

常州市规划馆 国土空间总体规划影片 制作合同



委托方：_____常州市规划馆_____

受托方：_____未石互动科技股份有限公司_____

签订地点：_____常州_____

签订日期：_____2022年9月28日_____

委托方：常州市规划馆（以下简称甲方）

受托方：未石互动科技股份有限公司（以下简称乙方）

2022年8月29日在招标采购代理机构江苏中冠工程咨询有限公司完成常州市规划馆国土空间总体规划影片招标事宜，确定中标单位为未石互动科技股份有限公司，中标金额为：人民币（大写）伍拾捌万陆仟元整（小写）¥ 586000 元。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规，甲、乙双方经友好协商，本着公平、平等、自愿的原则，就甲方委托乙方制作常州市规划馆国土空间总体规划影片事宜，达成以下合同，以资共同遵守。

一、服务内容及要求

1.1、该影片为 P6LED 与物理模型同步演示系统，幕宽 15m、高 4.5m，分辨率为 3840×1080（以实际现场测量为准）。

1.2、影片时长控制在 7 分钟以内，具体时长将根据甲方实际要求适当调整。其中三维建模约 1 分钟，二维建模约 1 分钟，实拍约 5 分钟，需达到 4k 高清标准，满足现场 3840×1080 精度标准。

1.3、影片主要演示常州市国土空间总体规划（2020-2035 年）的内容（提供解说词，详见附件）。

1.4、甲方提供解说词与原影片，乙方需提供策划脚本（也可对解说词进行包装修改）、分镜头脚本设计、三维模型设计制作、影片合成，配音为中文，字幕为中文和英文两个版本。

1.5、视频文件格式，包括但不限于：MP4、AVI、MOV、DAT、VOB、MPEG、MOV、RMVB、TS、MKV、H.265 等全部编码格式的视频文件；影片播放要求应平滑顺畅，没有明显的停顿或滞后感，平均影片刷新率不低于 60 帧/S。

1.6、乙方负责影片的最终播放调试工作，确保具备展项对外开放的条件。

1.7、影片制作完成后，除提供完整的播放文件外，还需提供影片的工程文件和素材，建模版权归采购人所有。

1.8、制作完成时间：

在制作过程中，甲方需保证乙方该项目的制作周期为45个工作日。项目制作周期的开

始时间为甲方提供本影片所需完整资料为起点。

二、合同总金额和付款方式

2.1、合同总金额为：人民币（大写）伍拾捌万陆仟元整（小写）¥ 586000 元。

2.2、付款方式：

2.2.1、本合同签订后，乙方根据解说词制作脚本，经甲方认可后7个工作日内，支付合同总金额的30%作为首付款，即人民币（大写）壹拾柒万伍仟捌佰元整（小写）¥ 175800 元。

2.2.2、乙方根据分镜头脚本实景拍摄、三维建模、二维动画及后期制作，现场调试播放经甲方认可后7个工作日，甲方向乙方支付合同总金额30%的制作费用，即人民币（大写）壹拾柒万伍仟捌佰元整（小写）¥175800 元。

2.2.3、乙方根据甲方提出的修改意见对影片内容调整，经甲方验收合格后60个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额35%的制作费用，即人民币（大写）贰拾万伍仟壹佰元整（小写）¥ 205100 元，剩余5%至维护期满1年（验收合格起算）后7个工作日内付清，即人民币（大写）贰万玖仟叁佰元整（小写）¥ 29300 元，至此合同款项支付完毕。

2.3、经双方协议，本费用包括乙方完成本项目的软件制作费用、差旅费、税金等一切费用，除本合同另有约定除外，不再支付其他任何费用。维护期内，如果需要进行修改，则修改费用按照以下方式予以确认：甲方书面提出修改要求或建议，乙方预估修改类型、修改量及金额后提交给甲方确认，甲方对修改类型、修改量及金额予以确认后，双方签订补充合同，乙方开始修改；双方未就修改类型、修改量及金额签订补充协议前，乙方有权拒绝修改。

2.4、乙方的账户信息：

开户名：未石互动科技股份有限公司

开户行：

账 号：

三、双方的权利和义务

3.1、甲方的权利和义务

3.1.1、甲方应按合同约定的时间向乙方支付预付款，及时提交制作所需的相关资料，并保证提供资料的真实性、合法性，并保证质量符合乙方的制作要求。

3.1.2、甲方有权了解乙方的工作进展情况并督促乙方按约定的时间完成制作。

3.1.3、甲方根据本合同所要求的制作内容及标准，检验乙方提供的制作过程作品或样

片，如乙方提供的过程作品或样片不符合本合同的规定的，甲方有权要求乙方在规定时间内做出补充和修改，直到达到甲方的制作要求。

3.1.4、甲方应当依照合同约定，按时向乙方支付合同约定的相关款项。

3.2、乙方的权利义务

3.2.1、乙方应按照合同约定的制作完成时间，制作本合同约定的制作内容，协议发生变更的除外。

3.2.2、如甲方在双方已确认的脚本和制作方案后，对原定制作内容作出了实质性变更的，则乙方将在接到甲方书面通知后暂停制作，并按照双方重新确认的修改方案再继续进行，额外制作费用双方友好协商，且项目成果交付时间应按照工作量的增加相应顺延，双方就此变更应另行签订补充协议。

3.2.3、制作完成后，乙方按照合同的约定，向甲方交付包含本合同约定委托制作内容的承载文件。

四、违约责任

4.1、合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

4.2、违约赔偿

4.2.1、逾期交货：乙方逾期交付使用（验收合格），每逾期一天，按货物合同总价的0.5%支付违约金。最高限额为合同总金额的5%。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方有权立即终止合同。

4.2.2、经甲乙双方协商同意延期交付使用者不在此列。

五、违约终止合同

5.1、在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可向乙方发出终止部分或全部合同的书面通知书。

5.1.1、如果乙方未能按合同规定的期限或甲方同意延长的限期内提供部分或全部货物；

5.1.2、乙方在收到甲方发出的违约通知后20天内，或经甲方书面认可延长的时间内未能纠正其过失；

5.1.3 如果乙方未能履行合同规定的其他义务。

5.2、在甲方根据上述第5.1条规定，终止了全部或部分合同后，可以依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物，乙方应对甲方购买类似货物所超出的那部分费用负

责。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

六、不可抗力

6.1、尽管有合同条款第五条、第六条的规定，如果乙方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或终止合同的责任。

6.2、本条所述的“不可抗力”系指那些乙方无法控制、不可预见的事件，但不包括乙方的违约或疏忽。这些事件包括：战争、严重火灾、洪水、台风、地震以及其它由甲方、乙方商定认可的事件。

6.3、在不可抗力事件发生后，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方。除甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响时间持续 120 天以上时，甲方有权终止合同。

七、税费

货物交付甲方验收合格前发生的一切税费均由乙方负担。

八、争议解决方法

8.1、凡有关本合同或执行本合同中发生的争端，双方应通过友好协商，妥善解决。如通过协商仍不能解决时，可向合同签约地的人民法院进行诉讼。

8.2、在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，合同其他部分应继续执行。

九、转让

除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

十、专利权及版权

乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，一律由乙方承担全部责任。

十一、合同生效及其它

11.1、合同应在甲方、乙方签字（盖章），由甲方以书面形式发出合同生效通知书后生效。

11.2、本合同一式六份，以中文书写，甲、乙方各执三份、采购代理机构留存一份（合同电子扫描件），具有同等效力。

11.3、本合同货物和服务交付使用后所发生的合同纠纷，由甲方与乙方直接进行处理。

11.4、如需修改或补充合同内容，应经甲、乙双方协商一致，共同签署书面修改或补充

协议。该协议将作为本合同不可分割的一部分。

十二、未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》之规定解释。

【以下为签字项，无正文】

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：未石互动科技股份有限公司



法定代表人（签字或盖章）

法定代表人（签字或盖章）



经办人（签字）：

经办人（签字）：

电话：0519-85169705

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

单位地址：

单位地址：

日期：2022年9月28日

日期：



附件：

国际化智造名城 长三角中轴枢纽

中国·常州

常州市国土空间总体规划（2020-2035年）解说词

长江之南，太湖之滨；中华龙城，锦绣常州。

她从历史深处走来，深厚的吴文化滋养常州“尚智柔雅、厚德兼容、创新求变”的城市品格。

步入第二个百年新征程，常州将坚持不懈贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚决扛起“争当表率、争做示范、走在前列”三大光荣使命，续写“强富美高”现代化建设新篇章。

中轴枢纽 乘势而上

主动对接“一带一路”建设、长江经济带、长三角一体化、交通强国等国家战略，积极融入苏锡常一体化发展。常州用新思想定向领航，擘画“中轴崛起”的战略宏图，昂首迈入区域发展的舞台中央！

按照国际化智造名城、长三角中轴枢纽的全新定位，全方位构建交通中轴、创新中轴、产业中轴、生态中轴、文旅中轴，打造承东启西、连南接北的长三角中轴枢纽。

合理划定“三区三线”，统筹生产、生活、生态空间【生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀】。

规划市域构建“一主一区，一极三轴”的空间结构。以重要的发展轴带和交通廊道为骨架，培育功能集聚、产城融合的城市组团和多中心公共活动体系，形成“双心、四副”的中心城区空间结构【“五位一体”组合式城市主中心、两湖创新区城市新中心两个市级中心，东部、南部、西部、北部四个副中心】。

至2035年，市域常住人口达730万人，城镇化率达88%。

立体多元 交通畅城

按照“融沪承宁、跨江携皖”的战略布局，打通中轴枢纽的交通动脉。

加快构建“三纵四横”高速铁路网络、“一轴多射”都市圈轨道网和“双主双辅多点”的铁路客运网络，形成“三环十九射”的高速公路网。加快常泰长江大桥、常泰铁路的建设步伐。

建设绿色低碳的公交都市。依托多元一体的公共交通体系，引领绿色出行风尚。规划至2035年，中心城区绿色出行比例达到80%；中心城区公共交通出行比例达到35%。

创新高效 智造兴城

坚持制造立市、产业强市、质量兴市。

高质量建设产业科技创新中心，参与长三角科技创新共同体建设，融入沿沪宁产业创新带，太湖湾科创带发展，勇当长三角科技和产业创新的开路先锋。

高标准建设智能制造龙城实验室，加强数字制造技术、高端新材料产业，提升原创性、引领性。
高要求汇聚海内外创新人才，壮大创新型企业集群，实施“专精特新”培育工程，提升研发能力。

品质塑造 历史名城

传承千年文脉，延续大运河文化带。按照“江南风、中吴韵、现代城”的特色定位，塑造全域魅力空间，绘成“教我如何不想她”的传世画卷。

构筑“三河四城、两轴七片”的历史城区格局，发展“双心四带六区”的全域旅游空间格局，塑造传统文化与现代文明交融的历史文化名城风貌。

绿满城乡 生态绿城

以“两山理念”为指引，落实生态中轴担当，实现山青、水秀、林美、田良、湖净、草绿。

全域以通江达湖、山水环绕为特色，构建“一江三湖、五山五廊”的绿色空间。

中心城区强调蓝绿交织、城绿共融，打造“四圈十轴多园”的绿地系统。

高品质建设城乡公园体系【郊野公园-城市公园-社区公园，游园口袋公园为补充】，让城市融入大自然，让居民望得见山、看得见水、记得住乡愁。

民生为本 幸福悦城

坚持人民至上，打造“宜居城市”。不断增进民生福祉，打造高品质生活的常州样板。依托社区生活圈、城镇生活圈和都市生活圈建设，至2035年，公共服务设施步行15分钟覆盖率达99%。

不断提高公共服务可达性和均等化水平，建设普惠共享的魅力家园【常有善育、常有优教、常有厚得、常有良医、常有颐养、常有宜居】。

常州市国土空间总体规划，描绘了一幅美好的愿景。未来常州，坚持“人民城市人民建、人民城市为人民”，昂首阔步于现代化建设最前列，为建成繁荣文明和谐美丽的中国梦示范城市和先锋城市，不懈奋斗！

片尾定格字幕：

国际化智造名城 长三角中轴枢纽

中国·常州