**常州市金坛区直溪镇陈家山公墓公厕及焚烧炉**

**新建工程编制说明**

**一、工程概况**

本工程为常州市金坛区直溪镇陈家山公墓公厕及焚烧炉新建工程，工程特征、施工现场实际情况、交通运输情况、自然地理条件等自行现场踏勘。

**二、编制依据**

1、根据现场踏勘、测量、设计图纸、施工规范，结合建设单位口头要求涉及的图纸做法变更，编制清单。

2、中华人民共和国建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

3、《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》、《2014年江苏省市政工程计价表》、《2014年江苏省安装工程计价表》、《2014年江苏省建筑与装饰工程计价表》、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009年）；《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及营改增后调整内容等。

4、材料价格：按2021年10月份常州工程造价信息指导价计入及市场询价计入（以上均为除税价）,缺项向前查找。

5、本工程人工费按苏建函价[2021]379号文执行。

6、本工程计税方式为：增值税一般计税办法，依据省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知（苏建价[2016]154号）、关于转发《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》的通知（常建〔2016〕94号）、苏建函价[2019]178号文关于《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》。

7、本工程施工用水、电，自行现场装水、电表计量使用。

8、所有垃圾清理外运：清理、拆除的垃圾外运及垃圾处理费，由投标单位考虑到报价中，垃圾处理要求按照“常城管（2019）31号”文件执行，该项费用包干。防尘处理按照“坛城管字（2019）17号”文件执行。

**三、材料品牌选择：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 品 牌 | 备注 |
| 1 | 内墙乳胶漆 | 多乐士、上海立邦、雅士利或经甲方认可的上述同档次其他品牌 | 施工现场必须是原装18L或25L每桶 |
| 2 | 墙砖、地砖 | 冠军、斯米克、东鹏或经甲方认可的上述同档次品牌 | 品牌发源地生产 |
| 3 | 钢材 | 沙钢、鞍钢、宝钢、永钢、中天或经甲方认可的上述同档次其他品牌 |  |
| 4 | 外墙弹性涂料 | 猴王涂料（常州）有限公司、晨光涂料（常州）有限公司： CHG350型外墙乳胶漆、立邦涂料（上海）有限公司或经甲方认可的上述同档次其他品牌 | 施工现场必须是原装18L或25L每桶 |
| 5 | 细木工板（含三、五、九厘等所有板）、免漆板、饰面板 | 兔宝宝、莫干山、大王椰或经甲方认可的上述同档次品牌 | E0级 |
| 6 | 成品实木复合木门 | 美心、肯帝亚、3D或经甲方认可的上述同档次其他品牌 |  |
| 7 | 给、排水管道 | 伟星或中财或联塑或经建设方认可的上述同档次品牌 |  |
| 8 | 灯具、开关插座 | 欧普、雷士、飞利浦或经建设方认可的上述同档次品牌 |  |
| 9 | 雨落水管 | 水牛、河马、金德、中财、公元或经甲方认可的上述同档次品牌 |  |
| 10 | 窗台板、洗手台板、门框套、服务台板等20mm厚人造石 | 宝云、如意、三星或经甲方认可的上述同档次品牌 | 样式、颜色进场由建设单位、设计单位确认。 |
| 11 | PPR给水管、PVC穿线管及PVC排水管管材 | 联塑、河马、中财、日丰或经甲方认可的上述同档次品牌 |  |
| 12 | 配电箱 | 德力西、TCL、正泰或经甲方认可的上述同档次品牌 |  |
| 13 | 风扇、排气扇 | 美的、钻石、长城或经甲方认可的上述同档次品牌 |  |
| 14 | 电线、电缆 | 上上、远东、江南或经建设方认可的上述同档次品牌 |  |
| 15 | 卫生洁具 | 九牧或惠达或箭牌或法恩莎或经甲方认可的上述同档次品牌 |  |
| 16 | HDPE双壁波纹管 | 联塑，上海公元，南京王朝国晋或经甲方认可的上述同档次品牌 |  |
| 17 | 抗倍特板（卫生间隔断） | 正航，胜维亚，铭章或经甲方认可的上述同档次品牌 |  |

**注：1）招标人保留所有材料的颜色及式样的选择权，中标方应无条件执行。**

1. **若同一品牌有不同系列，必须选用中高档系列，且进场前提供样品经甲方验收确认后方可进场。**

**土建工程**

**（一）、土方工程**

土方开挖按机械开挖，人工配合，挖土深度暂按室外地坪至砼垫层底计算,工作内容包括挖土、槽边堆土，计算规则同2014计价定额。

**（三）砌筑工程**

±0.00以下为240厚MU10.0混凝土砖，M7.5水泥砂浆砌筑；±0.00以上墙体为240厚MU10.0混凝土砖,砂浆为M7.5混合砂浆砌筑。

**（四）楼、地面工程**

1、室内地面

10厚600\*600防滑面砖，干水泥擦缝

30厚1:3干硬性水泥砂浆带找坡

1.8厚聚氨酯三遍涂膜防水层,含四边上翻600高

60厚C20砼

100厚碎石垫层

素土夯实

2、室外平台

30厚芝麻灰火烧面花岗岩

30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层

60厚C20砼

100厚碎石垫层

素土夯实

3、室外台阶

30厚芝麻灰火烧面花岗岩

30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层

**（五）墙、柱面工程**

1、外墙面

1）外墙涂料饰面（0.8m以上）

刷外墙弹性涂料

柔性耐水腻子

6厚抗裂砂浆粉面（压入耐碱网格布一道）

15厚1:3防水砂浆打底

2）200\*50釉面砖饰面（南立面0.8m以上）

粘结剂粘贴灰色釉面砖

15厚1:3防水水泥砂浆打底（压人钢丝网一道）

3）文化石饰面（-0.15~0.8m）

粘结剂粘贴黑色文化石

15厚1:3防水水泥砂浆打底（压人钢丝网一道）

2、内墙面

1）2.0m以上

白水泥腻子两遍,刷白色内墙乳胶漆

6厚1:2.5水泥砂浆粉面

12厚1:3防水砂浆打底

素水泥浆一道（内掺建筑胶）

2）2.0m以下

专用粘结剂粘结300\*600釉面砖，白水泥擦缝

1.2厚聚氨酯涂膜防水层，（墙面2000高）

12厚1:3防水砂浆打底

素水泥浆一道（内掺建筑胶）

**（六）天棚工程**

1. 天棚面

批白水泥腻子两遍,乳胶漆两遍

批黑水泥腻子二遍

**（七）屋面工程**

25\*30挂瓦条，30\*45顺水条@400，批防水腻子一道，25厚琉璃平瓦

45厚防火复合保温板放在顺水条间，专用粘结剂粘结

3厚SBS改性沥青防水卷材

20厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂

现浇钢筋混凝土屋面板

**（八）门窗工程**

1、平开门：成品平开夹板木门（含门套安装），门五金安装、不锈钢铰链、不锈钢门吸、不锈钢单开执手锁,颜色和式样需经甲方认可,具体做法必须符合图纸及国家规范要求。

2、推拉窗：828系列彩色铝合金推拉窗(5mm单玻),含锁具、执手等五金配件及规范要求的玻璃钢化费用,具体做法必须符合国家验收规范及本地质量验收要求，颜色和式样需经甲方认可。

3、金属百叶窗；铝合金固定通风百叶窗（防雨、防飞鸟、飞蝶），油漆颜色需经甲方认可。

4、卫生间蹲坑成品抗倍特板隔断安装，含门、304不锈钢五金等所有配件，颜色由甲方确定。

**（九）栏杆**

1、残疾人坡道栏杆：900高304不锈钢扶手栏杆；

2、成品坐便器扶手：内衬不锈钢，外围尼龙塑料，规格60CM,75CM；

3、安全抓杆：304不锈钢扶手。

**（十）室外工程**

1、砖砌化粪池，净尺寸规格：5020\*1780\*2350（深），100厚C15砼垫层，200厚C25砼池底板，20厚防水砂浆抹面，涂热沥青；240厚MU10混凝土实心砖，M10水泥砂浆砌筑池壁，底部、中部设C25砼圈梁，具体做法参图集02S701-Z3-6S。

2、HDPE双壁波纹管DN225（刚度8级，胶圈接口），检查及清扫管材，上胶圈，安装管道，调直，闭水试验，按实际施工长度计。

3、砖砌收口污水检查井井径700，井深700，240厚混凝土实心砖，M7.5水泥砂浆砌筑，1:2防水砂浆抹面，φ700钢纤维砼井框盖（C250）。

4、室外场地施工范围内清表,工作内容：清除现状地被、树木及杂物、清除物外运，运距及弃置点自行考虑，完成清表的全部工作。

**安装工程**

1、照明、插座按图纸计算到位，总电源就近引来，暂按35米计取，其保护管暂按出墙皮2米计算，实际工作量以现场发生为准；

2、紧急呼叫系统按图纸计算到位；

3、卫生洁具按图纸计算到位；

4、根据甲方要求灯具改成感应式吸顶灯具，小便器改成感应式小便器。

**四、其他需说明的问题**

1、本工程所用砼均为预拌商品砼（无论清单项目特征是否注明砼拌和方式），投标人应按此要求报价，并含在相应的投标综合单价内。如投标人选用预拌商品砼输送方式与清单项目特征不符，请在投标综合单价中自行考虑，结算时，预拌商品砼输送方式不同，综合单价不调整，投标人报价时应充分考虑此因素；砂浆均为预拌砂浆。

2、二次结构及零星工程预拌商品砼采用非泵送；如投标人选用的方式与清单项目特征不符，请在投标综合单价中自行考虑。结算时，预拌商品砼输送方式不同，综合单价不调整。投标人报价时应充分考虑此因素。

3、 钢筋暂按给定量计算，结算时按实调整。

4、材料堆放场地：由承包人自行布置堆放场地。

5、承包人在投标报价时应充分考虑临时停水、停电、二次搬运、成品保护等所需措施的一切费用和工期及各种可能因素影响施工所增加的费用。

6、预留金，详见工程量招标清单，投标报价时不得调整。

江苏开天工程咨询有限公司

2021.10.28