

常州市离休干部居家适老化改造项目合同

甲方：中共常州市委老干部局

合同编号：ZMXX202303

乙方：中民孝行（常州）养老产业发展有限公司

签订地点：常州市

招标代理机构：常州金诚招投标有限公司

项目编号：金诚采竞磋[2023]008号

合同时间：2023年3月31日

根据常州金诚招投标有限公司2023年3月23日进行的金诚采竞磋[2023]008号竞争性磋商，甲、乙双方就乙方成交的常州市离休干部居家适老化改造项目，本着平等互利的原则，通过共同协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，就相关事宜达成如下合同。

一、合同内容：

（一）概况

对约100户符合条件的离休干部家庭实施适老化改造施工，每户改造费用为6000元。如果改造费用超过6000元，由改造家庭自行承担。

改造内容涉及室内无障碍改造提升、如厕洗澡安全改造、居家环境改善等83项内容，详见文件附件改造项目产品清单。

（二）工作流程

1、实施改造

按照甲方要求结果，乙方逐户确认改造申请并实施改造，建立完整的改造档案，保留完整的改造信息，包括申请表、验收表、完整清晰的改造前后图片等资料。

2、验收评估

施工结束后，甲方对改造成果进行评估，根据乙方提供的电子化档案资料，逐户验收，并对改造家庭进行抽查。

3、乙方将评估资料和改造前、后的文档及图片形成电子化档案并交甲方一份，永久保存在数据库中。

4、乙方若未按合同规定履行合同义务，造成不良后果的，将按照《江苏省养老服务市场失信联合惩戒对象名单管理实施办法》，将严重违法失信的养老服

务单位和从业人员列入联合惩戒对象名单。

5、施工过程中需确保施工安全，若由于施工问题导致的安全问题全权由施工单位负责。

二、合同履行期限：2023年11月20日前完成改造

三、合同文件构成

- (1) 成交通知书；
- (2) 乙方的响应文件；
- (3) 乙方提交的其他资料及承诺；
- (4) 金诚采竞磋[2023]008号竞争性磋商文件；
- (5) 最终报价及分项报价表；
- (6) 合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力。

四、项目经理

指派欧美为乙方项目负责人，负责合同履行。按要求组织项目的运营，解决由乙方负责的各项事宜。

五、合同价格及费用结算：

签约合同下浮率：大写下浮百分之十三（小写13%）。

报价清单为固定全费用单价，不再另行支付任何费用。包括采购文件和所附清单所确定的采购范围相应内容的拆除、供货、包装、运输、保险、安装调试、管理、劳务、工具、辅材、运送工具、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成本项目所涉及的一切相关费用。

按改造内容全费用单价×实际改造户数=改造总金额，根据验收改造总金额进行最终结算。

签订合同后预付10万元，项目完工付至实际改造总金额的50%，验收合格后支付至实际改造总金额的100%。

六、质量保证

乙方所提供的服务必须符合国家有关标准和金诚采竞磋[2023]008号采购文件的要求（乙方承诺质保期为竣工验收合格之日起4年）。

七、本合同生效

1、本合同经双方签字盖章，经代理机构鉴证盖章后生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向采购方提交二份备存。

八、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

(1) 因疫情等不可抗力因素致使活动取消的，不能实现合同目的，甲方有权解除合同，并不承担任何费用；

(2) 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4、合同的部分和全部都不得转让。

九、其它

本合同未尽之处双方协商解决；如协商不成，双方同意由一方向合同履行地人民法院提起诉讼。

十、附则

1、合同份数：

本合同一式五份，甲方两份，乙方两份，招标代理机构一份。

2、未尽事宜：

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》以及其同相关法律、法规之规定解释。

(签章页)

甲方：中共常州市委老干部局（章）

地址：常州市新北区龙城大道 1280 号 1 号楼 A 座 15 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0519-85680906

乙方：中民孝行（常州）养老产业发展有限公司（章）

地址：常州新北区丰臣国际广场 2 号楼 5 层 505 室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0519-68201251



欧美

开户银行：江苏省江南农村商业银行股份有限公司常州市三井支行

银行账号：1099700000000153

附件 1: 分项清单

序号	位置	事项	改造项目	品牌	参数	数量	单位	最高限价(元)	下浮 13%单价
1	入户门	门把手改造	T 型把手	亿固	合金、铜芯	1	把	380	330.60
2		智能门锁	智能门锁	科兴永安	1、指纹开锁 2、磁卡开锁 3、密码开锁 4、钥匙开锁	1	把	1950	1696.50
3		地面高差处理	水泥坡道	国产优质	按照坡比例铺设, 压防滑纹	1	平方米	700	609.00
4			橡胶斜坡	国产优质	防滑纹理, 边缘打磨, 抗压橡胶更耐用, 500KG 承重, 防水防滑不变形	1	米	700	609.00
5		门槛移除	门槛移除	国产优质	门槛拆除, 修复	1	米	600	522.00
6	卫生	蹲便器改造	蹲便器拆除	国产优质	原坐便器拆除	1	项	500	435.00

7	间	坐便器	坐便器	都威	原坐便器拆除，安装新坐便器。	1	个	1950	1696.50
8		智能坐便器盖	智能坐便器盖	华美盈	进口 ABS 材质，孔距可调，水温调节，臀部洗净，座圈加热，水压调节，暖风烘干，喷嘴自洁。静音缓降，承力强。	1	个	1950	1696.50
9		坐便器增高器	坐便器增高器	雅德	材料：环保 PP 吹塑，净重 1.5KG 承重 150KG 360*400*100	1	个	410	356.70
10		浴缸/淋浴房改造	浴缸拆除	国产优质	拆除，粉平，防水，改贴瓷砖（含施工费及材料成本费用）。	1	项	2200	1914.00
11			淋浴房隔断	国产优质	淋浴房隔断	1	平方米	2600	2262.00
12		防滑处理	PVC 防滑地垫，可拼接，含地面处理干净，裁剪，安装	国产优质	塑料 PVC，每片 30*30CM，自由拼接，可裁剪，防滑耐磨，排水通畅。	1	平方米	350	304.50
13			瓷砖	罗兰伯爵	300*300MM	1	平方米	350	304.50

14			瓷砖防滑剂	碧之道	适用范围：瓷砖、釉面砖、其他石材 界面作用力：亲水型 溶质成分：水溶性	1	平方米	165	143.55
15		安装如 厕扶手	“一”字形扶手	恒生防护	长：500mm 颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座 45°导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口	1	条	280	243.60
16			135度扶手	恒生防护	材质：尼龙和金属管复合 尺寸：600*350MM	1	条	480	417.60

17			上翻扶手	恒生防护	尺寸 600*700MM 颜色: 黄色和雪白色, 一体式成型法兰底座, 45° 导角处理, 不锋利划伤、冲压式哑口	1	条	520	452.40
18			可移动马桶扶手	永久亮	产品尺寸: 640*460*565-715 (高度 6 档调节) 产品材质: PP+钢管组装式支架, 扶手架高强度碳钢管焊接而成; 扶手架整体喷塑处理不易生锈; 管内留有排水孔, 防止管内储水生锈; 扶手可上翻收起、扶手盖 PP 材质+抑菌剂抑制细菌增长。	1	套	920	800.40
19		安装淋浴区 扶手	L 型扶手	恒生防护	尺寸 700*500MM 颜色: 黄色和雪白色, 一体式成型法兰底座 45° 导角处理, 不锋利划伤、冲压式哑口	1	条	480	417.60
20			T 型扶手	恒生防护	外管材质: 高强度抗菌尼龙、ABS 内管材质: 铝合金/不锈钢	1	条	450	391.50
21	卫生	水龙头改造	拔杆式水龙头	九牧	主材材质: 304 不锈钢, 防生锈	1	个	1050	913.50

22	间		感应水龙头	都威	感应水龙头	1	个	1050	913.5
23			台盆水龙头	九牧	普通水龙头（不带感应）	1	个	950	826.50
24			可抽拉水龙头	都威	304 不锈钢，防生锈，可抽拉	1	个	1050	913.50
25		卫生间整体 适老化改造	地面防水	立邦	绿色环保，容易涂刷、耐水性、耐碱性	1	平方米	180	156.60
26			防滑砖	罗兰伯爵	300*300MM	1	平方米	360	313.20
27			墙面砖	罗兰伯爵	300*300MM	1	平方米	360	313.20
28			水管 20*3.4MM, 25*3.5 毫米壁厚，含打孔、管 件及水管	伟星	20*3.4MM, 25*3.5 毫米壁厚，含打孔、管件及水管	1	米	150	130.50
29			配置浴帘加厚涤纶布， 金属挂钩	国产优质	120*180CM 高，加厚涤纶布，金属挂钩	1	套	380	330.60

30			立柱台盆	都威	材质：陶瓷，背靠墙式安装	1	套	720	626.40
31			洗澡椅	法仕德	总质量：5KG 总尺寸：500*600*760mm（展开）坐板高度三挡 调节：400-460mm、承重≤100KG	1	张	980	852.60
32			花洒	九牧	主体材质：铜芯 表面处理：镀铬，不锈钢编织软管	1	套	1500	1305.00
33			浴霸	欧普	规格：30*30cm 1130W 面罩材质：铝合金 里面材质：不锈钢 4个加热灯泡	1	套	950	826.50
34			整体卫浴间	国产优质	国产优质，整体卫浴间	1	套	6000	5220.00
35			带吸盘防滑垫	三国	尺寸：80*80CM 防滑耐磨，环保材料。	1	片	180	156.60
36			挂墙式助浴凳	恒生防护	尺寸：450*320*640mm 一体式连接弯头，无拼缝	1	个	490	426.30
37			适老台盆	都威	陶瓷材质适老化盆	1	个	1950	1696.50
38			隐形地漏条及安装	潜水艇	尺寸：8.3*30cm	1	个	750	652.50

					可用于：40/50/75mm 管径 防臭				
39			方形不锈钢地漏	潜水艇	材质：不锈钢 管径要求：40/50/75 管 深度要求：≥55mm 面板尺寸：100*100mm	1	个	180	156.60
40			燃气热水器	美的	530*335*145 mm 能效等级二级 容量：13 升	1	台	2450	2131.5
41	客厅 和厨 房	高差处扶手	一字扶手	恒生防护	长：500mm 颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座 45° 导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口	1	米	280	243.60
42		扶手定制	不锈钢靠墙扶手	恒生防护	据老人的实际需求定制墙面扶手，楼梯扶手等；直径：35mm 颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座 45° 导角处理，安全	1	米	280	243.60
43			不锈钢立地扶手	恒生防护	1、扶手材质：ABS 胶管内衬钢管 2、底板材质：高碳钢 3、高度调节方式左松右紧	1	米	1000	870.00

44			PVC 靠墙扶手	恒生防护	面板：1.8mm 铝材：国标 1.2mm	1	米	290	252.30
45		辅助适配	换鞋凳	暖木	尺寸：600*300*600mm 2. 材质：实木颗粒板，高密度海绵软包	1	张	960	835.20
46		辅助适配	适老椅	暖木	橡胶木底座框架+科技布软包	1	张	650	565.50
47		辅助适配	暖风机	欧普	规格：30*60cm 面罩材质：PC 材料 2252w	1	个	1200	1044.00
48	客厅 和厨 房	照明优化	墙壁灯	雷士	材质：铁质+玻璃 灯泡：6w	1	个	280	243.60
49			吸顶灯	雷士	规格尺寸：38cm 色温：5700K 24W”	1	个	365	317.55
50			镜灯	欧普	长度：549mm 10w 4000k	1	个	350	304.50
51			LED 灯管	雷士	功率：14 瓦	1	个	80	69.60

				长度: 1.17 米 白光				
52		裸露或老旧电线路改造	鑫牛	3C 认证	1	米	150	130.50
53	安装防撞护	防撞条	国产优质	加厚防撞, 新型环保橡胶发泡材质, 厚度 1.2CM	1	米	45	39.15
54	角/防撞条	防撞角	国产优质	加厚防撞, 新型环保橡胶发泡材质, 厚度 1.2CM	1	个	5	4.35
55	墙面翻新	墙面粉刷	立邦	原墙面清理, 刷乳胶漆, 净味环保	1	平方米	185	160.95
56	厨房间部分改造或整体改造	厨房操作台	暖木	尺寸: 1500MM*750MM*600MM 橱柜选用品牌环保多层板, 橱柜台面采用人造石, 防污防渗, 防平整光滑易打理。五金采用品牌系列优质五金。	1	套	5500	4785.00
57		不锈钢厨房操作台	国产优质	加厚不锈钢 150*70*80CM 操作台	1	个	1050	913.50
58		厨房燃气灶操作台	国产优质	加厚不锈钢 150*70*80CM 操作台	1	个	1050	913.50
59		热水宝	美的	尺寸: 227*234*353mm 容量: 5 升 加热功率: 1000W	1	个	950	826.50

				能效级别：二级能效 额定水压：0.7MPa				
60			瓷砖	罗兰伯爵 300*300MM	1	平方米	360	313.20
61			防滑地砖	罗兰伯爵 300*300MM	1	平方米	360	313.20
62			下拉式拉篮	国产优质 适用橱柜内宽：81-84CM 吊柜净尺寸：宽 81*深 26*高 53cm 柜内深度：≥300mm 柜内高度：大于等于 56cm 柜门要求：开门式、翻门式 框架材质：太空铝+钢化玻璃 单标铰链厚度不超过 3CM	1	个	1850	1609.50
63			插座	雷士 五孔（带开关），阻燃	1	个	80	69.60
64			铝扣板室内吊顶	金都美 300*300MM, 轻钢龙骨+铝扣板	1	平方米	280	243.60
65			消防烟感	海曼 3V 锂电池供电，独立使用	1	个	450	391.50

					报警声压：85DB/M 声光报警，手动测试，自动复位 采用美国进口单片机, 智能 MCU 电路设计				
66			燃气报警器	海曼	1. 高可靠性半导体式传感器 2. 采用微处理器控制 3. 简易式壁挂安装 4. 故障自动检测提示 5. 可探测天然气/液化石油气 6. 采用 SMT 工艺制造，稳定性强 7. 时尚的外观设计	1	个	450	391.50
67			燃气灶（天然气、液化气）	美的	一级能效 钢化玻璃 热效率：63%	1	个	1800	1566.00
68			台下水	国产优质	不锈钢下水器+塑料 pp 管（长度 80cm），防臭、防漏	1	套	280	243.60
69	卧室	安装感应夜灯（地灯）	感应夜灯	朗美科	充电款 1. 产品尺寸：80*80*25mm 2. 产品重量：98g 3. LED 人体感应灯”	1	个	180	156.60

70		夜灯单双开	双控开关	雷士	进口 PC 材料，两开双控、阻燃	1	个	80	69.60
71		关改造	单控开关	雷士	进口 PC 材料，、阻燃	1	个	60	52.20
72		安装床边扶手	床边扶手	永久亮	管件材质：不锈钢 地座材质：碳钢 厚底 落地免打孔，底座尺寸：60CM*50CM 外包减震硅胶圈，五档高度可调。	1	个	860	748.20
73	卧室	橱柜加设吊柜	厨房橱柜	暖木	1500*350MM*700MM 橱柜选用“千年舟”品牌环保等级 E1 级多层板，甲醛释放量≤9mg/100g。贴面“夏王”优质耐磨三聚氢胺浸渍饰面。封边：2.5mm 厚同色 PVC 封边条，所有柜门采用弧形拉手，柜门圆角处理。 五金采用品牌优质五金。 内膨胀螺丝墙体固定加内部广告钉或固定板双重定。	1	套	5500	4785.00
74		辅助适配	防褥疮床垫	福仕得	尺寸：1900*900mm 双气道、医用尼龙面料，双气道，带便孔可拆卸 24 小时不间断充放气，达到防褥疮作用。	1	张	520	452.40

75		辅助适配	坐便椅	福仕得	尺寸:53*49*(78-90)CM(5档可调) 安全承重:180KG 材质:高碳钢	1	台	360	313.20
76		辅助适配	助行器	福仕得	长 47CM 宽 52CM 扶手高度: 73-91cm 主架: 采用 6061F 高强度加粗铝合金材质,管直径为 25.4mm,厚度为 1.2MM, 表面采用阳极氧化处理雾面, 一键折叠式结构, 不占空间。	1	个	290	252.30
77		辅助适配	四脚拐杖	福仕得	1、高度: 60-83CM 10 档可调节; 底座尺寸: 15CM*20.5CM 净重: 0.75KG2、主架: 上支采用 6061T6 高强度铝合金材质, 管径: 22.2MM, 管壁厚度: 1.2MM, 下支底座采用高碳钢材质, 壁厚 1.2MM, 表面喷粉处理, 底盘焊点加固处理。上下支连接处采用全铝合金紧固件, 防滑防晃。整体高度十档可调节, 适应不同身高人士。3、握把: PVC 握把, 表面有龟裂纹, 防止打滑, 手柄内置钢柱, 永不断裂。5、脚垫: 5MM 加厚橡胶脚垫, 脚垫里面有铁垫片防止穿透脚垫, 耐用, 防	1	个	150	130.50

					滑				
78		辅助适配	护理床	长江医疗	床头和尾板采用实木或贴面刨花板，颜色可与房间环境相匹配，床面采用钢网结构，透气，防潮湿，含床垫	1	张	2480	2157.60
79		辅助适配	手动轮椅	福仕得	尺寸：总长：109cm；总宽：65cm；总高：90cm。净重量：15. kg 承重架为双交叉结构设计，受力均匀，承重性能更好，表面喷涂处理，美观耐用	1	张	950	826.50
80		辅助适配	电动轮椅	伊维尔	铝合金车架；驻坡控制器；有刷电机 24V250W；铅酸电池 12AH；限速 6km/h；前轮 10 英寸后轮 16 英寸；黑色坐垫靠背垫	1	台	3350	2914.50
81		安装可升降晾衣杆	电动晾衣杆	凯瑞宝	单功能 2 杆+智能遥控升降+led 照明，加厚航空铝合金材料	1	套	2200	1914.00
82	阳台	安装水池	水池	都威	主体材质：陶瓷，1280 度高温烧制，智洁釉面 尺寸：440*360*460 不含龙头	1	套	950	826.50
83		制作安装栏杆	不锈钢栏杆	国产优质	不锈钢	1	米	900	783.00

常州市离休干部居家适老化改造情况汇总表

主管单位		单位改造负责人		联系方式	电话	
					手机	
供应商		供应商项目负责人		联系方式	电话	
					手机	
改造资金	市委老干部局补贴：_____元，家庭自愿承担金额：_____元，合计改造金额：_____元。					
参加适老化改造的离休干部名单（共_____名）						
序号	姓名	身份证号码	适老化改造地址	联系电话	子女姓名	子女联系方式

常州市离休干部居家适老化改造申请表

姓 名		身份证号码	
家庭联系人姓名		联系电话	
原工作单位			
适老化改造地址			
适 老 化 改 造 申 请	序 号	改造项目名称、数量及价格	评估员签名 单位盖章
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	合计改造资金（元）		
	市委老干部局补贴标准（元）		家庭自愿承担金额（元）
申明	<p style="text-align: center;">本人及家庭成员自愿申请住宅的适老化改造，有权对房屋进行改造，如有不实，自愿承担所有责任。超出改造总补助标准部分由家庭自行承担。</p> <p style="text-align: center;">申请人（家属）签字（印）：</p>		
审 批 意 见	主管单位意见	同意适老化改造申请。 盖章：_____年 月 日	
	市委老干部局审核	经审核，同意适老化改造申请。 盖章：_____年 月 日	

备注：此表一式三份，市委老干部局、主管单位、供应商各执一份。

常州市离休干部居家适老化改造验收表

离休干部家庭基本情况							
姓名		单位				满意度	满意 <input type="checkbox"/> /不满意 <input type="checkbox"/>
联系人		关系		联系电话		备注	
适老化改造地址							
适老化改造情况							
序号	改造项目名称、数量				完成时间	施工人员 (签字)	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
实际改造资金(元)							
市委老干部局补贴标准(元)			家庭自愿承担金额(元)				
本人认同上述施工改造结果及满意度, 确认按评估结果完成施工改造。 离休干部(家属)签字: _____ 2023年 月 日							
本公司已完成该家庭适老化改造申请表和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家法律、法规和各项强制性标准。 施工单位项目负责人:(章) _____ 2023年 月 日							
验收合格。 主管单位(盖章) _____ 2023年 月 日							
同意验收。 市委老干部局(盖章) _____ 2023年 月 日							

备注: 此表一式三份, 市委老干部局、主管单位、供应商各执一份。

常州市离休干部居家适老化改造前后对比档案

填写单位：

验收时间： 年 月 日

姓 名		性 别	
身份证号码		联系方式	
改造地址			
开工日期		竣工日期	
改造项目	改造前照片	改造后照片	文字说明