

建设工程质量检测合同

合同编号：_____

工程名称：江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建
工程试桩检测采购项目

委托方（甲方）：常州市武进绿色建筑产业集聚示范区管理
委员会

检测方（乙方）：江苏申达检验有限公司

签订日期：2022年12月27日



委托方（以下简称甲方）：常州市武进绿色建筑产业集聚示范区管理委员会

检测方（以下简称乙方）：江苏申达检验有限公司

根据江苏省建设厅苏建质（2004）372 号文件精神，自 2004 年 12 月 1 日起工程检测由建设方委托的规定，为确保建设工程质量，实现工程质量对甲方负责，及时掌握了解项目实施过程中工程质量状况，经甲乙双方协议，甲方委托乙方负责对本工程项目进行工程质量检测及建筑材料检测实验等工作。乙方检测工作质量对甲方负责，经双方协商，协议如下：

一、项目概况

项目名称：江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程试桩检测采购项目

项目地点：常州市武进区聚湖路西北侧、312 国道南侧、蒋公路西侧、湖滨北路东侧、东龙路两侧。

工期要求：工期 30 天，同时要求进场的单桩竖向抗压静载试验设备不少于 6 台。因乙方原因延期，根据延误天数按每天 1000 元向甲方支付违约金；检测单位在检测完成后 5 天内清场，如未及时清场，根据延误天数按每天 1000 元向甲方支付违约金，违约金在应付检测费用中扣除。

二、委托检测内容

本项目是江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程试桩检测采购项目，包括但不限于设计图纸及工程量清单范围内的所有试桩检测：单桩抗压静载、单桩抗拔静载、低应变检测等以及国家、地方、行业规范要求的所有内容并出具正式检测报告，检测报告应符合国家及省市现行技术规范、标准、规程等要求，同时提供相关后续服务。

三、检测标准及依据

1、符合国家及省、市相关标准及规范要求，各项检测满足建设主管部门验收要求。须保证所出具的检测报告是真实、客观反映所委托的检测内容。

2、检测项目及内容须满足现行质量验收规范、现行质检验收规定、工程质量创优目标及采购人提出的检测项目要求。

3、桩基检测试验选用的技术标准：《建筑基桩检测技术规范》(JGJ106-2014)；《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；桩位平面布置图。

四、检测费用

1、本项目检测费用结算采用固定总价合同。

含税合同总价：小写2920000元，大写：贰佰玖拾贰万元整。

2、本项目投标报价采用全费用综合单价，单价包括按设计要求实施和完成本次招标内容所需人工劳务费（包含人员各项费用）、材料费、机械费、转场费、荷载运输费、吊装运输费、静载配重费、基桩检测及出具报告、管理费、利润、规费、税金（本工程采用一般计税法）等为完成磋商文件、响应文件、相应文件规定、招标清单及其附属资料所要求范围内的全部工作内容的价格体现，同时已考虑承担合同所示责任、义务和一般风险，以及可能因工程量的调整及实施项目的变更而引起的价格调整风险。

其中措施费用采用包干价（措施费不限于包含挖机、铁板、发电机、绿网购买及铺设、静载设备进退场保证道路干净等费用），不会因为工作量的增加或减少费用而调整。

3、全费用综合单价在合同约定的风险范围内不可调整，合同约定的风险范围：

- （1）工程材料（设备）、人工工资市场价格的波动。
- （2）工程量的变动对中标单价的影响。
- （3）政策性调整对中标单价的影响。

4、风险范围以外合同价款调整方法：

（1）工程计量时，如因招标清单漏项、工程量计算偏差以及工程变更引起工程量的增减，应由乙方在履行合同义务过程中实际完成的工程量计算后向甲方提出，经监理、审计、甲方代表现场计量审查后按审定数量结算。

（2）如因招标清单漏项或非乙方原因的工程变更、额外增加工作量以及工程签证，造成增加新的费用项目，由乙方提出变更价格，经监理、审计、甲方代表审定后作为结算依据。

5、质量检测期间需做好疫情管控工作，满足政府防疫要求，施工需做好相关人员防护及登记工作及相应体检或检查，相关防疫防护措施费用包含在合同价中。

6、所有材料检测不合格需要复检、复试的，复检、复试费用甲方不另行支付，由监理及现场项目负责人根据实际情况判断检测不合格原因后，费用由责任方支付。

7、一旦中标，双方办理招投标备案等手续中所要缴纳的各项费用按规定各自承担。

五、检测费用付款方式

第一次付款：合同签订后支付合同总价款的 10%；

第二次付款：所有检测完成并提交检测报告付至合同价的 70%；

第三次付款：检测报告审图中心审核通过且审计结束后，支付合同剩余款项（期间不计利息）

以上各阶段付款，乙方需提供合规的增值税专用发票。若乙方延迟或拒绝提供发票，甲方有权延迟或拒绝付款，甲方不承担逾期付款违约责任。

六、双方的主要义务

1、甲方的主要义务

(1) 甲方委派 颜志伟 为现场联系人，联系电话：_____。负责现场施工签证确认，对工种质量和工程进度进行监督，会同处理施工过程中的各种问题，并负责对当天的工程量签证确认，签收施工过程中的往来文件；

(2) 工程开工后，按照建设工程验收规范要求及桩基检测规范要求需要进行的相关检测均委托乙方进行；

(3) 按照本合同约定支付费用；

(4) 现场检测时提供必要的协助；

(5) 提供建筑场地的工程地质勘察报告、桩基设计图纸和桩基施工记录等技术资料。

2、乙方的主要义务：

(1) 乙方委派 李进 为项目负责人，联系电话：17768137789。若乙方换人，必须提前 2 天通知甲方，继续承担前任应负的责任，乙方代表行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效；

(2) 按期完成甲方委托；按期提交检测报告；如检测过程中发现质量异常应及时反馈给甲方；

(3) 严格按国家规范、标准进行检测, 确保数据公正、准确, 以满足工程验收及工程备案要求; 必要时提供检测方案;

(4) 协助对甲方的技术进行保密;

(5) 向甲方提供必要的检测咨询服务;

(6) 向现场项目部报审检测方案并附方案预算;

(7) 严格按试验技术规范进行试验工作, 保证试验结果的准确性、科学性;

(8) 积极配合甲方的施工进度, 及时安排试验人员进行现场试验工作, 并尽快提供试验数据;

(9) 乙方必须严格按有关规定做好安全设施, 因乙方自身责任施工中发生的一切安全事故和人身伤害, 均由乙方承担全部法律责任。并且应立即报告甲方和国家相关主管部门;

(10) 桩基检测乙方完成野外作业后, 2 日内提供试验结果。试验过程中, 如发现异常情况, 应及时通知甲方。3 个工作日内提供正式报告, 正式报告一式四份。

(11) 乙方应在基础验收合格后一个月内提交经甲方审核通过的两份完整的竣工结算资料(其中一份正本), 每延误一天承担 5000 元的违约金, 在当期付款中一次性扣除, 并承担由此给甲方造成的一切损失。同时乙方必须充分配合甲方完成工程结算审计, 当双方有纠纷导致结算不能正常进行时, 按常建规(2017)4 号文件执行。乙方对所上报的审计结算资料需认真复核, 若累计审计核减额超出工程结算价的 5%时, 其超出部分的审核费由乙方承担。

七、违约责任

1、由于乙方提供的检测成果资料质量不合格或检测质量造成经济损失或工程事故时, 乙方除应负法律责任和免收直接损失部分试验费外, 并根据损失程度向甲方支付赔偿金。

2、甲方有权对乙方提供的检测结果委托有资质的部门进行鉴定, 如果鉴定结论为检测结果错误, 或有证据表明乙方提供虚假检测数据或检测结果, 则按乙方违约处理, 应支付甲方该项检测费 10 倍的违约金, 造成其他损失的, 按第 1 条另行赔偿。

3、检测单位在未经甲方同意前不得以任何理由将合同范围内的检测工作转包与他人，如有违约按每次 5000 元向甲方支付违约金，且甲方有权另行安排检测单位，违约金在应付检测费用中扣除。

4、因不可抗力造成的合同无法履行，违约方不承担违约责任。

八、**争议解决：**履行本合同，如发生争议，应通过友好协商解决。如协商解决不成，双方一致同意向常州市武进区人民法院起诉。

九、其他

1、本合同自双方代表签字盖章之日起生效，自双方的主要义务履行完毕之日起终止。

2、本合同未尽事宜由双方协商并以补充协议为准。

3、本合同一式柒份，甲乙双方各执叁份，采购代理机构壹份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：常州市武进绿色建筑产业集聚示范区
管理委员会
单位名称（章）：

单位地址：常州市武进区牛塘镇延政西大道8号
维绿大厦
法定代表人：

委托代理人：


电话：0519-88655007

传真：

开户银行：

帐号：

乙方：江苏申达检验有限公司
单位名称（章）：

单位地址：常州武进区牛塘镇虹西路
199号4楼厂房1楼
法定代表人：

委托代理人：

电话：0519-85202885

传真：0519-85202885

附件 1:

报价明细表

项目编号: 新一诚竞磋(2022)028号 项目名称: 江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程试桩检测采购项目

序号	单体名称	检测项目	最大加载量 (kN)	堆载量 (吨)	检测数量	单位	单价	单位	合计 (元)	备注
1	42 舍	抗压静载	2800	336	2	根	45.8	元/吨	30777.6	抗压试桩: HKFZ-A-01、 HKFZ-A-02、 HKFZ-Y-01
2			3000	360	1	根	45.8	元/吨	16488	
3	43 舍	抗压静载	2800	336	2	根	45.8	元/吨	30777.6	抗压试桩: HKFZ-A-03、 HKFZ-A-04
4	44 舍	抗压静载	4000	480	4	根	45.8	元/吨	87936	抗压试桩: HKFZ-C-01、 HKFZ-C-02、 HKFZ-C-03、 HKFZ-C-02 (备)
5	45 舍	抗压静载	2800	336	2	根	45.8	元/吨	30777.6	抗压试桩: HKFZ-A-05、 HKFZ-A-06
6	47 舍	抗压静载	2800	336	2	根	45.8	元/吨	30777.6	抗压试桩: HKFZ-A-07、 HKFZ-A-08
7	48 舍	抗压静载	2800	336	1	根	45.8	元/吨	15388.8	抗压试桩: HKFZ-A-09、 HKFZ-B-01、 HKFZ-B-02、 HKFZ-Y-02
8			3200	384	2	根	45.8	元/吨	35174.4	
9			3500	420	1	根	45.8	元/吨	19236	
10	49 舍	抗压静载	3200	384	2	根	45.8	元/吨	35174.4	抗压试桩: HKFZ-B-03、 HKFZ-B-04
11	51 舍	抗压静载	3200	384	2	根	45.8	元/吨	35174.4	抗压试桩: HKFZ-B-05、 HKFZ-B-06
12	主体育馆	抗压静载	3200	384	3	根	45.8	元/吨	52761.6	抗压试桩: HKFZ-B-07、

										HKFZ-B-08、 HKFZ-B-09
13	36 西 区看 台	抗压静载	3200	384	1	根	45.8	元/吨	17587.2	抗压试桩： HKFZ-B-10
14	高层 学生 宿舍 03, 07	抗压静载	7700	924	4	根	45.8	元/吨	169276.8	抗压试桩 UHC-01j、 UHC-02j、 UHC-03j、UHC-04j
15	21-图 书馆	抗压静载	7700	924	4	根	45.8	元/吨	169276.8	抗压试桩 UHC-05j、 UHC-06j、 UHC-07j、UHC-08j
16	04-东 看台	抗压静载	3200	384	1	根	45.8	元/吨	17587.2	抗压试桩： HKFZ-C-01
17	10-副 体育 馆	抗压静载	3200	384	2	根	45.8	元/吨	35174.4	抗压试桩： HKFZ-C-02、 HKFZ-C-03
18	09-食 堂	抗压静载	3200	384	1	根	45.8	元/吨	17587.2	抗压试桩： HKFZ-C-04
19	08-化 学化 工学院	抗压静载	3200	384	3	根	45.8	元/吨	52761.6	抗压试桩： HKFZ-C-05、 HKFZ-C-06、 HKFZ-C-07
20	17 计 算机 工程 学院	抗压静载	4900	588	3	根	45.8	元/吨	80791.2	抗压试桩： HKFZ-L-DA-01、 HKFZ-L-DA-02、 HKFZ-L-DA-03
21	31-艺 术学 院	抗压静载	4900	588	3	根	45.8	元/吨	80791.2	抗压试桩： HKFZ-L-DB-01、 HKFZ-L-DB-02、 HKFZ-L-DB-03
22	08-化 学与 资源 环境 学院	抗压静载	4900	588	3	根	45.8	元/吨	80791.2	抗压试桩： HKFZ-L-DC-01、 HKFZ-L-DC-02、 HKFZ-L-DC-03
23	12-机 械学 院	抗压静载	4900	588	3	根	45.8	元/吨	80791.2	抗压试桩： HKFZ-L-DC-04、 HKFZ-L-DC-05、 HKFZ-L-DC-06

24	26-大学生活动中心	抗压静载	4900	588	2	根	45.8	元/吨	53860.8	抗压试桩: HKFZ-L-DC-07、 HKFZ-L-DC-08
25	28号 西区 教学楼D	抗压静载	2800	336	2	根	45.8	元/吨	30777.6	抗压试桩: HKFZ-A-10、 HKFZ-A-111
26		抗拔静载	2200	/	1	根	58	元/吨	12760	抗拔试桩: PHA60-BA3-03
27	中小学	抗压静载	4300	516	4	根	45.8	元/吨	94531.2	抗压试桩: PHC-L-DB-01、 PHC-L-DB-02、 PHC-L-DB-03、 PHC-L-DB-04
28		抗拔静载	1800	/	3	根	58	元/吨	31320	抗拔试桩: PHA-L-01、 PHA-L-02、 PHA-L-03
29	30-文科组团	抗压静载	4300	516	2	根	45.8	元/吨	47265.6	抗压试桩: PHA50-S-YA2-01、 PHA50-S-YA2-02
30		抗拔静载	2200	/	2	根	58	元/吨	25520	抗拔试桩: PHA60-BA3-01、 PHA60-BA3-02
31	20-行政楼	抗压静载	4300	516	2	根	45.8	元/吨	47265.6	抗压试桩: PHA50-S-YA2-03、 PHA50-S-YA2-04
32		抗拔静载	2200	/	2	根	58	元/吨	25520	抗拔试桩: PHA60-BA2-07、 PHA60-BA2-08
33	03号 宿舍	抗压静载	3300	396	2	根	45.8	元/吨	36273.6	抗压试桩: PHA60-YA1-01、 PHA60-YA1-02
34		抗拔静载	2200	/	2	根	58	元/吨	25520	抗拔试桩: PHA60-BA2-01、 PHA60-BA2-02
35	31号 三食堂	抗拔静载	2200	/	3	根	58	元/吨	38280	抗拔试桩: PHA60-BA1-01、 PHA60-BA1-02、 PHA60-BA1-03
36	38号	抗拔静载	2200	/	2	根	58	元/吨	25520	抗拔试桩:

	主体 体育馆 室外 游泳池									PHA60-BA1-04、 PHA60-BA1-05
37	46号 二食 堂	抗拔静载	2200	/	3	根	58	元/吨	38280	抗拔试桩 P: HA60-BA1-05、 PHA60-BA1-06、 PHA60-BA1-07
38	26号 大学 生活 活动 中心	抗拔静载	2200	/	1	根	58	元/吨	12760	抗拔试桩: PHA60-BA1-08
39	16号 数理 学院	抗拔静载	2200	/	2	根	58	元/吨	25520	抗拔试桩: PHA60-BA2-03、 PHA60-BA2-04
40	灌注桩抗压		8800	1056	3	根	45.8	元/吨	145094.4	抗压灌注桩水下 C50
41			5600	672	3	根	45.8	元/吨	92332.8	抗压灌注桩水下 C40
42	灌注桩抗拔		2100	/	6	根	58	元/吨	73080	抗压灌注桩水下 C40
43	低应变检测		/	/	99	根	50	元/根	4950	
44	沉孔质量检测		/	/	12	根	2000	元/根	24000	
45	抗压设备进退场费用		/	/	6	套	58500	元/套	351000	
46	抗拔设备进退场费用		/	/	3	套	6000	元/套	18000	
47	措施 费用	短驳费用	/	/	7	次	13000	元/次	91000	措施费用采用包 干价(措施费不限 于包含挖机、铁 板、发电机、绿网
48		铁板费用	/	/	33	天	3200	元/天	105600	
49		挖机费用	/	/	33	天	3600	台班	118800	
50		发电机费用	/	/	33	天	2300	天	75900	

51		文明措施费(不限于绿网铺设、购买及进退场洒水车费用)	/	/	1	项	128000	项	128000	购买及铺设、静载设备进退场保证道路干净等费用), 不会因为工作量的增加或减少费用而调整。
首轮报价总计									3021591.60 元	

最终结算单价部分同比例: 下浮 $F = (3021591.60 - 2920000) / 3021591.60$