

# 东方大道（青洋中路—华丰路）绿化养护服务项目

## 合同主要条款

采购人（以下称甲方）：常州市武进区潞城街道办事处 合同编号：

投标人（以下称乙方）：江苏明悦建设工程有限公司 签订地点：

合同时间：2023 年1月1日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

### 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：东方大道（青洋中路—华丰路）绿化养护服务项目，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

### 第二条 合同价格

青洋中路—湾城北路固定单价（人民币，下同）：贰元玖角伍分 元/m<sup>2</sup>/年（小写：2.95 元/m<sup>2</sup>/年），湾城北路—华丰路固定单价（人民币，下同）：伍元肆角伍分 元/m<sup>2</sup>/年（小写：5.45 元/m<sup>2</sup>/年），暂定养护面积为 158000 m<sup>2</sup>，签约合同总价（人民币，下同）：柒拾伍万捌仟陆佰 元（小写：758600 元）。最终具体金额以实际管养面积和管养时间为准。

本合同总价包括招标文件所确定的采购范围相应服务的提供、人员（包括工资和补贴）、办公场所及设施、人行步道、健身设施单次维修费（单次维修费<2000 元的）、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用，甲方不再支付其他任何费用。

其中：人行步道、健身设施单次维修费<2000 元由乙方支付，甲方不再另行支付费用；人行步道、健身设施单次维修费≥2000 元的，须经甲方同意后方可实施，费用由甲方另行支付给乙方。

### 第三条 合同履行期限

路段	暂定面积 (m <sup>2</sup> )	养护期		备注
青洋中路—湾城北路	41000	第一年	2023 年 6 月 17 日-2023 年 12 月 31 日	第一年后合同期满后经采购人考核合格后方可续签下一年合同。
湾城北路—华丰路	117000		合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日	
青洋中路—湾城北路	41000	第二年	2024 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日	
湾城北路—华丰路	117000		2024 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日	

本合同为第 一 年合同。

### 第四条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 招标采购文件（编号：城投采公-2022112）
- (2) 乙方提供的投标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 甲乙双方商定的其他文件等。

## **第五条 合同款结算及支付**

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
3. 结算原则：固定单价，按实结算
4. 付款方式：管养经费以每半年为周期进行支付，年度支付两次。通过考核确定最终养护金额。

### **5. 项目考核**

乙方在服务合同期间将无条件接受甲方对绿化养护服务质量的检查考核。考核细则如下：

(1) 街道及第三方巡查单位的日常巡查以现场落实整改为主，及时落实整改纠正的不进行处罚。但未予及时落实整改或超时整改和整改不到位的，一处扣 1000 元。

(2) 市城市长效管理考评和市绿化专项考核，每扣 1 处，扣 3000 元。

(3) 市级和区级长效管理考评和市绿化专项考核，超时整改，或整改不到位，被上级部门通报，一处扣 5000 元。

(4) 全年被处罚金额超过合同价 5%，甲方有权终止合同并纳入第三方服务单位黑名单。

甲方有权根据实际情况对考核方式及考核内容作出变更，乙方必须无条件接受，具体按街道绿化养护工作考核细则进行日常考核。（详见考核附件）

## **第六条 违约责任**

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，乙方交纳的全部履约保证金不予退还，同时有权要求乙方按照合同总价 5%的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5% 。

3. 乙方未按本合同规定向甲方交付履约保证金的，甲方有权拒绝签订本合同，同时乙方应按交付履约保证金的 100%向甲方支付违约金。

4. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5 %向甲方承担违约责任。

5. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

6. 乙方投标属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，除乙方已交履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价 30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

7. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

## **第七条 合同的变更和终止**

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃

或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还。

### 第八条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

### 第九条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在一个工作日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

### 第十条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（ ）种方式解决争议：

- (1) 向甲方所在地人民法院提起诉讼；
- (2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

### 第十一条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

### 第十二条 对其他有关事项的约定

甲方须严格执行《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第 724 号）和《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法（试行）》[常住建规〔2020〕3号]文。

### 第十三条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

2. 本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，代理机构执壹份存档。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲 方：  
单位名称（章）：  
单位地址：  
法定代表人 委托代理人：  
电话：  
传真：



乙  
单位名称（章）：  
单位地址：武进区嘉泽镇花溪路 19 幢 3 号  
法定代表人： 委托代理人：  
电话：0519-83800656 传真：0519-83800656  
开户银行：中国农业银行股份有限公司常州西太湖支行  
账号：10607301040011198



见证方：

代理机构（章）：常州市城投建设工程招标有限公司

经办人：

电 话：

## 参加本项目人员一览表

项目编号：城投采公-2022112 项目名称：东方大道（青洋中路—华丰路）绿化养护服务项目

序号	姓名	性别	年龄	毕业学校和学历	专业	职称	专业培训及证书	责任或分工	项目经历或主要工作业绩
1	何琦	女	32	本科	园林绿化	工程师	职称证 CZZJPS201907191	项目负责人	/
2	王寒	男	39	本科	风景园林	高级工程师	职称证 鲁 211402033200019	技术负责人	/
3	殷跃	男	47	本科	园林绿化	工程师	职称证 CZZJPS201907204	项目组成员	/
4	焦光明	男	51	专科	园林绿化	工程师	职称证 2013002510	项目组成员	/
5	金玉琴	女	32	本科	园林绿化	工程师	职称证 CZZJPS202104520	项目组成员	/
6	严志强	男	59	专科	园林绿化	工程师	职称证 2013002508	项目组成员	/
7	赵菁	女	42	专科	园林绿化	工程师	职称证 2013002516	项目组成员	/