

西湖街道北部片区场地整理项目
(四包)

合
同
书

采购人:	常州市武进区西湖街道办事处
供应商:	江苏皓盛建设发展有限公司



二〇二三年七月

西湖街道北部片区场地整理项目 采购合同

采购人（以下称甲方）：常州市武进区西湖街道办事处

供应商（以下称乙方）：江苏皓盛建设发展有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 项目概况

1.1 项目名称：西湖街道北部片区场地整理项目

1.2 项目地点：西湖街道

1.3 承包范围：采购文件、清单范围内的全部工作内容。包括但不限于建筑垃圾及生活垃圾清运、表土清运、淤泥清除处理、局部小型砌筑物的拆除及清运、零星种植的清除处理、场地土方平整等。

1.4 承包方式：包工包料

1.5 工期：合同签订后 60 日内完工（除特殊区域外），并于 2023 年 11 月中旬前统一验收合格。

1.6 工程质量：按国家相关验收标准，一次性验收合格。

1.7 合同价款(人民币大写)：伍拾贰万叁仟伍佰柒拾贰元整（小写：523572 元）

第2条 甲方工作

2.1 开工前 3 天, 向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 4 份, 并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备, 并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派王梅凤为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作, 并承担相应费用。

第3条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

3.2 指派潘银芳为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程结算。

3.4 服从甲方合理合法管理, 按甲方要求, 配合甲方做好施工进度、施工质量监管及材



料进场验收（不限于以上内容）等一切与施工有关的监管工作。

3.5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

3.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.7 根据现场情况合理安排土方开挖、短驳、回填、平整等施工作业，乙方施工前需编制详细的施工方案，经甲方审核后方可执行。

3.8 所有作业完成后，应保证地块表面平整，同地块区域高低偏差不超过±30cm，且垃圾不得外露，并经甲方验收合格。

3.9 本项目不得违反常州市有关扬尘防治文件要求。否则，由乙方自行承担所有责任及处罚。

3.10 施工期间所发生的任何安全事故，全部由乙方负责，所产生的相关费用一律由乙方承担。

3.11 质量必须达到合格，凡因乙方责任，经验收达不到合格要求，必须返工到合格并承担因返工引起的一切经济损失。

3.12 乙方应当办理有关现场交通、环卫、施工噪声等管理手续，由此产生的费用均由乙方承担。

3.13 现有土坑按甲方要求回填至区域整体平面。

3.14 建筑垃圾、生活垃圾规范整治，不得发生现场深埋。建筑垃圾及树枝垃圾按甲方要求堆放至指点地点。

3.15 禁止任何外来土方、建筑垃圾、生活垃圾等运入施工场地。一经发现，甲方责令乙方及时整改，且有权直接取消乙方的成交资格，并处不低于合同总额 20%的罚款。

3.16 机耕道按甲方要求进行拆除。原重要机耕道出入口处按甲方要求设置路障或围挡。

3.17 林地保持现状。

3.18 本项目所有废弃土方必须外运至经发区范围外，余方弃置费用已包含在磋商报价中。如有发生，则由乙方承担相关法律责任。

3.19 地块内现有浜河及养殖塘（见各包区域平面图中已框示区域部分）不得填埋。

3.20 工作人员应服从甲方现场安全管理。

3.21 乙方须独立解决所有地方外部矛盾，且费用自行承担。

3.22 本项目需按照甲方要求，在重点地段设置项目公示栏或公示牌。

3.23 不得违反《全区固体废物非法倾倒占用耕地污染环境专项治理工作方案》的要求。否则，由乙方自行承担所有责任及处罚。

第4条 关于工期的约定



4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作,影响工期,工期顺延。

4.3 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不得顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以磋商文件中的采购需求和相关质量验收标准等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 甲方要求乙方的竣工工程质量必须达到一次性验收合格。具体以甲方根据现场实际情况另行要求。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,甲方应予承认。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,但工期也予顺延。

5.4 乙方负责采购的材料,应严格按竞争性磋商文件要求,并提供产品合格证明,对材料质量负责。乙方采购的材料在使用前,应按照甲方的要求进行检验或试验,不合格的不得使用,检验或试验费用由乙方承担。

5.5 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,其返工费用由甲方承担,工期顺延。

5.6 由于乙方原因造成质量事故,其损失及费用由乙方承担,工期不顺延。

5.7 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知7日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。但甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1 本项目磋商成交报价应包括磋商文件所确定的采购范围内的所有工程施工及设备采购、安装、调试等所有工作内容,包括但不限于人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、措施费、规费、税金以及为完成本项目所涉及的一切相关费用,采购人不再支付其他任何费用。安装、调试、验收过程中,如发现有漏项、缺件,成交供应商应无条件、无偿补齐,所发生的一切费用,视为已包含在供应商的报价之中,且并不因此而影响交付实际使用人的时间。

6.2 结算方式:

(1) 结算单价:本项目结算为固定单价。

(2) 结算工程量:完成的工程数量,应由成交供应商按国家、地方或行业规定的计量



方法进行计算，须经监理单位、审计单位及采购人共同确认后，方可作为最终的结算工程量。工程量清单中所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条件的效力，也不免除成交供应商按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

(3) 结算总价=结算单价×结算工程量。各包的最终结算总价不超过本项目各包采购预算金额，且本项目总结算金额不超过常州西太湖科技产业园管委会下发的预算文件中明确的金额。

备注：工程结算核减率超过 10%以上所产生的审计费用，由成交供应商承担。详见下表。

序号	咨询项目	计费基数	承担费用标准
1	非全过程跟踪审计	核减额*5%	核减额 10%以下，乙方不承担费用
			核减额 10%—20%，超过 10%部分由乙方承担
			核减额 20%以上，超过 10%部分由乙方承担，并按同等额度扣除工程款，并由建设主管部门进行通报
2	全过程跟踪审计	核减额*5%	核减额 10%以下，乙方不承担费用
			核减额 10%—20%，超过 10%部分由乙方承担
			核减额 20%以上，超过 10%部分由乙方承担，并按同等额度扣除工程款，并由建设主管部门进行通报

6.3 付款方式：项目竣工验收合格后支付至合同价款的 60%，项目竣工验收合格满一年后付清审定价款的余额。

第 7 条 关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责招标供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 1% 的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采用的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

7.3 施工所需的水、电、电讯线路承包人自行解决，已包含在投标报价中，不再另行结算。

第 8 条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火

灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条 奖励和违约责任

9.1 施工过程中甲方将对乙方招标使用的材料进行抽检，如检验结果材料不合格，严禁使用，检验或试验费用由乙方承担。未经甲方批准，乙方擅自使用品牌、规格、技术参数等与竞争性磋商文件规定不相符的材料，该材料所涉及的分项目将不予验收结算；并做返工处理。

9.2 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

9.3 工期延误处罚：乙方因自身原因未能在承诺工期内完成招标范围内的全部工程内容，则按延误合同工期的天数承担合同总价的 0.2%/天的逾期竣工违约金，以合同金额的 5% 为限。

9.4 乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，甲方支付乙方 / 元，作为奖励。

9.5 如果乙方因自身原因未能达到承诺质量目标，承包人除返工合格外，还需承担合同总价的 2% 违约金，由于承包人原因引起的验收不合格而引起的工期延误及其他返工等相应经济损失由承包人承担。

9.6 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.7 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.8 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.9 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条 争议的解决方式

因履行本合同发生争议协商解决不成的，提交常州市仲裁委员会仲裁。因本合同产生的以及与本合同有关的一切纠纷，均由常州市仲裁委员会仲裁。该裁决是终局的，对双方均具有约束力。

第11条 其它约定

11.1 工程施工过程中所有需要在合同价外另行增加费用的内容均须事先征得甲方的书面同意，事先办理书面确认手续或执行采购人的书面指令。否则一概不予结算。

11.2 工程施工管理、竣工验收工作由甲方负责组织实施。

11.3 乙方必须注意确保安全生产、文明施工；如发生违法乱纪及人身伤亡等事故，一切责任均由乙方负责。

11.4 补充图纸和指示：甲方有权向承包人发出任何图纸变更或指令，乙方应无条件遵照执行。



11.5 乙方在施工全过程中，必须有针对性措施做好成品保护、垃圾清运。该类费用已包括在相关工程量清单费用内，结算时不另计费用。

11.6 工程施工不得影响项目所在地的正常秩序，包括施工作业带来的噪音、烟雾、振动、扬尘等，该类费用已包括在相关工程量清单费用内，结算时不另计费用。

11.7 方案预先申报，同时有应急预案。

11.8 乙方必须安全、文明施工，并承担安全事故的一切责任。

11.9 施工过程中必须满足“政府令（2021）14号常州市扬尘污染防治管理办法”相关规定，相关费用在投标报价中考虑，结算时不另行计算。

11.11 其他未尽事宜详见招标、磋商响应文件。

第12条 附则

12.1 本合同保修期为壹年。保修方法参照国家及地方相关规定执行。



12.2 本合同履行完成后自动终止。

第13条 诚实信用


乙方应诚实信用，严格按照竞争性磋商文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第14条 合同生效及其他

本合同由甲乙双方在常州市政府采购网中的富深系统内电子签订后生效。

甲方（采购人）：（盖章） 乙方（供应商）：（盖章）

地址：常州市武进区经发区稻香路2号 地址：钟楼区邹区镇前王村

法定（授权）代表人：_____ 法定（授权）代表人：_____ 

2023年7月19日

2023年7月19日

附件 1

报价明细表（四包）

序号	名称	技术要求	单位	数量	单价 (元/亩)	合价 (元)
1	西湖街道北部 片区场地整理 项目（四包）	采购内容主要包括：建 筑垃圾及生活垃圾清 运、表土清运、淤泥清 除处理、局部小型砌筑 物的拆除及清运、零星 种植的清除处理、场地 土方平整等。	亩	542	1192.5	646335
磋商合价						523572

