

建设工程质量检测委托合同

工程名称： 溧阳市金汇路小学项目建设工程检测

工程地址： 溧阳市

合同编号： _____

委托方（使用单位）： 溧阳市人民政府古县街道办事处

委托方（实施单位）： 溧阳市天目湖生命康原建设发展有限公司

检测方： 南京新华泰工程检测有限公司



委托方（使用单位）（以下简称甲方）：溧阳市人民政府古县街道办事处

委托方（实施单位）（以下简称甲方）：溧阳市天目湖生命康原建设发展有限公司

检测方（以下简称乙方）：南京新华泰工程质量检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就溧阳市金汇路小学项目建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

第一条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括：

- 1.1 基坑监测；
- 1.2 建筑沉降观测；
- 1.3 工程材料检测；
- 1.4 建筑物保温节能、绿建检测；
- 1.5 室外雨污水管网测量及管道电视检测；
- 1.6 甲方要求检测的其他项目；

具体检测项目及内容见附件一。

第二条 检测标准

甲乙双方约定的检测标准：现行的《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB 55032、《建筑工程检测试验技术管理规范》等国家、行业及地方相应的规范、标准及规程。

第三条 工程检测签约合同价

本工程检测签约合同价为人民币柒拾柒万元整，¥：770000.00元，超过签约合同价的按签约合同价计取。

第四条 检测费的计取及支付方式

4.1 检测费计取：

（1）按检测项目单价，检测工作量根据甲方确认应检测工作量计取检测费；如果检测费超过签约合同价，则检测费按签约合同价计取。非甲方委托的检测项目，乙方出具检测报告的不计取检测费。

（2）检测项目单价包括但不限于：人工费、检测费、材料费、机械费、企业管理费、利润、措施项目费、综合报告费、安全生产防护费、规费及税金等，同时应考虑承担合同所示责任、义务、安全生产和一般风险，以及为完成检测项目所涉及的一切其他相关费用。检测项目单价见附件一。

（3）以“项”为单位报价的，一次性包干，结算不作调整。

（4）以“m²”为单位报价的，结算时数量按溧阳市自然资源勘测中心出具的建筑面积测量成果报告载明的相应建筑面积计算。

(5) 如果工程检测期间，国家、行业及地方规范、标准及规程规定，增加或减少合同检测项目的，经甲方书面同意后作相应调整。

4.2 检测费支付方式

(1) 检测费每半年支付一次，每半年的最后一个月乙方申报前半年实际完成检测工作量的检测费，经甲方、监理、审计核定后支付核定检测费的60%；

(2) 工程竣工验收并向甲方提交全部有效检测报告后支付至核定检测费的90%；

(3) 检测费10%在竣工备案满一年后支付。

第五条 计划检测工期

计划检测期限：2024年7月12日至工程竣工验收前。

第六条 检测报告的交付

乙方每半年向甲方交付已完成检测工作的有效检测报告；工程竣工验收前，乙方向甲方交付全部检测工作的检测报告。检测报告一式四份，当甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时，乙方应及时提供。

第七条 检测样品的运输

乙方到工程现场抽取检测样品，并承担相应运输费用。乙方按有关规定对检测后的样品进行留样。

第八条 甲方的权利义务

6.1 甲方授权潘勇超为代表，负责与乙方联系。如甲方代表发生变更，甲方应书面告知乙方。

6.2 甲方应于检测活动开始前向乙方提供工程施工图及与本检测业务有关的资料及文件，并对资料的可靠性负责。

6.3 开始检测前，甲方应将见证单位和见证人员以书面形式通知乙方。见证人员发生变更的，甲方应及时书面告知乙方。

6.4 甲方应按合同约定支付检测费。

6.5 甲方应当负责与本工程检测业务有关的第三人的协调，为乙方提供必要的外部工作条件。

6.6 甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。

第九条 乙方的权利义务

7.1 乙方授权王文磊为代表，负责与甲方联系。如乙方代表发生变更，乙方应书面告知乙方。

7.2 乙方承诺与本建设工程相关的建设、施工、监理单位，以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系。

7.3 乙方应事先编制检测方案报送甲方，按甲方同意的检测方案实施，并应

在甲方通知的日期进场开展检测活动。未经甲方同意产生的检测费由乙方承担。

7.4 乙方应当按照合同约定的标准进行检测,按照规定在检测报告上签字盖章,并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。乙方不得出具虚假检测报告,不得篡改或者伪造检测报告。

7.5 乙方应当建立信息化管理系统,对检测业务受理、检测数据采集、检测信息上传、检测报告出具、检测档案管理等活动进行信息化管理,保证建设工程质量检测活动全过程可追溯。

7.6 检测报告中应当包括检测项目代表数量(批次)、检测依据、检测场所地址、检测数据、检测结果、见证人员单位及姓名等相关信息。

7.7 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。因乙方自身责任发生的一切安全事故和人身伤害,均由乙方承担全部责任,并且应立即报告甲方和政府相关主管部门。

7.8 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目,乙方应使用检测信息系统实施检测,并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

7.9 乙方应在合同签订后3天内提交《建设工程质量检测方案》,在完成检测合同约定的全部检测任务后提交《建设工程质量检测综合报告》。

7.10 检测结果不合格的,乙方应在获得检测结果后当日内通知甲方。

7.11 在基桩、地基基础、主体结构、建筑节能及单位工程验收前,乙方应向甲方提供《建设工程检测报告确认证明》,对工程检测内容、数量 and 不合格项等情况作出说明。

第十条 对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的,可由甲乙双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同,由甲方支付复检费用;反之,则由乙方承担复检费用。

第十一条 违约责任

10.1 乙方未按照合同约定时间提交检测报告,每逾期一日应按相关检测项目检测费的5%向甲方支付违约金。

10.2 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的,乙方应进行更正或免费重新进行检测,给甲方造成损失的应予以全额赔偿。

10.3 其他违约责任:乙方出具虚假检测报告。

第十二条 组成本合同的文件

11.1 本合同及其附件,成交通知书,投标函及其附录,技术标准,发包人提供的施工图,其他合同文件。

11.2 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

第十三条 争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，甲乙方可协商解决，协商不成的，可项目所在地向人民法院提起诉讼。

第十四条 附则

乙方应当在检测合同签订后的5日内，将合同报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。检测合同主要内容发生变更的，应当在合同变更后的5日内，向原合同备案部门办理变更备案。

本合同自甲乙双方签字或者盖章之日起生效。本合同一式八份，甲方执六份，乙方执二份。

甲方（使用单位）（公章）：

法定代表人：
(签字或盖章)

经办人（签字）：

乙方（公章）：

法定代表人：
(签字或盖章)

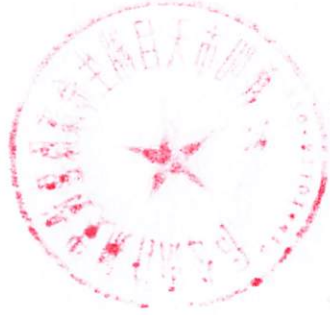
经办人（签字）：

甲方（实施单位）（公章）：

法定代表人：
(签字或盖章)

经办人（签字）：

签订日期：2024年6月27日



鄂大

鄂大

附件一：

检测清单

基坑检测							
序号	监测项目	监测内容	单位	工程量	单价 (元)	小计 (元)	备注
1	基坑检测（满足图纸设计要求及相关规范要求）	包括但不限于：水平位移监测、竖向位移监测、钻孔、周边地表竖向监测、地下水位控制监测、控制点布置	项	1	78945.8	78945.8	
合计						78945.8	
建筑物沉降观测							
序号	检测项目	检测内容	单位	工程量	单价 (元)	小计 (元)	备注
1	沉降观测	点位埋设	点位	84	30	2520	
2		建筑物沉降观测	次	798	43	34314	
合计						36834	
雨污水管网测量及管道电视检测							
序号	检测项目	检测内容	单位	工程量	单价 (元)	小计 (元)	备注
1	管网测量	室外雨污水管线	m	4545	5	22725	
2	管道电视检测（CCTV 检测）	室外雨污水管线	m	4545	7	31815	

合计						54540	
材料检测							
序号	检测项目	检测内容	单位	工程量	单价 (元)	小计 (元)	备注
1	复合材料保温板	抗拉强度	组	10	225	2250	保温材料
		导热系数			270	2700	
		干密度			135	1350	
		抗压强度			225	2250	
		吸水率			180	1800	
		燃烧性能 A1 (热值)			3060	30600	
		成型养护			90	900	
	挤塑聚苯板	表观密度	组	8	135	1080	
		抗拉强度			225	1800	
		导热系数			270	2160	
		吸水率			180	1440	
		压缩强度			225	1800	
		燃烧性能 B1			2700	21600	
		成型养护			90	720	
	岩棉板	成型养护	组	6	90	540	
		抗拉强度			225	1350	
		导热系数			270	1620	
		干密度			135	810	
		厚度			45	270	
		燃烧性能 A1			3060	18360	
		吸水率			180	1080	
粗集料	筛分	组	10	99	990	市政用材料	
	针片状含量			117	1170		
	压碎值			99	990		

	吸水率及表面含水率			60	600
	泥含量			63	630
细集料	筛分	组	10	63	630
	泥含量			63	630
	密度			45	450
	砂当量			144	1440
素土	压实度(环刀)	组	20	40.5	810
级配碎石	粗、巨粒土最大干密度	组	1	450	450
级配碎石	压实度(灌水)	组	10	114.75	1147.5
C30 水泥混凝土	配合比验证	组	1	270	270
C30 水泥混凝土	抗压强度	组	20	13.5	270
C30 水泥混凝土	抗折强度	组	20	22.5	450
C30 水泥混凝土	钻芯测厚	组	10	225	2250
沥青混合料(AC-13C)	改性配合比设计	组	2	13500	27000
沥青混合料(AC-20C)	普通配合比设计	组	2	9000	18000
侧平石	抗折强度	组	2	81	162
	吸水率			81	162
素土击实	最佳含水率, 最大干密度	组	3	450	1350
石灰	钙镁含量	组	4	270	1080
	镁含量			27	108

沥青混合料	马歇尔稳定度 试验	组	4	702	2808
	矿料级配			225	900
	沥青含量			360	1440
沥青	针入度	组	4	148.5	594
	密度			72	288
	延度			135	540
	软化点			108	432
道路结构沥青 砗面层	钻芯二层	组	2	225	450
	弯沉（贝克曼 梁）	组	2	6.75	13.5
道路结构沥青 砗面层	构造深度	组	2	8.1	16.2
	摩擦系数	组	2	15.75	31.5
井盖	承载能力	组	2	450	900
道路砖	抗压强度	组	2	81	162
	抗折强度			81	162
灰土灰剂量曲 线	EDTA 标准曲线 （细集料）	组	3	270	810
灰土层压实 度、石灰剂量	密度（灌砂、水 法压实度）	组	10	114.75	1147.5
	水泥石灰剂量 （粗粒土）			112.5	1125
基层厚度	基层厚度（钻 芯二层）	组	3	315	945
预制型橡胶跑 道	6种邻苯二甲 酸酯类化合物 总和	组	1	1350	1350
	18种多环芳烃 总和			900	900

		苯并[a]芘			450	450
		短链氯化石蜡			1350	1350
		MOCA			900	900
		游离甲苯二异氰酸酯 (TDI) 和游离六亚甲基二异氰酸酯 (HDI) 总和 +MDI			1350	1350
		可溶性铅			180	180
		可溶性镉			180	180
		可溶性铬			180	180
		可溶性汞			180	180
		释放量【总挥发性有机化合物 (TVOC)】			900	900
		释放量【苯+甲苯+乙苯+二甲苯】			900	900
		气味等级			900	900
	人造草坪	6种邻苯二甲酸酯类化合物总和	组	1	1350	1350
		18种多环芳烃总和			900	900
		苯并[a]芘			450	450
		可溶性铅			180	180
		可溶性镉			180	180
		可溶性铬			180	180

		可溶性汞			180	180		
		释放量【总挥发性有机化合物 (TVOC)】			900	900		
		释放量【游离甲醛】			675	675		
		释放量【苯+甲苯+乙苯+二甲苯】			900	900		
	水泥		胶砂强度	组	1	135		135
			凝结时间			22.5		22.5
			安定性			22.5		22.5
			标准稠度用水量			11.25		11.25
			胶砂流动度			112.5		112.5
	混凝土物理力学性能		碱含量 (硬化后砼)	组	3	1000		3000
氯离子含量 (硬化后砼)			900			2700		
3	土钉	锚杆、土钉极限承载力	根	3	2250	6750	基坑支护	
	土钉墙面层	取芯测厚	组	1	810	810		
4	饰面石材	压缩强度 (干燥)	组	2	67.5	135	装饰装修材料	
		弯曲强度 (干燥)			67.5	135		
		吸水率			20.25	40.5		
	建筑幕墙	气密性能	组	4	4050	16200		
		水密性能			4050	16200		

		抗风压性能			4950	19800
		平面内变形性能			4320	17280
	玻璃幕墙耐撞击性能	耐撞击性能	组	1	4050	4050
	铝板	尺寸	组	1	225	225
		正面膜厚		1	225	225
	耐候胶（密封胶）	定伸粘结性	组	6	450	2700
		压缩特性的测定			360	2160
		污染性的测定			1350	8100
		下垂度			90	540
		实际工程用基材同密封胶粘结性			450	2700
	栏杆	抗冲击试验	组	4	2025	8100
	玻璃	露点	组	4	675	2700
		可见光透射比			900	3600
		遮阳系数			2250	9000
		传热系数			2250	9000
	门窗	传热系数	组	3	2250	6750
	水泥基渗透结晶防水涂料	湿基面粘结强度	组	2	225	450
		砂浆抗渗性能			675	1350
		混凝土抗渗性能			675	1350
	防水卷材	抗冲击性能	组	2	450	900
		抗静态荷载			450	900

	热老化低温弯折性			90	180
	成型、制样			135	270
	低温柔度			54	108
	剥离强度（卷材与卷材）			135	270
轻钢龙骨	静载试验、抗冲击（吊顶）	组	2	270	540
	静载试验、抗冲击（墙体覆盖、承载）			500	1000
纸面石膏板	密度	组	1	450	450
	断裂荷载			450	450
铝合金、塑料建筑型材	抗剪切强度	组	1	450	450
	拉伸强度			450	450
涂料中的有害物质	游离甲醛	组	2	750	1500
	苯、甲苯、二甲苯和乙苯总和			900	1800
	挥发性有机化合物（VOCs）			1350	2700
装饰材料有害物质	放射性	组	8	630	5040
人造板中的有害物质	甲醛释放量	组	3	4500	13500
墙地饰面砖	吸水率	组	3	72	216
	破坏强度和断裂模数			54	162

5	电线	导体电阻 (20° C 环境 下)	组	2	11.25	22.5	水电安 装材料
		电压试验			9	18	
		绝缘电阻 (70° C 环境 下)			90	180	
		绝缘厚度			13.5	27	
		线芯直径			22.5	45	
		不延燃试验			270	540	
	电缆	包括但不限于： 导体电阻、 电压试验、绝 缘电阻、绝缘 厚度、线芯直 径、不延燃试 验等	组	2	450/芯	900	
	管材、管件(双 壁波纹管)	状态调节	组	4	45	180	
		环刚度			225	900	
		环柔性			225	900	
	阀门	壳体试验	组	2	202.5	405	
		密封试验					
		上密封试验					
	管材、管件	落锤冲击	组	2	225	450	
		简支梁冲击试 验			112.5	225	
		维卡软化温度			112.5	225	
二氯甲烷浸渍 试验		67.5			135		

		密度			45	90	
		外观尺寸			45	90	
		拉断伸长率			67.5	135	
		烘箱试验			67.5	135	
		纵向回缩率			45	90	
		拉伸屈服强度			45	90	
		耐压试验			315	630	
合计						369551.	
						95	
绿建检测							
		项目	单位	数量	单价 (元)	小计 (元)	备注
1	非透光围护结构热工性能	传热系数	组	1	18000	18000	
		热工缺陷	m ²	36480	0.9	32832	按地上建筑面积计算
2	室内声环境	室内噪声检测	组	12	450	5400	
		楼板空气声隔声	组	1	4500	4500	
		楼板撞击声隔声	组	1	4500	4500	
		隔墙空气声隔声	组	1	4500	4500	
3		采光系数	组	12	450	5400	
4		光照度、功率密度、三相电压不平衡	m ²	46217.5	0.9	41595.75	按总建筑面积计算
5		地下室通风	m ²	9737.4	0.675	6572.745	按地下室建筑面

						积计算
6	太阳能检测	套	2	13500	27000	
6	能效测评	m ²	36480	0.9	32832	按地上 建筑面 积计算
7	环境周围噪声	组	12	450	5400	
8	VRV 系统	m ²	46217.5	0.9	41595.7 5	按总建 筑面积 计算
合计					230128. 25	

