

中心城区老旧小区改造（四期）（荷花池街道）西新桥片区“一老一小”用房安装空调项目合同

采购方（甲方）：常州市钟楼区荷花池街道办事处 签约时间：

供货方（乙方）：江苏恒大利能机电设备工程有限公司 签约地点：

项目编号：JSZC-320404-CZZY-G2023-0009

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》等有关法律法规，双方经过充分友好协商，本着诚实守信、平等互利的原则，就中心城区老旧小区改造（四期）（荷花池街道）西新桥片区“一老一小”用房安装空调项目一事，达成如下合同条款：

第一条 甲、乙双方经营资格及承诺

- 1、依据相关法律法规合法设立并有效存续的法律实体。
- 2、本合同之签字页上该方名称一栏中的签字均系分别由获该方正式授权的签字人有效签署。

第二条 项目清单、产品品牌及金额

详见附件

第三条 合同总价款

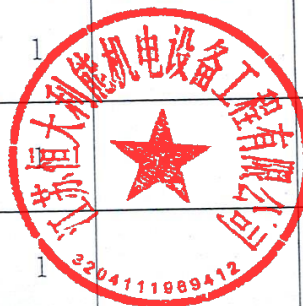
1、本合同产品总价款为：¥ 560000 元（大写）：伍拾陆万元整

详细报价清单如下：

序号	项目名称	型号参数	单位	数量	备注	单价	小计
1	美的薄型风管机	制冷量 \geq 2.5KW 制热量 \geq 2.8KW	台	5	标配冷凝水提升泵	2850.00	14250.00
		制冷量 \geq 6.3KW 制热量 \geq 7.1KW	台	2	标配冷凝水提升泵	3020.00	6040.00
		制冷量 \geq 7.1KW 制热量 \geq 8.0KW	台	2	标配冷凝水提升泵	3150.00	6300.00
	美的低静压风管机	制冷量 \geq 8.0KW 制热量 \geq 9.0KW	台	1	标配冷凝水提升泵	3850.00	3850.00
		制冷量 \geq 10.0KW 制热量 \geq 11.2KW	台	2	标配冷凝水提升泵	3900.00	7800.00
		制冷量 \geq 11.2KW 制热量 \geq 12.5KW	台	6	标配冷凝水提升泵	3970.00	23820.00



美的四方向 嵌入式	制冷量 \geq 2.8KW 制热量 \geq 3.2KW	台	7	标配冷凝水 提升泵	3760.00	26320.00
	制冷量 \geq 3.6KW 制热量 \geq 4.0KW	台	1	标配冷凝水 提升泵	3900.00	3900.00
	制冷量 \geq 5.6KW 制热量 \geq 6.3KW	台	1	标配冷凝水 提升泵	4200.00	4200.00
	制冷量 \geq 6.3KW 制热量 \geq 7.1KW	台	1	标配冷凝水 提升泵	4300.00	4300.00
	制冷量 \geq 7.1KW 制热量 \geq 8.0KW	台	1	标配冷凝水 提升泵	4500.00	4500.00
	制冷量 \geq 8.0KW 制热量 \geq 9.0KW	台	2	标配冷凝水 提升泵	4800.00	9600.00
	制冷量 \geq 9.0KW 制热量 \geq 10.0KW	台	2	标配冷凝水 提升泵	4900.00	9800.00
	制冷量 \geq 10.0KW 制热量 \geq 11.2KW	台	5	标配冷凝水 提升泵	5000.00	25000.00
	制冷量 \geq 11.2KW 制热量 \geq 12.5KW	台	5	标配冷凝水 提升泵	5100.00	25500.00
美的挂壁式 室内机	制冷量 \geq 2.8KW 制热量 \geq 3.2KW	台	1		2350.00	2350.00
	制冷量 \geq 3.6KW 制热量 \geq 4.0KW	台	1		2500.00	2500.00
	制冷量 \geq 4.5KW 制热量 \geq 5.0KW	台	1		2700.00	2700.00
2 美的室外机	制冷量 \geq 10.0KW 制热量 \geq 12.0KW	台	1		10500.00	10500.00
	制冷量 \geq 28.0KW 制热量 \geq 31.5KW	台			20200.00	20200.00
	制冷量 \geq 33.5KW 制热量 \geq 37.5KW	台	1		22500.00	22500.00
	制冷量 \geq 40.0KW 制热量 \geq 45.0KW	台	1		28500.00	28500.00
	制冷量 \geq 50.4KW 制热量 \geq 56.5KW	台	1		33600.00	33600.00



		制冷量 \geq 61.5KW 制热量 \geq 69.0KW	台	1		43500.00	43500.00	
		制冷量 \geq 90.0KW 制热量 \geq 100.0KW	台	1		58000.00	58000.00	
4	美的线控器		套	43		200.00	8600.00	
5	美的遥控器		套	3		200.00	600.00	
二	空调安装及安装辅材							
序号	名称	参数	数量	单位	备注			
1	铜管(含保温)	ϕ 6.3	60	m		32.00	1920.00	
2	铜管(含保温)	ϕ 9.5	280	m		48.00	13440.00	
3	铜管(含保温)	ϕ 12.7	110	m		53.00	5830.00	
4	铜管(含保温)	ϕ 15.9	180	m		66.00	11880.00	
5	铜管(含保温)	ϕ 19.1	100	m		78.00	7800.00	
6	铜管(含保温)	ϕ 22.2	50	m		82.00	4100.00	
7	铜管(含保温)	ϕ 25.4	50	m		93.00	4650.00	
8	铜管(含保温)	ϕ 28.6	20	m		98.00	1960.00	
9	铜管(含保温)	ϕ 31.8	40	m		115.00	4600.00	
10	冷凝水管 (含保温)	DN25	230	m		12.00	2760.00	
11	冷凝水管 (含保温)	DN32	80	m		15.00	1200.00	
12	冷凝水管 (含保温)	DN40	40	m		18.00	720.00	
13	室内机分歧		39	套		220.00	8580.00	

	管						
14	制冷剂	R410a	40	kg		100.00	4000.00
15	室内外机连接 接线		400	m		6.00	2400.00
16	线控器接线		230	m		6.00	1380.00
17	线管		630	m		15.00	9450.00
18	送回风口		18	套		300.00	5400.00
19	辅材(吊杆、 乙炔、氧气、 胶水焊料 等)		1	项		9500.00	9500.00
20	室内机安装 人工费		46	台		700.00	32200.00
21	室外机安装 人工费		7	台		1000.00	7000.00
22	复合风管		100	m ²		105.00	10500.00
合计						560000.00	

2、说明：①本项目采取固定综合单价不变，数量按实结算的方式进行结算；另该合同中设备单价确定不变；②项目实施中如发生项目变更，要经双方签证确认，方可对费用进行调整，并完善签证手续，作为费用调整后的结算凭证。

本合同固定全费用单价包含但不限于采购范围内相应货物(服务)设计、制造、采购、供货、运输(至指定地点)、仓储、装卸、安装到位、调试、检测、产品保护、备品备件、验收、移交、售后服务、培训、质保期服务、专利技术和完成这些工作所需的设备、材料、工器具、人工、机械、各种税费以及其他相关服务，甲方不再支付其他任何费用。

第四条 付款方式

- 1) 合同签订生效后3日内，支付签约合同金额的10%;
- 2) 所有设备到达现场经清点验收合格后，支付至签约合同金额的80%;
- 3) 安装调试结束经验收合格审计结束后10天内支付至审定价的97%;
- 4) 甲方验收合格之日起满2年，自乙方提出付款申请之日10天内付清余款(无

息)。

乙方必须开具有效全额发票，凭票向甲方申请付款，同时随票须附甲方所需办理付款的其他相关材料。因乙方未及时提供发票及所需材料导致相应后果的，甲方不承担任何责任。

第五条 质量标准

1、乙方应保证其所提交的产品质量符合如下要求，孰高者为准：

1.1 符合国家和行业最新标准及国家产品强制性认证（即 3C 认证）规定。

1.2 甲方对产品有特殊要求的，按甲乙双方商定的技术条件或补充的技术要求执行；

2、甲方对产品有特殊要求的，甲方需及时提出书面请求，后按甲乙双方商定的技术条件或补充的技术要求达成书面文件并执行。

3、乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。货物验收后，在质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷所发生的任何不足或故障负责，所需费用由乙方承担。

4、乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、著作权、商标权等知识产权的起诉。一旦出现侵权、索赔或诉讼，乙方应承担全部责任，同时甲方有权解除本合同。

5、其他：“无”

第六条 产品包装与产品损耗

1、产品的包装应为：除合同另有规定外，乙方提供的全部货物均应按国家或专业标准保护措施进行包装。该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定地点。由于包装不善所引起的货物损失均由乙方承担。

2、包装物（不回收/回收）：包装物不回收，但乙方安装完成应将包装物和安装产生的垃圾带离相关场所。

3、每一包装单元内应附详细的装箱单和质量合格凭证。

4、乙方保证货物不存在危及人身及财产安全的产品缺陷，否则应承担全部法律责任。

5、本合同结算数量以交货验收合格的数量为准，合同总价以最终结算数量为准做相应增减。

第七条 交付、运输及保险

1、交货时间：合同签订后 5 个日历日内将所有设备送至现场，厂方产品合格证、检测报告等验收资料随货同行。

2、交货地点：甲方指定地点。

3、乙方应负责安排运输并承担运费、装卸费等相关费用。在运输和卸货过程中所涉及的一切安全责任，均由乙方负责。

4、其他：“无”。

第八条 产品验收

1、乙方应当在货物运达现场后 10 个日历日内将货物安装调试完毕交付甲方正常使用。

2、乙方应当在合同签订后天内将货物安装调试完毕交付甲方正常使用，地点由甲方指定。招标文件有约定的，从其约定。

3、货物的到货验收包括：生产厂家名称、品牌、型号、规格、数量、外观质量、配置及货物包装是否完好。

4、乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，乙方负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

5、货物和系统调试验收的标准：按行业通行标准、厂方出厂标准和乙方投标文件的承诺（详见合同附件载明的标准，并不低于国家相关标准）。甲乙双方应在货物安装调试完毕后的个工作日内进行运行效果验收，在验收前，乙方需提前提交相应的调试计划（包括调试程序、环境、内容和检验标准、调试时间安排等）供甲方确认，乙方还应对所有检验验收调试的结果、步骤、原始数据等作妥善记录。如甲方要求，乙方应将记录提供给甲方。调试检验出现全部或部分未达到本合同所约定的技术指标，甲方有权选择下列任一处理方式：

- a. 重新调试直至合格为止；
- b. 要求乙方对货物进行免费更换，然后重新调试直至合格为止。

6、甲方因乙方原因所产生的所有费用均由乙方负担。

7、其他：“无”。

第九条 伴随服务 / 售后服务

1、乙方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定以及合同所附的“服务承诺”提供服务。

2、除前款规定外，乙方还应提供下列服务：

(1) 货物的现场安装、调试或启动监督；

(2) 就货物的安装、启动、运行及维护等对甲方人员进行免费培训。

3、若招标文件中不包含有关伴随服务或售后服务的承诺，双方作如下约定：

3.1 乙方应为甲方提供免费培训服务，并指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。主要培训内容为货物的基本结构、性能、主要部件的构造及处理，日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等，如甲方未使用过同类型货物，乙方还需就货物的功能对甲方人员进行相应的技术培训，培训地点主要在货物安装现场或由甲方安排。

3.2 所购货物按乙方投标承诺提供免费维护和质量保证，保修费用计入总价。

3.3 保修期内，乙方负责对其提供的货物整机进行维修和系统维护，不再收取任何费用，但不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障除外。

3.4 货物故障报修的响应时间按乙方投标承诺执行。

3.5 质量保证期内免费更换零配件（人为损坏除外），质量保证期满后实行终身有偿维修保养。投标人接到保修请求，维修应在 2 小时内响应，4 小时内维修人员到达现场，排除故障；24 小时内解决故障问题，恢复设备正常使用。质保期满后，乙方提供终生服务，保证零配件的供给，售后服务免收所有人工费用，所需材料须经甲方认可、价格以同期《常州工程造价信息》材料信息价的 70% 为准（若无信息价，则参考市场同类产品报价）。

3.6 质保期结束，不能视为投标人对合同货物中存在的可能引起货物损坏的潜在缺陷所应负责责任的解除。潜在缺陷指货物在制造过程中未被发现的隐患，投标人对纠正潜在缺陷应负责任，其时间应延续至质保期终止后贰年。当发现这类潜在缺陷时（经双方确认），投标人应立即予以无偿修复或更换。

3.7 所有货物保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员到货物使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。

3.8 保修期后的货物维护由双方协商再定。

4、本项目免费保修期为两年。自产品验收合格之日起计算。

第十条 违约责任

1、如乙方不能按时交付货物完成安装调试的，每逾期1天，乙方向甲方偿付合同总额5%的违约金；乙方逾期交付货物或完成安装调试超过10天（含10天），甲方有权解除合同，乙方交纳的全部履约保证金不予退还，同时有权要求乙方按照合同总价5%的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2、甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。

3、乙方所交付的货物品种、型号、规格不符合合同规定的，甲方有权拒收，同时有权解除合同，全部履约保证金不予退还，解除合同的通知自发出之日生效。

4、在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准、运行效果的，甲方有权要求退货，乙方应退回全部货款，同时甲方有权按照本条第1点不予退还履约保证金和向乙方主张违约金，若仍不足以弥补甲方损失，则乙方还须赔偿甲方因此遭受的所有损失。

5、乙方未按本合同规定向甲方交付履约保证金的，甲方有权拒绝签订本合同，同时乙方应按应交付履约保证金的100%向甲方支付违约金。

6、乙方未按本合同的规定和相关服务承诺提供伴随服务/售后服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的5%向甲方承担违约责任。

7、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

8、乙方投标属虚假承诺，或经权威部门监测提供的货物不能满足招标文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，除乙方已交履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

9、其他未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

10、其他：“无”。

第十一条 不可抗力

1、如果发生签约时不能预见的事故，而双方又不能避免或克服其影响，该事故即构成不可抗力。这些事故包括但不限于自然灾害（如地震、失火、洪水等恶劣天气）和战争。

2、在履行本合同期间，由于各方面都无法控制的不可抗力因素而造成本合同无法履行或延迟履行，不应视为违约。

3、当不可抗力发生后，受害方应以最快的方式通知对方，并提供有效的书面证明，而且在所有情况下，均应积极采取措施，以消除或减少不可抗力所造成的影响。

第十二条 争议解决

1、因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第(1)种方式解决争议：

(1) 向甲方所在地人民法院提起诉讼；

(2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第2种方式解决争议。

3、在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

第十三条 合同的变更和终止

1、本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得擅自或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还。

第十四条 合同的转让

乙方不得擅自或部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十五条 质量问题或缺陷的索赔

乙方交付货物后，甲方发现货物的质量与合同内容不符或证实货物存在缺陷的（包括潜在缺陷），乙方应在收到甲方索赔通知后3日内到甲方处，商量解决货物质量或缺陷问题。若乙方未在上述约定时间内到场解决，因此产生的损失以及扩大损失全部由乙方承担，甲方有权选择解除合同，要求退还全部货物，返还所有货款，不予退还全部履约保证金，并有权按照合同总额5%标准向乙方主张违约金；或者有权安排第三方解决货物质量或缺陷问题，因此产生的所有费用全部由乙方承担，甲

方可以在应付乙方的货款中直接扣除，同时甲方不予退还全部履约保证金，并有权按照合同总额 5%标准向乙方主张违约金。若上述违约金不足以弥补甲方直接损失和间接损失，则乙方应赔偿甲方所有损失。

甲方因主张上述权利而支出的所有合理费用，包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、差旅费、保函费等，均由乙方承担。

第十六条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十七条 其他条款

1、本合同自双方代表签字或单位盖章后生效。如尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定约定附则条款，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，采购代理机构执壹份。

3、本合同履行完成后自动终止。

甲方(盖章):

单位地址:

法定代表人:

经办人:

电话:

见证方: (章)

法定代表人或授权代表:

联系人:

乙方(盖章): 江苏恒大利能机电设备工

程有限公司

单位地址: 常州市新北区汾水路 86 号

法定代表人:

经办人:

电话:

