

项目编号: JSZC-320400-CZCT-G2024-0026

常州信息职业技术学院学院 教学楼智慧教室改造施工合同

项目名称: 教学楼智慧教室改造施工合同

发 包 人: 常州信息职业技术学院

承 包 人: 江苏伟泽建设有限公司

日 期: 2025.01.10



教学楼智慧教室改造施工合同

发包人：常州信息职业技术学院（以下简称甲方）

承包人：江苏伟泽建设有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，经双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：教学楼智慧教室改造施工合同
2. 工程地点：教学楼 C 座
3. 工程承包范围和内容：常州信息职业技术学院教学楼智慧教室改造工程项目工程量清单及图纸范围内的工作内容。

第二条 工程期限

1. 本工程开工日期为 2025 年 1 月 4 日。具体安排如下：1. 开工令下达及工程准备 2025 年 1 月 4 日至 2025 年 1 月 10 日，共 7 日，2. 教学楼 C 座 1 楼拆除施工 2025 年 1 月 13 日至 2025 年 1 月 22 日，共 10 日，3. 教学楼 C 座 1 楼装修施工 2025 年 2 月 14 日至 2025 年 2 月 22 日，共 9 日，4. 教学楼 C 座 2-5 楼施工 2025 年 7 月 10 日至 2025 年 8 月 12 日，共 34 日。

2. 本工程竣工日期为 2025 年 8 月 12 日。

3. 合同工期总天数（日历天）60 天，从开工日到验收合格日计算。

4. 工期相关约定：

(1) 开工日期暂定为【2025】年【1】月【4】日，具体开工日期以甲方书面通知为准。工程整体竣工日期暂定为【2025】年【8】月【12】日，竣工日期为本工程经甲方验收合格及配合甲方完成相关部门的备案（如需）并移交甲方使用之日。

(2) 前述工期为绝对工期，为乙方完成本工程中的（拆除、施工、设备安装、材料更换、软硬件调试、技术检测、系统升级、通过验收等）等所有工作所需的全部时间，除非因法律规定的不可抗力因素或甲方事先书面同意。

(3) 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及风雨、雪、洪、震等自然灾害以及因国家公共政策导致停工的情形，如疫情影响。因不可抗力延误的工期相应顺延。



(4) 如甲方决定不再继续施工的,乙方应按照甲方要求停工、撤离人员、设备等工作,双方按照实际发生的工程价款进行结算,甲方不向乙方支付任何工期索赔及费用索赔。

第三条 履约保证金

签订本合同前,乙方应向甲方交纳履约保证金(合同价的5%),金额为:人民币【102342.91】元(大写:¥【拾万零贰仟叁佰肆拾贰元玖角壹分】元),作为乙方妥善履行合同义务的担保。如发生乙方违约,甲方有权从履约保证金中扣除乙方应承担的赔偿金或违约金。乙方应在甲方扣款后2个工作日内补足履约保证金。工程竣工、经甲方验收合格且书面确认后【7】日内,甲方退还乙方履约保证金余额(不计息);乙方应同时退还甲方履约保证金收据原件。

第四条 工程合同造价

1.工程合同预算金额为人民币(小写):¥: 2046858.28元即人民币(大写): 贰佰零肆万陆仟捌佰伍拾捌元贰角捌分;合同单价不变,工程量按实调整,据实结算,最终以审定价为准。

第五条 合同价款结算及支付

(一) 合同价款结算

1.双方商定本工程:此项目采用的是全费用综合单价形式,报价包含采购范围相应服务的提供、人员(包括工资和补贴)、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用,以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用。

2、关于变更估价的约定:乙方必须严格按照甲方要求施工,原则上不再变更,在施工过程中,若甲方提出变更,按如下计算。

(1)变更项目清单计价综合单价的结算方法:投标报价中已有适用于变更工程的价格,按投标的综合单价结算;投标报价中无适用或类似于变更工程的价格,由乙方提出适当的变更价格(乙方根据江苏省相关工程计价表编制并按投标时的下浮幅度优惠让利,其中材料价格按投标报价当月信息指导价,信息指导价中没有的材料价格确定按照暂定价材料价格的确定方式确定),经监理人、审计、甲方审定后执行,此调整费用只计税金,不计其他费用。

(2) 优惠让利幅度=1-(投标书中总分部分项工程量清单费用+总措施项目清单费用[扣除暂定价、现场安全文明施工措施费]) / (控制价中总分部分项工



工程量清单费用+总措施项目清单费用[扣除暂定价、现场安全文明施工措施费])

(3) 因非乙方原因的工程变更,引起措施项目发生变化时,措施项目费的调整,按下列原则调整:单价措施项目变更原则同分部分项工程;总价措施项目中以费率报价的,费率不变;总价项目中以费用报价的,按投标时口径折算成费率调整;原措施费中没有的措施项目,由乙方提出适当的措施费变更要求,经甲方确认后调整。

(4) 所有涉及工程结算的签证单上必须有乙方、甲方的签字和盖章,方可作为竣工结算的依据,签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量、材料、人工、机械台班、价格和签证时间及签证实施时的现场图片等内容,并附有签证费用计算书及综合单价分析,如须办理签证手续的工作内容在完成后七天内未提交签证资料的,则甲方不予签认。

(5) 工程变更增加内容必须在变更图纸或变更通知书发出后14天内提交相关资料,逾期未提供的则视为包含在其他清单项目中,甲方不予签认。

(6) 施工过程中工程变更签证严格按照甲方规定执行,手续未经甲方办理完成,乙方提前施工,不予认可、不予结算。

3. 关于临时用电、用水:甲方指定用水,用电的接入点,现场施工用水电费由乙方按结算金额的1.5%(电费1%,水费0.5%)缴纳,费用交至甲方指定账户。

4. 审计费支付约定:(1) 单项工程核减率大于6%(含)的建设工程项目,其审计费用由施工单位全额承担,并由建设单位从施工单位工程款中扣除;(2) 单项工程核减率小于6%的建设工程项目,审计费由学校全额承担;(3) 审计费用按核减额的5%计算,核减额按审计最终审定金额与施工单位报送的结算额之间的差额计算。(4) 审计费用交至学校指定账户。

(二) 付款方式

1. 合同签订生效并开工后支付30%

2. 工程结束(工程完工地面草坪复原平齐,含场地废弃物清除、垃圾全部外运)验收合格后10个工作日内付合同价的40%。

3. 乙方在一个月内根据甲方要求整理并报送项目结算资料,积极配合审计,审计完成后,甲方在10个工作日内向乙方支付到审定价的85%(扣除已支付款项且乙方此时须开具全额发票)。付款前,乙方必须按要求结清水电费及审计费(如有)。

4. 免费质保期结束后,付清余款(无息)。



5. 甲方在每次支付工程款前，乙方必须提供相应金额的正式有效发票。如乙方不能按时开具，甲方有权拒绝支付，由此造成的后果均由乙方承担。

第六条 材料、设备供应

1. 本工程所需的全部材料、设备、成品、半成品等由乙方自行采购并供应至甲方指定的工程地点。

2. 乙方负责本合同项下所有材料、设备的全部运输、保管工作，并自行选择合理的运输方式和合理的运输路线。乙方应当对设备和材料进行妥善包装，并确保包装符合耐粗暴搬运及防火、防水、防潮、防震、防撞等运输安全要求。因运输、保管不善发生毁损或丢失的，乙方应责任自负，由此产生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

3. 乙方提供的设备、材料、成品、半成品均应为全新的、未曾使用过的，应具备厂家的技术标定、符合国家和行业等相关技术标准。乙方供应的设备、材料、成品、半成品均须有原出厂证明和质量证书，且必须在使用前进行试验检验，试验检验合格、经双方确认后方能使用，试验检验费用由乙方负担。

4. 乙方提供的所有设备和材料均应符合消防规范和防火性能及环保要求，否则乙方对因此造成的甲方和第三方的损失承担赔偿责任。

5. 未经甲方许可，乙方不得擅自使用代替的设备或材料。否则，无论工程是否竣工，甲方均有权要求乙方进行更换，工期不予顺延，且乙方应自行承担更换的费用和赔偿甲方遭受的全部经济损失。

6. 材料送检：施工方提供产品的合格证；在施工的过程中甲方抽样送检，如果检测合格则甲方承担相应的检测费用；若检测不合格施工方承担相应的检测费用外，将不合格的产品全部更换成合格的产品。

第七条 双方一般权利义务

1. 项目负责人

(1) 发包人项目经理 姓名：陆焱 联系电话：13376288527

(2) 承包人项目经理 姓名：汤连刚 联系电话：13775628905

2. 甲方职责

(1) 在施工期间甲方及时将设计变更以书面形式通知乙方，并做好现场签证工作。

(2) 甲方提供施工场地、施工用的水源和电源。

(3) 甲方提供必要的施工资料、环境，并配合乙方解决施工过程中遇到的问题，不影响乙方施工的进行。



(4) 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

(5) 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

(6) 按照合同付款要求办理相关付款手续。

3.乙方职责

(1) 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，中标通知书发出3天内拟定施工方案和进度计划，以书面形式交甲方审定。待甲方审定后，乙方方可施工。因乙方施工方案迟延交甲方审定，影响开工时间的，乙方须按每日2000元承担违约金。

(2) 乙方在校内施工，必须遵守甲方的相关规定制度，若出现违规、不安全、不文明行为且限期内未整改完成累计三次的，甲方有权解除本合同，乙方的履约保证金不予退还，乙方除应按照本合同的要求撤场外，给甲方造成损失的，还应当承担赔偿责任。

(3) 乙方应遵守国家、地方政府、有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑、装修、设备、管线等不受损坏，对施工中造成的损坏由乙方负责修复或赔偿，施工中未经甲方同意或有关部门批准，乙方不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

(4) 乙方保证乙方及其人员具有承揽本合同项下业务的资格、资质和许可，自行办理政府审批手续（如需）并承担费用，且不得影响本合同的履行。

(5) 乙方应合法用工，依法为其人员缴纳社会保险等，无论出现何种情形，乙方均不得拖欠乙方人员工资（特别是农民工工资）。如发生拖欠农民工工资情况，甲方有权直接用工程款支付农民工工资，而不需征得乙方同意，同时甲方享有追索乙方违约责任的权利。同时，如因乙方拖欠人员工资等原因造成劳资纠纷出现农民工聚集施工现场或其他形式对甲方的正常秩序造成影响的，乙方应向甲方支付工程价款10%的违约金作为赔偿。

(6) 乙方应承担本合同范围内的施工人员、材料设备的保险费用及责任，对施工人员的人身安全及财产安全负责，甲方不对此承担责任。如出现人身伤害事故或财产损失丢失事件，一切责任由乙方负责。

(7) 乙方是本工程范围内的现场消防安全管理直接责任单位，应配合和服从甲方的消防安全管理，确保施工过程中不发生任何消防事故。由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规定、消防安全管理规定，导致发生安全事故或火灾事故的，乙方应承担由此引发的一切赔偿责任，包括但不限于消防部门对甲方的罚



款、甲方或第三方的任何损失（包括但不限于财产损失和人身的损害）。

（8）乙方应文明施工，做好安全防范，在施工过程中因乙方原因造成任何的第三方损失和损害（包括但不限于财产损失和人身损害），均由乙方负责赔偿。如由于上述原因导致第三方向甲方述索赔，则甲方有权要求乙方向甲方赔偿因此遭受的任何损失（包括但不限于由此产生的诉讼费、律师费、损害赔偿金）。

（9）在本工程移交甲方使用后，因工程质量原因致使本工程造成甲方或第三方损害（包括但不限于财产损失和人身损害），均由乙方负责赔偿。如由于上述原因导致第三方向甲方索赔，则甲方有权要求乙方向甲方赔偿因此遭受的任何损失（包括但不限于由此产生的诉讼费、律师费、损害赔偿金）。

（10）保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前做到工完场清，乙方施工中产生的垃圾由乙方负责外运并承担相应费用，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。如未按要求清理干净，则由甲方组织人员进行清理，相关费用由乙方承担，费用从工程款中扣回。

（11）严格按照甲方提供的图纸施工，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，乙方必须为高空施工作业人员购买高空作业保险，做好各项质量检查记录，参加竣工验收。合同履行期间，发生的乙方人员受伤、或者对其他第三人造成人身伤害、财物损失、意外情况等，均有乙方承担责任，与甲方无关。

（12）乙方应在施工之前与后管处签订《安全施工协议》，与保卫处签订动火证方可进行施工。

（13）因本工程为修缮改造工程，工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切原有设施和工程成品进行保护，若有财物遗失或财物损害，乙方必须修复原状，否则甲方有权在工程款中予以扣除相应的修复金额。

（14）如乙方擅自解除本合同或不履行合同义务或履行义务不符合合同约定的，应按本合同总价款的 3% 向甲方方支付违约金并应继续按约履行；若经甲方催告后仍拒不履行或不按约履行的，则甲方有权解除本合同，并乙方尚应按本合同总价款的 5% 向甲方支付违约金，若甲方实际损失大于此违约金，则乙方还应向甲方承担赔偿责任。

（15）施工现场不提供工人住宿，由乙方在校外自行考虑。

（16）场内所有易于扬尘材料都要覆盖到位，费用在投标报价中考虑，不再另行计算。

（17）本工程不得转包，一经发现，甲方将立即取消乙方的承包资格，根据



具体情况乙方应承担 5 万元的违约金，并追究其由此造成的相应后果。

(18) 乙方必须充分考虑节后复工、农忙期间施工、冬雨季施工、夜间施工的赶工保障措施，相关费用投标报价中应充分考虑，不另计费用。

(19) 材料种类（建筑、安装等）在最终实施时可能产生设计变更，施工前需对主要材料申报样板，并由甲方、监理人确认品牌、种类、规格、部位后方可采购进场。

(20) 乙方必须执行公司标准化做法，按甲方要求，关键工序、复杂节点、新材料、新做法等必须做到样板先行，施工前必须由甲方、监理人评审通过后再大面积实施。

(21) 为保证施工期间的安全，乙方需搭设施工期间区域维护，不得以任何借口影响周边日常活动（乙方需重点考虑扬尘、噪音等文明施工长效管理），否则甲方将按实际情况要求乙方按 0.5 万元/次的违约金并承担由此造成的相应损失。

(22) 乙方的工程报量、进度款申请、签证等手续必须配合甲方项目管理系统的实施。

(23) 乙方负责完成各项检测及调试，申报验收手续并保证验收合格通过。

(24) 对于甲方要求乙方实施的其他零星、附属工程。乙方不得拒绝实施。否则应承担 5 万元/次的违约金。同时对于在施工过程中的变更，临时性增加或减少、调整的工作量的多少，乙方都无条件配合执行。

(25) 乙方所用建筑材料必须提供国家认可的正规发票，以便发包方办理政府部门相关手续，乙方开票所需相关费用已包含在投标报价中，不再另行计取。

(26) 合同履行期间，因乙方引起或诱发的致使甲方无端承担相应法律责任或其他经济责任等权益损失（包括但不限于甲方为平息事端、维权或采取其他应对举措所产生的相应费用，譬如诉讼费用、律师代理费用、评估鉴定费用等）俱由乙方全部承担。另，明确表示前述经济损失款项自产生时直接自双方最终结算审定的“应付款项”中径自予以直接扣减。

(27) 关于项目经理每周驻现场时间不得少于 5 天、每天在现场时间不得少于 8 小时。乙方未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任由乙方承担。乙方必须承诺建造师常驻现场，每周驻现场时间不得少于



5 天、每天在现场时间不得少于 8 小时，必须参加现场的工地例会、专题例会，如若未能达到该承诺，甲方将每次扣除 5000 元。乙方在投标书中所列的建造师未经甲方同意不得擅自更换，若未经甲方同意擅自更换，乙方属于重大违约，甲方有权立即解除合同，并向乙方追究由此给甲方带来的相应损失，扣款将在同期工程款中扣除。如确有特殊原因需更换项目经理，需承担违约金 20000 元并经甲方同意(意外事故、突发重病等甲方认可的特殊原因除外)，且更换后的项目经理资历条件不得低于原中标项目经理，且符合原招标公告中的资质要求。本工程中标的项目经理无法胜任或者不能积极配合监理人及甲方正常工作的，经甲方提出后，必须在 3 日内调离本工程，同时乙方应在 3 日内用甲方批准的项目经理代替上述调离的中标项目经理，否则向甲方支付 10000 元/天违约金；若拒不整改，甲方有权解除合同，将乙方清退出场，解除合同的同时不免除乙方应当承担的上述违约责任。

(28) 本工程投标书中的各主要施工管理人员(技术负责人、施工员、安全员、质量员和材料员)无法胜任或者不能积极配合监理人及甲方正常工作的，经甲方提出后，必须在 3 日内调离本工程，同时乙方应在 3 日内用甲方批准的上述各主要施工管理人员代替上述调离的主要施工管理人员，否则向甲方支付 3000 元/人天违约金。乙方在投标书中所列项目组人员未经甲方同意不得擅自更换，若未经甲方同意擅自更换，乙方属于重大违约，甲方有权立即解除合同，并向乙方追究由此给甲方带来的相应损失，扣款将在同期工程款中扣除。乙方必须承诺技术负责人、安全员常驻现场(技术负责人、安全员每周驻现场时间不得少于 5 天、每天在现场时间不得少于 8 小时，必须参加现场的工地例会、专题例会)，如若未能达到该承诺，甲方将每人每次扣除 1000 元。投标书中项目部的其余人员未能常驻现场(必须参加现场的工地例会、专题例会)，则每人每次扣除 200 元。

(29) 施工结束，乙方需对本工程跟踪保修服务，并在 4 小时内到现场维修，满足甲方要求，在质保期内由于乙方造成的质量问题，乙方应提供免费服务，超出质保期的，乙方仅收取成本，但仍提供保修服务。

第八条 施工管理及变更

1. 乙方应编制工程的施工进度计划，提交给甲方，并严格按进度施工。



2.材料进场应至少提前一个工作日通知甲方，并协助甲方进行验收，乙方应出示完整的质量证明材料，验收合格后才能用于工程施工。若乙方使用材料与所提供样品不符，则由乙方重新返工且须重新组织甲方验收，所造成的损失由乙方负责，工期不顺延。对施工单位未经甲方同意擅自变更材料的，甲方可不予结算。

3.施工过程中涉及的现场签证，须在工程现场及时完成，经甲方确认后实施。未经确认的现场签证在工程结算时不予调整。对涉及隐蔽过程的现场签证，需留有影像资料。未经检查验收的隐蔽工程项目，结算时一律不予认可。

4.工程质量等级为合格工程，乙方应严格按照工程量清单及甲方要求送样、经甲方代表确认后方可施工，质量必须达到国家现行的相关施工验收或规范标准要求。如国家标准、行业标准及甲方对乙方提出的技术要求不一致的，以较高要求的标准或技术要求为准。

5.若乙方施工质量、进度、安全、文明等因素达不到合同和规范要求，甲方有权要求乙方限期进行整改，费用由乙方承担、工期不予顺延，乙方未在期限内整改完成的，每发生一次，乙方应承担工程价款2%的违约金，甲方有权从工程结算中直接扣除。

6.甲方对于乙方施工期间的表现做相应的信誉评价，信誉评价考核结果可以作为选择施工单位的重要因素。

第九条 竣工验收、保修

1.本工程以施工图纸、作法说明、设计变更、甲方要求和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300——2001)、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》(GB50210——2001)、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50503——2002)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。本工程质量应达到国家质量评定标准。

2.工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。如验收过程中存在质量等问题，乙方应及时整改，并在整改完毕后再次组织甲方验收，直至经过甲方验收合格并经甲方书面确认为止，并办理移交甲方、配合甲方完成相关部门备案(如需)等手续。

3.工程经竣工验收(中间交工验收)达到合格标准后，由甲方在验收报告上签字，作为乙方交工的证明文件。甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方对隐蔽工程和中间工程应提前二个工作日书面通知并组织甲方验收，如果未通过验收，甲方有权要求乙方整改并重新进行验收，由此产生的全部费用均由乙方承担，工期不予顺延。



4.工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求整改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方整改后提请甲方验收的日期。

5.乙方竣工验收时需提供完整的工程资料三套，乙方对涉及本工程的各类图纸、资料、文档等文件严格保密，未经甲方允许，不得透露给第三方。

6.甲方验收并不免除乙方对工程的质量保证责任，即使本工程通过甲方验收，但甲方当地（包括施工地）有关主管部门对本工程范围内的内容进行检查并提出整改要求的，乙方应按照相关部门的要求和期限进行整改并承担相应责任，上述整改产生的费用包含在本次工程价款中，甲方无需另行向乙方支付任何费用，且乙方应向甲方支付甲方因整改产生的任何损失，包括但不限于相关部门的罚金、第三方向甲方的追偿。

7.工程竣工验收后，施工单位须在**1个月内**将完整的竣工结算资料**（一式三份）**报送甲方后勤管理处。未在规定期限内报送完整竣工结算资料的，在竣工结算资料报送完整后，甲方后勤管理处将至少延迟3个月向审计处报送结算资料，由此导致工程款支付延迟的，甲方不承担任何责任。乙方不配合审计或无故不予确认审计结果的，经甲方书面催告仍未纠正的，视为乙方对甲方审计结果的确认。

第十条 保修

1.保修期限：本工程的装修工程保修期限为【48】个月，防水层工程保修期限为不低于【60】个月，自工程竣工验收合格且甲方在竣工验收单书面确认之日起计算。

2.保修范围：除甲方使用过程中人为损坏、自然灾害或不可抗力因素损坏外，其他任何损坏均属乙方免费保修责任范围。

3.保修费用：保修期内乙方免费保修，甲方及任何其他方无需另行支付任何费用（包括但不限于维修、更换部件的费用）。

4.保修期内乙方应在接到甲方报修通知后【4】小时内派人修理，如乙方拒绝或迟延履行保修义务，甲方有权委托第三方执行，费用由甲方直接从工程质量保证金中扣除，不足部分由乙方额外承担。上述扣除工程质量保证金情形发生后，乙方应在甲方指定日期内将工程质量保证金补齐。

5.保修期内乙方向甲方提供免费的技术咨询服务，负责解答甲方就本工程及其它相关事宜提出的各项问题。

6.保修期外，乙方仍应按照上述响应的时间负责保修责任，维修、更换部件



或零配件等服务价格均按成本价计算。

第十一条 违约责任

1. 任何一方未能按照本合同约定全面履行义务的，均属违约。一方违约给对方造成经济损失的，应向对方承担赔偿责任。

2. 乙方违约的情形，工期不予顺延，由此产生任何费用由乙方自行承担。

3. 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 1000 元/天滞纳金，第 8 天起每天支付 3000 元；由于乙方原因，造成节点工期延误（节点工期按经过甲方审核通过的施工进度计划执行），乙方支付甲方 5000 元/天滞纳金；逾期超过 15 日的，甲方有权解除本合同。

4. 乙方擅自终止本合同的，或乙方未经甲方书面认可，擅自将工程转包或分包给第三方的，甲方有权立即解除本合同。

5. 因乙方违约导致本合同提前终止的（包括甲方行使合同解除权的情况），乙方自愿放弃已完成工作量工程款的结算，还应向甲方支付工程价款 20% 的违约金，且乙方还应向甲方支付因逾期竣工按日产生的违约金（如发生乙方逾期竣工的情形）。如上述违约金仍不足以弥补甲方损失的，甲方有权就不足部分向乙方追偿。

6. 因乙方违约而依据本合同应向甲方支付违约金或赔偿金的，甲方有权从应付乙方的工程价款中直接予以相应扣除，乙方不持异议。工程价款不足抵扣的，甲方有权就不足部分继续向乙方追偿。

第十二条 争议解决方式

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。双方不愿意通过协商或者协商不成时，任何一方应向常州仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 通知送达

1. 通知途径：双方确认下列联系人、通讯地址、通讯方式为各方履行合同、解决争议时接收其他方商业文件信函或司法机关（法院、仲裁机构）诉讼、仲裁文书的有效联系方式。

甲方联系人：陆焱，地址：中国江苏常州科教城鸣新中路 22 号。①电话：0519-86338229；②微信号：13376288527；③电子邮箱：93446665@qq.com。

乙方联系人：潘正银，地址：溧阳市溧城镇阳光城市建设中路 10 号 18。①



电话: 13775628905; ②微信号: 13775628905; ③电子邮箱: 3285772118@qq.com。

2. 上述联系方式适用至本合同履行完毕或争议经过一审、二审至案件执行终结时止, 除非各方依本条第 3 款告知变更。

3. 任何一方的联系方式需要变更的, 应提前五个工作日向合同其他方和司法机关送交书面变更告知函(若争议已经进入司法程序)。

4. 甲乙双方承诺: 上述确认的联系人、通讯地址、通讯方式均真实有效, 足以接收到各类文书。如有虚假或错误, 导致的商业信函和诉讼文书不能送达的法律后果由自己承担。

5. 合同各方均明知: 因在本合同中提供的联系方式不准确、或者联系方式变更后未及时依程序告知对方和司法机关、当事人或指定的联系人拒绝签收等原因, 导致商业信函、诉讼文书未能被当事人实际接收时, 按以下方式处理:

(1) 邮寄送达的, 以文书退回或被他人代签之日视为送达之日;

(2) 以电子邮件发送的, 以电子邮件向指定邮箱发出之日视为送达之日;

(3) 以短信或微信发送的, 以短信或微信向指定接收号码发出之日视为送达之日;

(4) 直接送达的, 以送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

第十四条 其它

1. 本合同中所指的工程价款在未审计前指工程合同预算金额, 审计后指审计结算金额。

2. 甲乙双方均应严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》《中华人民共和国刑法》《关于办理商业贿赂刑事案件适用法律若干问题的意见》等关于禁止商业贿赂行为的规定, 坚决拒绝商业贿赂、行贿及其他不正当之商业行为。

3. 本合同终止后(包括本工程甲方验收合格且移交甲方使用和任何本合同项下的提前终止情况)乙方应在甲方指定的时间内自担费用按照甲方的要求对施工现场进行清理、撤离人员及机械设备, 乙方不得以任何形式占用场地, 否则甲方有权代为履行上述清理行为, 所需费用均由乙方承担。如乙方未能在甲方指定期间内清理施工现场达到甲方的要求, 则每逾期一日, 乙方应按照 1000 元/天的标准向甲方支付违约金。

4. 本合同甲乙双方签字盖章生效。合同一式 陆 份, 其中甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 具有同等法律效力。



5. 附件

- (1) 施工图纸或作法说明 (√)
- (2) 工程项目一览表 (√)
- (3) 工程投标书 (√)
- (4) 竞争性磋商文件 (√)
- (5) 会议纪要 (√)
- (6) 设计变更 (√)
- (7) 其他 (√)

甲方：
 法定代表人：**徐建美**
 授权代表：
 地址：
 电话：
 传真：
 电子邮件：
 开户行：
 户名：
 账号：



乙方：
 法定代表人：
 授权代表：
 地址：
 电话：
 传真：
 电子邮件：
 开户行：
 户名：
 账号：



签订日期：2025年【0】月【10】日

以上合同供参考，以最终和采购人签订的为准。



附件 1 工程量清单:

教学楼 C 座楼内工程量清单

序号	项目名称	项目特征	计量单位	金额			备注
				工程量小计	综合单价	合计	
	拆除工程						
1	设备移除	1. 所有设备保护性移除 2. 设备清洁 3. 设备检修 4. 设备建档 5. 设备安装 6. 设备调试 7. 装修导致损坏设备新购 8. 由教学楼代维人员施用, 费用和双方自行协商决定 9. 最终拆除需满足开工要求 10. 一旦中标该部分一次性包干, 今后不作调整; 含粉刷等修复费用; 拆除物品并 根据需要搬至指定场地或外运、处置 11. 此项为固定价不作下浮	项	1	15000.19	15000.19	信息化系统拆除、安装费



2	拆除及清运处置费 1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 卫生间墙地面 2. 一至五层顶面、洁具、隔断, 教室黑板、门、窗帘、讲台地砖等 3. 垃圾清理外运、处置费 4. 外走廊拆除 5. 最终拆除需满足开工要求 6. 一旦中标该部分一次性包干, 今后不作调整; 含粉刷等修复费用; 拆除物品并根据需要搬至指定场地或外运、处置 	项	1	76000.00	76000.00	建筑拆除费
3	拆除及清运处置费 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. 所有固定型课桌椅拆除, 搬运至楼下指定场地及地面铆钉切割 2. 教室课桌椅搬运至楼下指定场地 3. 老旧讲台搬运至楼下指定场地 4. 只能搬, 不能扔 5. 最终拆除需满足开工要求 6. 一旦中标该部分一次性包干, 今后不作调整; 含粉刷等修复费用; 拆除物品并根据需要搬至指定场地或外运、处置 	项	1	19000.00	19000.00	家具拆除搬运费
4	清洁费	项目结束完成初步清洁施工	项	1	19000.00	19000.00	清洁费
砌筑工程							
5	零星砌砖	<ol style="list-style-type: none"> 1. 砌筑地台 2. MU10 砼标准砖砌筑 3. M5 水泥砂浆; 4. 封边使用美缝工艺 	m ³	56.1	598.00	33547.80	<ol style="list-style-type: none"> 1. 教室内讲台区台阶添置 2. 其他
6	卫生间墙体	<ol style="list-style-type: none"> 1. 开裂墙体拆除 2. 含金属骨架加固 	m ³	1.764	760.00	1340.64	西边 1 楼男卫生间开裂墙体重塑



		3. 重砌墙体					
	木结构工程						
7	其他木构件	1. 木质休息凳 2. 木龙骨（防腐） 3. 20mm 厚阻燃板基层 4. 木饰面 5. 环保材料封边	m ²	18.48	190.00	3511.20	楼楼梯间学生固定休息椅子
	门窗工程						
8	金属纱窗	1. 塑钢纱窗 2. 边框不易变形	m ²	54.2	90.25	4891.55	教室防虫纱窗
9	木质门	1. 楼梯间新增成品木质门 900*2100	樘	17	760.00	12920.00	1. 1 楼梯下储存间木门 2. 洗手间门
10	木质门	1. 木质门油漆翻新	m ²	10	19.00	190.00	1. 普通房间大门翻新
11	木质门	1. 木质教学专用门油漆翻新	m ²	550	19.00	10450.00	1. 教室大门翻新
12	门锁安装、木门修复	1. 木质门更换执手锁； 2. 破损修复	把	8	64.60	516.80	1. 房间大门五金件更换
13	木质防火门	1 防火木门油漆翻新	m ²	78	19.00	1482.00	1. 防火门翻新
	楼地面装饰工程						
14	楼（地）面 涂膜防水	1 卫生间地面聚氨酯防水涂料，四周上翻300	m ²	554.4	33.25	18433.80	1. 重建卫生间防水
15	橡胶板卷材楼地面	1. PVC 地板 2mm 厚，同质透心材质 2. 台阶使用宽铝合金压条 3. 接缝使用美缝工艺	m ²	1780	90.00	160200.00	教室门牌 C301、C302、C401、C402、C403、C404、C405、C406、C407、C503、C504、C506、C104、C105、C202、C203 等



16	块料楼地面	1. 讲台台阶地板砖：防滑地板砖 2. 规格：150*800 3. 含原砖清除 4. 含找平，铺设，美缝	m ²	308	95.00	29260.00	
17	块料楼地面	1. 卫生间：600*600 防滑地砖干硬性水泥砂浆黏贴	m ²	462	114.00	52668.00	2. 重建卫生间地砖
18	块料楼地面	1. 破损地砖面修复：800*800/600*600 地砖干硬性水泥砂浆黏贴 2. 地面找平	m ²	485	114.00	55290.00	1. 非洗手间破损地砖修复 2. 各类开槽地砖修复
19	细石混凝土地面	1. 卫生间（男女卫洗漱区）细石混凝土重新铺设（4CM 以上）	m ²	270	38.00	10260.00	
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
20	块料墙面	1. 卫生间墙面：300*600 面砖 2. 白水泥砂浆擦缝 3. 6mm 1:2.5 水泥砂浆粉面 4. 12mm 1:3 水泥砂浆打底 5. 刷界面剂一道	m ²	1094	114.00	124716.00	重建卫生间墙砖
21	墙面装饰板	1. 门厅二层栏杆处门头 9mm 护墙板包封 2. 木龙骨 3. 阻燃板 15mm 基层	m ²	39.6	175.75	6959.70	东侧大厅 2 楼栏杆及室内门头
22	其他隔断	1. 一楼仓库隔间 2. 带铝合金龙骨 3. 2.0 厚铝单板干挂 4. 表层腻子两遍乳胶漆	m ²	56	568.00	31808.00	楼梯间仓库墙面



23	其他隔断	1.新建轻质隔断墙体：木龙骨基层 2.石膏板墙面 12MM 3.两底两面乳胶漆面层 4.接缝布覆盖	m ²	72.3	128.25	9272.48	公共区域、教室内消防水管包 覆
24	成品隔断	1.卫生间成品隔断：抗倍特板隔断 15mm 2.304 不锈钢配件	间	102	475.00	48450.00	1-4 层大便隔断
25	其他隔断	1.小便池成品隔断：抗倍特板隔断 15mm 2.304 不锈钢配件	套	48	114.00	5472.00	1-4 层小便隔断
26	柱（梁）面装饰	1、2、3、4 楼卫生间砖砌包管、多孔砖砌 筑、水泥砂浆粉刷	m ²	77.66	161.50	12542.09	卫生间包管
27	窗帘盒	阶梯教室窗帘盒	m	77	66.50	5120.50	阶梯教室窗帘盒
28	地脚线	修补缺失地脚线	m	220	28.50	6270.00	
29	铝合金 L 型收边条	1. 铝合金材质 2. 30mm 以上宽 3. 使用膨胀螺丝固定 4. 美缝封边	m	216	19.00	4104.00	
	天棚						
30	吊顶天棚	1. Φ8 吊筋 2. 50 系列轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格、：12mm 纸面石膏 板 4. 整体低于内部吊顶 30cm 左右，宽 60cm 左右，根据需要开检修口 5. 普通教室吊顶内圈下沿采用“凹”字造 型灯带槽，内置暖色灯带，阶梯教室分层 处“凹”字型灯带槽	m ²	284.9	132.00	37606.80	C106、C107、C109、C108、C109、 C110、C113 吊顶外圈部分及 “凹”字灯带槽 C104、C105 分层吊顶“凹”字 灯带槽



		6. 嵌缝材料种类: 板缝贴自粘胶带, 板面钉眼封点防锈漆, 面层刷批腻子刷白色乳胶漆各二遍					
31	吊顶天棚	1. $\Phi 8$ 吊筋 2. 50 系列轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格: 12mm 打孔吸音石膏板 4. 嵌缝材料种类: 面层刷批腻子刷白色乳胶漆各二遍 5. 阶梯教室采用 4 段阶梯造型, 普通教室采用内圈平整造型	m ²	907.1	131.80	119555.78	
32	吊顶天棚	1. $\Phi 8$ 吊筋 2. 50 系列轻钢龙骨 3. 防火材质 4. 吸音矿棉板 600*600*14 吊顶	m ²	3432	76.00	260832.00	教学楼走廊及教室吊顶 (5 楼走廊不吊顶)
33	吊顶天棚	1. 卫生间: 满孔铝方板吊顶 2. 规格: 300*300*0.6 或 600*600*0.6 3. $\Phi 8$ 吊筋 4. 50 系列轻钢龙骨	m ²	402	101.23	40695.26	所有卫生间及洗漱间吊顶
油漆、涂料、裱糊工程							
34	抹灰面油漆	1. 新建内墙面: 批腻子二遍 2. 白色乳胶漆二遍	m ²	500	19.00	9500.00	存储间及少量其他新建油漆



35	原墙面修复初新	1. 铲除所有松动、裂缝部位至基层 2. 腻子修补 3. 全墙白色乳胶漆二遍	m ²	5474.7	10.17	55702.34	所有墙壁修复初新
36	原顶面初新	1. 铲除所有松动、裂缝部位至基层 2. 腻子修补 3. 全顶白色乳胶漆二遍	m ²	1013	11.40	11548.20	所有顶面修复初新
37	黑板背景墙彩色喷漆	1. 铲除所有松动、裂缝部位至基层 2. 腻子修补 3. 彩色乳胶漆三遍	m ²	3212	14.25	45771.00	所有教室黑板背景墙上灰色
38	铝合金窗做氟碳漆	1. 过道高窗铝合金外壳清理打磨涂黑色氟碳漆	套	78	95.00	7410.00	
	其他装饰工程			0			
39	金属门窗套	1. 木龙骨 2. 18MM 细木工板打底 3. 2mm 厚 304 黑钛拉丝不锈钢板面层 4. 接缝美缝工艺	m ²	37	446.50	16520.50	1. 所有卫生间门口包边 2. 东大厅和休息室包边
40	洗漱台	1. 石材洗漱台：白色人造石 18mm 2. 含石材面开孔、磨边 3. 含 5#镀锌角钢支架	m ²	11	665.00	7315.00	洗手间洗漱台
41	镜面玻璃	1. 成品银镜无基层无框	m ²	23.32	114.00	2658.48	洗手间洗漱台玻璃
42	窗帘	1. 成品卷轴窗帘 2. 遮光度可选	m ²	979	33.25	32551.75	室内窗帘
43	开孔、检修窗	1. 卫生间排风扇、灯光及其他开孔	个	335	35.15	11775.25	卫生间排风扇、他开孔和检修窗
	强电						



44	配电箱	1. 暗装 2. 智能照明控制箱 3. 含开墙及修复	台	3	179.55	538.65	外走廊智能灯光系统
45	分路空气开关	1. 1P、16A 空气开关	只	12	23.75	285.00	外走廊智能灯光系统
46	总气孔开关	1. 2P、32A 空气开关	只	3	45.60	136.80	外走廊智能灯光系统
47	智能照明控制模块	1. 控制 4 路以上灯光，输出电流合计 40A 2. 手动自动设置、独立时控、独立光控 3. 液晶显示 4. 通讯接口：CAN 通讯、RS485 通讯接口 5. 继电器磁性保持，支持白炽灯 8.8KW，LED 灯 2KW 6. 含亮度感应及控制 7. 挂墙含保护壳	只	3	760.00	2280.00	外走廊智能灯光系统
48	配管	1. 吊顶内明配 2. 刚性阻燃管 3. PC20	m	3751	7.60	28507.60	吊顶线管
49	配管	1. 暗装 2. 刚性阻燃管 3. PC20	m	880	9.50	8360.00	墙内线管
50	凿（压）槽	1. 墙面开槽补槽	m	776	9.50	7372.00	强电开槽，课桌椅通电开槽，弱电，门禁，班牌
51	凿（压）槽	1. 地面开槽补槽	m	766.7	12.35	9468.75	强电开槽，课桌椅通电开槽，弱电
52	4、5 楼 电源线（明改暗）		项	1	2470.00	2470.00	明线埋墙
53	配线	1. 管内穿照明线 2. WDJ-BYJ-1.5	m	4892.8	2.38	11620.40	1. 面板至天花板抽线穿管及灯具之间全部使用新线



							2. 网络、监控等信息系统线路损坏更换
54	弱电系统供电	1. RVV3*2.5 软护套电缆线 2. 暗装 3. 套管	m	1058.2	11.40	12063.48	1. 配电箱至讲台 2. 讲台至大屏
55	装饰灯	1. 300*300 平板灯 2. 嵌入式 3. LED 4. 洗手间 5. 5000K 左右色温, 无屏闪, 护眼	套	76	85.50	6498.00	
56	普通灯具	1. 300*300 平板灯吸顶或吊灯 2. LED 3. 洗漱间及其他 4. 5000K 左右色温, 无屏闪, 护眼	套	18	85.50	1539.00	
57	装饰灯	1. 600*600 平板灯 2. 48 瓦以上 3. LED 4. 教学楼 C 公共内走廊 5. 5000K 左右色温, 无屏闪, 护眼	套	106	122.55	12990.30	
58	装饰灯	1. 1200*300 平板灯 2. 48 瓦以上 3. 嵌入式 4. LED 5. 教室 1 楼室内 6. 5000K 左右色温, 无屏闪, 护眼	套	185	123.50	22847.50	



59	装饰灯	1. 600*600 平板灯 2. 48 瓦以上 3. 嵌入式 4. LED 5. 教室 2-5 楼室内 6. 5000K 左右色温, 无屏闪, 护眼	套	798	123.00	98154.00	
60	装饰灯	1. 嵌入式射灯 2. LED 3. 教学楼 C 公共内走廊 4. 功率可选	套	41	60.80	2492.80	
61	装饰灯	1. 可调角度轨道射灯 2. LED 3. 教学黑板灯 4. 功率可选	套	123	72.20	8880.60	
62	装饰灯	1. LED 灯带, 暖色或冷色, 多种功率可选 2. 1 楼阶梯教室分层灯槽内安装与一组日光灯联动 3. 1 楼普通教室外圈石膏板吊顶灯槽内安装与一组日光灯联动 4. 含电源控制器 5. 1 楼黑板造型灯与大屏联动	m	436.15	33.25	14501.99	
63	普通灯具	1. 壁灯 2. LED 3. 4-5 楼、楼梯间	套	16	66.50	1064.00	
64	普通灯具	1. led 吸顶圆灯	套	16	61.75	988.00	东大厅休息区
65	风扇	1. 卫生间排气扇	台	60	152.00	9120.00	



66	圆周扇	1. 教师顶部安装 2. 含开关暗装	套	37	152.00	5624.00	
67	吊扇	1. 电风扇轻音铁叶大风力 2. 加长吊杆固定至板底 3. 多种颜色可选 4. 56寸/1.4米 5. 含调速器 6. 确保不会与天花板产生共振	套	152	199.50	30324.00	铜电机、五档调速
68	照明开关	1. 双联单控开关 2. 含盒子	个	55	12.35	679.25	
69	照明开关	1. 三联单控开关 2. 含盒子	个	38	16.15	613.70	
70	教室配电箱盖板		个	40	20.90	836.00	
71	插座	1. 单相五孔插座 2. 教室、其他地方用 3. 含盒子	个	360	13.30	4788.00	
72	接线盒	1. 塑料线盒	个	100	4.75	475.00	
73	接线盒(地)	1. 金属地盒 2. 不锈钢防水盖板 3. 中间为护线套防护环 4. 接线采用防水工艺	个	228	40.85	9313.80	
弱电(开槽、埋管)							
74	配管	1. 暗配 2. 刚性阻燃管 3. PC20	m	1831.5	8.55	15659.33	



75	配管	1. 暗配 2. 刚性阻燃管 3. PC25	m	561	9.50	5329.50	
76	配管	1. 暗配 2. 阻燃管 3. PVC50	m	561	23.75	13323.75	
洁具（原旧的换新）							
77	大便器	1. 新装蹲便器 2. 手压阀 3. 含角阀 4. 软管等配件	组	102	553.85	56492.70	
78	小便器	1. 新装挂式小便器 2. 手压阀 3. 含角阀 4. 软管等配件	组	48	474.00	22752.00	
79	洗涤盆	1. 新装拖把池 2. 含龙头等配件	组	12	380.00	4560.00	
80	洗脸盆	1. 新装台下盆 2. 含龙头、软管、角阀、下水器等配件	组	20	551.00	11020.00	
81	地漏		个	30	52.25	1567.50	
220V 到桌面（34 间）							
82	6 平方 5 芯电线（电缆）	1. 楼层强电间至阶梯教室后门入户 2. 采用品牌足标材料 3. 天花板桥架上架设 4. 入户后采用并线器分线，需安全负载 20KW 电力。	米	422.4	39.90	16853.76	



83	6平方电线（单芯硬线）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 阶梯教室内插排用总线 2. 暗装套管铺设 3. 经地盒与桌子拖面板连接 4. 采用品牌足标材料，需安全负载 10KW 电力 5. 配合课桌椅供应商定位 	米	1496	5.70	8527.20
84	6平方4芯电线（电缆）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 楼层强电间至普通教室后门入户 2. 靠门侧暗装套管铺设，靠窗侧由天花板上套管架设，经地盒与桌腿线路连接 3. 采用品牌足标材料 4. 天花板桥架上铺设 5. 入户后采用并线器分线，需安全负载 15KW 电力 	米	1921.7	29.45	56594.07
85	6平方3芯电线（电缆）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 普通教室桌腿内用总线 2. 铺设在桌腿中 3. 采用品牌足标材料，需安全负载 8KW 电力 4. 配合课桌椅供应商定位 	米	1159.4	26.60	30840.04
86	1.5平方3线（接拖线板电缆）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 1.5平方米3芯带保护皮软线 	米	2824.8	7.50	21186.00
87	品字对插头	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负载 15A 电流 2. 公母成对 3. 阻燃外壳 4. 黄铜镀镍 5. 含安装 	对	380	25.65	9747.00
88	防电波纹管	<ol style="list-style-type: none"> 1. 加厚尼龙防漏电波纹管 2. 尺寸可选 	m	930	4.56	4240.80



		3. 坚固不易碎					
89	大功率分线器	1. T型接线端子纯铜一进二出接线器	只	1140	3.70	4218.00	
90	漏电保护器	1. 采用品牌 50A/2P 漏电保护器, 普通教室 2 个	只	60	66.50	3990.00	
91	漏电保护器	1. 采用品牌 50A/2P 漏电保护器, 阶梯教室 3 个	只	12	66.50	798.00	
92	桥架	1. 20cm*10cm 金属桥架 2. 固定在墙面、打孔和总桥架相连接	米	40	38.00	1520.00	
93	动力柜	1. 采用 1.2m*0.8m*0.4m 动力柜	套	4	646.00	2584.00	
94	辅料	1. 课桌椅插座施工期间所需的辅料配件等 (如: 螺丝、3M 双面胶、扎带)。	项	4	525.73	2102.92	
项目总计						2046858.28	



附件 2: 主要材料清单

序号	材料名称	品牌及型号 一	品牌及型号 二	品牌及型号 三	选用品牌及 型号
1	木工板	益利安	百叶	亿特	三选一
2	饰面板	兔宝宝	莫干山	千年舟	三选一
3	纸面石膏板	龙牌	拉法基	杰森	三选一
4	墙地砖	东鹏	诺贝尔	欧美	三选一
5	门锁	诺维索玛	雅洁	汇泰龙	三选一
6	五金配件	诺维索玛	雅洁	汇泰龙	三选一
7	轻钢龙骨	龙牌	泰山	恒扬	三选一
8	矿棉板	龙牌	阿姆斯壮	星牌	三选一
9	乳胶漆(净味、无甲醛)	三棵树	多乐士	立邦	三选一
10	电线、电缆	上上	无锡远东	无锡江南	三选一
11	配电箱断路器等主要元器件	施耐德	西门子	ABB	三选一
12	灯具	雷士	阳光	三雄极光	三选一
13	开关、插座	施耐德(如意系列)	TCL(美驭系列)	飞雕(A3-86嘉润系列)	三选一
14	吊扇	艾美特 FZ5613	美的 FC140-BA	钻石牌 FC-7056A	三选一
15	圆周扇	艾美特	美的	钻石牌	三选一
16	洁具及配件	恒洁	九牧	惠达	三选一
17	网线	康普	普鲁斯特	康宁	三选一

1. 选样时必须得到校方认可,如校方认为未达到要求甲方可自行选样。

2. 未涉及到材料必须得到加校方认可,如校方认为未达到要求甲方可自行选样。



附件 3: 主要项目负责人清单

序号	名称	职务	联系方式
1	潘正银	现场负责人	13775628905
2	何水松	现场管理人	17356352673
3	周文浩	安全员	13260889319
4	谢志明	瓦工班组长	13655664313
5	何孔学	木工班组长	13358189035
6	刘同保	水电工班组长	15961159792

附近 4: 工程计划表

序号	工作名称	持续时间
1	开工令下达及工程准备	2025年01月04日至2025年01月10日, 共7日
2	教学楼C座1楼拆除施工	2025年01月13日至2025年01月22日, 共10日
3	教学楼C座1楼装修施工	2025年02月14日至2025年02月22日, 共9日
4	教学楼C座2-5楼施工	2025年07月10日至2025年08月12日, 共34日

详细进度表第一次例会后提交。

