	霍普 HP828	霍普 HP828	115.7	霍普 HP828	138.84
41	防走失手环	智能腕表	块	1	极简菜单设计 报菜单 SOS求救 680毫安高压聚合物凝胶电池 使用3天	用于监测失智老年人或其他精神障碍老年人定位,避免老年人走失。		霍普 HP-GS17	178	霍普 HP-GS17	霍普 HP-GS17	231.4	霍普 HP-GS17	284.8
42	门磁感应器	门磁报警器	个	1	本产品适用于监控各类门、窗的开关状态,监管老人进出门次数	安装在老年人家庭室内外出入主门口处。实时传输数据,如发生长期未开关门情况,向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。		霍普 HP-MJ70	142.4	霍普 HP-MJ70	霍普 HP-MJ70	166.43	霍普 HP-MJ70	201.14

43	煤气泄漏报警器	燃气报警器	个	1	本产品适用于家庭、宾馆、公寓等存在可燃气体的室内场所，当探测器检测到空间中可燃气体含量超标时，立即触发报警。	发生煤气泄漏意外时，响铃提醒老年人及时处。实时传输数据，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。		惠普	HP-0802	156.64	惠普	HP-0802	惠普	184.23	惠普	HP-0802	220.72
44	溢水报警器	水浸报警器	个	1	本产品适用于监控居住环境漏水、水位预警等场景，避免老人忘记关水给家庭造成损失。	发生溢水意外时，响铃提醒老年人及时处。实时传输数据，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。		惠普	HP-SJ70	142.4	惠普	HP-SJ70	惠普	170.88	惠普	HP-SJ70	204.7
45	电力脉象仪	电力脉象仪	套	1	支持WiFi或4G通讯，具备电器识别功能，识别电器类型，要求设备使用寿命不低于10万小时。	用电管理人工智能产品，在传统的用电监测的基础上实现对老人行为的监测，基于老人的生活习惯，进行异常行为的安全预警。		三力	KF	625.67	三力	KF	三力	736.03	三力	KF	883.77
46	防走失胸卡	防走失胸卡	个	1	超低功耗、多功能胸卡，防止老人走失，及时追踪老人位置	集成老年人身份信息，可监测定位（或具备电子围栏功能），避免老年人走失。实时传输数据，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。		惠普	HP-XK955	263.44	惠普	HP-XK955	惠普	309.72	惠普	HP-XK955	371.13
47	室内行走便利	房门拓宽	平方米	1	拓宽门洞宽度	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出。		乐宜	定制	574.94	乐宜	定制	乐宜	676.4	乐宜	定制	811.68






48	门把采用 T 形把手	下压式门把手改造	套	1	合金、铜芯	可用单手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门。		迪高	S86 42	93.45	首力	S864 2	137.9 5	装派	Z4R TJX	165.54
49		智能门锁	套	1	1、指纹开锁 2、磁卡开锁 3、密码开锁 4、钥匙开锁	铝合金外框、表面钢化玻璃； 指纹、密码、钥匙、感应卡四种模式； 三防锁体、低电压报警、虚位密码、C级防盗锁芯		乐视	LCS 7	578.5	睐礼	LCS7	756.5	睐礼	866 Y	979
50	上下床能安全移动（安装床边起身扶手）	可旋转床边扶手	个	1	管件材质：不锈钢 地座材质：碳纤维 底座 落地免打孔，外包减震硅胶圈，五档高度可调。	插入家用床垫思床下方，辅助使用者躺下或者起床。		盛通	ST- XZF S5	173.55	永久亮	ST-X ZFS5	204.7	永久亮	YJL -89 60	245.64
51		安装床边扶手（抓杆）	个	1	管件材质：不锈钢 地座材质：碳纤维 底座 落地免打孔，底座尺寸：60CM*50CM 外包减震硅胶圈，五档高度可调。	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床，保证老年人睡眠和活动安全		盛通	13. 5kg	409.4	永久亮	13.5 kg	489.5	永久亮	YJL -89 16- 3B 13. 5kg	587.4






52	将厨房操作台改造为升降橱柜,便于轮椅进出	升降式操作台	米	1	材质: 不锈钢或石英石	1、整体采用优质面板制作, 防火、耐磨、硬度高。 2、人造石英石或不锈钢台面, 台面高度可调节		英仕定制	定制	2118.2	英仕定制	定制	2492	英仕定制	定制	2990.4
53	台面高度改造	适老橱柜一底柜	米	1	降低灶具、洗菜池、面盆等台面高度, 方便乘轮椅的老年人或身高较矮的老年人操作。下方留出空间, 方便乘轮椅老年人靠近。	1、整体采用优质面板制作, 防火、耐磨、硬度高。 3、人造大理石台面。 底柜带门、带抽屉、带隔板		定制	定制	967.43	定制	定制	1137.42	定制	定制	1365.26
54	厨房适老升降吊柜	厨房适老升降吊柜 (含电动升降拉篮)	米	1	整体采用优质三聚氰胺饰面板制作	吊柜可上升、下降和暂停, 吊篮垂直升降, 免开柜门, 方便老年人放/取物。		定制	定制	1635.82	定制	定制	1924.18	定制	定制	2308.66

55	室内墙面(吊顶)严重脱落, 灰暗需要粉刷	铝扣板吊顶	平方米	1	轻钢龙骨+铝扣板	原吊顶拆除, 安装铝制扣板吊顶		乐宜	定制	88.11	乐宜	定制	160.2	乐宜	定制	195.8
56		墙面出新	平方米	1	原墙面清理, 刷乳胶漆, 净味环保	原墙面清理, 刮腻子, 刷乳胶漆		乐宜	定制	53.4	乐宜	定制	57.85	乐宜	定制	62.3
57	居家环境改善	一开五孔开关插座	个	1	PC材质, 插孔类型: 二三插	一体化网格底座, 抗冲击力强; 插座组件锡抛光层及致密镍层防锈蚀, 防电火花, 安全用电; 耐插拔, 大间距五孔不打架, 防火阻燃安心用		国际电工	86型	25.81	正泰	86型	34.71	德力西	86型	43.61
58		单双开关面板	个	1	PC材质, 产品类型: 86型	质感细腻, 易清洁, 防老化开裂, 不易变黄, 质感细腻; 导电优良不生锈, 银镍合金触点, 开关次数高达行业标准两倍;		国际电工	86型	25.81	正泰	86型	34.71	德力西	86型	43.61

59			五孔插座	个	1	PC 材质，插座类型： 86 型 插孔类型：二三插	一体化网格底座，抗冲击力强； 插座组件锡抛光层及致密镍层防锈蚀，防 电火花，安全用电； 耐插拔，大间距五孔不打架，防火阻燃安 心用		国际电工	86 型	25.81	正泰	86 型	34.71	德力西	86 型	43.61
60	适老化 床头柜 (放置 手电)	个	实木床 头柜	个	1	木质，圆弧边角，水 性环保漆，防撞倒角	桌面带挡板，防止物体滑落，多抽屉分格， 便于储物		盛通	颗粒免漆板	311.5	盛通	颗粒免漆板	400.5	盛通	颗粒免漆板	489.5
61	适老化 衣柜方 便老年 人储藏 衣物	组	适老衣 柜	组	1	多功能分区，内嵌座 椅及抽屉，专业定制 级油漆	1、材质：采用优质实木板材 2、带门、带抽屉、带隔板，确保收纳空间， 方便老年人取放物品。		盛通	颗粒免漆板	1335	盛通	颗粒免漆板	1602	盛通	颗粒免漆板	1869
62	家具及 墙壁做 特殊防 护设计 (如： 铺设软 布、转角 处有装 上保护 装置)	个	防撞角	个	1	加厚防撞，新型环保 橡胶发泡材质	安装家具尖角处，防止老人磕碰		O H H E R	3M/ FZ	3.56	OH HE R	3M/F Z	4.45	O H H E R	3M/ FZ	5.34
63		米	防撞条	米	1	加厚防撞，新型环保 橡胶发泡材质，厚度 1.2CM	安装在墙角或家具尖角处，防止磕碰，长 度可裁切		O T H E R	3M/ LFZ	27.59	OT HE R	3M/L FZ	32.04	O T H E R	3M/ LFZ	38.448



69	四角拐杖	个	1	<p>杖身材质：高强度铝合金，脚垫材质：PVC，承重：100KG，9档调节，超强承重</p>	<p>辅助腿脚不便的老人日常步行</p> <p>1、高度可调，满足不同身高老人的需求；</p> <p>2、四脚底座，更稳更安全</p>		盛通	ST/SJG	40.05	福仕得	ST/SJG	71.2	福仕得	FSD 420 1	84.55
70	带凳拐杖	个	1	<p>1、凳面：座板尺寸 24.5*21.5CM(坐姿需注意，要面向拐杖面)</p> <p>2、座板：PVC材质、整体结构铝合金</p> <p>3、铝合金ABS塑料，重量 1kg，承重 200斤，</p> <p>4、壁厚 1.2mm</p>	<p>辅助腿脚不便的老人日常步行，可坐</p> <p>1.坐板开合顺滑</p> <p>2.螺丝处增加保护套堵头</p>		盛通	ST/DDG	71.2	福仕得	ST/DDG	124.6	福仕得	FSD 810 1	160.2
71	轮椅	辆	1	<p>净重量：15. kg 承重架为双交叉结构设计，受力均匀，承重性能更好，表面喷涂处理，美观耐用</p>	<p>让行动不便的老人，轻松出行</p> <p>1、钢管材质，安全稳重；</p> <p>2、面料轻便透气，一步折叠，方便外出</p>		盛通	ST-LY	222.5	福仕得	ST-LY	311.5	福仕得	ST-LY 250	400.5
72	电动轮椅	辆	1	<p>载重：100KG</p> <p>速度：0-6KM/H</p>	<p>1、车架选A3钢焊接而成；具有强度高；重量轻的特性。</p> <p>2、座、靠软垫采用优质牛津布加海绵面料，质地柔软、外表平整美观高档。</p> <p>3、智能型控制器，具用控制精准，控制器时速为：1~6公里/小时可调节，电量与速度显示功能，可任意 360 度转向。</p>		盛通	ST-AH	1157	盛通	ST-AH	2047	可孚	ST-AH 24V /12	2937

73				移动坐便器	个	1	5 档可调 安全承重:180KG 材质:高碳钢	为体弱或行动不便的老人就近如厕,一般放于卧室。 材质:铝合金、塑料 可拆卸式塑料便桶,方便清理。		盛通	ST-ZBY74/84K 可调	133.5	福仕得	ST-ZBY74/84K 可调	186.9	福仕得	FST770OC	231.4
74			如厕辅助器具	便携式接尿器	个	1	材质:PP,容量:1000ml	材质:PP,容量:1000ml 带手柄,易掌握。		盛通	ST-NJBQ	22.25	冀泰	ST-NJBQ	26.7	冀泰	JT-JNQ	84.55
75				接便器(便盆)	个	1	材质:PP,环保安全,卫生抑菌	材质:PP,环保安全,卫生抑菌; 便盆光滑,触感好,便于清洗。		盛通	ST-PCBP	26.7	冀泰	ST-PCBP	35.6	冀泰	JT-JBQ	53.4
76				插入式便器	个	1	使用材质:PP,容量:1000ml	适用于卧床、腿脚不便老人排泄使用材质:PP,容量:1000ml 带手柄,易掌握。		盛通	ST-NJBQ	22.25	冀泰	ST-NJBQ	26.7	冀泰	JT-NJBQ	44.5
77			照护辅助器具	手摇护理床	张	1	手动起背 折叠护栏,两侧适老化扶手	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作,辅助喂食、处理排泄物等。		盛通	ST-ABS/双摇	783.2	盛通	ST-ABS/双摇	979	盛通	ST-ABS/双摇	1246

78	电动护理床	张	1	背部升降, 腿部升降, 背膝联动 折叠护栏, 两侧适老化扶手	一床具有多种功能, 给卧床老人打造居家护理环境 背部升降, 腿部升降, 背膝联动。		盛通	ST-ABS 两功能	1602	盛通	ST-A BS 两功能	2759	盛通	ST-ABS 两功能	3649
79	防褥疮床垫	张	1	材质: 医用级 PVC 加厚面料 承重: ≤150KG	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重重压疮, 包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等。		盛通	JHT-01B	240.3	盛通	JHT-01B	275.9	领宁	JHT-01B	347.1
80	防褥疮坐垫	个	1	材质: 优质 PVC 材质; 轻巧耐拉伸, 承重效果佳;	重新分布臀部与背部受力, 避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重重压疮。		盛通	ST-经适款	24.92	盛通	ST-经适款	29.37	盛通	ST-经适款	34.71
81	床边桌	张	1	1. 餐桌底座采用厚度 ≥2mm 碳钢管, 钣金件焊接而成。 2. 立柱采用优质铝型材 3. 气动升降装置, 自由调节高度。	1、餐桌底座采用厚度 ≥2mm 碳钢管, 钣金件焊接而成。表面除锈, 高挡环保静电喷塑, 抗老化, 不生锈。 2、底座配有前后两个防护底罩, 四个万向脚轮, 环保工程塑料注塑而成, 相较于普通裸露底座更加美观, 使用年限更长。 3、立柱采用优质铝型材, 表面阳极氧化处理工艺, 外观金属感更显著高挡, 美观大方。 4、气动升降装置, 自由调节高度。		盛通	ST-经适款	347.99	盛通	ST-经适款	409.4	盛通	ST-经适款	491.28
82	移位枕	个	1	材质: 全棉布套+高密度海绵	全棉布套+高密度海绵 回弹性好, 柔软贴合舒适。		盛通	ST-经适款	33.82	盛通	ST-经适款	42.72	盛通	ST-经适款	51.62



83	上下肢 康复训 练器	台	1	承重：90KG	特点：活动手柄，上下可调节，防滑脚踏，前后可调节 功能：改善上肢关节活动范围和进行上肢肌力及协调性训练；适用于脑梗中风、偏瘫/脑瘫，关节多样化僵硬，截瘫、下肢发冷麻木，四肢截瘫、四肢发冷麻痹神经紊乱等患者使用。		爱康乐	AKL-HM-008/无座	4312.05	爱康乐	AKL-HM-008/无座	5073	爱康乐	AKL-HM-008/无座	6087.6
84	康复脚踏车	台	1	阻力调节：可调	锻炼、休闲健步使用 手脚两用，计数显示，方便收纳		舒仕康	CQ-01/标准款	133.5	舒仕康	CQ-01/标准款	195.8	舒仕康	CQ-01/标准款	231.4
85	调节式靠背器	个	1	承重≥100kg，多档可调	辅助卧床瘫痪、偏瘫老人坐起，预防压疮，便于长期卧床老人的体位调整 多档可调，满足不同角度需要		盛通	ST-TJKB	141.51	盛通	ST-TJKB	166.43	盛通	ST-TJKB	196.69
86	移位机	台	1	车架由优质碳钢管材焊接而成，承重性能更好；可根据高度自由调节，轻松移位。	解决轮椅到沙发、床、坐便器、座椅等之间的挪位困难问题，方便出行、如厕、洗澡、治疗等护理工作。		盛通	ST-YWJ	1778.22	盛通	ST-YWJ	2091.5	盛通	ST-YWJ	2509.8
87	穿衣板	个	1	尺寸：长≥65CM，粗1.7CM	应用于辅助使用者独立完成穿鞋子、衣服与训练穿脱能力。		高觉	FZG65	53.4	高觉	FZG65	71.2	高觉	FZG65	97.9

88				手持式LED放大镜	个	1	可充电，触控调光，LED照明，30倍放大	运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人近用。		盛通	ST/LED30	40.05	盛通	ST/L ED30	62.3	圣德名图	SD8021	75.65
89		感知辅助器具		普通放大镜	个	1	倍率:20倍	橡胶防摔手柄 20倍放大 光学镜片 放大不变形 环保橡胶 尺寸:100mm超大镜片		盛通	ST-7520	13.35	盛通	ST-7520	17.8	盛通	ST-7520	22.25
90				助听器	个	1	通道数多，失真率低，频率宽广	帮助老年人听清声音来源，增加与周围人的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。		盛通	ST/EBZT	249.2	仁和	ST/E BZT	408.51	西万博	P4	489.5
91				放大镜	个	1	方便老人阅读	相比传统的放大镜，免去上下来回对焦产生的文字或图像变形引起的眼累和眼晕，能够很好的保护眼睛		盛通	J5-10	85.44	盛通	ST-7520	100.57	盛通	ST-7520	120.15
92		适老家具适配	其他	换鞋凳	张	1	材质：实木颗粒板，板材厚度18mm，高密度海绵软包	方便老人坐下换鞋，呵护老人安全 1、精心品质，优选好材，选取优质橡胶木，边角倒圆，方便老人坐下换鞋，支撑扶手的设计更呵护老人； 2、采用品牌油漆，更环保耐用；使用高弹海绵，久坐不累；采用优质皮革，易清洁，透气更耐磨；		盛通	ST/颗粒板	301.71	盛通	ST/颗粒板	355.11	盛通	ST/颗粒板	425.42

93	挂墙式换鞋凳	张	1	整体采用铝合金材质，防水防潮，安全环保。缓降设计90度折叠，折叠后仅3.8MM厚	<p>1、玄关换鞋，可折叠设计，节省空间</p> <p>2、展开无噪音，环保安全，300斤承重</p> <p>3、根据人体坐姿加宽凳面，加高设计，长时间使用也坐感舒适自然</p> <p>4、底部可调脚垫，平缓安全</p>		百申	ZDD-01865 8/无扶手	222.5	百申	ZDD-01865 8/无扶手	258.1	百申	ZDD-01865 8/无扶手	275.9
94	适老椅	把	1	材质：橡胶木热压弯曲木；橡胶木底座框架+科技布软包	<p>打造尺寸、舒适度更适合老人的座椅1、采用环保弯曲木，经典款型，符合人体工学，贴合人体曲线，坐感更舒适更适合老人。</p>		盛通	ST/橡木直柄扶手	231.4	盛通	ST/橡木直柄扶手	284.8	盛通	ST/橡木直柄扶手	338.2
95	适老方桌	张	1	材质：橡胶木/白蜡木	<p>底部空间经过合理设计，方便健康老人的同时，也方便轮椅老人使用</p> <p>1、桌边内凹、桃心扶手孔，给老人胳膊更多更便捷的支撑，省心省力；</p> <p>2、边角倒圆，防止老人磕碰，呵护老人；</p> <p>3、采用优质橡胶木，环保油漆，稳固厚实，承重力强，环保耐用。</p> <p>4、可用于多个空间，如餐厅、活动区域等。</p>		盛通	ST/橡木140OM	542.9	盛通	ST/橡木140M	614.1	盛通	ST/橡木140OM	738.7
96	阳台安装升降晾衣杆	个	1	手动升降，满足晾晒需求	<p>向上晒衣服较吃力，落地挂衣架易占地，选择可升降晾衣杆更方便。</p>		盛通	RT/RT101	267	森可贝尔	RT/R T101	338.2	好太太	SK-D15 25B	400.5

97	电动晾衣架	套	1	<p>材质：铝合金 额定电压：220V-50HZ 升降高度：130CM 承重：120KG</p>	<p>电动升降，22个防风孔，放衣服更贴合、防掉落，通风好；多功能可收放双晾被杆，满足多样晾晒需求。自带阳台灯，大面积照明，灯光柔和不刺眼，可充分照亮晾衣区域。</p>		盛通	ST/DL2 40	712	爱若尔	ST/D L240	872.2	好太太	HOT ATA 465 54	1246
98	热水宝	个	1	能效等级二级	<p>实时热水，节能省电， 出热水率高</p>		新飞	MST 8-A 7	329.3	新飞	MST8 -A7	396.0 5	史密斯	BLJ -Z1 2	471.7
99	燃气热水器	个	1	能效等级二级	<p>舒适恒温，智能防冻，燃气热水器</p>		新飞	JSQ 23- CX3 85	890	新飞	JSQ2 3-CX 385	1477. 4	史密斯兰堡	JSQ 30- 16H 3	1958
100	电热水器	台	1	能效：一级 温度调节：30~75℃	<p>安全防漏电 静电微粉搪瓷层 回转型式循环加热、低位注水高位加热</p>		樱花树	DSZ F-T 10Y 40	551.8	樱花树	DSZF -T10 Y40	663.9 4	樱花树	DSZ F-T 10Y 40	796.55
101	浴霸	台	1	<p>功能：风暖强+风暖弱 +一键干燥+智能换气 +照明 安装高度：≥140MM</p>	<p>双纯铜滚珠电机 ABS 面罩、高阻燃箱体(可在 100℃长时间工作) 换气量 150³m/h、2400W 低衰减陶瓷 PTC、60 秒升温 30℃</p>		夏新	XL- 01/ 双核 单暖	249.2	夏新	XL-0 1/双 核单 暖	373.8	夏新	XL- 01/ 双核 单暖	489.5

卫浴改
造

102	智能浴 神	台	1	陶瓷加热, 开关类型: 触摸式, 操作方式 遥控器, 三挡可调, 额定功率2500W, 送风 方式, 无转页无摇头。	集合了取暖、通风、烘干衣物、除湿功能 的浴神, 给老人打造健康舒适的洗澡环境		东悦	WF- 200 0/2 200 W/ 旋钮	694.2	东悦	WF-2 000/ 2200 W/ 旋钮	979	暖普	WF- 200 0/2 200 W/ 旋钮	1281.6
103	放大镜 指甲钳	个	1	2.5倍可调节, 高硬 度碳钢刀口	帮助视力不佳的老人修剪指甲 指甲钳和放大镜均为大尺寸, 使用更加舒 适, 便捷.		盛通	ST6 008 7	11.57	盛通	ST60 087	13.35	盛通	ST6 008 7	16.02

