

采 购 合 同

荷花池街道2023年老旧小区改造项目

材料检测和管道疏通及检测

采购编号：宏信磋商-2023-002

甲方：常州市钟楼区荷花池街道办事处

乙方：江苏申达检验有限公司



2023年3月

合同条款

甲方：常州市钟楼区荷花池街道办事处

乙方：江苏申达检测有限公司

签订地：常州市钟楼区荷花池街道办事处

合同签订时间：2023年3月27日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：①材料检测包括但不限于墙体材料；装饰材料检测；防水材料；建筑涂料；水泥物理力学性能；钢筋（焊接、连接）力学性能；砂、石常规；混凝土、砂浆强度（包含配合比）；土工材料；管材、管件；电线、电缆检测；混凝土掺加剂；配电箱检测。市政检测：土壤氡检测、沥青、沥青混合料、土工、土工合成材料、水泥土、道桥结构（压实度、道路回弹弯沉等）、排水管材（混凝土管、塑料管等）、道路砖、路缘石、石灰、检查井盖等；见证取样等质量监督部门及专业验收单位要求的所有内容。②管道疏通及检测包括但不限于雨污水管道清淤（含结垢等）、清洗、临时导排水、下井作业、垃圾外运、临时封堵及拆除；管道 CCTV、QV 并提供影像资料；提出管道存在质量问题的点位并出具检测报告；并提出修复意见和建议。具体以采购人书面委托单为准。

第二条 合同价格

1. 签约合同总价暂估为：（人民币：3246186.67 元，（大写：叁佰贰拾肆万陆仟壹佰捌拾陆元陆角柒分））（最终价格以审计为准）。

材料检测报价为：工程质量检测收费标准*71.8 % =1914666.67 元（大写：壹佰玖拾壹万肆仟陆佰陆拾陆元陆角柒分）；

管道疏通及检测报价为：

序号	项目内容	计量单位	数量	全费用综合单价 (元/m)	小计(元)
1	管道疏通及检测服务	m	36480	36.5	1331520

本项目磋商报价应包括完成磋商文件规定所要求范围内的全部工作内容的

价格体现，应包括实施和完成本次采购内容所需人工劳务费（包含人员各项费用）、材料费、机械费、质检（自检）、安装、检测及出具报告、规费、管理费、利润、税金及供应商认为完成本次采购范围内容所发生的其他所有费用，同时应考虑承担合同所示责任、义务和一般风险。

2、本项目材料检测采用固定费率报价，管道疏通及检测采用固定综合单价，根据最终完成工作量，按实结算。

第三条 服务要求

1. 检测质量要求：符合国家及省、市相关标准及规范要求，各项检测满足建设主管部门验收。

2. 检测质量标准：符合国家及省、市相关标准及规范要求，各项检测满足建设主管部门验收要求。须保证所出具的检测报告是真实、客观反映所委托的检测内容。

3. 人员要求：成交供应商须为本项目配备的所有服务人员按规定缴纳社会保险及人身意外险，若工作人员在服务期间内出现的工伤及其他意外事故，均由成交供应商自行负责，采购人不承担任何责任。

4. 管道疏通及检测：成交供应商所进行的管道疏通清洗、污泥外运、井下作业、排水管道检测、临时导水等技术要求应按照招标文件规定的技术要求及相关规范制度执行。排水管道检测视频质量应满足《城镇排水管道检测与评估技术规范》CJJ181-2012 和《常州市排水管道视频检测技术要求》要求。

5. 材料检测服务要求：

（1）检测时间节点要求：按工程施工进度及采购人要求。有实体检测要求的项目自接到采购人检测通知起 1 个工作日内到采购人指定地点开展工作。

（2）服务要求：公正、独立、科学、及时。

（3）检测项目及内容须满足现行质量验收规范、现行质检验收规定、工程质量创优目标及发包人提出的检测项目要求，包括但不限于工程项目所有质量检测内容。

（4）采购人不组织现场勘察，供应商应认真踏勘现场，对工程现场和周围环境进行现场考查，以获取有关编制响应文件和签署检测合同所需的各项资料；熟悉项目施工区域内的情况及周围环境，了解一切可能影响投标方案及报价的资料，承担踏勘现场的责任和风险；供应商一旦成交，不得以不完全了解施工现场

及周围环境情况为借口，提出额外补偿或延长工期的要求；供应商必须承担踏勘现场的安全责任，并承担一切费用。

(5) 现场检测时，所需用的钢板、挖机、吊车通行、电等均包含在报价内，成交供应商自行考虑。

(6) 本合同约定的总价是成交供应商为完成图纸及磋商文件、设计文件、相应文件规定、采购清单及其附属资料所要求范围内的全部工作内容的价格体现，包括实施和完成本次招标内容所需人工劳务费（包含人员各项费用）、材料费、机械费、进出场费、转场费、吊装运输费、水电费、质检（自检）、安装、检测及出具报告、规费、管理费、利润、税金及成交供应商认为完成本次招标内容所应发生的其他所有费用，同时成交供应商已考虑承担合同所示责任、义务和一般风险，以及可能因检测项目和检测数量的调整及实施项目的变更而引起的综合单价调整风险。

(7) 送检地点在以工地施工现场为中心 35 公里为半径范围内的样品送检由施工单位负责完成。如送检地点在此范围以外，则施工单位送检产生的交通费用由检测单位承担。

(8) 由于技术进步、新材料的应用和工程检测要求的提高，可能会新增检测项目和内容以及采购人根据工程需要提出的新增检测项目和内容所引起的费用增加的风险由成交供应商承担。

(9) 采购人有权检查监督成交供应商检测质量及成果报告，对不称职的工作人员有权要求成交供应商在一周内更换，直至人选合格为止。成交供应商对服务缺陷不予更正的，采购人有权另请其他单位更正，所发生的费用在服务费中扣除。

(10) 成交供应商必须对所提供货物和服务等知识产权方面的一切产权关系负全部责任，由此而引起的法律纠纷以及费用成交供应商须全部承担。

6. 管道疏通清洗要求

(1) 管道疏通清洗应按照《城镇排水管渠与泵站运行、维护及安全技术规程》CJJ68-2016、《城镇排水管道维护安全技术规程》CJJ6-2009、《城镇排水管道检测与评估技术规程》CJJ181-2012 和《常州市排水管道视频检测技术要求》的要求执行。

(2) 管道硬质垃圾（如水泥浆块、硬质沉淀物、混凝土、沥青、砖块等）应全部清除；管道疏通清洗的质量应满足视频检测的要求，能清晰显示各类缺陷。淤积厚度不得超过管径的 10%；管壁不得有油脂、淤泥、污垢等影响缺陷判别的附着物。

(3) 检查井井壁应清洗干净，无明显附着物。

(4) 垃圾处理和外运

①垃圾和淤泥运输必须符合环保、卫生、城管等部门的管理要求，并将废弃物装车外运，运距及堆场由成交供应商自行考虑。

②作业现场要做到人走场清，垃圾不得随意丢弃在路边及绿化带中。

③垃圾运输过程要全程可查、不得随意丢弃，采购人和监理可随时检查运输车辆和运输线路。

④垃圾清理、装载、运输、卸载过程不得“跑、冒、滴、漏”，不得对环境造成不良影响。

7. 井下作业要求

(1) 井下作业应按照《城镇排水管道维护安全技术规程》CJJ6-2009、《常州市排水管理处有限空间作业安全管理规定》的要求执行。

(2) 从事潜水作业的潜水作业人员必须持证上岗，具备相应的特种作业资质。

(3) 下井作业人员必须经过专业安全技术培训、考核，具备下井作业资格。

(4) 下井作业前必须检测管道内有毒有害气体含量并做好记录，井下作业时应佩戴便携式有毒有害气体检测仪。

(5) 下井作业必须履行审批手续，执行下井作业许可制度。

(6) 管径小于 800mm 严禁作业人员进入管道；下井作业人员连续作业时间不得超过 1h。

8. 排水管道检测要求

排水管道检测总体要求

(1) 排水管道检测应满足《城镇排水管道检测与评估技术规程》CJJ181-2012 和《常州市排水管道视频检测技术要求》要求。

(2) 当对每一管段检测前，检测录像资料开始时，应编写并录制检测影像资料版头（主要包括：任务名称、检测地点、检测日期、起始井编号-结束井编号、管材、检测单位和检测员）。对被检测管段进行文字标注，使用检测设备摄影每个检查井周边明显标志物作为现场位置的参照物。

(3) 采用专用工具测量管径，并用检测设备摄影记录在录像资料里；每一管段检测时，在检测设备后退撤离管道直至检测设备拿出检查井口前，不能暂停、中断。

(4) 排水管道检测应按合同要求完成全部检测任务，妥善保存全部原始视频检测资料，并按要求及时提交。检测视频应清晰、不得删减、篡改或替换。

9. CCTV 检测要求

(1) 视频检测原则上不应带水作业。当现场条件无法满足时，应采取降低水位措施，确保排水管道内水位不大于管道直径的 20%。如应现场条件等客观因素影响，经采购人和监理审批，可采用漂流筏式机器人检测。

(2) 严格控制检测机器前进速度。管径大于 200mm 时，直向摄影的行进速度不宜超过 0.15m/s。

(3) 检测时摄像镜头移动轨迹应在管道中轴线上，偏离度不应大于管径的 ±10%。当对特殊形状的管道进行检测时，应适当调整摄像头位置并获得最佳图像。如管径大于 D1000 时，应采用升降式、支架式等 CCTV 检测设备进行检测，确保镜头轨迹在管道中轴线上。

(4) 计数器归零后应对管道轴线进行拍摄，定点观察对面检查井管口是否完整，观察时至少停止 10s。在检测过程中发现缺陷时，调节镜头焦距和角度使爬行器在完全能够解析缺陷，提高缺陷的分辨率，同时缺陷拍摄时间至少 10s，确保所拍摄的图像清晰完整。

(5) 现场排水管道检测使用的检测设备，其安全性能应符合现行国家标准《爆炸性气体环境用电设备》GB/T3836 的有关规定。

10. 管道潜望镜 QV 检测要求

(1) 管道潜望镜检测时，管内水位不宜大于管径的 1/2。管段单侧检测长度不宜大于 30m；管道长度大于等于 30m 时，应采用双侧检测；管道长度大于 50m 时，不宜采用潜望镜检测。

(2) 对管道轴线进行拍摄，定点观察对面检查井管口是否完整，观察时至少停止 10s。

(3) 镜头中心应保持在管道竖向中心线的水面以上。

(4) 拍摄管道时，变动焦距不宜过快。拍摄缺陷时，应保持摄像头静止，调节镜头的焦距，并连续、清晰地拍摄 10s 以上。

(5) 拍摄检查井内壁时，应保持摄像头无盲点地均匀慢速移动。拍摄缺陷时，应保持摄像头静止，并连续拍摄 10s 以上。

11. 封堵和拆除要求

(1) 当气囊使用方案中预计气囊前后最大水位差大于 3 米时禁止使用气囊。气囊在使用过程中应密切关注其前后水位差，必要时应采用水泵抽水的方式保证其前后水位差不大于 3 米。

(2) 气囊在下井前应检查管道垃圾情况，发现垃圾特别是硬质应清理干净，否则禁止气囊下井。

(3) 在拆除气囊前应检查气囊前后水位差，在条件允许的情况下应保持零水位差，特殊情况下水位差最大不得大于 1 米。水位差不满足要求时应采用水泵抽水或灌水的方式降低水位差。

(4) 砖砌等其他方式封堵管道参照气囊安全要求进行。

(5) 如遇强降雨影响管道排水时，封堵应及时拆除，不得影响防汛安全。

12. 管道临时导水要求

(1) 导水作业前成交供应商根据泵站运行调度情况，应制定科学合理有效的专项方案和应急预案，并经采购人和监理审批后实施。

(2) 导水作业时，应将水翻至作业段下游，不得将污水排入雨水或者雨水排入污水；不得将污水排入河道。

(3) 导水作业时应安排专人负责与采购人的运行部门进行对接，负责现场调度管控、水泵运行、对管网上下游水位巡查和记录等，及时掌握管道水位情况，防止出现冒溢事故。

第四条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 竞争性磋商文件（编号：宏信磋商-2023-002）
- (2) 乙方提供的磋商响应文件；
- (3) 成交通知书；
- (4) 甲乙双方商定的其他文件等。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

第五条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
 2. 本合同项下的采购资金由甲方自行向乙方在本合同中提供的银行账号支付，乙方向甲方开具税务普通发票。
 3. 结算原则：按实结算。
 4. 付款方式：
 - (1) 管道疏通及检测服务完成项目验收合格，提交成果报告，经采购人（或委托审计人）审计结束后，支付该部分合同金额的 97%；3%余款至工程竣工验收合格后支付（无息）；
 - (2) 材料检测：①材料检测全部完成且验收合格并提供检测报告后，付材料检测总价的 60%；②工程竣工验收合格提供全部检测报告并经审计完成后，当年底前付至合同总价的 100%；
- 供应商在申报款项时应按采购人要求提供合规的税务普通发票，经采购人核准后支付款项；因供应商不提供发票导致采购人未付款的，由供应商自负责任。

第六条 双方责任

甲方：

1. 甲方按规定指定见证员、取样员，并及时与乙方联系，及时办理检测相关手续；
2. 甲方维护乙方的检测结果和报告，不得擅自修改报告内容。
3. 甲方应按合同规定按期支付给乙方试验检测费。
4. 甲方组织总包单位、监理单位、设计单位编制综合报告检测计划；
5. 做好乙方与监理方、施工方配合的协调工作；

6. 甲方应委派联系人，联系人为:范德龙，联系电话:0519-86620887。

7. 提供建筑场地的工程地质勘察报告施工记录等技术资料。

乙方:

1. 及时与工程监理方、施工方配合按照施工进度进行检测，收样、试验、提供报告（已考虑节假日等不利因素）不得拖延，影响工程施工进度，因工程拖延导致甲方损失的，由乙方承担全部赔偿责任；

2. 按国家规范标准进行检测，确保检测结果科学、准确、公正、及时；

3. 及时提供检测报告及相关信息，为甲方提供优质服务；

4. 编制检测方案及综合报告，综合报告计划内容作为本合同的组成部分

5. 出现不合格情况及时通报甲方，不得拖延，因乙方未及时通报导致损失扩大的，扩大部分的损失由乙方承担；

6. 检测单位在总包单位提出检测要求后，在一天之内进场检测，并且自行解决办公室及材料间问题。检测完成当天，必须上报检测结果（电话或其他形式）。

7. 乙方委派收样联系部门:收发室，联系人:郑金花，联系电话:85202885

8. 乙方委派该项目检测总负责人为:王小龙，联系电话:15061120031

9. 乙方必须严格按有关规定做好安全设施，因乙方自身责任施工中发生的一切安全事故和人身伤害，均由乙方承担全部法律责任。并且应立即报告甲方和国家相关主管部门。

10. 乙方应在竣工验收合格后一个月内提交经甲方审核通过的两份完整的竣工结算资料（其中一份正本），每延误一天承担 5000 元的违约金，在当期付款中一次性扣除，并承担由此给甲方造成的一切损失。同时乙方必须充分配合甲方完成工程结算审计。

第七条 违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，同时有权要求乙方按照合同总价 5%的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5%向甲方承担违约责任。

3. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

4. 乙方属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方应向甲方支付不少于合同总价 30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

5. 其他未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第八条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还。

第九条 合同的转让

未经甲方同意，乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

第十一条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（ ）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 1 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

第十二条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照竞争性磋商文件要求和磋商承诺履行合同，不向甲方以及甲方工作人员进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十三条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。
2. 本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，代理机构执壹份存档。
3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲 方

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：



单位名称（章）：

单位地址：武进区牛塘镇虹西路 199 号-4 号楼一楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0519-85213885

传真：

开户银行：江苏银行常州兰陵支行

帐号：80100188000124077