

房屋安全检测服务合同

委托方（甲方）：常州市钟楼区住房和城乡建设局

受托方（乙方）：常州市建筑科学研究院集团股份有限公司

乙方受甲方委托，对甲方所委托工程进行检测。乙方根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量检测管理办法》和甲方检测要求，予以科学、公正、准确、高效地进行检测，并按照客观的数据出具报告。

为明确双方责任，经双方友好磋商，就相关事宜达成如下协议：

一、工程概况：

1. 工程名称：常州市钟楼区老旧小区改造房屋安全检测服务项目
2. 委托单位：常州市钟楼区住房和城乡建设局
3. 工程地址：/

二、检测流程、费用及支付

1. 检测流程：

(1) 检测准备工作：合同签订后，甲方提供相关资料，待乙方确认后，制订检测计划。

(2) 现场检测：乙方向甲方进行检测技术及安全交底，乙方根据检测标准规范操作及记录原始数据；现场检测时甲方需派专人进行现场配合工作。

(3) 乙方进行原始数据的整理、计算及计算机分析。

(4) 乙方根据现场检测数据及计算分析，出具检测鉴定报告。

2. 费用支付：检测费按：柒拾肆万捌仟圆整（小写：748000.00元）



收取；乙方提交报告30个工作日内一次结清全款。乙方提供发票，甲方支付款项为100%现汇。

三、检测标准

《建筑结构检测技术标准》	GB/T50344-2019
《混凝土中钢筋检测技术标准》	JGJ/T152-2019
《钻芯法检测混凝土强度技术规程》	JGJ/T 384-2016
《混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB50204-2015
《建筑变形测量规范》	JGJ 8-2016
《民用建筑可靠性鉴定标准》	GB50292-2015

参考委托方提供的房屋原建筑、结构设计图纸

四、检测内容：

按检测方案所列检测内容及检测标准实施，对房屋安全性进行鉴定评估。

五、双方分工及义务：

1. 甲方的主要义务：

- (1) 合同签订后，甲乙双方需提前约定时间进场检测；
- (2) 按照本合同约定支付费用；
- (3) 提供必要的设计图纸；
- (4) 由甲方落实现场检测清障工作；
- (5) 现场检测时提供必要的协调、协助；提供必要的水电配合和脚手架登高设施；

政主管部门调解，协商或调解不成时，可依法向原告所在地人民法院提起诉讼。

八、其他：

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，至合同履行完毕效力终止。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

九、本合同一式四份，由甲乙双方各执两份，均具同等效力。

甲方（签章）：

地址：

法定代表人：

工地负责人：

经办人：

联系电话：

乙方（签章）：

地址：常州市长江中路288号

法定代表人或代理人：周永峰

联系电话：

签定日期：2022年 8 月 1 日



中标通知书

项目编号：LJZF-CB（2022）011号

常州市建筑科学研究院集团股份有限公司：

由我公司组织的常州市钟楼区住房和城乡建设局关于常州市钟楼区老旧小区改造房屋安全检测服务项目，经评审确定贵公司为中标（成交）单位，本项目中标（成交）金额：人民币柒拾肆万捌仟元整（¥748000.00元）。

请贵公司持本中标（成交）通知书发出之日起三十日内，到本项目采购单位办理签订合同等相关事宜，并在合同签订后三日内将合同送我公司鉴证备案。否则，将追究违约责任。采购单位项目联系人：宋先生 0519-88890422。

未尽事宜，可与常州绿建招投标有限公司联系。

联系人：周工

联系电话：0519-88616661

特此通知。

常州绿建招投标有限公司（公章）

2022年7月18日

备注：1. 本通知书一式三份，采购单位、代理机构、中标（成交）单位各一份；需盖代理机构公章方为有效。

