

溧阳市民政局居家适老化改造项目合同书

采购人(以下称甲方): 溧阳市民政局

合同编号:恒源采竞磋-2023014

供应商(以下称乙方): 武汉凯美迪医疗科技有限公司

签订地点: 溧阳市

合同签订时间: 2023年7月 21日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定,经协商一致,订立本合同,以便共同遵守。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务:2023年溧阳市老年人居家适老化改造项目,系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

第二条 合同价格

合同价格(人民币):贰佰肆拾万元整(小写:¥2400000.00),每户单价原则上不超过核定价5750元。

签约固定折扣:百分之八十八(88%)(单项合计价格:40890.96含运输、安装费、培训费)据实计算

本合同价包括磋商文件所确定的采购范围相应服务的提供、人员(包括工资和补贴)、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用,以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用,采购人不再支付其他任何费用。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

第三条 合同期限

自2023年7月21日起至2023年10月30日止。

第四条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力,这些文件包括但不限于:

- (1) 竞争性磋商文件(编号:恒源采竞磋-2023014)
- (2) 成交通知书;
- (3) 甲乙双方商定的其他文件等。

(4) 附件一：2023 年溧阳市老年人居家适老化改造项目清单

第五条 产品质保期

质保期五年。自产品验收合格之日起计算。

第六条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3. 结算原则：固定折扣，以 2023 年溧阳市老年人居家适老化改造项目清单中收费标准*固定折扣，据实结算。改造完成后，乙方应向甲方提供验收结算资料（包括改造前后对比照片、老人或者家属代表签字的居家适老化改造验收单等）。

4. 付款方式：签订合同收到发票后 7 日内预付合同款的 30%，项目完工收到发票后 7 日内付合同价的 40%，经审计验收合格收到发票后 7 日内支付 95%（三次合计付款），余款 5%待竣工验收合格之日起一年后付清。

5. 在甲方每次付款前，乙方应提供等额有效的增值税率的发票，否则甲方有权拒绝付款或者延期付款，且不承担违约责任。

第七条 甲方权利义务

1. 甲方负责为乙方提供适老化改造人员数据表，载明姓名、家庭住址、联系方式、工作人员及联系方式等必要信息。

2. 甲方负责乙方上门安装时的沟通协调工作，以便乙方顺利完成相关工作。

3. 甲方有权随时对适老化改造项目的产品质量、施工情况进行监督和检测。

4. 项目完成后经乙方书面申请，甲方负责组织竣工验收工作。如验收不合格的，乙方应无条件整改至合格为止，由此造成的损失和延误的工期由乙方自行承担（不包含：由于不可抗力及非乙方原因造成的延误），如发生不可抗力因素，或者其他不归责于乙方的意外事件，导致工期延误的，乙方有权主张工期顺延。

第八条 乙方权利义务

1. 乙方负责按照甲方提供的名单做好居家适老化改造项目安装、售后服务等工作。

2. 乙方保证所提供的产品和服务符合国家标准和行业标准，与招标文件规定的规格型号及所附的2023年溧阳市老年人居家适老化改造项目清单一致。乙方保证产品是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的要求，在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。产品验收后，在保质期内，乙方对产品的设计、工艺或者产品自身质量问题所发生的不足或故障负责，所需费用由乙方负责。

3. 乙方提供的全部产品均应按国家或者专业标准保护措施进行包装，以确保产品安全无损运抵指定地点，因包装不善所引起的产品损失由乙方承担。同时乙方承担产品运输过程中的安全责任和运输费用。

4. 乙方应在收到甲方通知后1日内安排人员上门，并与需改造人员约定的期限内完成产品配置和安装。

5. 乙方应按照甲方要求，在2023年10月30日前完成甲方提供的全部适老化服务。如因甲方或者不可抗力等原因导致延期的，应及时与甲方协商。

6. 乙方应按照甲方要求定期向甲方汇报有关工作的进度。

7. 乙方自行提供施工所需的设备设施，施工工具等，并安排派往现场的人员交通、住宿、用餐等以及由此产生的一切费用。

8. 乙方负责安装及施工人员的人身安全和财产安全责任，并为其购买社会保险、人身意外伤害保险等。乙方应遵守国家相关法律法规、严格执行完全卫生操作规程，加强人员的安全教育，采取必要的保护措施。如在合同履行期内，发生意外事故导致任何人身伤害或者财产损失的，由乙方承担全部责任，由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

9. 乙方应为甲方免费提供培训服务，指派专业人员对甲方人员和需改造人员及其家属进行相应的技术培训，以确保产品正确使用。培训地点主要在产品安装现场或由甲方安排。

10. 质保期内，乙方负责对提供的产品整体进行维修和系统维护，不再收取任何费用。若产品发生故障的，乙方应在2小时内予以响应，并自接到通知后2日内派人现场上门维修，如故障在检修工作24小时内无法排除的，乙方应在24小时内免费提供不低于故障产品规格型号档次的备用品供甲方使用，直至产品故障修复，由此产生的一切费用由乙方承担。如乙方逾期未维修或者维修后不符合甲方要求的，甲方有权委托第三方予以处理，由此产生的费用及损失由乙方承担。

11. 乙方保证所提供的服务和产品不侵犯第三方的专利权、著作权、商标权以及其他知识产权，因乙方的行为侵犯第三方前述的权利，导致第三方追究甲方责任的，甲方为此受到的损失由乙方承担。

12. 乙方对从甲方获取的客户信息数据、文件资料等负有保密义务，不得以任何形式提供给第三人或者用于其他目的，否则由此造成的一切损失由乙方予以承担。乙方根据

本合同承担的保密义务不因合同的解除或者终止而失效。

13. 未经甲方同意，乙方不得将合同约定的义务全部转包或者部分分包给他人，否则甲方有权解除合同，并要求乙方返还甲方已支付的费用，承担违约责任以及由此给甲方造成的一切损失。

第九条 违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，同时有权要求乙方退还甲方已支付的费用，并按照合同总价 5% 的标准支付违约金，由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。解除合同的通知自发出之日生效。

2. 乙方因自身原因未按时完成居家适老化服务的，每逾期一日，应向甲方支付逾期违约金 2000 元，逾期超过 30 日以上，甲方有权解除合同，同时有权要求乙方退还甲方已支付的费用，并由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。解除合同的通知自发出之日生效。

3. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5% 滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5% 。

4. 甲乙双方应严格遵守本合同的各项条款，如有违约的，违约方应向对方支付违约金 2000 元以及由此给对方造成的一切损失。

5. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

6. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第十条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。甲乙双方擅自变更、中止或者终止合同的，应按照合同总价 5% 的标准向对方支付违约金。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

第十一条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。否则甲方有权解除合同，同时有权要求乙方退还甲方已支付的费用，并按照合同总价 5% 的标准支付违约金，由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。解除合同的通知自发出之日生效。

第十二条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在5日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

第十三条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

- （1）向甲方所在地人民法院提起诉讼；
- （2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第2种方式解决争议。由此产生的律师费、诉讼费、保全费、差旅费以及其他必要费用由责任方承担。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

第十四条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照竞争性磋商文件要求和磋商承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十五条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。
2. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。
3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲 方：
单位名称（章）：
单位地址：
法定代表人：
电话：
传真：



乙 方：
单位名称（章）：武汉美迪医疗科技有限公司
单位地址：武汉市江夏区藏龙岛办事处凤凰大道11号联享企业中115A栋7单元7层2室
法定代表人：范东芳
项目负责人：
电话：15527767454
开户银行：建行武汉奥山世纪城支行
账号：42050110160100000498



附件一：2023年溧阳市老年人居家适老化改造项目清单：

| 序号 | 改造类别 | 改造内容 | 品牌/型号 | 数量 | 单位 | 单价（元） |
|----|------|----------|----------------|----|-----|---------|
| 1 | 改造 | 橡胶坡道 | 现场制作 | 1 | 块 | 352.00 |
| 2 | 改造 | 水泥坡道 | 现场制作 | 1 | 平方米 | 316.80 |
| 3 | 改造 | 室外不锈钢扶手 | 现场制作 | 1 | 米 | 457.60 |
| 4 | 改造 | 地面硬化 | 现场制作 | 1 | 平方米 | 246.40 |
| 5 | 改造 | 化粪池开挖及预埋 | 定制 | 1 | 项 | 1452.00 |
| 6 | 改造 | 污水管开挖及预埋 | 新大地 | 1 | 米 | 139.04 |
| 7 | 改造 | 门把手改造 | 定制 | 1 | 套 | 334.40 |
| 8 | 改造 | 门槛移除 | 现场制作 | 1 | 项 | 264.00 |
| 9 | 改造 | 坐便器更换 | ARROW/箭牌 | 1 | 套 | 1408.00 |
| 10 | 改造 | 智能坐便器盖 | 耐卫士 | 1 | 套 | 1144.00 |
| 11 | 适配 | 坐便器增高器 | 定制 | 1 | 套 | 264.00 |
| 12 | 改造 | 浴缸改淋浴房 | 现场制作 | 1 | 项 | 4400.00 |
| 13 | 适配 | 防滑地垫 | 银烁 | 1 | 个 | 79.20 |
| 14 | 改造 | PVC 防滑地胶 | 银烁 | 1 | 平方米 | 132.00 |
| 15 | 改造 | 地面防水制作 | 立邦 | 1 | 平方米 | 88.00 |
| 16 | 改造 | 水龙头改造 | 悍高 | 1 | 套 | 396.00 |
| 17 | 改造 | 手执淋浴房花洒 | 现代 | 1 | 套 | 748.00 |
| 18 | 改造 | 浴帘 | 定制 | 1 | 套 | 316.80 |
| 19 | 改造 | 燃气热水器 | 樱花 JSQ20-A | 1 | 套 | 2288.00 |
| 20 | 改造 | 电热水器 | 万家乐 D60-DM1 | 1 | 套 | 1408.00 |
| 21 | 改造 | 落地马桶扶手 | 方泰 | 1 | 个 | 193.60 |
| 22 | 适配 | 马桶扶手 | 松汇 Z J-02 | 1 | 个 | 288.64 |
| 23 | 改造 | 一字型扶手 | 方泰 | 1 | 个 | 87.12 |
| 24 | 改造 | 走廊扶手 | 方泰 | 1 | 米 | 158.40 |
| 25 | 改造 | 洗浴扶手 | 方泰 | 1 | 个 | 200.64 |
| 26 | 改造 | 床边扶手 | 定制 | 1 | 个 | 774.40 |
| 27 | 改造 | 防撞角 | 贝得力 | 1 | 个 | 4.40 |
| 28 | 改造 | 防撞条 | 贝得力 | 1 | 米 | 31.68 |
| 29 | 改造 | 防撞角 | 康贝拉 | 1 | 米 | 17.60 |
| 30 | 改造 | 吸顶灯 | 简上 NP-DC066 | 1 | 个 | 228.80 |
| 31 | 改造 | 风扇灯 | 欧普 | 1 | 个 | 545.60 |
| 32 | 适配 | 换鞋凳 | 颐康 | 1 | 张 | 528.00 |
| 33 | 改造 | 换鞋凳 | 颐康 | 1 | 张 | 440.00 |

| 序号 | 改造类别 | 改造内容 | 品牌/型号 | 数量 | 单位 | 单价(元) |
|----|------|--------------|--------------------------------|----|-----|---------|
| 34 | 适配 | 扶手椅 | 颐康 | 1 | 张 | 528.00 |
| 35 | 改造 | 更换大按键开关及插座面板 | 公牛 | 1 | 个 | 33.44 |
| 36 | 改造 | 线路改造(4平方) | 上上牌 WD2C-BYJ 1*4 | 1 | 米 | 96.80 |
| 37 | 改造 | 线路改造(2.5平方) | 上上牌 WD2C-BYJ 1*2.5 | 1 | 米 | 83.60 |
| 38 | 改造 | 给水管改造 | 伟星 | 1 | 米 | 70.40 |
| 39 | 改造 | 感应地灯 | 惠普精工 0014 | 1 | 个 | 61.60 |
| 40 | 改造 | 墙面涂料翻新 | 立邦 金装5合1 | 1 | 平方米 | 52.80 |
| 41 | 改造 | 台盆储下柜 | 颐康 | 1 | 套 | 2464.00 |
| 42 | 改造 | 立柱台盆 | 梦硕 M-44-80 | 1 | 套 | 440.00 |
| 43 | | 单槽洗漱池 | 定制 | 1 | 套 | 422.40 |
| 44 | 改造 | 不锈钢煤气灶台架 | 定制 | 1 | 米 | 836.00 |
| 45 | | 电磁炉 | 美的 HY-30 | 1 | 套 | 308.00 |
| 46 | 适配 | 助浴椅 | 容骏 RJ-X901 | 1 | 张 | 396.00 |
| 47 | 改造 | 助浴椅 | 方泰 | 1 | 张 | 528.00 |
| 48 | 改造 | 智能浴神 | 奥克斯 | 1 | 套 | 1056.00 |
| 49 | 改造 | 整体卫生间 | 臻陶 | 1 | 套 | 4312.00 |
| 50 | 改造 | 厨、卫、整体拆除工程 | 现场制作 | 1 | 间 | 1760.00 |
| 51 | 改造 | 顶面集成吊顶 | 现场制作 | 1 | 平方米 | 176.00 |
| 52 | 改造 | 石膏板吊顶 | 现场制作 | 1 | 平方米 | 140.80 |
| 53 | 改造 | 墙地面瓷砖铺贴 | 现场制作 | 1 | 平方米 | 176.00 |
| 54 | 改造 | 阳台落地晾衣架 | 家枫尚 | 1 | 套 | 457.60 |
| 55 | 改造 | 闪光振动门铃 | 侨飞 A808-FJQ | 1 | 套 | 158.40 |
| 56 | 改造 | 燃气报警器 | HIKVISION/ 海康威视 : JT-Q1T | 1 | 套 | 369.60 |
| 57 | 改造 | 小厨宝 | 樱文 H-10A | 1 | 套 | 598.40 |
| 58 | 改造 | 太阳能热水器 | 四季沐歌 | 1 | 套 | 2816.00 |

| 序号 | 改造类别 | 改造内容 | 品牌/型号 | 数量 | 单位 | 单价（元） |
|------------------------------------|------|--------------|-------|----|----|---------|
| 59 | 改造 | 空调（仅限分散特困对象） | 荣事达 | 1 | 台 | 2816.00 |
| 40890.96 此价格含；含 <u>运输</u> 、安装费、培训费 | | | | | | |