

# 常州市政府采购合同（货物）

项目名称：2024 年学生宿舍床位扩容改造项目（分包四）

甲方：常州纺织服装职业技术学院

乙方：常州高力办公家具有限公司

代理机构：常州市政府采购中心 项目编号：JSZC-320400-JZCG-G2024-0218

签订地点：常州纺织服装职业技术学院 签订时间：2024 年 7 月 19 日

甲、乙双方根据常州市政府采购中心 2024 年学生宿舍床位扩容改造项目公开招标的结果，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、合同内容

### 1.1 标的名称：2024 年学生宿舍床位扩容改造项目（分包四）

采购内容为金属公寓床、储物衣柜等，包括货品的制造（采购）运输、装卸、安装、调试、测试、售后服务、质保、技术培训等，还包括原有家具的拆除、改造、移位、搬运、打孔安装以及现场卫生保洁等，所有垃圾运出校园，直至通过甲方验收。

1.2 标的质量：乙方所提供的货物和服务必须符合国家有关标准和 JSZC-320400-JZCG-G2024-0218 号采购文件（含技术说明）的要求。

1.3 标的数量（规模）：

西区宿舍 36、37 栋

编号	设备名称	数量	计量单位	单价（元）	金额（元）	备注
1	储物衣柜一	260	只	1025	266500	
2	学习桌	582	张	360	209520	
3	床架	582	位	400	232800	
4	钢木方凳	582	张	50	29100	
5	组合学习桌改造	496	张	240	119040	
5	钥匙配置	582	把	4	2328	
6	宿舍保洁	520	间	100	52000	按实结算
7	拆除、移位、调整、改造、搬运等工作	1	项	128280	128280	
合计		1039568 元				

注：拆除移位调整改造搬运等工作包括：

1. 拆除 36、37 栋共 291 间学生宿舍靠阳台左右两侧联体公寓床下层加固连接杆 2 根，共计 582 根，全部搬运至校内指定地点堆放整齐，另外两根连接杆进



行打孔移位安装。

2. 161间宿舍（以学校提供宿舍清单为准）644只衣柜进行调整搬运，调整后每间宿舍放置3只双门衣柜和1只公用柜，并维修644只衣柜的门锁和上下门缝间隙，改造后衣柜必须摆放一侧。

3. 36、37栋共计130间（以学校提供宿舍清单为准）需拆除520只书柜，其中128只搬运调整至36、37指定宿舍（以学校提供宿舍清单为准），每间宿舍放1只，392只搬运调整至52、53栋指定宿舍（以学校提供宿舍清单为准），所有书柜固定在离地面80cm高的阳台墙面上。

4. 36、37栋共计130间（以学校提供宿舍清单为准）需拆除520张写字桌（含书架）搬运至校内指定地点堆放整齐。

5. 36-37栋161间644套组合学习桌，其中148套搬运到55栋指定宿舍，并按学校摆放清单放置到位；剩余496套拆除桌上的书架并将书架搬运到校内指定地点堆放整齐，然后将学习桌运回工厂改造（修复补平桌面钢架上的书架安装孔、切割拆除2只抽屉及配件和支架、改造焊接增添1块桌斗底板和2块中隔板，钢板厚度1.0mm、学习桌按原颜色翻旧出新重新喷塑涂装，改造后的学习桌左右分3格，前后贯通），改造后的学习桌运至54栋宿舍，每间宿舍摆放2张。

6. 拆除、调整、改造、搬运过程中，做好物品保护，若有损坏须免费修或更新。

1.4 履行时间（期限）：合同签订后，20日内完成供货、安装、改造、搬运、调试等并通过甲方验收。

1.5 履行地点：常州纺织服装职业技术学院

1.6 履行方式：乙方负责将制作货品运到甲方指定地点，并负责货品运输、装卸、调试、改造、搬运、保洁等。

1.7 包装方式：包装和运输（货物类必须要求满足《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号））。

## 二、合同金额

2.1 本合同为固定单价合同，合同总金额为（大写）：壹佰零叁万玖仟伍佰陆拾捌元（1039568元）。本合同单价包括但不限于采购文件及其技术要求范围内货物制造前的准备（包括现场踏勘、技术核对等）、产品设计、制造、加工、检验、包装、技术资料、发货、包装、运输、装卸、安装、调试、培训、质保服务、利润、风险、税金、政策性文件规定及采购文件所要求的相关服务费用以及为完成本项目所涉及的一切相关费用。

## 三、技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物（包含与货物相关的服务）的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

## 四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物（包含与货物相关的服务）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权、索赔或诉讼，乙方应承担全部责任，同时甲方有权解除本合同。

## 五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的货物（包含与货物相关的服务）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

## 六、履约保证金

6.1 本项目不要求缴纳履约保证金。

## 七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

7.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权给予终止合同。

## 八、合同款项支付

8.1 合同款项的支付方式及进度安排

8.1.1 预付款支付时间：合同签订后 10 日内，预付款支付比例：合同金额的 30%，满足合同约定支付条件的，自收到发票后 10 个工作日内支付。服务结束并验收合格，支付合同实际发生金额的 65%，自收到发票后 10 个工作日内支付。

8.1.2 尾款支付时间：验收合格完成 5 年后支付，尾款支付比例：合同实际发生金额的 5%，自收到发票后 10 个工作日内支付。

8.2 甲方有权根据实际使用需求，对项目清单中家具的品种或数量进行调整，当采购数量与实际使用数量不一致时，乙方应根据实际使用量供货，合同的最终结算金额按实际使用数量乘以成交单价进行计算。

## 九、税费

9.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

## 十、质量保修范围和保修期及售后服务

10.1 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。所有生产、改造、搬运、调整的家具数量和具体规格尺寸乙方应现场复核后再行实施。

10.2 货物免费保修期为 8 年，自交货验收合格之日起计。乙方应按照国家有关法律法规、“三包”规定，应在响应文件提供本项目的“售后服务工作计划书”。

10.3 在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

10.4 乙方提供的货物在质量期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责



免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：（3）

(1)更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2)贬值处理：由甲乙双方协议定价。

(3)退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

10.5 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到通知后 1 小时内响应，6 小时内赶到故障货物现场，24 小时内排除故障，若 24 小时内无法排除故障，乙方须免费提供不低于故障货物参数指标的暂替品，并于 5 个工作日内免费完成故障货物的维修、零部件更换或换新。

10.6 在质保期内，因甲方使用不当原因造成故障时，乙方在接到甲方通知后，应在上述的时限内赶到甲方现场，帮助排除故障，需更换零部件时，酌情收取材料费，不收取人工费。

10.7 在质保期满后，货物出现故障时，乙方仍需做好售后服务，并在上述时限内赶到现场，及时处理解决；乙方对于货品维修只收取基本材料备件费，不收取服务费。

10.8 质保期结束，不能视为乙方对货品、改造、安装等存在的可能引起货品损坏的潜在缺陷所应负责任的解除。潜在缺陷指货品在制造过程中未被发现的隐患，乙方对纠正潜在缺陷应负责任，其质保时间应延续至质保期终止后贰年。当发现这类潜在缺陷时（经双方确认），乙方应立即予以无偿修复或更换。

10.9 甲方在使用过程中有权继续对货品质量进行检验和检测，如发现货品有个不符合验收标准的情形，乙方应免费负责更换或维修，并再次进行免费安装、调试，最终保证货品正常运行。若货品多次检修后，仍无法达到甲方的正常运行要求，乙方需退回该货品的全部款项，并自行组织货品退回。

10.10 因乙方原因造成甲方货品损坏或其他损失、以及其他第三方损失的，一经核实，乙方必须赔偿因此造成的所有损失。

10.11 在项目安装、改造、运输、搬运等过程中，如造成甲方、乙方、第三方人身损害、财产损失的，均由乙方承担全部赔偿责任。

10.12 乙方所供货物和服务实行终身维保且所有货物必须是全新符合国家或行业相关标准；乙方应提供货物最低使用年限承诺，在此期间内，不应发生非人为原因的重大故障，否则甲方有权追溯乙方的责任。

## 十一、项目验收

11.1 甲方依法组织履约验收工作。

11.2 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确履约验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，如货物到校后，须经甲方现场抽查货物与样品（合同要求）比对签字后，货物方能进场和安装调试；综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

11.3 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

11.4 如有必要，甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参

与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。

11.5 甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时间、验收标准见招标文件验收内容。验收时，甲方按照采购合同的约定对每一项技术、商务要求的履约情况进行确认。验收结束后，验收小组出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付条件挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

11.6 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项。验收不合格的项目，甲方依合同约定及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

11.7 甲方、乙方对产品质量有争议，由双方同意的质量检测机构鉴定。鉴定结果不合格的，所需费用及因此造成的损失由乙方承担；鉴定结果合格的，所需费用及因此造成的损失由甲方承担。

## 十二、货物的包装、发运及运输

12.1 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。乙方对货物的包装应符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的规定。

12.2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

12.3 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接货。

12.4 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

12.5 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方货物已送达。

## 十三、违约责任

13.1 甲方无正当理由拒收货物的，甲方向乙方偿付拒收货款总值 5% 的违约金。

13.2 甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日 1% 向乙方支付违约金。

13.3 自签订合同之日起 20 日内完成所有货物安装、改造、调试、搬运、调整、保洁等合同要求内容，若乙方出现逾期情况，每逾期一天，乙方应按本合同总价千分之六向甲方支付违约金（6237.408 元/天），由甲方直接从待付货款中扣除。逾期超过约定日期 10 个自然日的，乙方须一次性向甲方支付合同总价 30% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分乙方仍须继续承担赔偿责任。

13.4 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理；乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同，由此产生的

一切损失由乙方负责。

#### 十四、不可抗力事件处理

14.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

14.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

14.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

#### 十五、解决争议的方法

15.1 甲乙双方因合同签订、履行而发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成由甲方住所地人民法院管辖，诉讼相关费用由败诉方承担。

#### 十六、合同生效及其它

16.1 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

16.2 本合同未尽事宜，遵照《民法典》、《政府采购法》有关条文执行。

16.3 本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方执壹份。

甲方：常州纺织服装职业技术学院（盖章）

乙方：常州高力办公家具有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

经办人：

经办人：

签订日期：

签订日期：

地址：常州市武进区滆湖中路 53 号

地址：武进区高新技术开发区人民  
东路龚家村城东工业园 9 幢 5 号

联系电话：0519-863360000

联系电话：0519-85500057

开具发票信息：

开具发票信息：

单位名称：常州纺织服装职业技术学院

单位名称：常州高力办公家具有限公司

开户行：中国建设银行常州市延陵路支行

开户行：江苏银行股份有限公司常州  
钟楼支行

银行账号：32001628536051300227

银行账号：80800188000188571

统一社会信用代码（税号）：

统一社会信用代码（税号）：

12320000466001929C

91320412699345634U