

---

# 合 同 协 议 书

项目名称：金坛区不动产统一登记地籍调查服务项目

合同编号：JTZRZY-2024-084 号

采购人（甲方）：常州市金坛区测绘地理信息院

成交供应商（乙方）：南京国图信息产业有限公司

签订日期：2024 年 9 月 18 日

甲方:常州市金坛区测绘地理信息院

乙方:南京国图信息产业有限公司

签订地点:常州市金坛区

合同时间:2024年 月 日

合同编号:JTZRZY-2024-084号

项目编号:JSZC-320413-JSCW-T2024-0066

根据江苏春为全过程工程咨询有限公司2024年9月2日进行的竞争性谈判,甲、乙双方就乙方成交的项目,本着平等互利的原则,通过共同协商,根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规,就相关事宜达成如下合同。

## 一、服务内容

### 服务内容

#### (1) 集体土地所有权统一登记地籍调查服务

根据外业调查成果流程化建设本地集体土地所有权权籍调查库,支持专题数据入库、界址点线生成、图形拓扑检查、自动属性赋值、调查表数据导入导出和宗地图输出等功能。提供集体土地所有权统一登记地籍调查的软件培训、系统部署、软件技术支持等服务。

#### (2) 承包经营权统一登记地籍调查服务

面向土地承包经营权权籍调查成果数据的管理和应用需求,升级不动产权籍调查管理系统,实现土地承包经营权数据的统一检查入库管理、更新维护,实现不动产单元权籍调查成果的图形处理与属性处理。在现有不动产统一登记信息管理平台上充分梳理土地承包经营权登记业务,完善土地承包经营权权利类型,明确登记的业务类型。主要功能包括:土地承包经营权数据的落宗、宗地代码和不动产单元号编制、土地经营权首次登记。另外,提供承包经营权统一登记地籍调查的软件培训、系统部署、软件技术支持等服务。

#### (3) 林权统一登记地籍调查服务

支持两种建库模式,①林地分层管理:森林、林木与土地分别存储于不同的层。森林、林木存储于“林权定着物”和“经营权林权定着物”图层,“林权”和“经营权地块”层用于存储纯地的数据。

②林地同层管理:土地及其森林、林木数据统一存储在“林权”以及“经营权地块”层,通过“权利性质”以及“不动产单元号”字段进行区分。

提供林权统一登记地籍调查的软件培训、系统部署、软件技术支持等服务。

#### (4) 农房发证数据汇交技术支持

协助作业单位开展 2024 年农房发证数据汇交工作，包括汇交软件的提供、汇交规则解读培训、汇交软件技术支持等，不包括具体的汇交工作、数据整改工作。

## 二、服务期限

合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日。

## 三、合同文件构成

- (1) 成交通知书；
- (2) 乙方的响应文件；
- (3) 乙方提交的其他资料及承诺；
- (4) 号竞争性谈判文件；
- (5) 最终报价及分项报价表；
- (6) 合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力。

## 四、合同价格及费用结算

合同价格：大写：伍拾柒万贰仟元整；小写：572000.00 元。

费用结算：合同签订后按照合同要求提供服务成果经过甲方检查通过后一次性付款，同时成交供应商应开具相应的增值税发票。

## 五、质量保证

乙方所提供的服务必须符合国家有关标准和号采购文件的要求。

## 六、本合同生效

1、本合同经双方签字盖章，经代理机构鉴证盖章后生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向采购方提交二份备存。

## 七、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

(1) 因疫情等不可抗力因素致使活动取消的，不能实现合同目的，甲方有权解除合同，并不承担任何费用；

(2) 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对



---

方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4、合同的部分和全部都不得转让。

## 八、其它

本合同未尽之处双方协商解决；如协商不成，双方同意由一方向合同履行地人民法院提起诉讼。

## 九、附则

1、合同份数：

本合同一式陆份，甲方贰份，乙方贰份，代理机构贰份。

2、未尽事宜：

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》以及其同相关法律、法规之规定解释。



甲方：单位名称（章）：常州市金坛区测绘地理信息院

单位地址：

项目部门负责人：

部门分管领导：

电 话：

开户银行：

银行帐号：



乙方：单位名称（章）：南京国图信息产业有限公司

单位地址：南京市鼓楼区集慧路18号联创大厦12、13、18层

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：

开户银行：中国银行南京定淮门支行

银行帐号：532658192714



代理机构（见证方）（章）：江苏春为全过程工程咨询有限公司

单位地址：

法定代表人：

经办人：

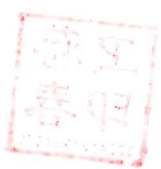






2008.10.25

济南市图书馆



济南市图书馆