

南北十字河北闸站精细化管理达标创建服务

合 同 书

采购人：	常州市武进区西湖街道办事处
供应商：	常州明水水利安装有限公司

二〇二三年六月

南北十字河北闸站精细化管理达标创建服务 采购合同

采购人：常州市武进区西湖街道办事处（以下简称甲方）

成交供应商：常州明水水利安装有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《江苏省水利工程管理考核法》等规定，结合本项目的实际情况，各方达成如下协议。

一、项目概况：

（一）项目名称：“明镜采磋202305004号”南北十字河北闸站精细化管理达标创建服务。

（二）项目地点：武进区西湖街道南北十字河北闸站。

（三）承包范围：南北十字河北闸站精细化管理达标创建。

（四）采购内容：采购内容主要包括：南北十字河北闸站精细化管理达标创建所需的各类机电设施、相应工程用地、配电设施及其它配套管理设施等达标改造，并取得通过省水利厅考核的“江苏省精细化管理二级工程”。具体采购清单详见附件一。

（五）服务期限：自合同签订之日起70天内完成硬件及软件提升，并配合采购人通过江苏省精细化管理二级考核。

（六）质量要求：合格，并通过省水利厅考核的“江苏省精细化管理二级工程”。

（七）合同总价款：（大写）捌拾叁万柒仟伍佰元整

（小写）837500元

二、合同要件组成：

（一）见证方的“明镜采磋202305004号”采购文件及相关说明；

（二）乙方提交的响应文件；

三、双方职责

甲方：

- 1、享有工程及其附属设施的所有权、管理权、使用权。
- 2、根据上级指令，及时落实调度运行指令，统一调度。
- 3、对创建现场进行不定期抽查，如发现有执行不力的现象，将追究乙方的责任，有权终止本协议。
- 4、甲方根据委托要求按合同后附考核标准对乙方进行考核，未按照委托要求（共

计31项内容)进行创建的,缺一项将按照合同价款的3.5%进行扣除,缺项超过三分之一甲方有权终止本协议,乙方需承担为此造成的损失。

乙方:

1、制定详实可行的创建计划,成立专业创建队伍,配备相应的交通工具和通讯设施,严格调度指令,服从管理。明确一名总负责人和各工程相对固定工作人员,配备具有高配电工操作证工作人员,并落实好相应的后援保障措施。

2、按照省水利工程相对应级别的考核标准,做好各工程管理运行及软件资料的收集整编。

3、明确专职安全员,制定安全生产制度和管理网络,确保安全生产,对下属的管护运行人员承担一切安全责任。安全事故产生的经济及法律后果均由乙方负责,与甲方无关。落实安全保卫制度,明确专人负责做好闸站管理区域的安全保卫和卫生保洁,确保闸泵站资源资产完好,对因管理失误,造成财产损失的,负责修复或赔偿,情节严重的依法承担责任。

4、积极协助甲方做好建筑物、绿化的养护工作,确保设备和站房的整洁。配合做好电气设备、安全用具、特种设备的年度试验工作及水下检查和测量工作。

5、乙方应加强设备的日常检查和保养,消除隐患,并进一步做好泵站机电设备的试运转与模拟试运转工作,对运行中可能出现的各种突发情况,制定合理、有针对性的应急预案,确保突发情况的及时处理。

6、协议期内,除正常的创建工作外,不得擅自占用闸泵站各类资源资产,不得将工程管理范围内的各类资源资产出租或借给他人使用。

四、协议期限、管护费用及支付方法:

1. 合同履行期限:自合同签订之日起 70 日历天内完成硬件及软件提升并配合采购人通过考核。

2. 付款条件:本项目经省、市水行政主管部门验收合格后付至合同金额的70%,余款在设备设施验收合格之日起一年后付清。

七、违约责任

(一)乙方在履约过程中,有下列情形之一的,甲方有权解除合同,扣发相关费用。

1、未按招标文件的要求组织工作的;

2、合同进行转包的;

3、未按甲方要求及时进行整改并无正当理由(书面)的。

(二) 乙方项目经理在履约过程中, 未尽到管理职责, 或多次不参加定期管养考核及会议的, 甲方有权建议管理部门对其进行相应的处理。

(三) 合同一方因城市改造、建设需要等导致合同不能履行, 应提前30天书面通知对方以主张解除合同, 并提供合理证明, 合同在书面通知到达对方时解除。管养费用按实结算。

养护过程中, 乙方必须采取周密的安全措施, 以避免对人身和财产的损害。在管养绿地的区域内, 由于植物、设施或其他原因造成的各种人身安全事故、火灾事故或财产损失的, 由乙方全部承担。

因不可抗力因素(如由于台风、暴雨、大雪等自然灾害引起树木突然倒塌, 碰线、碰屋、非养护原因造成的树枝伤人、伤物), 乙方在接到甲方通知后应迅速组织力量, 快速到达现场及时高效处理, 乙方在报价时应充分考虑此因素, 在服务期内因不可抗力等因素造成的各类损失甲方不予另外增加费用。

八、招标文件、投标文件等共同作为本合同的组成部分。

九、解决合同纠纷的方式

因履行本合同发生争议协商解决不成的提交甲方所在地人民法院管辖。

十 附则

10.1 本合同一式陆份, 甲乙双方各执贰份, 代理机构执贰份存档。

10.2 本合同履行完成后自动终止。

十一 诚实信用

乙方应诚实信用, 严格按照竞争性磋商文件要求和投标承诺履行合同, 不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

十二合同生效及其他

本合同由甲乙双方在常州市政府采购网中的富深系统内电子签订并生效。

甲方(采购人): _____ (盖章)

乙方(供应商): _____ (盖章)

地址: 常州市武进区经二路稻香路2号

地址: 常州市钟楼区陈渡路98号

法定(授权)代表: _____

法定(授权)代表人: _____

2023年6月15日

2023年6月15日

附件 1



分项报价表


项目编号：明镜采磋 202305004 号



项目名称：南北十字河北闸站精细化管理达标创建服务




报价单位：人民币元



序号	项目	创建要求	整改内容	现场情况	整改方案	响应报价（元）
1	工程面貌与环境	工程整体完好、外观整洁，工程管理范围整洁有序；工程管理范围绿化程度较高，水土保持良好，水质和水生态环境良好。	主厂房、配电房及管理用房外立面清洗，防水，面积约 2328m ² 。		用相应的清洗剂对主厂房、配电房及管理用房外立面进行清洗出新	120000
2			配电房、管理用房及物资厂库防火门共计 10 扇，闸站北、西两扇铁门，各雨水井盖，围墙栏杆，各防火门前雨棚支架均有锈蚀需除锈刷漆，约 217m ²		对防火门，铁门，栏杆，井盖锈蚀部分打磨除锈，刷防锈漆再刷面漆	10000



3			<p>闸站外围墙墙砖多处破损，需更换修补，面积约 35m²</p>		<p>拆除破损面砖，更换新面砖</p>	7000
4			<p>主厂房及管理用房门前雨棚玻璃破损 3 块，需更换</p>		<p>拆除破损玻璃，更换新钢化玻璃</p>	3000
5			<p>闸站内共计 20 盏路灯需更换</p>		<p>拆除旧路灯，更换新式 LED 路灯</p>	6000


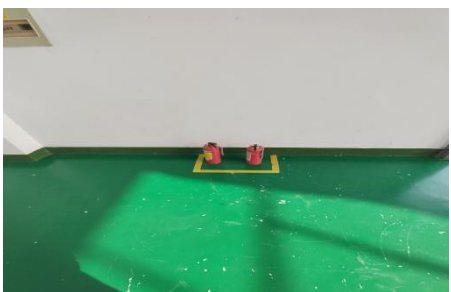
6	水泵站建筑物完整无损，无安全隐患；主要建筑物无明显的均匀沉降；主泵房建筑物无裂缝、严重变形、剥落、露筋、渗漏等现象；进出水管道、压力管道、压力箱涵等建筑物无断裂、严重变形、剥落、露筋、渗漏等现象；进出水池等无严重冲刷、淤积，护坡、挡土墙无倒塌、破损、严重变形现象，砌体完好；主要建筑物的水平、位移、扬压力等观测点及设施齐全、规范；按规定开展建筑物等级评定。	主厂房地坪老旧破损，需整体出新，面积约 240m ²		破损地块修补，整体刷涂料出新	15000
7		主厂房内铺设盖板多处锈蚀，需整改，面积约 50m ²		对锈蚀部分打磨，整体重新刷漆	5000
8		工作桥东西两侧有不同程度沉降，地面需修补，长度约 28m		开挖破损地块，重新铺装	10000

9			内外河翼墙混凝土出现碳化现象，需做防碳化处理，面积约 475m ²		对内外河翼墙碳化部分进行清理，涂刷防碳化涂料	35000
10			主厂房，配电房，管理房墙面老旧起皮、开裂等现象，需重新刷乳胶漆，面积约 1237m ²		对破损墙面铲除，重新刷乳胶漆	45000
11			工作桥、室外行车吊梁、护坡围墙等多处涂料脱落，需修补，面积约 96m ²		铲除破损面料，修补后刷涂料	20000
12			水下探摸检测		按江苏省泵站管理技术要求规定，开展水下探	

					摸检测	
13	主机泵	①主机泵完好，外观整洁、标识清晰。 ②定期开展预防性试验。 ③运行正常，各部分运行参数符合规范要求。	水泵机组、节制闸、启闭机、厂房内扶梯金属结构因长时间裸露等因素，部分金属结构部件，油漆起皮褪色；部分设备油漆颜色不符合相关技术标准需重新刷漆，面积约 150m ²		对旧油漆进行铲除，重新上防锈漆，面漆及设备标准颜色漆	30000
14			技术供水管路整改，长度约 55m		由塑料管道改成金属管道并重新刷漆	5000
15			技术供水取自河水，生活用水取自地下水		和自来水公司对接，接通自来水	100000

16			启闭机控制系统改造， 1套		安装限位，主控制箱更换，钢丝绳清洗上油，孔洞用金属盖板封堵	10000
17			主电机、清污机、启闭机等金属结构及桥架需按规范接地改造，长度约 80m		按规范要求做接地线	8000
18			工频磁场噪声检测		按江苏省泵站管理技术要求规定，开展工频磁场噪声检测	5000

19	高低压电气设备	各类电气设备外观整洁，无锈蚀、渗油现象，油漆完好，电气线路整齐、牢固，接线正确规范，标识清晰正确；定期开展电气预防性试验，各项试验指标符合国家现行标准规定；按规定开展设备等级评定。	绝缘垫更换，现有绝缘垫老化，且厚度达不到设备绝缘等级要求，长度约 60m		更换复核标准的绝缘垫	8000
20			高低压电气控制柜改造，清污机控制柜改造，接地系统改造，桥架跨接线等，共计 28 台电柜		对柜内进行重新整理排布，并对线路进行编号整理，高压柜铜牌增加试温片，部分设备接地不符合要求拆除重新布置	60000
21			缺少安全用具柜，且安全用具需更换		增设安全用具柜，更换和添加安全用具绝缘手套、绝缘鞋、接地线、令克棒、验电笔、兆欧表	4000
22			应急电源房缺一台空调		增加柜机一台	6000
23			防雷设施改造及防雷试验		按江苏省泵站管理技术要求规定，开展防雷检测	

24	辅机设备	①辅助设备外观整洁，标识清晰正确，转动部分的防护罩完好。 ②按规定开展定期检测校验。 ③辅机设备运行正常。	清污机、皮带机锈蚀，皮带老化需更换，皮带长度约36m，油漆面漆约40m ²		皮带机、清污机除锈刷漆，更换新皮带	14000
25			行车出新，室内1台，室外1台		行车保养出新	7000
26			消防栓缺水，消防设施欠缺，更换灭火器约30只，2个黄沙箱		更换灭火器，添加灭火器箱，黄沙箱，消防栓通水	7000
27			主厂房，配电房及管理用房欠缺应急照明等设备		补齐相关设备	5000

28	管理设施	雨水情测报、安全监测、视频监控、警报设施, 防汛道路、通信条件、电力供应、管理用房满足运行管理和防汛抢险要求	生活办公区改造		设立办公室、值班室、中控室、活动室, 配备相关设备, 包括办公桌, 电脑, 打印机, 会议桌, 活动室配备相关文体设备等	30000
29			防汛指挥部升级改造, 面积约 150m ²		防汛指挥整体出新	80000
30	标识标牌	工程管理区域内设置必要的工程简介牌、责任人公示牌、安全警示等标牌, 内容准确清晰, 设置合理; 对各类标识标牌及时进行调整更新, 并定期进行检查维护。	导视类、公告类、名称编号类和安全类等各类标识标牌, 约 120 块		按要求补齐导视类、公告类、名称编号类和安全类等各类标识标牌	25000
31	工程划界	按照规定划定工程管理范围、保护范围和安全警戒区, 管理范围设有界桩和公告牌, 保护范围和保护要求明确; 管理范围	缺少管理范围线和界桩, 预计安装 6 根界桩		此项需国土部门解决, 如最终没有解决, 此项不得分, 共计 35 分, 可从其它项目找补失分	6000

		内土地使用权明确。				
32	档案管理	①档案有集中存放场所，档案管理人员落实，档案设施完好。 ②档案资料规范齐全，存放管理有序。	档案室改造		档案室增设，档案室防虫防蛀防潮设施	30000
33	信息化	建立工程管理信息化平台，实现工程在线监管和自动化控制；工程信息及时动态更新，与上级相关平台实现信息融合共享、上下贯通，管理自动化、信息化程度高。业务管理应结合精细化管理要求，包括综合事务、设施设备管理、检查监测、维修保养、安全生产、保护管理等。	信息化平台升级		信息化平台增加综合事务、设施设备管理、检查监测、维修保养、安全生产、保护管理等模块	92000
34	资料编制		全套资料编制，现有资料提升		按考核要求，编制10本备查资料合集，编制管理细则，管理流程，管理指导手册，管理标准等	30000

					所有相关支撑材料	
35	其他	供应商根据项目实际情况，另行需增加的其他未列明改造事项。	供应商自行考虑		供应商自行考虑	
合价：838000 元						
磋商总价：837500 元						