

采购合同

项目编号：沃成公采[2021]003号

项目名称：新北现代农业产业园区（西夏墅）绿化养护服务项目

一标段

委托方（甲方）：常州市新北区西夏墅镇农村工作局

受托方（乙方）：江苏瀚辰园林科技有限公司

2021年4月

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别智能设备

合同主要条款

甲方(采购人): 常州市新北区西夏墅镇农村工作局
乙方(供应商): 江苏瀚辰园林科技有限公司

签订地点: 常州市新北区
合同签订时间: 2021年4月

根据招标编号为沃成公采[2021]003号的新北现代农业产业园区(西夏墅)绿化养护服务项目一标段的招标文件及该文件的响应文件和中标通知书,甲乙双方就以下绿化养护的中标事宜,签订本合同书。

一、合同内容

1、绿化管护范围: 江苏省新北现代农业产业园区内所有绿地面积, 共计约 295510.1 平方米(东至 S239, 南至 S122, 西边与丹阳交界处, 北至鄂河), 其中包括原绿化养护 1.1 期 110860.2 平方米; 1.2 期绿化面积约 112542 平方米, 另含自行车绿道约 43505.22 平方米, 团结河东侧绿化带 16399.8 平方米, 园区内新增绿化面积约 12202.88 平方米。具体详见采购文件。

2、管护期限: 三年, 合同一年一签, 不满一年按实际养护时间结算, 本次管护期限自 2021 年 5 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。每年考核合格后于年底续签下一年合同, 具体养护开始日期以招标人指令为准。

3、本项目负责人为: 胡雪美(身份证号码: 320682198108285780)。

二、下列文件为本合同不可分割部分

- 1、中标通知书;
- 2、乙方中标的投标书;
- 3、招标文件;
- 4、乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

三、合同价款:

合同价款人民币合同总价壹年(大写): 贰拾玖万贰仟柒佰肆拾玖元贰角肆分(小写: ¥292749.24 元/年), 结算价以实际养护期限同比例调整。

四、甲方权利和义务

1、根据甲方绿化养护要求及乙方响应文件中的承诺, 对乙方提供的服务及履行本合同情况实行验收考核。

2、因突发事件及重大活动, 甲方需调动乙方人员、设备时, 乙方应服从安排予以配合。

3、甲方对乙方养护管理工作进行检查考核, 并打分, 根据考核结果按年支付养护费用。

4、甲方有义务在适当的范围内公开考核结果。

五、乙方权利和义务

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别设备

1、乙方根据绿地养护技术规范、绿化养护质量标准和相关要求，积极主动保质保量地完成绿化养护工作。

2、接受并主动配合甲方及行业管理部门的检查。

3、养护范围之外的突击性、突发性工作，乙方须服从甲方的安排，不得无故拖延。

4、乙方承诺配备专职巡查人员，就下列项目展开巡查工作：
专职巡视资料员日常巡查内容：

1) 养护区域有无私开、私挖现象；

2) 养护区域内各类绿化植物有无私自修剪现象；

3) 养护区域内有无苗木偷盗、绿化带毁绿种菜现象；

4) 养护区域内有无苗木死亡、空秃及病虫害现象；

5) 其他各类甲方另行规定的巡查内容。

六、绿化养护内容的调整

1、合同签订时因实际绿化养护面积与招标文件中所述面积有差异，以实际养护面积为准，且不再因此调整合同金额。

2、在合同履行过程中，若因政策调整（政策性发文），工程改造、交接等，甲方亦有权对标段内管养区域面积进行调整，绿化养护面积出现变化时，以原合同单价和实际增减面积据实调整养护金额，不再予以任何其他形式的补偿。

七、绿化养护基本要求

1、为确保养护质量，乙方需对中标后的绿地落实专人进行动态养护管理，着装上岗，全天候作业。

2、养护过程中，乙方必须采取周密的安全措施，以避免对人身和财产的损害。乙方养护操作中造成人身伤害或财产损失的，由乙方自行承担。

3、由于台风、暴雨、大雪等自然灾害引起树木突然倒塌，碰线、碰屋，影响交通安全等，乙方需立即启动相关预案，并在接到甲方通知后应迅速组织力量，半小时内到达现场并及时处理。

4、对于乙方养护期间由于养护工作不能及时完成，且造成较大影响的，甲方有权安排第三方进行养护，所发生的费用从乙方月度养护费中扣除。

5、乙方养护期间的乔灌木保存率低于要求的，必须在适合的及时补植同品种、同规格的苗木，并确保成活。若乙方未按规定补植，甲方有权安排第三方进行种植，所发生的苗木费及补植费用从履约保证金中扣除。

6、发生绿化被偷盗、挖掘、毁坏的，及时阻止并上报，并负责后续恢复工作。

7、乙方负责原有设施及绿化的成品保护工作，相关费用已包含在养护费中。对发现人为破坏设施及绿化行为，承包人有义务对破坏行为进行及时报警并采取有效制止措施，否则按 500 元/次进行处罚。由以上等情况造成的所有的空秃、绿化补种等费用均

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别智能设备

由乙方负责。

8、承包人有义务按甲方要求，配合甲方对现有的绿化资产进行统计，其他招标文件约定内容，与甲方另行指令内容。

八、价格与支付

合同价格按此次中标价格执行。本合同为综合单价合同。

1、履约保证金： $\frac{1}{\%}$ ，以转账方式转入甲方指定账户。合同到期后三个月内予以一次性无息返还。

2、养护费用根据每月考核扣除相应处罚费用后按年支付。

3、按上述公式折算的合同价款支付给中标单位。

4、移交工作：合同结束期三个月前，乙方应进行缺陷责任期补种、重新清点苗木清单等甲方安排的工作，合同到期后应积极配合甲方将标段移交给新中标单位。

5、肥料和治虫药剂由乙方按要求报方案实施。肥料、药剂费用已含在投标报价中，甲方不再另行支付。

6、付款方式：(1) 按照苏财购(2020) 52号文件要求，合同签订后15日内支付合同总额的10%作为预付款；后续付款：一年服务期满后，余款(扣除年度相应处罚金)后一次性付清，乙方同时开具同等金额的发票给甲方。(2) 经甲方考核达标，可续签下一年合同。

7、根据国家现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

九、合同的解除和转让

1、合同的解除：

(1) 甲方和乙方协商一致，可以解除合同。并报政府采购监管部门审查备案。

(2) 有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

① 将承包的绿地养护管理转包他人；

② 违反合同及经甲方考核不合格不再续签的；

③ 法律规定的其它情形；

④ 养护作业部分中，在同一年度中出现两次80分及以下的。

⑤ 主要管理人员(养护负责人或专职巡查资料员)不到岗、不履责三次以上的；

⑥ 养护工人数量少于额定人数30%三次或50%五次以上的，有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

⑦ 合同期内，甲方将对乙方配备的养护人员进行社保核对，如乙方未按投标时所承诺的人数缴纳社保，由甲方向承包人发出整改通知，规定时间内乙方如未按要求整改到位，甲方有权直接解除合同且不承担任何责任。

2、合同的转让：合同的部分和全部都不得转让。

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载智能设备

十、合同的生效
本合同在双方签字盖章，乙方向甲方交纳履约保证金，并经采购管理机构备案
即生效。

十一、争议解决
甲乙双方因合同发生争议，签约双方应友好协商解决。协商不成，任何一方可以向
甲方所在地人民法院起诉。

十二、附则
1、合同份数
本合同一式六份，甲方、乙方、采购代理机构各执2份。采购代理机构为见证方，
见证方仅对甲乙双方签订政府采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合
同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

2、未尽事宜：
本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以
及其同相关法律、法规之规定解释。

甲方(盖公章)
法定代表人: [Signature]
代理人: [Signature]
经办人: [Signature]
电话: 2021.5.1

乙方(盖公章)
法定代表人: [Signature]
代理人: 东汤印建
电话: [Signature]
开户银行:
银行账号:

见证方:
代理机构: 常州沃成招标有限公司

来自 扫描全能王免费版
手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别智能设备

附件1 绿化管养月考核实施细则
(一)、绿化养护管理考核实施细则

项目	考 核 标 准	小 计	扣 分	得 分
卫生 保洁 (20)	1、定人定岗,符合招标文件要求的养护人数(5)。	5		
	2、发现绿化带种菜(5)	5		
	3、花坛、树池、绿地、道路、广场、护坡、灯塔平台等无垃圾、落叶、杂物、杂草(4),栏杆、扶手、指示牌、长廊雨篷等设施表面无积尘(3)。	7		
	4、地面无积水、无积渍、定期喷药灭菌、灭虫(3)。	3		
草坪 养护 (15)	1、生长期长势好,草坪绿期长,复壮措施得力,无退化现象(2),施肥到位(1)。	3		
	2、修剪平整,冬绿型草坪高度不超过10厘米,夏绿型草坪高度不超过6厘米,休眠期前作较低修剪(3)。	3		
	3、草坪无病虫害,无空秃,草种纯,有一定厚度,草根不裸露(5)。	5		
	4、无杂草,与乔木、色块之间分隔沟明显(4)。	4		
乔 灌 木 养 护 (20)	1、树木生长茂盛,植株健壮,树冠完整丰满,无病枝、枯死枝、下垂枝、过密枝等(3)。	3		
	2、树木的修剪形态必须符合景观观赏要求,乔木根部无萌孽枝,绿篱、色块模纹完整,修剪及时,无人为践踏、断行缺株现象,入冬前要涂白(3)。	3		
	3、树木成活率达100%,死树要及时更换(2)及时清除绿地内的死树、杂树、树桩(2)。	4		
	4、树木病虫害防治及时、有效,蛀干害虫<3%,食叶性害虫<5%,刺吸性害虫<10%(3)。	3		
	5、能按时开花结果,季相明显,无黄化现象,每年施肥两次以上(2)。	2		
	6、绿地内无大型杂草、无缠绕性、攀缘性杂草,无乱牵乱挂现象(3)。绿地内乱倒垃圾、堆杂草(5)	5		
绿篱色 块地被 (20)	1、生长茂盛,枝条茂密(3),生长季节及时修剪、追肥,修剪形态符合景观观赏要求(3),无人为践踏、断行缺株现象(3)。	9		
	2、植株健壮,无病虫害,不露土,无垃圾杂物(3),基本无杂草(3)。	6		
	3、全年施基肥1次、追肥若干(5)	5		

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

设施维护 (15)	1、辅助设施完好，无人为损坏或遗失 (4)，缺损要及时按原貌修复 (4)。	8		
	2、定期清洗，无灰尘污渍，无乱张贴、乱涂写现象 (3)。	3		
其他 (10)	1、管养期内做好各项记录，健全各类台帐 (4)。	4		
	2、养护人员定职定岗，统一着装，专业水平高 (1)，突发事件有应变能力 (1)。	4		
	3、管护人员应积极响应甲方要求，做到接到通知随叫随到，确保服务质量。(4)	2		
合计		4		
(二) 绿化养护管理奖惩措施		100		

- 1、绿化管养综合评分在 90 分以上者 (含 90 分) 按合同价正常结算。
- 2、绿化管养综合评分在 90 分以下者，向下降 1 分，扣当月合同价的 1%，以此类推计算：
- 3、有下列情形之一的，合同甲方有权单方终止与乙方的管养合同，当月的管养经费不予结算：

- (1) 未按招标文件的要求 (养护机械、养护质量要求等) 组织养护工作的；
 - (2) 月度考核中，有二次考核综合评分在 80 分以下的；
 - (3) 管养合同进行转包的；
 - (4) 未按甲方要求二次未及时进行整改并无正当理由 (书面) 的。
 - (5) 乙方项目经理在履约过程中，未尽到管理职责，或多次不参加定期管养考核及会议的；
 - (6) 承包区域因管养不到位，被群众反映或举报 3 次及以上，经查证属实的；
 - (7) 被媒体曝光或被市级及以上部门通报 2 次及以上，经查证属实的。
- 4、绿化管养考核每月至少一次，由合同甲方组织实施。
- 5、综合评分=月检查平均分-5×当月整改通知书份数。
- 6、暴露出的同一问题甲方电话通知乙方两次后仍未整改到位，甲方将开出“工作联系单”，再不整改甲方将开出“整改通知书”，并在当月综合评分中扣除 5 分，一个月内收到二份整改通知，合同甲方有权终止合同乙方的管养，当月管养经费不予结算。
- 7、该措施中所扣的是月度结算价的百分比。
- 8、如不当养护造成绿化损失或严重影响社会影响，如草坪杂化、乔木修剪过重、地被

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

花境长势衰退或严重不良等由管养单位负责更新，费用由管养单位自行承担。

9、承包区域内因管养不到位，被群众反映或举报，经查证属实的，每一次对中标人扣款 1000 元；被媒体曝光或被市级及以上部门通报的，每一次对中标人扣款 5000 元。

10、上述扣款于年终统一结算。

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别智能设备