

# 关于溧阳市中医院新院区周边市政基础提升工程预算造价的 评审报告

溧阳市人民政府古县街道办事处：

根据贵单位要求，我司对溧阳市中医院新院区周边市政基础提升工程预算造价进行评审，现将评审结果报告如下：

## 一、项目概况

溧阳市中医院新院区周边市政基础提升工程位于溧阳市古县街道。

本次评审主要为市政工程预算造价的评审，项目送审金额为 1598431.47 元。

## 二、评审依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程计量规范》（GB500857-2013）、《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）、《通用安装工程计量规范》（GB500856-2013）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 年）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）

2、《省住房和城乡建设厅关于发布 2024 年下半年建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价〔2024〕348 号）

3、常州地区《关于发布 2024 年 10 月建设工程材料信息价的通知》及评审同期材料市场价

4、有关法律、法规、政策、规范文件。

## 三、评审内容

审核项目是否在设计范围以内，子目单价构成是否合理、合规、各项费用的计取是否规范合理。

## 四、评审结论

本次评审项目送审金额为 1598431.47 元，其中暂列金 122000 元。审核后金额为 1598687.52 元，其中暂列金 80000 元。



# 工程总价

招 标 人： \_\_\_\_\_

工 程 名 称： \_\_\_\_\_ 溧阳市中医院新院区周边市政基础提升工程 \_\_\_\_\_

工程总价（小写）： \_\_\_\_\_ 1598687.52 \_\_\_\_\_

（大写）： \_\_\_\_\_ 壹佰伍拾玖万捌仟陆佰捌拾柒元伍角贰分 \_\_\_\_\_

编制单位： \_\_\_\_\_ 安徽皖申工程项目管理有限公司 \_\_\_\_\_

（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编 制 人： \_\_\_\_\_

（造价人员签字盖专用章）

时 间： \_\_\_\_\_

## 建设项目预算价表

工程名称：溧阳市中医院新院区周边市政基础提升工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	溧阳市中医院新院区周边市政基础提升工程	1598687.52			34285.69
合 计		1598687.52			34285.69

## 单项工程预算价表

工程名称：溧阳市中医院新院区周边市政基础提升工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	市政基础提升	939249.17			19702.66
2	路灯工程	659438.35			14583.03
合 计		1598687.52			34285.69



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政基础提升

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
云眉路人行道								
1	040402018001	原道路面切缝	1、原道路路面切缝，满足甲方及设计要求	m	2300	6.50	14950.00	
2	041001001001	拆除原地砖路面	1、拆除人行道等原有地砖铺贴地面，包括结合层在内 2、铲除原地砖地面及其基层，垃圾清理归堆 3、具体工程量以实际发生工程量为准	m <sup>2</sup>	3030.68	6.17	18699.30	
3	041001001002	拆除路面	1、机械拆除路基及路面（沥青混凝土、水泥混凝土综合考虑）；不含废料外运，工程量按实计量	m <sup>3</sup>	103.5	13.93	1441.76	
4	041001005001	拆除侧、平（缘）石	1、根据实际需要改动的区域原有铺装人行道、路牙、树池拆除进行拆除 2、投标人自行踏勘现场并结合甲方及图纸要求施工 3、具体工程量以实际发生工程量为准	m	1150	3.78	4347.00	
5	010101001001	建筑垃圾装车外运	1、建筑垃圾清理及装车外运，运距自行考虑 2、投标人自行踏勘现场并结合甲方及图纸要求施工	m <sup>3</sup>	136.62	37.88	5175.17	
6	040202001001	路床（槽）整形	1、密实度：按设计图纸要求 原土碾压符合人行道排水要求 2、部位：新建人行道	m <sup>2</sup>	420.58	1.97	828.54	
7	040202011001	碎石	1、石料规格：5-31.5mm 2、厚度：150mm	m <sup>2</sup>	420.58	31.88	13408.09	
8	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C20 非泵送商品砼 2、厚度：150mm 3、包括模板安装拆除	m <sup>2</sup>	1520.58	93.69	142463.14	
本页小计							201313.00	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政基础提升

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
9	040204002001	人行道块料铺设	1、60mm舒布洛克砖 2、30mm M10水泥砂浆铺贴	m <sup>2</sup>	3451.26	114.73	395963.06		
10	080101010001	原土碾压、夯实	1、密实度:按设计图纸要求 2、部位:侧石	m <sup>2</sup>	287.5	2.10	603.75		
11	010404001001	侧缘石垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度:C20非泵送 2、部位:侧石垫层	m <sup>3</sup>	28.75	530.56	15253.60		
12	040204004001	安砌侧石	1、材料品种、规格:混凝土缘石 2、基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3、清单工程量为暂估工程量,结算时按实际发生工程量计量。	m	1150	53.68	61732.00		
分部小计								674865.41	
分部分项工程清单合计								674865.41	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	6559.13	6559.13		
2	041104003001	施工护栏(常州)	1、彩钢板围挡,高度不低于1.8m,考虑摊销周转维修等费用,(含横管、竖管、支撑及基础等所有费用);包括安全、警示标志、绿色覆盖及公益宣传广告等,满足相应规范、文件要求	m <sup>2</sup>	2160	44.00	95040.00		
单价措施项目清单合计								101599.13	
本页小计								575151.54	
合 计								776464.54	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政基础提升

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
1.2		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
3	041109002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
4	041109003001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
8	041109008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费	2.000	15529.29			



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政基础提升

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
10	04B001	特殊条件下施工增加 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
11	041109005001	行车、行人干扰	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					现场安全 隐患排查 、人员信 息动态管 理、扬尘 管控视频 监控、高 处作业防 护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
合 计					15529.29			

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：市政基础提升

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	50000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		50000.00		

## 暂列金额明细表

工程名称：市政基础提升

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	元	50000.00	
合 计			50000.00	

【清单大师计价软件江苏版V9.56】

## 规费、税金项目计价表

工程名称：市政基础提升

标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		19702.66		19702.66
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目 费-除税工程设备费	841993.83	2.000	16839.88
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目 费-除税工程设备费	841993.83	0.340	2862.78
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目 费-除税工程设备费	841993.83		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目 费+规费-除税甲供材料和甲供设备费 /1.01	861696.49	9.000	77552.68
合 计					97255.34

## 单位工程预算价表

工程名称：路灯工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	543440.36	
1.1	人工费	86220.49	
1.2	材料费	398571.06	
1.3	施工机具使用费	12827.15	
1.4	企业管理费	34771.94	
1.5	利润	11049.74	
2	措施项目清单计价合计	16965.92	
2.1	单价措施项目费	5977.56	
2.2	总价措施项目费	10988.36	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费		
3	其他项目清单计价合计	30000.00	
3.1	其中：暂列金额	30000.00	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	14583.03	
5	税金	54449.04	
预算价合计		659438.35	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：路灯工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	040804001001	配管	1、名称:PE管Φ50 2、配置形式:埋地敷设	m	1150	22.41	25771.50	
2	040804001002	配管	1、材质:镀锌钢管DN50 2、规格:壁厚2.5mm 3、配置形式:埋地敷设	m	260	47.46	12339.60	
3	040804001003	配管	1、材质:镀锌钢管DN100 2、规格:壁厚2.5mm 3、配置形式:埋地敷设	m	200	94.05	18810.00	
4	040803001001	电缆	1、名称:铜芯电力电缆 2、规格:YJV-0.6KV/1KV-5*16 3、敷设方式、部位:管道内敷设	m	1260	94.57	119158.20	
5	040803006001	电缆中间头	1、名称:铜芯电缆中间头 2、型号:YJV-0.6KV/1KV-5*16	个	230	237.65	54659.50	
6	040803001002	电缆	1、名称:铜芯电力电缆 2、规格:VV-3*6 3、敷设方式、部位:管道内敷设	m	100	33.18	3318.00	
7	040801024001	控制器	1、名称:单灯控制器 2、其他不详之处按图纸要求及施工规范	台	98	276.63	27109.74	
8	040806002001	接地母线	1、名称:接地母线 2、材质:镀锌扁钢 3、规格:-40*4	m	70	53.23	3726.10	
9	040806001001	接地极	1、名称:热镀锌角钢接地极 2、规格:L50*50*5 L=2500mm 3、土质:普通土 4、基础接地形式:按图纸及规范执行	根	20	107.09	2141.80	
本页小计							267034.44	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：路灯工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
10	040805002001	中杆照明灯	1、名称：成套单杆双挑LED路灯 2、灯杆材质、高度：H=10m 3、附件配置：LED150W+30W路灯、电压：AC220(V)、色温3000K、光效：120lm/W、含驱动电源、IP65、定时变更率装置、补偿装置、路灯号牌、接线盒等 4、垫层、基础：厚度、材料品种、强度等级：C20混凝土基础、4-M24地脚螺栓、基础法兰盘 5、40*4镀锌扁钢、热镀锌角钢 50*5*2500	套	40	5398.95	215958.00		
11	040805002002	中杆照明灯	1、名称：成套单杆单挑LED路灯 2、灯杆材质、高度：H=12m 3、附件配置：LED200W*3路灯、电压：AC220(V)、色温3000K、光效：120lm/W、含驱动电源、IP65、定时变更率装置、补偿装置、路灯号牌、接线盒等 4、垫层、基础：厚度、材料品种、强度等级：C20混凝土基础、4-M24地脚螺栓、基础法兰盘 5、接线端子材质、规格：40*4镀锌扁钢、热镀锌角钢 50*5*2500	套	6	6983.31	41899.86		
本页小计								257857.86	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：路灯工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
12	040205001001	人（手）孔井	1、材料品种：砖砌手孔井 2、规格尺寸：970*800*1000 3、盖板材质、规格：C20钢筋混凝土盖板 4、基础、垫层：材料品种、厚度：C20混凝土底层 5、1：2.5水泥砂浆抹面20厚、Mb10水泥砂浆砌砖 6、具体做法详见图纸	座	12	990.79	11889.48		
13	040101002001	挖沟槽土方	1、沟槽土方；类别综合；含井位土方；计量规则同定额；开挖方式及场内运输由投标人自行考虑，满足甲方及设计要求	m3	199.64	15.41	3076.45		
14	040103001001	管沟回填方	1、素土分层回填夯实；计量规则同定额；场内运输由投标人自行考虑，原土利用综合考虑，满足甲方及设计要求	m3	178.36	17.62	3142.70		
15	040103002001	余方弃置	1、综合土方、清表土、淤泥，场外运输及堆场由投标人自行考虑（含处置及渣土费），满足甲方及设计要求	m3	21.28	20.65	439.43		
分部分项工程清单合计								543440.36	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	5977.56	5977.56		
单价措施项目清单合计								5977.56	
本页小计								24525.62	
合 计								549417.92	



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：路灯工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
1.2		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
3	041109002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
4	041109003001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
8	041109008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费	2.000	10988.36			

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：路灯工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
10	04B001	特殊条件下施工增加 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
11	041109005001	行车、行人干扰	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 和管理费 用。
合 计					10988.36			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：路灯工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	30000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		30000.00		

# 暂列金额明细表

工程名称：路灯工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	元	30000.00	
合 计			30000.00	

## 规费、税金项目计价表

工程名称：路灯工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		14583.03		14583.03
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	590406.28	2.100	12398.53
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	590406.28	0.370	2184.50
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	590406.28		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	604989.31	9.000	54449.04
合 计					69032.07