

常中医合同第380号

江苏省建设工程招标代理合同

编号:

江苏省建设工程招标投标办公室

委托人：常州市中医医院

代理人：江苏城建校工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，常州市中医医院（以下简称委托人）与江苏城建校工程咨询有限公司（以下简称代理人）就常州市中医医院改扩建工程招标代理（含控制价编制）服务项目的招标事宜，经充分协商，达成一致意见，特订立本合同。

一、委托人委托代理人的工程（以下简称“本工程”）概况

- 1、工程地点：项目位于和平北路 25 号。
- 2、工程项目审批文件：常发改行服〔2024〕98 号。
- 3、资金来源：政府专项债、市财政统筹和市中医院自筹解决。
- 4、工程规模：部分土地为医院原用地，涉及新增用地面积约 7000 m²，周边道路交通方便，具备建设条件。
- 5、总投资额：48094 万元。

二、委托代理范围

1、委托代理招标内容（有委托的在口中打√，并明具体内容，无委托的在口中打×）：

- 勘察
- 设计，具体包括：
- 施工，具体包括：
- 监理，具体包括：
- 设备，具体包括：
- 材料，具体包括：

2、委托代理范围内单项合同估算价：

3、委托代理的事项（有委托的在口中打√，无委托的在口中打×）：

- 代拟发包方案；
- 发布招标公告（发出投标邀请书）；
- 编制招标文件；
- 编制工程量清单；
- 编制工程标底（招标控制价）；

组织现场踏勘和答疑；

组织开标、评标；

草拟工程合同；

编制招投标情况书面报告；

与发包有关的其它事宜；包括但不限于：负责协助处理与招标采购业务相关的质疑及投诉；提供其他项目招标采购专业方面的咨询服务；提供与招标采购有关的政策咨询服务；负责对招投标活动中的有关情况和资料保密及相关知识产权保护等。

4. 控制价编制咨询业务范围：

投资决策阶段

编制建设工程投资估算 审核建设工程投资估算

建设工程项目经济评价 其它

工程设计阶段

编制建设工程概算 审核建设工程概算

编制建设工程预算 审核建设工程预算

设计方案经济比较 其它

工程发承包/招投标阶段

审核招标文件造价控制条款

编制工程量清单 编制招标控制价/发包工程预算（标底）

审核工程量清单 审核招标控制价/发包工程预算（标底）

参与审查经济标 参与合同谈判，协助起草合同文本

其它

工程施工阶段

分析合同价款（投标报价/发包工程预算），确定工程造价控制目标，编制资金使用

计划

审核工程计量与价款支付 审核工程索赔与签证费用

审核工程价款调整 业主分包的专业工程招标咨询，材料设备询价

分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标 其它

工程竣工阶段

编制工程竣工结算书 审核工程竣工结算 其它

三、委托人的权利

- 1、委托人有权参与招投标文件的有关活动。
- 2、委托人有权要求代理人及时提供代理工作阶段性的进展情况。
- 3、委托人有权要求代理人更换不称职的人员或应回避的人员。
- 4、委托人有权确定代理人的具体工作内容。
- 5、如委托人或建设行政主管部门发现代理人在代理活动中违反有关的法律、法规或建设程序并经确认，委托人有权要求代理人纠正，直至中止合同。

四、委托人的义务和责任

- 1、委托人在代理人开展招标代理业务之前应按照有关规定办全本项目招标所需的有关审批手续，使招标工作具备条件。
- 2、委托人应当向代理人及时、无偿、真实、详细的提供招投标代理工作范围内所需的文件和资料（如建设批文、资金证明、地质勘察资料、施工图纸等）。
- 3、对代理人提出的书面要求，委托人应当在2日内做出书面答复，如因此造成的时间延长由委托人负责。
- 4、在合同履行期间，委派熟悉业务、知晓法律法规、工作认真负责的 作为委托人的代表，配合代理人工作。
- 5、委托代理咨询项目中如内容、时间等有重大调整，委托人应当书面提前3日通知代理人，以便调整相应的工作安排，如因此造成的时间延长由委托人负责。
- 6、委托人不得泄露依法应当保密的任何信息。
- 7、在法律规定的时限内签订工程合同，并在签订合同后提交招投标监管机构备案。
- 8、承担由于自己过失造成代理人的经济损失。
- 9、委托方及其工作人员，不得以任何形式向代理人收受或索要回扣、好处费、礼金、有价证券和其它礼物；不得在代理人报销应由个人支付的费用。
- 10、委托人应当完成的其它工作：

五、代理人的权利

- 1、有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门有关规定的人为干预。
- 2、依据国家有关法律法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。
- 3、有权建议更换不称职或有其它原因不宜参与招标活动的委托方人员。
- 4、如委托人的某些条件和要求不符合现行的法律、法规或程序，代理人可以建议委托人进行修改。拒不修改的，代理人有权单方面终止履行合同。
- 5、除发包方案、中标通知书及招投标情况书面报告由委托人盖章签字，中标通知书再

加盖代理人公章外，自拟定发包方案至提交招投标情况书面报告所形成的资料、文件均只需由代理人盖章签字。

六、代理人的义务和责任

1、按照国家法律、法规以及建设行政主管部门的有关规定从事招投标代理活动。

2、在委托授权范围内为委托方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方。

3、负责编写资格预审文件和/或招标文件的商务部分，并负责汇总成完整的资格预审文件和/或招标文件，并交由委托人审定。

4、负责联系刊登资格预审公告和/或招标公告等文件，印刷、装订、发售资格预审文件和/或招标文件。

5、负责按招标人的要求答复或澄清投标人就资格预审文件和/或招标文件商务部分提出的问题。对资格预审文件和/或招标文件商务部分进行修改并负责将修改部分以书面形式通知投标人。

6、接收投标人的资格预审申请文件和/或投标文件。

7、负责整理招标、评标过程的有关文件，并向委托人移交有关文件。

8、有义务向委托方提供招标计划以及相关的招投标资料，做好相关法律、法规及规章的解释工作。

9、代理方工作人员如与本工程潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避。

10、在代理活动中不得泄露依法应当保密的任何信息。

11、对代理过程中提出的技术方案、数据参数、技术经济分析结论负责。

12、代理人成立招标代理项目组，并任命 陈倩 为项目组组长，负责该项目招标代理工作。投入本项目组成员应具备国家一级注册造价工程师执业资格，项目实施过程中做到随叫随到，并根据项目需要增派相应专业造价人员参与本项目。

项目组组成人员情况见附件一。

13、因代理人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程招标代理服务费总额（除去税金）。

14、因不可抗力导致代理合同不能全部或部分履行，代理人不承担责任。

15、代理人不得采用行贿、给予其他利益或者诋毁他人等不正当手段进行竞争；

七、招标代理服务收费的计取

1、根据国家现行取费政策，按照以下计算方法确定招标代理服务费金额：

(1) 按发改价格[2011]534号文件、苏价服[2014]383号文件收费标准*45%。

(2) 服务费用的计费基数中应扣除暂列金额、专业工程暂估价及其相应的规费、税金。如专业工程暂估价另行组织招标，则按合同约定计算相关服务费用。

(3) 结算费率中包含专家评审费、平台服务费及与项目相关的其他费用，采购人不再另行支付。

(4) 本项目最终结算总费用不超过最高限价金额 120 万元。

2、招标代理服务费的支付由委托人支付。

3、支付招标代理服务的时间：

(1) 招标控制价编制：招标结束并出具咨询成果报告后一个月内支付服务费的 80%，竣工验收且工程结算审定后，结合考核情况，付清余款。

(2) 招标代理：招标完成，代理服务结束，移交资料后结合考核情况一次性付清。

(3) 本项目实行全过程跟踪审计，所有咨询费用的支付由咨询人提出申请，并附相关证明材料，经跟踪审计单位审核后支付。

(4) 本项目的合同价包括但不限于代理及编制服务的现场勘察费、资料费、车旅费、报送主管部门审批及其它附加费用，人员工资、社保、福利、节假日加班费等全部费用在内的含税价格，其中包括代理人的利润、管理费、税金和应承担的风险的费用。

(5) 代理人按节点完成收取合同价款时，向委托人开具增值税专用发票，增值税税率为 6%，委托人凭代理人提供的增值税专用发票支付相应合同价款，如代理人未按约定提供合法、有效、完整、准确的增值税专用发票，委托人有权延迟支付应付款项直至对方开具合格增值税发票，委托人不承担任何违约责任，代理人的各项合同义务仍应按合同约定履行。

(6) 代理人须在开具增值税专用发票之日起 15 天内将增值税专用发票送达委托人，委托人签收增值税专用发票的日期为增值税专用发票的送达或签收日期。代理人开具的增值税专用发票不合格的，应在接到委托人要求后的 15 天内重新开具合格的增值税专用发票并送达至委托人，代理人自行承担相关费用。

(7) 代理人如果不能提供合法、有效、完整、准确的增值税专用发票，委托人有权拒绝支付合同价款。

4、代理人指定 常亚琴 身份证号码：(321283198710233225) 为上述工程款（进度款）收款手续经办人。

八、委托人对代理人完成本合同委托内容的时间要求

1、代理工作开始时间：合同签订生效后开始。

2、代理工作完成时间：至本项目委托的所有招标代理工作结束。

3、代理人在收到施工图纸和审图意见的前提下，按招标人要求完成编标工作。非代理方原因造成的时间延误，结束时间相应延长；代理结束以完成招投标档案移交时间为准。

九、违约和争议的解决

1、由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

2、因代理人故意或过失导致委托人的合法权益受损，代理人负责赔偿相关损失；本合同所称之损失包括实际损失和合同履行后可以获得的利益及合理的调查费、律师费等相关法律费用；

3、由于违约造成第三方损失的，也由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失。



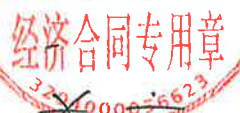

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

5、委托人与代理人在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以选择以下方式解决争议：向委托人所在地的人民法院起诉。

6、因政策原因项目暂停或取消甲方不承担任何违约责任及赔偿，具体结算事宜双方另行签订补充条款。


十、合同份数

本合同自委托人、代理人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并加盖单位公章后生效。双方约定合同正本一式伍份，委托人贰份，代理人贰份，报监管部门壹份。

委托人（公章）： 	代理人（公章）： 	
法定代表人或授权代表（签章）： 	法定代表人或授权代表（签章）： 	
地址： 	地址：常州市钟楼区清潭路 85-2 号	
开户行： 	开户：江苏省常州市建行白云支行	
帐号： 	帐号：32001628036052500563	
电话： 	电话：051988163189	
2024 年 11 月 10 日		2024 年 12 月 19 日

附件一：

工程代理项目组组成人员情况及事项表

工程项目名称	常州市中医医院改扩建工程招标代理（含控制价编制）服务项目		招标内容	施工等	
人 员 情 况					
姓 名	职 务	职 称	注册资格	上岗证号	备注
陈倩	组 长	高级工程师	注册造价师	建【造】11013200013541	
戴惠娟	组 员	高级工程师	注册造价师	建【造】11013200013580	
周保华	组 员	高级工程师	注册造价师	建【造】11053200013586	
郭鑫	组 员	高级工程师	注册造价师	建【造】11163200004805	
花薇	组 员	高级工程师	注册造价师	建【造】11203200002423	
张君	组 员	高级工程师	注册造价师	建【造】11153200034971	
林钢	组 员	高级工程师	注册造价师	建【造】14143200024769	
解杰	组 员	高级工程师	注册造价师	建【造】14223200017560	
杨建	组 员	工程师	注册造价师	建【造】14203200003053	
代 理 事 项 及 承 办 人 安 排					
代 理 事 项	承 办 人 签 名		代 理 事 项	承 办 人 签 名	
拟定招标方案	陈倩		组织开标评标定标	陈倩	
拟定招标公告	陈倩		代拟中标公示	花薇	
编制招标文件、评分细则	陈倩		代拟中标通知书	花薇	
组织现场踏勘和答疑	陈倩 花薇		草拟工程合同	陈倩	
编制工程量清单、最高投标限价	郭鑫 周保华 杨建		整理招标资料	陈倩	
组织标前会、整理纪要	陈倩				
代理人：(盖章)					

附件二：

建设工程招标代理授权委托书

____（委托人即招标人的法定代表人的姓名）系 常州市中医医院（招标人名称）的法定代表人，现授权委托 江苏城建校工程咨询有限公司（招标代理机构名称），为 常州市中医医院改扩建工程招标代理（含控制价编制）服务项目（拟招标项目名称）的代理人，以招标人的名义办理以下事项（有委托的在□中打√，无委托的在□中打×）：

- 代拟发包方案；
- 发布招标公告（发出投标邀请书）；
- 编制招标文件；
- 编制工程量清单；
- 编制工程标底（招标控制价）；
- 组织现场踏勘和答疑；
- 组织开标、评标；
- 草拟工程合同；
- 编制招投标情况书面报告；
- 与发包有关的其它事宜；

招标代理人在代理招标过程中办理上述事宜所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，委托人均予以承认，但发包方案、中标通知书、招投标情况书面报告需经委托人签署。代理人无转委托权。

本授权委托书的有效期为天，自 2024 年__月__日至委托的工作结束之日。

特此声明。



1950



1950