

# 常州市钟楼区公园养护服务合同

采购人（以下称甲方）：常州市钟楼区城市管理局

中标供应商（以下称乙方）：常州市天宁市政绿化工程有限公司

合同编号：JSZC-320400-JZCG-G2024-0266-1

签订地点：钟楼区城市管理局

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲方、乙方经协商一致，订立本合同。

## 一、合同标的

工程名称	绿地等级	范围	规模（m <sup>2</sup> ）
五星公园综合养护项目	一级	服务内容包括但不限于公园绿地植物养护、建（构）筑物及设施维护修理、园内秩序维护、卫生保洁、公厕管理及相关服务等	110400.00 平方米，其中绿化面积 72200.00 平方米，水面积 29800.00 平方米

## 二、合同价款

合同价款人民币：1373514.24 元/年。

## 三、合同期限

根据常州市政府采购中心五星、西林公园综合养护项目公开招标的结果，甲方确定乙方为常州市钟楼区五星公园综合养护项目服务的承包人，项目服务期限为2年，本合同为项目第一年合同，期限自2024年9月1日至2025年8月31日，期满考核合格可续签第二年合同。

## 四、下列文件为本合同不可分割部分

1. 招标文件；
2. 中标通知书；
3. 乙方的投标文件；
4. 乙方在招标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

## 五、甲方权利和义务

1. 根据《常州市城市绿化养护管理质量标准》、《常州市绿地养护技术要求》和钟楼区城管局2024年5月14日下发的《关于调整钟楼区公园、绿化考核细则的通知》，对乙方养护服务及履行合同情况进行指导和考核；

2. 有对《关于调整钟楼区公园、绿化考核细则的通知》的解释权和调整权；
3. 根据考核结果，按季向乙方支付服务费；

4. 审核乙方提交的公园养护服务管理方案、年度及月度管理计划、应急预案；
5. 监督乙方履行承诺；
6. 听取乙方提出的建议并给予答复；
7. 负责公园内路面或公厕整体改造、亭桥有倒塌风险、基础设施或健身设施全部更新的大型维修。
8. 处理非乙方原因产生的各类纠纷。

## 六、乙方权利和义务

1. 根据有关法律、法规、招标文件的规定及本公园养护的实际情况，按要求提交公园养护服务管理方案、年度及月度管理计划、应急预案，经甲方认可并备案；
2. 按照绿化养护质量标准、技术要求、长效管理考评标准做好公园养护管理工作，接受甲方和相关管理部门的考核及其结果；
3. 在本公园养护管理区域组成固定的专业服务队伍，负责本公园养护的日常管理工作，按有关规定为符合条件的人员及时缴纳社会保险，签订劳动用工合同，人员工资不得低于常州市最低工资标准，独立承担人员用工风险、处理劳资纠纷；
4. 独立承担管理期间因未尽安全保障义务或其它原因导致的人身、财产损害赔偿赔偿责任；
5. 不得利用提供公园养护管理服务的便利获取不当利益；
6. 在任何情况下（如灾害天气期间或重大活动期间），乙方均应保质保量按时完成甲方或政府主管部门安排的指令性任务；
7. 接受甲方和社会监督，对存在的问题在规定时间内整改到位，并将整改结果报甲方；
8. 及时向甲方报告本公园管理区域内发生的重大事项；
9. 不得将本养护服务合同转包或转委托第三方；
10. 对本公园养护的公用设施不得擅自占用和改变使用功能，如需改、扩建或完善配套项目，须与甲方协商，经甲方同意报有关部门方可实施；
11. 负责公园内除甲方维修责任之外的所有维修责任；
12. 合同终止时，向甲方移交全部档案资料和属甲方所有的其他资产，并办理交接手续；
13. 在岗的养护人员统一着装，衣帽整齐，佩戴工号牌，且有所属单位的明显标志，以上着装由乙方自行负责购买，式样报甲方确定；
14. 合同期内公园范围内绿化移植审批的零星工程，直接委托乙方实施，移植经费由乙方与申请单位协商。

## 七、款项支付

1. 甲方每月对乙方的服务进行考核，根据考核结果按季度支付服务费用；
2. 乙方开具正式发票，凭票向甲方申请付款，甲方收到发票及相应付款所需材料后向乙方支付相应费用，因乙方未及时提供发票导致相应后果的，甲方不承担任何责任；
3. 以银行转帐、转账支票等方式结算支付；



4. 在 2024 年 11 月 30 日前完成噪音监控智慧化系统，如未通过市城管局 2024 年度园林满意度提升工程考核，在年度服务费中予以扣除 40000 元。

5. 造成植物死亡、设施损坏的，应及时补植和修复或照价赔偿，拒不补植、修复或赔偿的，在服务费中按市场价扣除。

6. 涉及水、电、气等所产生的费用，均包含在报价中，不作另行支付。

## 八、绿化养护内容的调整

1. 合同签订时因实际绿化养护面积与招标文件中所述面积有差异，以实际养护面积为准，且不再因此调整合同金额；

2. 在合同履行过程中，若绿化养护面积出现重大变化时，以原合同综合平均单价和实际增减面积据实调整养护金额。

## 九、违约责任

1. 合同一方不履行合同义务或违反履行合同义务约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任；

2. 在合同生效后，甲方无故拒绝乙方，应向乙方偿付合同总金额的 5% 作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足；

3. 乙方出现下列情况之一的，乙方应承担相应违约责任并向甲方支付合同总金额 5% 的违约金：

(1) 由于自身管理不善发生群体性事件的；

(2) 发生重大违规违法现象的；

(3) 有媒体曝光、市长热线等投诉且整改不到位的；

(4) 有严重侵犯工人利益的，如公司未按时缴纳社保或发放工资，经甲方督促在规定的时段仍未缴纳或发放的；或合同期内出现两次未及时缴纳社保或发放工资的。

## 十、不可抗力

1. 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生严重后果的，不能免除责任；

2. 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

## 十一、合同的解除

1. 甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2. 有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

(1) 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

(2) 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同；

(3) 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

3. 有下列情形之一的，甲方可以解除合同：



(1) 乙方所提供服务的标准不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒绝接受服务，并可单方面解除合同；

(2) 乙方将管养合同进行转包的；

(3) 同一事项，乙方两次未按甲方要求及时进行整改，且无正当理由的；

(4) 乙方在合同期内月度考核得分两次低于 80（含 80）分的；

(5) 经查证，发现乙方提供虚假材料谋取中标的，同时报相关部门依法查处；

(6) 由于政策调整或管理权属发生变化，甲方有权解除合同。

4. 被终止养护合同的项目由原招标产生的第二名绿化投标单位续养，养护价格以原中标价为准，不作调整。若第二名放弃，依次顺延。价格维持原中标价，原则上不作调整。若全部放弃，采取重新招标选择队伍。

## 十二、履约保证金

本项目不要求缴纳履约保证金。

## 十三、争议解决

甲乙双方因合同发生争议，应友好协商解决。协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

## 十四、附则

1. 本合同在双方签字盖章后生效；

2. 本合同一式六份，甲乙双方各执三份；

3. 本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其他相关法律、法规之规定解释。

甲方：常州市钟楼区城市管理局

乙方：常州市天宁市政绿化工程有限公司

单位名称(章)：

单位名称(章)：

法定代表人：

法定代表人：

分管领导：

开户银行：

经办人：

银行账号：

签订日期：

