

合同协议书

项目名称：常州市武进区土地一级市场评估服务

项目编号：常投公采-2023001 号

合同编号：

采购人（甲方）：常州市自然资源和规划局
武进分局

中标单位（乙方）：江苏金宁达房地产评估规划测绘咨询有限公司

合同协议

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照政府采购的结果签订本合同。

第一条 采购内容

1. 项目名称：常州市武进区土地一级市场评估服务

2. 项目要求：

(1) 服务要求：按时完成土地评估并备案。

(2) 服务标准：科学管理和利用土地，优化土地利用结构，合理配置土地资产。强化政府对土地市场的宏观调控，促进土地市场培育和发展，为土地有偿使用提供合理的土地级别和价格标准。

3. 项目范围：常州市武进区范围内土地一级市场的土地评估。

4. 合同履行期限：两年，合同一年一签，每年考核合格后续签下一年合同。

5. 乙方接受业务范围：

(1) 以招拍挂方式出让地块标底或底价评估；

(2) 协议出让地块地价评估；

(3) 调整土地使用条件，发生土地增值地块地价评估；

(4) 土地一级市场其他需要进行地价评估的。

第二条 合同总价款

按《土地价格评估收费的通知》（计价格[1994]2017号）文件规定的宗地估价收费标准的 19.8%，在预算额度内按实结算（最终结算金额不超过50万元/年）。

甲方未采信宗地评估报告不结算费用。

第三条 组成本合同的有关文件

下列关于本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

(1) 招标文件；

(2) 响应文件；

(3) 中标通知书；

(4) 中标人在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清；

(5) 甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 权利保证

乙方应保证甲方在合同履行期限内不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第五条 质量保证和售后服务

1. 乙方应按招标文件规定的服务要求、技术要求、质量标准向甲方提供服务。
2. 质量保证：
3. 售后服务：

招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

第六条 验收

验收标准：按招标文件所规定的服务标准和乙方投标文件的承诺。

第七条 付款

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付，乙方向甲方开具发票。
2. 付款方式：完成该年度任务并提交成果后，2个月内一次性付清。

第八条 违约责任（采购人发布采购文件时明确，并可在适当范围内进行调整）

1. 甲方无正当理由拒绝验收或拒付合同款项的，应向乙方偿付合同总价10%的违约金。
2. 甲方逾期支付合同款项的，每逾期1天应向乙方偿付欠款总额0.5%的滞纳金，但滞纳金总额累计不得超过欠款总额的5%；一旦滞纳金总额累计达到欠款总额的5%，乙方有权解除合同。区财政因素除外。
3. 乙方无法完成项目的，应向甲方支付合同总价10%的违约金，同时甲方有权解除合同。
4. 乙方逾期完成项目的，每逾期1天应向甲方偿付逾期交付合同总额0.5%的滞纳金，但滞纳金累计不得超过逾期交付合同总额的5%；一旦滞纳金总额累计达到逾期交付合同总额的5%，甲方有权解除合同。逾期超过1年，视乙方无法完成项目，项目自动终止，甲方停止支付剩余款项并按相关条款进行处理，剩余款项包括已经申请但并未支付款项。
5. 乙方完成的项目不符合要求的，应按照甲方选择的下列一种或多种方式承担赔偿责任：

(1) 在甲方同意延长的期限内交付符合要求的提供服务并承担由此给甲方造成的一切损失；逾期未完成或完成的项目仍不符合要求，乙方应向甲方支付合同总价 10% 的违约金，同时甲方有权解除合同。

(2) 在甲方规定时间内，修正有缺陷的部分以达到合同规定的要求并承担一切费用和 risk，同时承担甲方因此所遭受的全部损失；

(3) 按合同规定同种货币退还甲方已付款项，同时承担由此发生的一切损失和费用，包括但不限于利息、银行手续费及所需的其他必要费用。

6. 乙方未按规定和承诺提供伴随服务、售后服务的，应向甲方支付合同总价 5% 的违约金。

7. 违约方承担违约责任并不影响其合同项下的义务(合同解除的除外)。

8. 其他：

第九条 不可抗力

1. 不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害等。

2. 任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，应尽快以书面形式将不可抗力的情况、原因及对履行本合同的影响等及时通知另一方。同时，遭受不可抗力影响的一方有义务尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响，因未尽本义务而造成的相关损失由其承担。

3. 发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任，法律另有规定的除外。

4. 合同各方应根据不可抗力对本合同履行影响程度，协商确定是否终止本合同或是继续履行本合同。

第十条 合同的变更和终止

1. 除《政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

第十一条 合同的终止

本合同因下列原因而终止：

(1) 本合同正常履行完毕；

(2) 因不可抗力导致本合同无法履行或履行不必要；

- (3)任何一方行使解除权解除本合同；
(4)合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益。
除上述情形外，甲乙双方不得擅自终止合同。

第十二条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第种方式解决争议：

- (1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；
(2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2. 在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十三条 合同生效及其他

1. 本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。
2. 本合同一式伍份，甲方、乙方各执贰份，招标代理机构执壹份。
3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

备注：甲乙双方必须以本格式文本拟订合同。

甲方：常州市自然资源和规

划局武进分局

法定代表人：孔和生

委托代理人：曹荣

电 话：0519-86558010

传 真：0519-86550553

电子信箱：16223643@qq.com

开户银行：中国建设银行丰乐支行

账 号：32001626759058010009

乙方：江苏金宁达房产评估规划

测绘咨询有限公司

法定代表人：张增峰

委托代理人：屈羽峰

电 话：0519-86580586

传 真：0519-86580586

电子信箱：[wjnd@jsjnd.com](mailto:wjjnd@jsjnd.com)

开户银行：中国银行南京市湛江路支行

账 号：545670483450



招标代理机构(盖公章)：常州常投招标有限公司

法定代表人或代理人：王艳伶

备注：合同模板仅供参考，最终以和采购单位签订的合同为准。