

政府采购合同

项目名称：2022 年度横山桥镇高标准粮田建设工程地
面附着物清表项目

甲方：常州市武进区横山桥镇人民政府

乙方：常州市创盛房屋拆迁有限公司

代理机构：江苏昊丰润全建设项目管理有限公司

签订地：常州经开区横山桥镇

签订日期：2023年月日

协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经常州市武进区横山桥镇人民政府（以下简称：甲方）和常州市创盛房屋拆迁有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

一、合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1. 本合同及其补充合同、变更协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件（含澄清或者说明文件）；
4. 采购文件（含澄清或者修改文件）；
5. 其他相关采购文件。

双方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

二、合同标的内容

1. 项目名称：2022 年度横山桥镇高标准粮田建设工程地面附着物清表项目；
2. 坐落位置：常州市经开区横山桥镇；
3. 服务范围：服务内容包括但不限于依据非粮化地面附着物（含农业设施）的评估价值结合剩余承包期限，与农户签订补偿协议、协助调解附着物搬迁过程中的内外矛盾，并清理地面附着物等相关内容。本项目共涉及非住宅面积约 3361 亩；
4. 服务期限：自合同签订之日起至 2023 年 5 月 1 日。实际履行期限以合同签订的时间为准。

三、合同价款

本合同总价为：¥670000.00 元（大写：陆拾柒万元整人民币）。

四、付款方式和发票开具方式

1. 付款方式：合同生效后，采购人支付服务费的 10%作为预付款给中标人（签订合同时，供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用前述规定）；项目服务结束后支付至合同总金额的 100%；

2. 发票开具方式：乙方提供税务正式发票给甲方，甲方收到税务正式发票后按支付方式支付。

五、履行期限、地点和方式

1. 履行期限：自合同签订之日起至 2023 年 5 月 1 日。实际履行期限以合同签订的时间为准；

2. 履行地点：常州市经开区横山桥镇；

3. 履行方式：乙方实施过程中甲方进行确认，如达不到采购文件要求则相应扣款。

六、服务要求

(1) 服务供应商需提供与本项目拆迁谈判相关的服务工作；

(2) 中标单位服务人员须为中标服务商的正式员工，投标时需id提供相关人员近三个月中任意一个月的社保证明材料；

(3) 本项目各环节必须接受采购人等相关部门的监管；

(4) 中标供应商须接受采购人的内部服务考评。要主动配合相关部门对地面附着物清表的监督、检查和指导，做好全方位的服务工作；

(5) 中标供应商提供整体方案实施进度表，方案及进度规划详实合理可行。

(6) 具有完善的服务质量保证体系和制度，把好服务质量关，承诺对项目服务质量负全责，如因服务质量出现问题，给采购人造成纠纷和经济损失由中标供应商承担全部责任；

(7) 在清表施工期间涉及实施过程中的安全责任由中标供应商负全责，采购人不承担任何安全责任，也不承担如发生安全事故产生的任何责任；

(8) 服务过程中出现突发或者紧急情况时，中标供应商能提供一套成熟完善的应急处理预案，确保项目正常进行；

(9) 中标供应商在劳务服务期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》（国家主席 70 号令）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 393 号）以及文明施工、深夜施工、环卫和城管、计划生育等规定，建立规章

制度和防护措施。若违反以上规定，由此造成的经济损失和法律责任，均由中标供应商承担；

(10) 合同期内的该项目所涉及的设备、工作人员由投标供应商负责；

(11) 若因政策变化或上级有专门要求等非采购人自身不可抗力的情况造成该项目合同无法继续履行的，所有损失由投标供应商承担；

(12) 质量必须达到合格，凡因服务供应商责任，经验收达不到合格要求，必须返工到合格并承担因返工引起的一切经济损失。

(13) 工作人员应服从采购人安全管理。

七、保密要求

1. 由甲方收集的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。

2. 乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。

3. 乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

八、甲方权利与义务

(一) 甲方权利：

1. 有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2. 有权阐述对具体问题的意见和建议。

3. 当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

(二) 甲方义务：

1. 负责与本项目有关的第三方的协调，提供开展服务工作的外部条件。

2. 向乙方提供与本项目有关的资料。

九、乙方权利与义务

(一) 乙方权利：

1. 乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

(二) 乙方义务：

1. 应按照本项目采购文件、乙方投标文件要求按期完成本项目工作。
2. 负责组织项目的实施，保证工作质量满足相关验收相关标准。
3. 乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

十、 违约责任

1. 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的1%计算，最高限额为本合同总价的10%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

2. 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的1%计算，最高限额为本合同总价的10%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

3. 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

4. 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

5. 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

6. 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行

合同的情形，均不视为甲方违约。

十一、 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第1种方式解决：

1. 将争议提交常州市仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；
2. 向常州市人民法院起诉。

十二、合同生效

本合同自双方当事人盖章或者签字时生效。

甲方（采购人）（盖章）：

法定代表人：

代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

单位地址：

日 期：



乙方（中标供应商）（盖章）：

法定代表人：周中伟

代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

单位地址：

日 期：



合同备案

代理机构（盖章）：

日期：

地址：江苏昊丰润全建设项目管理有限公司（武进区武宜中路 177 号（仲夏酒店）三楼）

电话：0519-83339737