

政府采购合同

项目名称：2024年钟楼区住宅小区垃圾分类提质增效建设项目

采购编号：JSZC-320400-JZCG-G2024-0249

甲方：常州市钟楼区环境卫生管理处

乙方：江苏今创环境集团有限公司

签订地：江苏常州钟楼区

签订日期：2024年7月30日



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定及常州市政府采购中心采购编号为 JSZC-320400-JZCG-G2024-0249 采购文件及投标（响应）文件，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的有效组成部分，对甲乙双方均具有法律约束力。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议。

1.1.2 中标通知书。

1.1.3 投标文件（含澄清或者说明文件）。

1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）。

1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 服务

1.2.1 服务名称 2024年钟楼区住宅小区垃圾分类提质增效建设项目。

1.2.2 项目服务范围

新增分类清洁屋 114 座，土建垃圾房整体改造 14 座，原有垃圾亭原址改造 11 座，原有垃圾亭移位改造 8 座，新增小区引导牌 79 组，新增流动垃圾收集车 83 辆。

1.2.3 服务内容及标准要求

(一) 服务标准

本项目所提供的分类设施设备、运营服务、相关台账记录等需同时满足《江苏省垃圾分类小区评价标准（修订版）》（苏建函城管〔2021〕484号）、关于印发《常州市生活垃圾分类收集设施设备配置标准》的通知（常垃分办〔2023〕5号）、关于印发《常州市住宅区、单位、行政村生活垃圾分类工作评价标准》的通知（常垃分办〔2023〕9号）、关于印发《常州市生活垃圾分类目录和分类标志》的通知（常垃分办〔2023〕1号）等标准、确保小区达到省达标小区创建要求。

1、主要工作

86个四分类提质增效小区垃圾四分类设施设备建设，钟楼区所有小区开展垃圾分类宣传、培训服务；有害垃圾、大件垃圾收运服务及小区日常管理台账编制。

第三方企业免费投放运营智能可回收设备，提供可回收物分类收运，可回收物积分兑换、数据实时上传至市、区级垃圾分类平台。

完成服务期内钟楼区新交接小区、改造完成老小区智能可回收设备免费投放运营（含可回收物分类收运，可回收物积分兑换、数据实时上传至市、区级垃圾分类平台），做好有害垃圾、大件垃圾收运服务，配合做好相关日常台账。

1.2.4 需求清单及技术要求（详见清单）

(一) 服务清单

2024年钟楼区垃圾四分类提质增效小区建设清单															
序号	街道名称	社区名称	小区名称	小区户数	达标年份	为民办实事小区	达标小区	新增清洁屋数量(座)	新增清洁屋面积10m²	新增清洁屋面积15m²	新增清洁屋面积20m²	土建垃圾房整体改造(座)	原有垃圾亭原址改造	原有垃圾亭移位改造	新增流动收集车

1	五星	花一社区	花园新村一村	2378	2024	是	是	2	2							1	2
2	五星	三堡街社区	枫丹花园	262	2021	是		1	1							1	1
3	五星	三堡街社区	璞丽湾	1264	2020	是		2	2						1	1	1
4	五星	三堡街社区	三堡街西楼	165	2024	是	是	1	1					1		1	1
5	五星	龙星路社区	香悦半岛	1906	2020	是		2	2							1	1
6	五星	花园西村社区	花园西村西小区	66	2021	是		1	1							1	1
7	五星	都市桃源社区	华府家园	225	2021	是		1	1							1	1
8	五星	勤业一社区	勤业一二三村	4273	2024	是	是						7			1	2
9	五星	勤业二社区	莱茵花苑	901	2021	是		4	4							1	
10	五星	新农村委	芦墅星苑	425	2024	是	是	1	1							1	
11	五星	新新村委	星鑫园西区	1103	2024	是	是	2	2							1	

12	五星	新新村委	星鑫家园东区	682	2024	是	是	1	1								1	
13	五星	新农村委	金润家园	1220	2024	是	是	1	1								1	
14	五星	花园二社区	花园新村二村	2427	2024	是	是	4	4								1	
15	五星	都市桃源社区	勤业六村	582	2021	是		1	1								1	
16	五星	都市桃源社区	都市桃源四期	115	2024	是	是	1	1								1	
17	五星	蓝天花园社区	花之园	916	2021	是		2	2							1	1	2
18	五星	蓝天花园社区	蓝天花园西区	1780	2024	是	是	5	5							1	1	3
19	五星	白云社区	白云新村	2189	2024	是	是	6	6			1				1	1	3
20	五星	白云社区	白云东苑5期	235	2024	是	是	1	1								1	
21	五星	勤德家园社区	长沟弄	158	2024	是	是						1	1			1	

22	五星	勤德家园社区	航运宿舍	212	2024	是	是										1	
23	南大街	东头村社区	公园大厦	644	2024	是	是	1			1						1	1
24	南大街	东头村社区	嘉宏盛世	1372	2024	是	是	2		2							1	1
25	南大街	东头村社区	东头村	459	2024	是	是	1		1					1		1	1
26	南大街	双桂坊社区	吾悦国际广场	2500	2024	是	是										1	
27	南大街	双桂坊社区	早科坊大厦	310	2021	是											1	
28	南大街	文亨花园社区	文亨花园	574	2021	是		1	1								1	1
29	永红	花南社区	格兰艺堡	1115	2020	是		2	2								1	2
30	永红	上书房社区	朗诗国际	1066	2020	是		2	2								1	2
31	永红	花南社区	云山诗意	1507	2024	是	是	2	2						1		1	2
32	永红	上书房	嘉诚尚座	224	2021	是		1	1								1	1

		社区																	
33	永红	锦 阳 社 区	锦 阳 西 苑	305	2021	是		1	1								1	1	
34	永红	锦 阳 社 区	紫 荆 东 园	206	2021	是		1	1								1	1	1
35	永红	荆 川 里 社 区	荆 川 里 续 建	785	2021	是		1	1								1	1	2
36	永红	荆 川 里 社 区	清 潭 清 园 北 区	330	2024	是	是						1					1	
37	永红	花 南 社 区	花 园 南 村 一 期	768	2024	是	是						2					1	
38	永红	电 子 社 区	院 街	280	2021	是		1	1							1		1	1
39	永红	花 南 社 区	南 陈 村	156	2024	是	是						1					1	
40	永红	花 南 社 区	陈 渡 苑	194	2021	是							1					1	
41	北港	宝 龙 社 区	宝 龙 国 际 花 园 二 期	760	2021	是		4	4									1	
42	北港	宝 龙 社 区	宝 龙 国 际 花 园 一 期	1691	2021	是		8	8									1	
43	北港	青 枫 社 区	景 瑞 曦 城	1741	2021	是		4	4									1	2
44	北港	青 枫 社 区	凯 尔 枫 尚	1631	2020	是		3	3					1				1	2

45	北港	银杏路社区	九里花园	534	2021	是		3	3						1	2
46	西林	泰盈社区	泰盈八千里	4849	2024	是	是	15	15				6		1	5
47	新闸	绿地社区	绿地世纪城A	2415	2024	是	是	5	5						1	5
48	新闸	绿地社区	绿地世纪城B	1442	2024	是	是	4	4						1	3
49	新闸	绿地社区	绿地世纪城C	1434	2024	是	是	4	4						1	3
50	新闸	唐家村委	文盛花苑	163	2021	是		1	1				1		1	2
51	荷花池	荷花池社区	荷花池公寓	800	2021	是									1	2
52	荷花池	西新桥二村社区	金禧园	548	2024	是	是	1	1						1	2
53	荷花池	机械一村社区	机械新村	2150	2024	是	是								1	3
54	荷花池	机械二村社区	机械新村二村	2462	2024	是	是								1	3
55	荷花池	北大街社	东横街5、7号	98	2024	是	是	1	1						1	

		区															
56	荷花池	荷花池社区	觅渡雅居	59	2024	是	是	1		1							1
57	荷花池	西新桥二村社区	西新桥二村	2627	2024	是	是										1 3
58	荷花池	西新桥三村社区	西新桥三村	2166	2024	是	是	1		1							1 2
59	荷花池	机械一村社区	芦墅广景苑	767	2021	是		2		2							1 2
60	北港	月季路社区	澜轩花园	317	2024	是	是										1
61	北港	宝龙社区	龙名仕豪庭	374	2024	是	是										1
62	北港	松涛路社区	缦宸锦苑	902	2024	是	是										1
63	五星	三堡街社区	黑钻花园	842	2024	是	是										1
64	五星	汤家村委	文华园	611	2024	是	是										1
65	西林	朱夏	臻境花园	792	2024	是	是										1

		墅村委																	
66	北港	丁香路社区	保利晨光和樾二期	800	2024		是												1
67	荷花池	北大街社区	小玉带3、5号	72	2024		是												1
68	南大街	东头村社区	城中苑	130	2024		是												1
69	南大街	中意社区	银河湾花园	779	2024		是	1		1									1 1
70	南大街	双桂坊社区	云庭ABC座	1500	2024		是	1		1									1
71	南大街	双桂坊社区	鹏欣丽都西区	1560	2024		是												1
72	南大街	双桂坊社区	双子座	1540	2024		是												1
73	南大街	双桂坊社区	莱蒙时代	2400	2024		是												1
74	南大街	广化桥社区	聚丰公寓	224	2024		是												1
75	五星	白云社区	白云东苑日曦(1期)	200	2024		是												1

76	五星	白云社区	白云东苑4期	72	2024		是										1	
77	五星	三堡街社区	新航仪	120	2024		是										1	
78	五星	勤德家园社区	日杂宿舍	60	2024		是										1	
79	永红	电子社区	会馆滨公寓	244	2024		是										1	
80	永红	上书房社区	金谷花园	722	2024		是										1	
81	永红	锦阳社区	荆川东园1-7	338	2024		是										1	
82	永红	荆川里社区	清潭清园南区	180	2024		是										1	
83	永红	花南社区	花园南村二期	410	2024		是										1	
84	永红	电子社区	会馆滨新村	380	2024		是										1	
85	永红	电子社区	电子新村	463	2024		是										1	
86	永红	锦阳社区	荆川东园8-12	270	2024		是										1	
合计(个)				80918				114	87	26	1	14	11	8	79	83		

(二)、服务内容及标准要求

1、服务标准

本项目所提供的分类设施设备、运营服务、相关台账记录等需同时满足《江苏省垃圾分类小区评价标准（修订版）》（苏建函城管〔2021〕484号）、关于印发《常州市生活垃圾分类收集设施设备配置标准》的通知（常垃分办〔2023〕5号）、关于印发《常州市住宅区、单位、行政村生活垃圾分类工作评价标准》的通知（常垃分办〔2023〕9号）、关于印发《常州市生活垃圾分类目录和分类标志》的通知（常垃分办〔2023〕1号）等标准、确保小区达到省达标小区创建要求，且评分 ≥ 95 分。

2、主要工作

86个四分类提质增效小区垃圾四分类设施设备建设并开展宣传、培训服务；钟楼区所有小区有害垃圾、大件垃圾收运服务及小区日常管理台账编制。

第三方企业免费投放运营智能可回收设备，提供可回收物分类收运，可回收物积分兑换、数据实时上传至市、区级垃圾分类平台。

完成服务期内钟楼区新交接小区、改造完成老小区智能可回收设备免费投放运营（含可回收物分类收运，可回收物积分兑换、数据实时上传至市、区级垃圾分类平台），做好有害垃圾、大件垃圾收运服务，配合做好相关日常台账。

3、分类设施设备配置

建设垃圾分类投放设施标准，根据各分类区域实际情况，配置分类投放设施和设备。

序号	内容	配置规则/用途	备注
1	垃圾分类清洁屋（垃圾房）	原则上居民楼至投放点距离不超过120米 高层住宅200-600户，多层住宅150-400户，低密度住宅30-200户设置。	
2	智能可回收设备	用于居民定点投放和称重。 可回收设备箱体颜色、标识符合省、市相关标准。	免费投放提供使用
3	可回收物分拣中心	建立500平米以上可回收物分拣中心，对可回收物进行二次分拣。	

4、分类督导巡检服务

序号	内容	配置规则/用途	备注
1	分类督导巡检	1、负责招聘培训垃圾分类督导员、志愿者，加强分类垃圾投放点的管理，引导居民对生活垃圾正确分类和投放。 2、示范小区建立投放督导机制，每日对分类收集容器进行清理、收集，做到日产日清，同时现场进行数据采集、统计、分析 3、建立分类巡检考核机制，定期评比。如发生居民投放垃圾分类错误，应主动联系该居民，做好宣传讲解指导工作。	

5、垃圾分类宣教服务

生活垃圾分类区域开展多元、立体的宣教形式，提高居民生活垃圾分类意识和参与的积极性，提高居民生活垃圾分类知晓率、参与率、准确率。

序号	宣传形式	要求	备注
1	区域氛围营造	负责在分类区域发放宣传资料，张贴宣传海报、安装宣传牌、悬挂宣传条幅等，营造垃圾分类宣传氛围。宣传用品：含宣传折页、海报、宣传牌、横幅等，根据实际情况合理配置。	小区所有出入口张贴垃圾分类点位导视牌，所有垃圾分类收集点有明显的标识。
2	入户宣传	入户开展生活垃圾分类宣传，给住户派发生活垃圾分类调查问卷、宣传资料等，使居民更好地了解垃圾分类的知识。	每季度入户宣传户数不低于总户数的30%
3	宣传培训	拟定全年培训计划，按计划组织各级管理人员、一线工作人员、垃圾分类志愿者进行生活垃圾分类知识培训，保障培训记录、培训照片等资料齐全。	每次参与人数不少于20人。
4	宣传活动	定期组织分类区域内居民参加垃圾分类宣传活动，并有宣传活动记录，活动形式包括各类大型活动、主题创意活动、日常宣教活动等。	各街道每周开展一次活动，包含发放宣传手册、小礼品等。每次参与人数不低于50人。
5	线上宣传	在小区业主群、微信公众号或APP内定期推送垃圾分类相关知识，举行一些有奖问答赠送积分、绿色达人等活动。推出以旧换新活动，让居民了解垃圾分类的知识，从学习垃圾分类知识中得到相应的奖励，从而鼓励其积极参与垃圾分类。	每周至少一次
6	媒体宣传	在市级以上主流媒体开展垃圾分类宣传报道	每季度不少于1次

6、垃圾分类收运服务

建立生活垃圾四分类收运体系，完善分类作业规范。确保分类垃圾分类收集，无混装混运现象，分类收集时垃圾不落地、不遗洒，密闭作业。

其他垃圾由原有物业服务单位清运。

大件垃圾：每天组织专业的收运团队到小区大件堆放点进行收运，针对废旧家具等进

行电话预约免费回收（不上楼）。由乙方运送至钟楼区大件垃圾分拣中心处置。

可回收物：采用封闭式收运车辆进行收运，组织专业的收运团队，做到每日多次清运，满仓后 30 分钟内清运完毕，保证居民正常投递可回收物。收运工作人员在进行收运的同时也可以进行指导和宣传服务。建立可回收物分拣中心，对可回收物进行二次分拣，并运至再生资源回收企业，进行回收利用和资源化处理。可回收物收集量数据实时接入市、区级平台。（免费收集处置）

有害垃圾：采用封闭式收运车辆进行收运，组织专业的收运团队。每小区每周至少收集一次，收运至钟楼区有害垃圾暂存点暂存，有害垃圾收集量数据实时接入市、区级平台。（免费收集）

7、数据对接服务

智能可回收设备需能够与市、区级垃圾分类平台数据对接上传，使用期内需无偿提供数据对接服务，确保相关数据实时准确上传。

8、发挥社区志愿者促进作用

主动衔接区团委、民政、妇联，组建垃圾分类志愿者团队；发挥社区志愿者榜样感召、带动促进作用，提升社区居民垃圾分类的知晓率、参与率、准确率。依托社区阵地，社区志愿者、社区党员及企业共同联动，形成合力，探索钟楼区垃圾分类社区治理新模式。

（三）、需求清单及技术要求

1、需求清单

基础设施和设备配备、运维服务清单

序号	工程或费用名称	单位	数量	参数
(一)	设施设备费			
1	10 m²分类清洁屋	座	87	长度 5m、宽度 2m、高度 2.5m，非智能； 1、主框：采用 100*100 热镀锌方管，壁厚 2.0mm； 2、副框：采用 40*80 热镀锌方管，壁厚 1.8mm； 3、窗户：采用 5mm 磨砂钢化玻璃铝合金窗； 4、门：铝合金半高卷帘门，壁厚 1.2mm，下口 1.2mm 镀锌钢板挡板； 5、内墙：7mm 碳晶板、踢脚线、挡板、档条、挂钩、2 层置物层板； 6、外墙：选用 15mm 防火隔热金属雕花板+保温板、橡胶防撞条； 7、房顶：1.2mm 热镀锌板+保温隔热层+防水处理； 8、屋面：采用热镀锌板折成，中性耐候结构胶密封； 9、屋檐：两侧及后口屋檐悬挑 10cm；前口空间充裕的，屋檐悬挑 60cm；前口空间不充裕的，采用机械可伸缩式雨棚，材质为帆布； 10、室内吊顶：采用 10mm 竹木纤维板； 11、内部配置：240L 垃圾桶（1 个厨余垃圾桶，3 个其他垃圾桶）、洗手盆 1 个（给水管线超 50m 的，可采用内置水箱）、排水槽系统 1 套、

			<p>进水 1 套、排污系统 1 套（20m 内应接污水管网）、灭火器 1 组、垃圾分类标识；</p> <p>12、电器：电源箱一套、漏电保护器一套、吸顶灯 2 个、筒灯 2 个、五孔插座 5 个、空调专用插座 1 个、壁挂式灭蝇灯 1 个、排气扇 1 个、电风扇 1 个；</p> <p>13、底板：18mm 防腐玻纤板上固定 1.2mm 厚花纹铝板地面；</p> <p>14、镀锌材料表面喷涂氟碳漆；</p> <p>15、封口材料：不锈钢-1mm 厚不锈钢封口包边。</p> <p>16、不锈钢条形地漏、不锈钢铰链、厨余不锈钢分拣台一个；</p> <p>17、宣传及监督信息牌：公益宣传户外写真 4mm 亚克力，投口门板为丝网印刷或户外写真，5mmPVC 雪弗板+UV 打印立体文字标识</p> <p>18、建筑与绿化带交接处应设置散水坡，宽度应大于檐口挑出长度 200mm 左右；</p> <p>19、建筑基础：基础开挖和平整，碎石垫层及 C30 混凝土基础</p>
2	15 m ² 分类清洁屋	座	<p>26</p> <p>长度 5m、宽度 3m、高度 2.5m，非智能；</p> <p>1、主框：采用 100*100 热镀锌方管，壁厚 2.0mm；</p> <p>2、副框：采用 40*80 热镀锌方管，壁厚 1.8mm；</p> <p>3、窗户：采用 5mm 磨砂钢化玻璃铝合金窗；</p> <p>4、门：铝合金半高卷帘门，壁厚 1.2mm，下口 1.2mm 镀锌钢板挡板；</p> <p>5、内墙：7mm 碳晶板、踢脚线、挡板、档条、挂钩、2 层置物层板；</p> <p>6、外墙：选用 15mm 防火隔热金属雕花板+保温板、橡胶防撞条；</p> <p>7、房顶：1.2mm 热镀锌板+保温隔热层+防水处理；</p> <p>8、屋面：采用热镀锌板折成，中性耐候结构胶密封；</p> <p>9、屋檐：两侧及后口屋檐悬挑 10cm；前口空间充裕的，屋檐悬挑 60cm；前口空间不充裕的，采用机械可伸缩式雨棚，材质为帆布；</p> <p>10、室内吊顶：采用 10mm 竹木纤维板；</p> <p>11、内部配置：240L 垃圾桶（2 个厨余垃圾桶，</p>

			<p>4 个其他垃圾桶, 5 个周转桶)、陶瓷拖把池 1 个、洗手盆 1 个(给水管线超 50m 的, 可采用内置水箱)、排水槽系统 1 套、进水 1 套、排污系统 1 套(20m 内应接污水管网)、灭火器 1 组、垃圾分类标识;</p> <p>12、电器: 电源箱一套、漏电保护器一套、吸顶灯 2 个、筒灯 2 个、五孔插座 5 个、空调专用插座 1 个、壁挂式灭蝇灯 1 个、排气扇 2 个、电风扇 2 个;</p> <p>13、底板: 18mm 防腐玻纤板上固定 1.2mm 厚花纹铝板地面;</p> <p>14、镀锌材料表面喷涂氟碳漆;</p> <p>15、封口材料: 不锈钢-1mm 厚不锈钢封口包边。</p> <p>16、不锈钢条形地漏、不锈钢铰链、厨余不锈钢分拣台一个;</p> <p>17、宣传及监督信息牌: 公益宣传户外写真 4mm 亚克力, 投口门板为丝网印刷或户外写真, 5mmPVC 雪弗板+UV 打印立体文字标识</p> <p>18、建筑与绿化带交接处应设置散水坡, 宽度应大于檐口挑出长度 200mm 左右;</p> <p>19、建筑基础: 基础开挖和平整, 碎石垫层及 C30 混凝土基础</p>
3	20 m ² 分类清洁屋	座	<p>1</p> <p>长度 6.25m、宽度 3.2m、高度 2.5m, 非智能;</p> <p>1、主框: 采用 100*100 热镀锌方管, 壁厚 2.0mm;</p> <p>2、副框: 采用 40*80 热镀锌方管, 壁厚 1.8mm;</p> <p>3、窗户: 采用 5mm 磨砂钢化玻璃铝合金窗;</p> <p>4、门: 铝合金半高卷帘门, 壁厚 1.2mm, 下口 1.2mm 镀锌钢板挡板;</p> <p>5、内墙: 7mm 碳晶板、踢脚线、挡板、档条、挂钩、2 层置物层板;</p> <p>6、外墙: 选用 15mm 防火隔热金属雕花板+保温板、橡胶防撞条;</p> <p>7、房顶: 1.2mm 热镀锌板+保温隔热层+防水处理;</p> <p>8、屋面: 采用热镀锌板折成, 中性耐候结构胶密封;</p> <p>9、屋檐: 两侧及后口屋檐悬挑 10cm; 前口空间充裕的, 屋檐悬挑 60cm; 前口空间不充裕的,</p>

				<p>采用机械可伸缩式雨棚，材质为帆布；</p> <p>10、室内吊顶：采用10mm 竹木纤维板；</p> <p>11、内部配置：240L 垃圾桶（2个厨余垃圾桶，4个其他垃圾桶，6个周转桶）、陶瓷拖把池1个、洗手盆1个、排水槽系统1套、进水1套、排污系统1套（20m内应接污水管网）、灭火器1组、垃圾分类标识；</p> <p>12、电器：电源箱一套、漏电保护器一套、吸顶灯2个、筒灯2个、五孔插座5个、空调专用插座1个、壁挂式灭蝇灯1个、排气扇2个、电风扇2个；</p> <p>13、底板：18mm防腐玻纤板上固定1.2mm厚花纹铝板地面；</p> <p>14、镀锌材料表面喷涂氟碳漆；</p> <p>15、封口材料：不锈钢-1mm厚不锈钢封口包边。</p> <p>16、不锈钢条形地漏、不锈钢铰链、厨余不锈钢分拣台一个；</p> <p>17、宣传及监督信息牌：公益宣传户外写真4mm亚克力，投口门板为丝网印刷或户外写真，5mmPVC雪弗板+UV打印立体文字标识</p> <p>18、建筑与绿化带交接处应设置散水坡，宽度应大于檐口挑出长度200mm左右；</p> <p>19、建筑基础：基础开挖和平整，碎石垫层及C30混凝土基础</p>
4	流动垃圾收集车	辆	83	人力车、底部材质40*40*2钢管、表面材质2mm花纹钢板、外围挡板材质1.2mm厚钢板、其他可以碳钢喷漆、可放置2个垃圾桶、四个直径20CM实心轮
5	导引牌	个	79	尺寸：长800*高1500。热镀锌方管龙骨，外包不锈钢折板，表面烤漆工艺（颜色参照效果图），文字及平面图采用UV打印外贴水晶保护片，标牌基础混凝土浇筑
6	分类垃圾桶	个	300	分类垃圾桶容量：240L/个
7	清潭清园14栋东 北侧	座	1	原墙开窗洞、5厚磨砂钢化玻璃铝合金窗、室内墙顶面出新（涂料）、不锈钢雨棚搭设、预制水箱洗手池、分类宣传广告牌、水电安装、脚手架、垃圾外运
8	花园南村一期12	座	1	室内出新（涂料）、不锈钢雨棚搭设、预制水

	栋东北侧			箱洗手池、分类宣传广告牌、水电安装、脚手架、室内墙砖铺贴、地面地砖铺贴、垃圾外运
9	花园南村一期 12 栋西南侧	座	1	原墙开窗洞、5 厚磨砂钢化玻璃铝合金窗、室内、隔断内出新（涂料）、不锈钢雨棚搭设、预制水箱洗手池、分类宣传广告牌、水电安装、脚手架、垃圾外运、室内墙砖铺贴、地面地砖铺贴
10	南陈村南门岗亭旁	座	1	原墙开窗洞、5 厚磨砂钢化玻璃铝合金窗、室内、隔断内出新（涂料）、室墙砖铺贴、隔断开门洞、铝合金门、不锈钢雨棚搭设、预制水箱洗手池、分类宣传广告牌、水电安装、脚手架、垃圾外运、地面地砖铺贴
11	陈渡苑 3 栋东侧	座	1	原墙开窗洞、原隔断墙拆除、5 厚磨砂钢化玻璃铝合金窗、室内出新（涂料）、不锈钢雨棚搭设、预制水箱洗手池、分类宣传广告牌、水电安装、脚手架、垃圾外运、室内墙砖铺贴、地面地砖铺贴
12	勤业一二三村 47 栋北侧	座	1	原门洞高度改至 1800mm、卷帘门、不锈钢雨棚搭设、预制水箱洗手池、分类宣传广告牌、水电安装、脚手架、室内墙砖铺贴、垃圾外运
13	勤业一二三村 77 栋南侧	座	1	原门洞高度改至 1800mm、卷帘门、原墙开窗洞、5 厚磨砂钢化玻璃铝合金窗、砌隔墙、不锈钢雨棚搭设、砂浆粉刷、预制水箱洗手池、水电安装、分类宣传广告牌、室内出新（涂料）、脚手架、室内墙砖铺贴、地面地砖铺贴、垃圾外运
14	勤业一二三村 78 栋北侧	座	1	原门洞高度改至 1800mm、卷帘门、原墙开窗洞、5 厚磨砂钢化玻璃铝合金窗、预制水箱洗手池、水电安装、不锈钢雨棚搭设、分类宣传广告牌、室内出新（涂料）、脚手架、室内墙砖铺贴、地面地砖铺贴、垃圾外运
15	勤业一二三村 69 栋北侧	座	1	原门洞高度改至 1800mm、地面降低、卷帘门、原墙开窗洞、5 厚磨砂钢化玻璃铝合金窗、预制水箱洗手池、水电安装、不锈钢雨棚搭设、分类宣传广告牌、室内出新（涂料）、脚手架、室内墙砖铺贴、地面地砖铺贴、垃圾外运
16	勤业一二三村 45 栋北侧	座	1	原墙开门洞、卷帘门、原墙开窗洞、5 厚磨砂钢化玻璃铝合金窗、预制水箱洗手池、水电安装、不锈钢雨棚搭设、分类宣传广告牌、室内出新（涂料）、脚手架、室内墙砖铺贴、地面地砖铺贴、垃圾外运
17	勤业一二三村	座	1	原门洞高度改至 1800mm、卷帘门、原墙开窗洞、

	116 栋北侧			5 厚磨砂钢化玻璃铝合金窗、预制水箱洗手池、水电安装、不锈钢雨棚搭设、分类宣传广告牌、室内出新（涂料）、脚手架、室内墙砖铺贴、地面地砖铺贴、垃圾外运
18	勤业一二三村 97 栋北侧	座	1	原门洞高度改至 1800mm、卷帘门、原墙开窗洞、5 厚磨砂钢化玻璃铝合金窗、预制水箱洗手池、水电安装、不锈钢雨棚搭设、分类宣传广告牌、室内出新（涂料）、脚手架、室内墙砖铺贴、地面地砖铺贴、垃圾外运
19	白云新村 61 栋	座	1	宣传牌、宣传栏移位、垃圾门、撤桶门、卷帘门、砌隔墙、砂浆粉刷、原墙开窗洞、5 厚磨砂钢化玻璃铝合金窗、预制水箱洗手池、不锈钢雨棚搭设、分类宣传广告牌、水电安装、室内出新（涂料）、脚手架、室内墙砖铺贴、地面地砖铺贴、垃圾外运
20	长沟弄 16 号出入口对面	座	1	预制水箱洗手池、水电安装、分类宣传广告牌、不锈钢雨棚搭设、脚手架
21	垃圾收集亭改造	座	11	增加卷帘门、更换宣传内容。
22	垃圾收集亭移位、改造	座	8	收集亭移位、重做基础、增加卷帘门、更换宣传内容。
23	地面、绿化修复	m ²	2000	原楼道撤桶后周边铺装道路修复约 1000 平方米，绿化修复约 1000 平方米
(二)	运维服务费			
1	人员费用			
1.1	项目经理、管理员	人	2	人员费用按 12 个月计算，考虑兼职
1.2	督导（保洁）员	人	50	按每个小区 2 座清洁屋，每个小区配备 1 名督导员，挑选 25 个小区，含人员所有费用。人员费用按 12 个月计算，考虑兼职
1.3	宣传人员	人	5	每人负责 1 个街道日常宣传培训、台账编制，含所有费用。人员费用按 12 个月计算，考虑兼职
1.4	驾驶员	人	1	大件垃圾收运人员，含所有费用。人员费用按 12 个月计算
2	车辆运行费用			
2.1	大件垃圾收运车	辆	1	厢式货车，费用包括车辆折旧、保险、日常维修保养、油费等，车辆费用按 12 个月计算
3	其他			
3.1	宣传用品	项	1	宣传海报 8 千份，折页 10 万份，10 万户每户赠送价值 5 元左右小礼品（2 卷加厚垃圾袋、肥皂、小毛巾等），指导员定制服装马甲 1500 件。

3.2	宣传培训活动	场	336	7个街道1个礼拜1次宣传培训活动，相应宣传物品，场地和道具租金，矿泉水、宣传品等物品发放
3.3	小区宣传氛围	个	18	公共区域垃圾分类宣传，包含墙面即时贴、KT板、易拉宝等。
3.4	主题宣传活动	项	1	教育、卫生系统和街道等版块讲师团培训，中小學生垃圾分类书画比赛礼品、证书等

2、设施设备技术要求

1)、甲方认可的、按图纸和规范要求完成的实际工程数量为依据。工程量清单中所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条件的效力，也不免除承包商按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

2)、收集屋须乙方提供深化图纸经甲方批准后方可进行施工。

3)、乙方须自行考虑整个施工范围内，各种建筑施工材料的运输条件、运输距离、各种可能存在的干扰因素，合理安排各种材料设备的运输方法、运输设备，并在投标报价中充分考虑相应场内、场外运输费用，材料的场内、场外运输费用，结算时均不另行计算。

4)、乙方应充分做好踏勘工作，负责做好施工场地周围高空线路、地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作，并将预计可能发生的费用列入投标报价中。需特别提醒乙方，因施工现场现有的周边条件而采用的施工方案所增加的措施费，乙方需自行调查后充分考虑在相关的投标报价中，不得因此另行增加费用。

5)、分类清洁屋、收集车、宣传栏、指引牌、宣传内容等应满足甲方选型、颜色、材质等要求，综合考虑报价，结算不再另外调整价格。

6)、设备制作安装前应向甲方提交地砖、洁具、钢材、电线、开关插座、灯具等主要材料拟用品牌的型号、质量、性能、技术指标等相关证明材料，经甲方认可后方可使用。

7)、项目内86个小区及甲方指定的其他小区，由乙方投放智能可回收设备(每小区至少一台，设备资产归乙方所有)，配置要求满足设施设备技术要求相关要求；并提供可回收物分类收运、可回收物积分兑换(残值收益归乙方所有)、有害垃圾收运、相关数据实时上传至甲方指定的垃圾分类平台，配合做好相关日常台账；乙方按分类设施设备配置要求自建可回收物分拣中心、垃圾分类运行管理平台；自负盈亏。

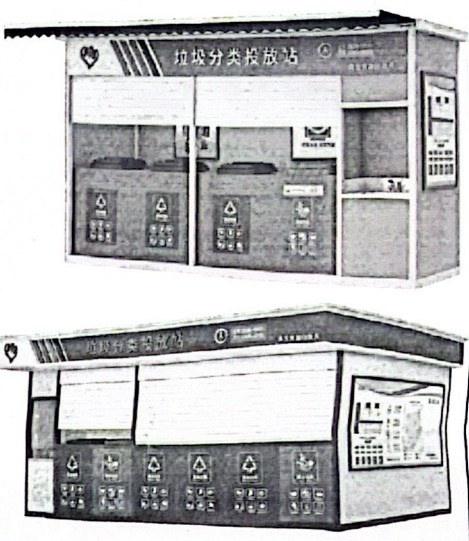
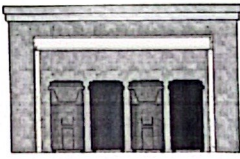
8)、配套管理和服务要求

①、在项目现有86个小区及甲方指定的其他小区，由乙方提供智能可回收设备，每小区至少一台。其设备配置要求须满足招标文件设施设备技术相关要求，提供可回收物分类


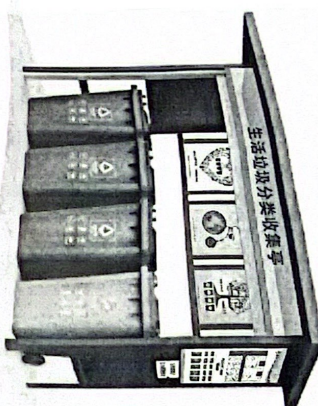
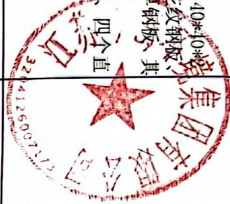
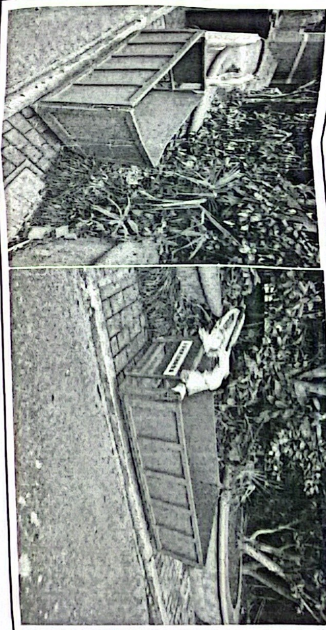
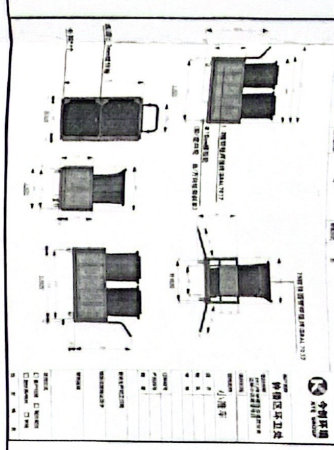

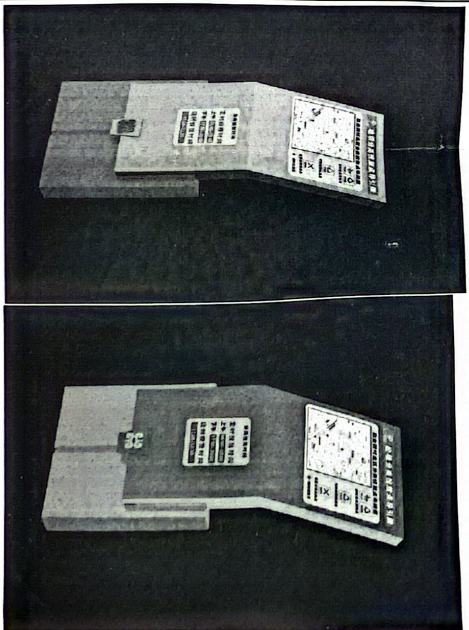
①、在项目现有 86 个小区及甲方指定的其他小区，由乙方提供智能可回收设备，每小区至少一台。其设备配置要求须满足招标文件设施设备技术相关要求，提供可回收物分类收运、可回收物积分兑换、有害垃圾收运、相关数据实时上传至甲方指定的垃圾分类平台，并按照甲方要求配合做好相关日常台账；智能化可回收设备安装、日常运行维护（含电费）等费用均由乙方承担。

②、乙方按分类设施设备配置要求自建可回收物分拣中心、垃圾分类运行管理平台；建立 500 平方米以上可回收物分拣中心，对可回收物进行二次分拣，建有垃圾分类运行管理平台的（至少包含人员考勤管理、厨余、其他、有害垃圾称重、收运管理、可回收物称重、收运、积分兑换管理、大件垃圾收运管理子项；能对接甲方指定的垃圾分类管理平台，相关数据可实时上传至甲方指定的垃圾分类管理平台）。

③、可回收物积分兑换残值收益归乙方所有。

1	<p>分类收集屋</p>	<p>1、开挖地面200mm，压实土层，遇到浮土、淤泥等不良地基需要清理干净，回填实土，碎石垫层夯实及C30混凝土基础浇筑，外地面防滑地砖铺设；</p> <p>2、防腐板上固定1.2mm厚花纹铝板地面；</p> <p>3、建筑与绿化带交接处应设置散水坡，宽度应大于檐口挑出长度200mm左右；</p> <p>4、基础与主体应有可靠连接。</p>	
2	<p>垃圾房改造</p>	<p>1、门高低于1.8m的，扩宽门高至1.8m，现状卷帘门位置抬高，现状没有卷帘门的，增加铝合金卷帘门；</p> <p>2、后侧开窗；</p> <p>3、贴分类宣传广告，门楣分类广告牌加雨棚</p> <p>4、外装水箱洗手位，安装照明；</p> <p>5、室内外墙面、地面清洁；</p> <p>6、屋面做防水；</p> <p>7、室内地面、墙面现状没有瓷砖的，墙面贴1.2m高墙砖，地面满贴防滑地砖；现状瓷砖破损的进行修复；</p> <p>8、室外墙面现状为涂料的，墙面按涂料修复；室外墙面现状为墙砖的，清洗即可；</p>	



<p>3</p> <p>分类亭 (改造)</p>	<p>1、增加铝合金卷帘门、横向挡板30公分，安装生活垃圾分类收集亭，材质$\geq 1.2\text{mm}$热镀锌板，修改宣传版面； 2、卷帘门开启后的样式后边警示提示板，宣传版面；</p> 			
<p>4</p> <p>流动垃圾收集车</p>	<p>1、人力车、底部材质 40\times40\times4mm 钢管、表面材质 2mm 花纹钢板、其外围挡板材质 1.2mm 厚钢板，其他可以镀锌钢板； 2、可放置 2 个垃圾桶，四个直径 20CM 实心轮。</p> 			
<p>5</p> <p>导引牌</p>	<p>1、尺寸：长 800\times高 1500。热镀锌方管龙骨，外包不锈钢折板，表面烤漆工艺（颜色参照效果图），文字及平面图采用 UV 打印外贴水晶保护片； 2、标牌基础混凝土浇筑。</p> 	<p>1、开挖地面； 2、预埋导引牌； 3、浇筑混凝土回填；</p>		

1.3 价款

本合同总价为：¥9113378.00 元(大写：玖佰壹拾壹万叁仟叁佰柒拾捌元整人民币)。

1.3.1 分项价格

序号	分项名称	分项价格
1	设施设备费	5733568
2	运维服务费	3379910
总价(含税金)		9113378

1.3.2 分项报价表

序号	工程或费用名称	单位	数量	投标单价(元)	投标总价(元)
一	设施设备费				
1	10 m ² 分类清洁屋	座	87	37400	3253800
2	15 m ² 分类清洁屋	座	26	56400	1466400
3	20 m ² 分类清洁屋	座	1	75000	75000
4	流动垃圾收集车	辆	83	1900	157700
5	导引牌	个	79	1435	113365
6	分类垃圾桶	个	300	140	42000
7	清潭清园 14 栋东北侧	座	1	16225	16225
8	花园南村一期 12 栋东北侧	座	1	16546	16546

9	花园南村一期 12 栋西南侧	座	1	19873	19873
10	南陈村南门岗亭旁	座	1	20774	20774
11	陈渡苑 3 栋东侧	座	1	22580	22580
12	勤业一二三村 47 栋北侧	座	1	17695	17695
13	勤业一二三村 77 栋南侧	座	1	29018	29018
14	勤业一二三村 78 栋北侧	座	1	26506	26506
15	勤业一二三村 69 栋北侧	座	1	31931	31931
16	勤业一二三村 45 栋北侧	座	1	25531	25531
17	勤业一二三村 116 栋北侧	座	1	26057	26057
18	勤业一二三村 97 栋北侧	座	1	25951	25951
19	白云新村 61 栋	座	1	35605	35605
20	长沟弄 16 号出入口对面	座	1	11411	11411
21	垃圾收集亭改造	座	11	2500	27500
22	垃圾收集亭移位、改造	座	8	4000	32000
23	地面、绿化修复	m ²	2000	120	240000
二	运维服务费				
1	人员费用				

1.1	项目经理、管理员	人	2	100000	200000
1.2	督导（保洁）员	人	50	36000	1800000
1.3	宣传人员	人	5	55000	275000
1.4	驾驶员	人	1	90000	90000
2	车辆运行费用				
2.1	大件垃圾收运车	辆	1	80000	80000
3	其他				
3.1	宣传用品	项	1	698000	698000
3.2	宣传培训活动	场	336	500	168000
3.3	小区宣传氛围	个	18	495	8910
3.4	主题宣传活动	项	1	60000	60000
三	合计				9113378

1.4 付款方式

1.4.1 （一）合同签订收到发票后十五天内预付合同价的 10%；（二）设备验收合格收到发票后十五天内后付至合同价的 30%，（三）运维服务满半年收到发票后十五天内，支付至合同价的 70%，（四）服务期结束，收到发票后十五天内付至审定价的 97%（扣除相关扣款），余款 3 年后付清。

1.5 设施建设时间、服务提供时间、质保及售后

1.5.1 设施建设时间

自合同签订之日起 75 日内完成设备安装,90 日内完成调试运行、竣工验收并交付使用。

1.5.2 服务时间

(一) 服务周期：1年（从设备运行并报甲方验收合格后计算起）。

(二) 人员配备上岗时间：竣工验收合格后甲方通知为准至服务周期为止（培训不在运营时间内，由乙方自行解决）。

1.6 结算方式

1.6.1 如甲方要求变更，增减的设备在清单中有的，按成交的报价执行，若增减的设备在清单中没有的，结算时参照相似设备的投标报价，经审计审定后按实结算。2、如甲方要求变更，增减人员，按实调整。3、垃圾收集屋按落地面积计算，单价不调整。

1.7 验收、质保及售后等

1.7.1 设备所有权：设施设备（除智能可回收箱外）归甲方所有（非甲方投资的除外），运营到期后配合办理移交手续。服务期内维护由乙方负责，智能可回收设备的电费由乙方承担。

1.7.2 服务成果验收：按照行业标准、招标文件、投标文件和书面承诺等进行验收。

1.7.3 设备质保期：三年（自设备竣工验收合格之日起）。

1.7.4 售后服务保障：2小时内响应，24小时内应急处理。

1.7.5 安全责任：合同期内本项目设施设备和人员所产生的直接或间接安全责任均由乙方负责。

1.8 履约保证金 本项目不要求缴纳履约保证金。

1.9 考核标准

甲方根据《钟楼区生活垃圾四分类达标小区项目考核办法（草案）》，对招标文件中规定的主要工作内容进行考核。甲方每季度汇总省、市、区、街道四级针对本项目所有小区有关合同内容的扣分（省、市级若未公布具体扣分情况则不汇总），由甲方决定扣分方式并公布检查考核通报。

甲方按历次考核通报累计公布的扣分以每扣一分扣款一千元的标准扣除合同价款（在年度结算中一并扣除）。

在合同履行期间，甲方有权根据政策调整对考核方式及考核办法、内容、细则作出调整变更，乙方必须无条件接受。

2024年钟楼区住宅小区垃圾分类提质增效建设项目考核办法草案（季度通报）			
序号	考核内容	分值	评分标准
1	组织管理	10	1、未制定并按约定的时间节点报送项目实施方案、计划、月度完成情况的，扣2分/次；内容不全面扣0.5分/处。 2、未设置相应的管理机构或架构不清的，扣0.5分/项。 3、未建立健全岗位职责、安全生产、激励制度、设备车辆检修登记制度、应急保障等各项规章制度、方案的，扣0.5分/项。 4、未按规定配备运维人员的，或运维人员配置数量无法满足工作需求的，扣1分/天/人。 5、工作人员未按规定着装，未持证上岗的，扣0.5分/次/人。 6、工作人员不具备或缺岗位需求的业务技能，扣0.5分/次/人。 7、重大、应急事件处置不及时，扣5分/次。
2	设施设备	30	所有达标小区：（扣分=扣分总数/检查小区数） 1、分类收集设施及其附属设施设备缺失、破损、故障、脏污，等现象的扣1分/处。 2、分类收集容器、分类宣传内容颜色、标识不符合市级标准扣1分/处。 3、分类宣传设施有污垢，分类宣传设施破损、缺失，宣传内容残缺模糊、有遮挡的扣1分/处。 4、小区单元或楼栋未撤桶的扣1分/处。 5、可回收物、有害垃圾、厨余垃圾收集容器内存在混投现象扣1分/处。 6、可回收物、有害垃圾、厨余垃圾满溢未及时清运扣1分/处。
3	督导巡检	10	1、示范小区定时定点投放时间内督导员脱岗，扣1分/人。 2、未根据居民投放情况开展精准督导的，扣0.5分/人/次。 3、未对开展月度居民分类质量开展评比、公示、激励的，扣0.5分/项。评比、公示、激励不及时的，延期1天扣0.5分。
4	宣教培训	5	1、培训未及时覆盖所有相关人员，培训内容不全面、有错误，扣0.5分/处；培训次数少于要求次数，每缺1次扣0.5分。 2、入户宣传、微信群宣传、宣传活动等宣传内容不全面、有错误，扣0.5分/处；宣传次数少于要求次数，扣1分/次。

5	分类收运	10	<p>1、收运车辆脏污、破损，无分类标识、标识不规范、标识模糊不显著，扣0.5分/车。</p> <p>2、分类垃圾未及时清运，收运频次不符合收运需求，扣1分/次。</p> <p>3、分类垃圾收运前，未实时采集上传有害垃圾、厨余垃圾、其他垃圾等分类垃圾的类别、净重等数据，扣0.5分/次/类。</p> <p>4、垃圾未分类收集、运输，存在混收混运现象，扣2分/车。</p> <p>5、分类收集时收运车辆存在跑冒滴漏现象，扣0.5分/车。</p> <p>6、分类垃圾未按规定进入甲方指定的中转或处置场所，扣2分/车。</p>
6	安全操作	5	<p>1、未按月组织员工进行业务培训和安全生产学习的，扣0.5分/次。</p> <p>2、未按月进行安全生产检查的，扣0.5分/次。</p>
7	台账管理	10	<p>1、月度总结、月度台账内容不全面、存在虚假现象等，扣0.5分/处。</p> <p>2、未按期提交月度总结与月台账的，延期1天扣0.5分。</p>
8	社会监督	10	<p>1、服务人员因服务态度恶劣造成居民投诉，经查属实的，扣1分/次。</p> <p>2、项目运维管理不善造成居民投诉，经查属实的，按考核内容对应分值扣分。</p> <p>3、对检查以及居民投诉发现的问题，未按期整改到位的，在下个月度考核中按2倍对应分值扣分。</p> <p>4、被媒体（舆情）曝光，造成负面影响，经核实属乙方责任的，扣10分/次，同时约谈公司负责人。</p>
9	分类成效	10	<p>运行服务期内</p> <p>1、可回收物分类收集量占生活垃圾总清运量的比例达到15%，每降低1%，扣0.5分。</p> <p>2、有害垃圾收集量占生活垃圾清运量比例$\geq 0.1\%$，每降低0.01%扣0.3分。</p> <p>3、厨余垃圾分类收集量占任务分配总量的比例达到100%，每降低10%扣1分。</p>
10	加分项		<p>1、生活垃圾分类工作被市级及以上领导签批肯定、媒体正面报道、部门通报表彰。领导签批：市级加2分，省级加4分；媒体报道、通报表彰：市级加1分，省级以上加3分。</p> <p>2、小区垃圾分类工作在市级以上达标小区考核排名前列。列入市级红榜小区的，每个加2分；在省级以上考核排名前列的，列入省级红榜小区的，每个加4分。</p> <p>3、加分分值计入当月考核，加分项最高不超过10分。</p>
	扣分合计	100	

其他扣款（均在年度结算中一并扣除）

1. 小区垃圾分类工作列入市级黑榜小区的，示范小区扣每个扣 2000 元，其他达标小区每个扣 1000 元；列入省级黑榜小区的，示范小区扣每个扣 4000 元，其他达标小区每个扣 2000 元。
2. 常州市垃圾分类达标小区长效管理季度考核扣 0.1 分，扣款 10000 元，扣 0.15 分，扣款 30000 元。
3. 根据市对区年度民生实事垃圾分类项目考核，全市排名 3-5 扣 50000 元，排名 6-7 扣 100000 元。
4. 根据市对区季度垃圾分类考核成绩（季度通报），全市排名 3-5 扣 30000 元，排名 6-7 扣 60000 元。
5. 发生重大安全事故的，运维服务费扣除 60 万元。
6. 合同到期后应免费延期 15 个自然日办理相关交接，并无偿配合做好交接工作，否则扣除 30000 元。
7. 中标后 2 个月内平台未建成的延误一天扣款 1000 元/天。
8. 乙方平台系统中①人员考勤管理；②厨余称重、收运管理；③有害垃圾称重、收运管理；④可回收物称重、收运、积分兑换管理；⑤大件垃圾收运管理子项未能对接甲方指定的垃圾分类管理平台，相关数据未能实时上传至甲方指定的垃圾分类管理平台，每缺一项扣 6000 元。

1.10 违约责任

1.10.1 除不可抗力外，若乙方未按照本合同约定的时间、地点和方式完成设施建设及提供运行服务的，则视为乙方违约，每延迟一日扣款 1000 元整，违约金，违约金总额不超过本合同总价的 10%；乙方延迟提供服务 10 天以上，甲方除了有权按照以上标准向乙方主张违约金外，还有权单方解除本合同，因此产生的相关损失全部由乙方承担，解除通知送达对方时本合同即解除。

1.10.2 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经对方催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同，解除通知送达对方时，本合同即解除。

1.10.3 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式。

1.10.4 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式。

1.10.5 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.11 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，应当选择下列第 1.11.2 种方式解决。

1.11.1 将争议提交 / 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决。

1.11.2 向 合同签订地 人民法院起诉解决。

1.12 合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章后生效，一式 陆 份，双方各执 叁 份，具有同等法律效力。

甲方：

统一社会信用代码：

住所：

法定代表人或

授权代表（签字）

联系人：

约定送达地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：

开户账号：



Handwritten signature and date '2024.7.30' in black ink.

乙方：江苏今创环境集团有限公司

统一社会信用代码或身份证号码：

住所：

法定代表人

或授权代表（签字）：

联系人：

约定送达地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：

开户账号：



Handwritten signature and date '2024.7.20' in black ink.

第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指甲方和乙方签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，乙方在完全履行合同义务后，甲方应支付给乙方的价格。

2.1.3 “服务”系指乙方根据合同约定应向甲方履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括甲方自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.4 “甲方”系指与乙方签署合同的甲方；甲方委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，甲方的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定提供服务的乙方；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定提供服务的地点。

2.2 技术规范

服务所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中

没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证其提供的服务全部或部分不存在任何侵犯第三方知识产权的行为；若因乙方提供的服务的知识产权问题导致甲方被追究法律责任，则乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿。

2.3.2 合同涉及技术成果的归属和收益的分成办法的，详见合同专用及补充条款。

2.4 履约检查和问题反馈

2.4.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定提供服务进行履约检查，以确保乙方所提供的服务能够依约满足甲方之项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合。

2.4.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.5 结算方式和付款条件

详见合同专用条款中“1.4 付款方式”。

2.6 技术资料 and 保密义务

2.6.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合。

2.6.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等。

2.6.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意,任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料,包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等,并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.7 质量保证

2.7.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系,并提供相关内部规章制度给甲方,以便甲方进行监督检查。

2.7.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求,并应接受甲方的监督检查。

2.7.3 乙方应保证提供的服务符合国家、行业标准,同时符合甲方提供的规范标准。

2.8 延迟履行

在合同履行过程中,如果乙方遇到不能按时提供服务的情况,应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、预期延误时间通知甲方;甲方收到乙方通知后,认为其理由正当的,可以书面形式酌情同意乙方可以延长履行的具体时间,否则,视为乙方违约,按照合同专用中“1.10 违约责任”承担相应违约责任。

2.9 合同变更

2.9.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项，且如果系追加与合同标的相同的服务的，那么所有补充合同的采购金额不得超过原合同价的10%。

2.9.2 合同继续履行将损害国家利益或社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，按各自过错承担相应的责任。

2.10 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让、分包，如出现转分包情况，视为乙方违约，按照合同专用及补充条款承担相应违约责任。

2.11 不可抗力

2.11.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限相应顺延，顺延的期限即为不可抗力期间。

2.11.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同。

2.11.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在约定：五个工作日内以书面形式变更合同。

2.11.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在：五个工作日内以书面形式通知对方当事人，并在：五个工作日内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.12 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

2.13 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，同时甲方有权要求乙方支付违约金，若该违约金不足以弥补甲方各项损失，则甲方还有权就各项损失向乙方主张赔偿责任。

2.14 合同中止、终止

2.14.1 双方当事人不得无故擅自中止或者终止合同。

2.14.2 合同继续履行将损害国家利益或社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，双方按各自过错承担相应的责任。

2.15 检验和验收

2.15.1 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约情况进行验收，即：按照合同约定的标准，组织对乙方履约情况进行验收，并出具验收报告；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。

2.16 通知和送达

2.16.1 甲乙双方确认，合同第一部分尾部所载明地址为其法定送达地址，双方往来中所有通知、文件、材料送达该地址，即视为送达，包括但不限于邮寄

送达、拒绝签收等；任何一方变更上述送达地址的，应于变更前3个工作日内书面通知对方当事人，在对方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达地址仍视为有效。

2.16.2 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件之时视为送达；以传真方式送达的，发出传真之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件挂号寄出或者交邮之日之次日视为送达。

2.17 合同使用的文字和适用的法律

2.17.1 合同使用汉语书就、变更和解释。

2.17.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.18 合同份数

合同份数按合同专用条款规定，每份均具有同等法律效力。

安全责任承诺书

江苏今创环境集团有限公司承诺在 2024 年钟楼区住宅小区垃圾分类提质增效建设项目中，我司提供的所有设备在生产、使用期间产生的直接或间接安全责任全部由我司承担。

法人签字：

王寅峰



日期：2024.7.30