

合同编号：2023-TY-0003

# 政府采购合同

(服务类)

## 第一部分 合同专用条款

项目名称：常州市 2022 土地成片开发方案市级技术审查项目

甲方：常州市自然资源和规划局

乙方：江苏省土地勘测规划院

签订地：常州

签订日期：2023 年 2 月 16 日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定及常州市政府采购中心采购编号为 ZD2022021 采购文件及投标（响应）文件，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

### 1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的有效组成部分，对甲乙双方均具有法律约束力。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 采购文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

### 1.2 服务

1.2.1 服务名称：常州市 2022 土地成片开发方案市级技术审查项目；

1.2.2 服务标准：对省人民政府委托的设区市人民政府批准的土地征收成片开发方案进行审查。

### 1.3 价款

本合同总价为：¥ 495000 元（大写：肆拾玖万伍仟元人民币）。

分项价格：

序号	分项名称	分项价格
1	第一轮技术审查	146000
2	第二轮技术审查	146000
3	成果备案前核准校核工作	123000
4	成果的整理归档工作	80000

总价（含 18%税）	495000
------------	--------

#### 1.4 结算方式

在政府采购合同签订生效后，由甲方向乙方支付合同总价的 40%作为工作启动经费；余款待项目合同约定服务内容全部完成且通过甲方验收合格后 30 天内一次性付清。甲方支付乙方每笔款项的另一前提是收到乙方开具的正式发票，甲方应自接收到乙方开具的正式发票之日后 15 日内按照约定支付资金。

#### 1.5 服务提供时间、地点和方式

1.5.1 提供时间：从合同签订日至 2023 年 6 月 30 日；

1.5.2 服务地点：常州；

1.5.3 服务方式：服务类。

#### 1.6 检验和验收

甲方在合同履行期间，有权依照招标文件相关要求对乙方提供的相关服务或交付的工作成果进行阶段性验收及/或总体验收。

#### 1.7 违约责任

1.7.1 除不可抗力外，若乙方未按照本合同约定的时间、地点和方式提供服务，则视为乙方违约，每延迟一日，乙方应当按照延期提供服务总价格的 10% 向甲方支付违约金，违约金总额不超过本合同总价的 15%；乙方延迟提供服务天以上，甲方除了有权按照以上标准向乙方主张违约金外，还有权单方解除本合同，因此产生的相关损失全部由乙方承担，解除通知送达对方时本合同即解除；

1.7.2 除不可抗力外，若甲方未按照本合同约定时间支付价款，则视为甲方违约，每延迟一日，甲方应当按照逾期付款金额的 2% 向乙方支付违约金；违约金总额不超过本合同总价的 15%，甲方迟延付款 20 天以上，则乙方有权单方解除本合同，解除通知送达对方时本合同即解除。

1.7.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经对

方催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同，解除通知送达对方时，本合同即解除；

1.7.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式。

1.7.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式。

1.7.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

## 1.8 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，应当选择下列第1种方式解决：

1.8.1 将争议提交常州仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.8.2 向（①被告住所地②合同履行地③合同签订地④原告住所地⑤标的物所在地）的人民法院起诉解决。

## 1.9 合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章后生效，一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。



甲方：  
统一社会信用代码：

住所：

法定代表人或

授权代表（签字）：

联系人：

约定送达地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：


开户账号：

乙方：

统一社会信用代码或身份证号码：

住所：南京市水西门大街58号

法定代表人

或授权代表（签字）：

联系人：谢克云

约定送达地址：南京市水西门大街58号

邮政编码：210017

电话：02509655136

传真：02586599978

电子邮箱：313048150@qq.com

开户银行：兴业银行南京北京西路支行

开户名称：江苏省土地勘测规划院

开户账号：409490101100000138

