

湖塘镇城中村“网格”区域环卫作业服务项目（三年期）  
二标段

合  
同  
书

采购人：	常州市武进区湖塘镇人民政府
中标单位：	江苏腾景物业有限公司



二〇二三年五月

# 湖塘镇城中村“网格”区域环卫作业服务项目（三年期） 二标段采购合同

甲方：常州市武进区湖塘镇人民政府（以下简称甲方）

乙方：江苏腾景物业有限公司（以下简称乙方）

在本次由甲方组织采购湖塘镇城中村“网格”区域环卫作业服务项目（三年期）的招标中，乙方中标，根据《中华人民共和国采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方就该项目相关事宜签订本合同书。

## 一、合同内容

1、甲方确定乙方为湖塘镇城中村“网格”区域环卫作业服务项目（三年期）标段实施人。作业范围详见《作业服务量清单及说明》。

本合同签订的作业服务期自2023年6月1日起至2024年5月31日止。合同期满考核合格的可续签1年合同，续签次数不超过2次（含2次）。

2、下列文件为本合同不可分割部分：

①中标通知书；

②乙方的投标文件；

③招标文件（含作业服务量清单及说明、环卫作业服务要求、环卫作业质量考评细则、环卫作业质量考核奖惩办法等）；

④乙方在招标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

## 二、甲方权利和义务

1、根据《环卫作业服务要求》和《环卫作业质量考评细则》，对乙方道路清扫保洁、垃圾桶保洁、垃圾收集清运等工作及履行合同情况进行指导和考核。

2、根据乙方在考核中的结果，按季度向乙方支付承包费。

3、听取乙方提出的建议并给予答复。

4、审定乙方的环卫作业服务制度和计划，监督乙方履行承诺。

5、拥有《环卫作业质量考核办法》、《环卫作业质量考核奖惩办法》的解释权。

6、区域范围内新增作业量的派遣、核算。

7、法规、政策规定由甲方承担的其他责任。



### 三、乙方权利和义务

1、根据《环卫作业服务要求》和《环卫作业质量考评细则》和投标文件所作的承诺开展清扫保洁工作。确保道路、公共设施、环卫设施等稳定呈现干净整洁的面貌，确保垃圾收运日产日清。严禁中标单位（采购方特殊约定的除外）和所有个人从事有偿服务。

2、为保证环卫作业工作正常有效开展，乙方负责组成固定的专业环卫作业队伍，按要求提交作业计划和相关的工作预案，经甲方认可并备案。

3、接受甲方和相关管理部门的考核及其结果。

4、独立承担环卫作业中的安全责任和经济赔偿。

5、在任何情况下（如灾害天气期间或重大活动期间），乙方均应保质保量按时完成甲方安排的指令性任务。

6、自觉执行国家的法律、法规，签订劳动用工合同，作业及管理人員工资不得低于常州市最低工资标准，独立处理劳资纠纷等工作。

7、接受甲方和社会监督，对存在的问题在指定时间内整改到位，并将整改结果报甲方。

8、准时参加甲方召开的会议。

9、向甲方提出合理化建议。

10、中标单位收到中标通知书后，应在15日内签订合同。中标人不签订合同的，扣除相应的投标保证金并取消其中标资格，给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，应当对超过部分予以赔偿。

11、法规、政策规定由乙方承担的其他责任。

### 四、价格与支付

1、本次合同签订的作业服务期自2023年6月1日起至2024年5月31日止。

2、合同年度总金额为人民币1404626.14元/年。如按《环卫作业质量考评细则》规定发生扣款，在月度作业服务款中扣除。

3、付款及扣款方式：

考核扣款方式：因考核达不到规定分值等原因，按《环卫作业质量考评细则》规定扣款后，作为最终的月度作业服务款。

付款方式：甲方根据各级月考核结果及每季度汇总情况等，按季度向乙方支



付作业服务款。以转账方式直接转入乙方银行账户。

## 五、环卫作业权的交付和回收

甲方应于合同签订后，于 2023 年 6 月 1 日负责向乙方转交环卫作业权，乙方应于合同期满当日无条件向甲方交还环卫作业权。甲乙双方应提前进行交接手续和准备，确保准时交接。

## 六、履约保证金的支付

1、根据招标文件的规定，乙方应于签订合同前交纳合同金额的5%作为履约保证金至采购人账户，作为履约担保。合同到期后若乙方未违反合同约定的事项一次性无息返还。

2、履约保证金缴纳或提交方式：支票、汇票、本票、保函等非现金形式。

3、履约保证金的期限为叁年。

4、乙方不履行合同的，履约保证金不予退还，给甲方造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。但因不可抗力不能履行合同的，不适用本款规定。

5、合同期满后或不属乙方重大责任事故造成的本合同终止，甲方在收回环卫作业权完毕后15个工作日内一次性无息返还乙方的履约保证金。

## 七、违约责任

1、合同一方不履行合同义务或违反履行合同义务约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、在合同生效后，甲方无故拒绝乙方，应向乙方偿付合同总金额的 5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

3、甲方逾期付款应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金，甲方逾期付款超过十天乙方有权要求甲方另行补偿乙方损失。

4、乙方出现下列情况之一的，乙方应承担相应违约责任并向甲方支付合同总金额5%的违约金。

(1) 由于自身管理不善发生群体性事件的；

(2) 发生重大违规违法现象的；

(3) 有媒体曝光、市长信箱等投诉且整改不到位的；

(4) 有严重侵犯工人利益的，如公司未按时缴纳社保或发放工资，经甲方督促在规定的时段仍未缴纳或发放的；或合同期内出现两次未及时缴纳社保或发



放工资的。

## 八、不可抗力

1、因不可抗力（或甲、乙双方不能控制的原因）不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除其责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

## 九、合同生效及终止

1、合同生效：经甲乙双方签字并盖章后即生效。

2、合同终止：

（1）若乙方违约，在乙方收到甲方发出的违约通知后10天内，乙方仍未纠正其下述任何一种违约行为，甲方可向乙方发出终止合同通知，终止部分或全部合同，由此带来的一切损失由乙方自行承担：

a、乙方未能在合同规定的期限内及时进场；

b、按照招标文件第五章《环卫作业质量考核奖惩办法》第六条第（四）款的规定。

（2）因乙方违约，甲方终止部分合同的，甲方可以按适当的条件和方式采购类似的乙方未交付部分的服务；乙方应承担甲方购买类似服务产生的额外费用并继续履行合同中未终止的部分。

（3）破产终止合同

a、当乙方破产或无清偿能力时，乙方应书面通知甲方终止合同，在甲方知情而未收到乙方终止合同书面通知时，甲方亦可书面通知乙方终止合同；

b、因不可抗力的自然灾害原因造成终止合同时按破产终止合同办法终止合同。

## 十、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情况之一，合同方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。



3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后 30 天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4、合同的部分或全部都不得转包或分包。

5、如有下列情况，甲方有权单方解除合同：

- (1) 出现本合同第七条第四款，且情节严重，造成影响的；
- (2) 将承包的作业服务部分或全部转包他人的。

**十一、争议解决**

甲乙双方因履行本合同发生争议，双方当事人应努力通过友好协商解决，协商未果的，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

十二、本合同一式六份，甲乙双方各执两份，镇交易站执一份，镇财政分局执一份。

十三、本合同在执行过程中如出现未尽事宜，双方在不违背合同和投标文件的原则下协商解决，协商结果以书面记录在案，并经签证同意，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

甲方（采购人）：常州市武进区湖塘镇人  
民政府（盖章）



地址：常州市武进区人民路 689 号

法定（授权）代表人 \_\_\_\_\_

2023 年 5 月 30 日

乙方（供应商）：江苏腾景物业有限公司（盖  
章）



地址：常州市天宁区采华路 30 号

法定（授权）代表人 王建清

2023 年 5 月 30 日