

# 技术服务合同书

项目名称：天宁区农村乱占耕地建房问题摸排专项工作

采购标号：HZ-CD2021-006

甲方：常州市天宁区住房和城乡建设局

乙方：江苏常地房地产资产评估勘测规划有限公司

丙方：常州市恒卓建设工程管理咨询有限公司

签订地点：常州

签订时间：2021年9月

有效期限：2021年9月-2022年9月

## 一、项目名称

天宁区农村乱占耕地建房问题摸排专项工作。

## 二、服务内容、方式和要求

### （一）服务内容

根据国务院农村乱占耕地建房问题整治工作电视电话会议和省、市相关要求，明确摸排范围和内容，针对省级下发的天宁区疑似问题图斑，摸清 2013 年以来全区农村乱占耕地建房涉及用地情况，房屋建设、使用和非法出售情况，处罚情况等，填写信息采集表、收集举证材料、系统填报、上报审核、成果入库形成档案，并建立全区农村乱占耕地建房问题工作台账。

### （二）技术服务要求

#### 1. 数据基础准备

收集天宁全域范围涉及的基础地理数据，进行格式和坐标转换处理后，利用三调统一时点更新初步成果中建设用地图斑、结合部省下发的摸排工作基础资料，叠加摸排范围中明确的耕地数据，结合管理数据进行分析形成“农村乱占耕地建房线索数据”。

#### 2. 摸排图斑提取

使用省级统一下发的外业调查工具软件，开展实地全面摸排，逐图斑调查核实。锁定确认“农村乱占耕地建设房屋问题”范围。参考国家、省级下发的“基础底图”，空间叠加永久基本农田、土地利用总体规划、生态保护红线、自然保护地等自然资源管理数据，提取形成天宁区农村乱占耕地建房“基础底图”。

### 3. 全面摸排

按照上级文件和技术要求，对全区线索图斑开展内、外业摸排，对纳入天宁区工作底图的图斑会同镇（街）、相关部门采集带坐标和方位信息的照片，采集房屋用途、建设主体、建设依据、使用情况、土地来源、土地管理、土地违法、土地处罚等信息填写摸排《信息采集表》，同时收集整理相关证明材料，将相关信息填入“国土调查云平台”，提供满足国家、省、市规定和采购人要求的摸排信息采集，对所有信息进行审核，确保摸排结果真实、准确。

#### （三）主要成果

1. **工作底图**。对拟定需外业核查的线索图斑涉及的房屋，无论全部或者部分占用耕地（包括国有和集体的），都要纳入摸排范围，形成以村为单位的外业摸排电子（shape 格式，2000 国家大地坐标系）和纸质工作底图。

2. **摸排台账数据**。纳入工作底图的图斑都要建立摸排台账，台账内容包括信息采集表格填写的所有内容和采购单位要求的其他信息内容。

3 **矢量及信息成果数据**。数据格式：shp 格式；数据投影：2000 国家大地坐标系（CGCS2000）（提交电子成果）。国家、省、市、采购单位要求的矢量数据等。部、省、市要求上报的标准格式的矢量成果及摸排信息系统填报内容及系统数据。

4 **报告成果**。国家、省、市、采购单位要求的摸排工作相关

成果报告，内容应包括：摸排工作开展情况；农村乱占耕地建房情况；存在问题及下一步分类处置建议。

### 三、履行期限、地点和方式

服务方履行期限为2021年9月至2022年9月。乙方提供甲方上述文本、数据库、图件，期间做好相关内容的补充维护。

### 四、验收标准和方式

乙方按《农村乱占耕地建房问题摸排工作方案》要求，提交相关文本、图件及数据库；确保成果资料通过国家、省、市和采购方的验收要求。

### 五、报酬及其支付方式

根据2021年9月9日在常州市恒卓建设工程管理咨询有限公司进行的单一来源（标号：HZ-CD2021-006）结果，确定项目总经费为人民币玖拾贰万元整（¥920,000.00元整）。

**付款方式：**合同签订生效后支付合同价的30%，项目结束且成果报告通过甲方验收合格后支付剩余的70%。

### 六、违约金或赔偿损失额的计算方法

如乙方未能按照约定如期提供研究成果，乙方承担一切可能产生的后果和违约损失。

### 七、争议的解决办法



双方协商解决，若协商不成，当事人双方向常州市仲裁委员会申请仲裁。

八、本合同正本伍份，甲、乙各执贰份，丙方执壹份。

## 九、备注

项目开展中本合同未尽事宜，双方协商解决。

（以下无正文）

甲 方	单位名称	常州市天宁区住房和城乡建设局		
	详细地址	江苏省常州市天宁区竹林北路 256 号		
	统一社会信用代码	11320402MB1575176L	代表人签字或盖章	
	开户银行	(单位公章) 年 月 日		
	帐 号			
电 话				
乙 方	单位名称	江苏常地房地产资产评估勘测规划有限公司		
	详细地址	常州市新北区太湖东路 158 号		
	统一社会信用代码	91320411718505702L	代表人签字或盖章	
	开户银行	 (单位公章) 年 月 日		
	帐 号			
电 话				
见 证 方	单位名称	常州市恒卓建设工程管理咨询有限公司  (单位公章) 年 月 日		