

# 规划设计技术合同

项 目 名 称：编制金坛区尧塘街道谢桥村谢桥特色田园乡村规划

项目建设地点：常州市金坛区尧塘街道谢桥村

委托方（甲方）：常州市金坛区尧塘街道办事处

承接方（乙方）：江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司

合同编号：YJD-22102-JSJJ1

签订地点：常州市金坛区尧塘街道

签订日期：2022年1月14日

2022年1月9日，受常州市金坛区尧塘街道办事处委托，江苏浩然工程项目管理有限公司组织了该项目的规划设计服务采购。经评标委员会评审，确定江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司为该项目成交供应商。现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经常州市金坛区尧塘街道办事处（以下简称：甲方）和江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

### 一、合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1. 本合同及其补充合同、变更协议；
2. 成交通知书；
3. 单一来源谈判响应文件（含澄清或者说明文件）；
4. 单一来源采购文件（含澄清或者修改文件）；
5. 其他相关采购文件。

### 二、标的

1. 标的名称：编制金坛区尧塘街道谢桥村谢桥特色田园乡村规划。
2. 标的内容：结合乡村振兴的要求，依据特色田园乡村的内涵，对谢桥村谢桥进行特色产业、生态、文化重点梳理总结。结合现状产业特征，引导产业化发展；结合村庄特色提炼，对乡村空间进行提升引导；结合空间风貌，对现状村居进行风貌提升引导；同时结合省级特色田园乡村创建相关标准，对村庄进行综合布局及发展引导。
3. 标的范围：以谢桥自然村为核心，北侧至谢桥自然村北侧河流，西南至谢桥自然村村域，东至谢桥自然村东侧湿地，总规划面积约 10.7 公顷。
4. 标的数量：提交规划设计最终成果 陆 套，甲方如需增加成果份数，则按规定费用另计。
5. 标的质量：规划设计需符合国家、省、市相关规范与要求。设计方案科学、

合理，满足可持续性发展的要求。

#### 6. 标的主要图纸

- (1) 区位图；
- (2) 现状分析图；
- (3) 总平面图；
- (4) 节点设计效果图。

### 三、价款

本合同总价为：人民币柒拾捌万元整（¥780,000 元，费用不包括专家评审费）。

### 四、付款方式和发票开具方式

1. 付款方式：签订合同后预付合同价款的 20%，即拾伍万陆仟元整（¥156,000 元）；中期成果汇报后支付合同款的 30%，即贰拾叁万肆仟元整（¥234,000 元）；完成规划设计并经采购人书面确认后支付合同价款的 30%，即贰拾叁万肆仟元整（¥234,000 元）；成果提交后，2023 年 12 月 31 日前付清余款，即拾伍万陆仟元整（¥156,000 元）。

如因甲方提交基础资料时间或乙方提交初步方案后支付规划编制费用时间延误，则提交相应规划成果时间顺延。

2. 发票开具方式：按照甲方提供信息开具发票。

### 五、履行期限、地点和方式

1. 履行期限：90 天。
2. 履行地点：常州市金坛区尧塘街道谢桥村。
3. 履行方式：按照国家标准、行业相关标准履行。

### 六、知识产权约定：

1. 甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。

2. 甲方将委托设计的所有费用结算完毕后，甲方拥有设计方案的所有权、使用权和修改权；未被甲方采用的方案，其知识产权归乙方所有。

3. 双方均保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。未经对方

同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

4. 乙方在设计时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的基础资料导致侵权的，由甲方承担责任。

5. 设计项目完成之后，双方均有权在不损害对方利益和保密约定的前提下，在自己宣传用的印刷品或其他出版物上，或申报奖项时等情形下使用有关项目的文字和图片材料。

## 七、违约责任

1. 合同生效后，甲方因非乙方原因要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的设计费；已开始设计工作的，甲方应按照乙方已完成的实际工作量计算设计费，完成工作量不足一半时，按该阶段设计费的一半支付设计费；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付设计费。

2. 甲方未按合同约定的金额和期限向乙方支付设计费的，逾期超过15天时，乙方有权书面通知甲方中止设计工作。自中止设计工作之日起15天内甲方支付相应费用的，乙方应及时根据甲方要求恢复设计工作；自中止设计工作之日起超过15天后甲方支付相应费用的，乙方有权确定重新恢复设计工作的时间，且设计周期相应延长。

3. 合同生效后，乙方因自身原因要求终止或解除合同，乙方应按甲方已支付的设计费金额双倍返还给甲方，但不超过合同额的30%。

4. 由于乙方原因，未按合同约定的时间交付设计文件的，则需按照逾期一日支付合同总金额万分之五的标准向甲方支付违约金，前述违约金经双方确认后可在甲方应付设计费中扣减。

## 八、其它事项

1. 乙方提交全套规划方案后，参加有关上级鉴定及根据鉴定结论负责不超出原定计划任务书范围的必要补充，如超出本合同之外的工作服务，甲方另行支付乙方费用，具体费用由双方另行约定

2. 规划阶段，甲方需进行对外调研、考察的，所需费用由甲方承担。

3. 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约

定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程设计应当按照合同约定进行支付。

4. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

### 九、合同争议的解决

1. 本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第 2 种方式解决：

(1) 争议提交甲方所在地（常州市）仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

(2) 向甲方所在地（金坛区）人民法院起诉。

2. 本合同经双方签字盖章后即日起生效，正本壹式柒份，甲方执肆份，乙方执贰份，见证方执壹份存档，具有同等法律效力。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。



甲方（盖章）：

法定代表人：

签订合同代表：

联系人：

单位地址：

邮政编码：

电话号码：

传真号码：

开户银行：

乙方（盖章）：江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司



法定代表人：



签订合同代表：

联系人：

单位地址：江苏省南京市云龙山路 99 号  
省建大厦 B 座 11 楼、17-18 楼

邮政编码：210019

电话号码：025-83656583

传真号码：025-83739156

开户银行：中信银行南京江苏路支行

银行账号：8110501015000050858