

# 溧阳市民政局 2024 年溧阳市老年人家庭适老化改造项目合同书

采购人（以下称甲方）：溧阳市民政局

供应商（以下称乙方）：溧阳市老街坊老龄产业发展有限公司

签订地点：溧阳市

合同签订时间：2024年10月8日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

## 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：溧阳市民政局 2024 年溧阳市老年人家庭适老化改造项目 第 2 包，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

## 第二条 合同价格

**第三条 合同价格（人民币）：壹拾壹万捌仟陆佰柒拾壹元整（小写：¥118671.00 元），**

本项目合同价包括招标文件所确定的招标范围相应货物的供货，人工、适老化改造评估设计、办公设备、包装、运输、保险、地面墙面开槽及开孔、工具、辅材、安装调试管理、培训、售后服务，以及利润、税金、政策性文件规定的等各项应有费用，甲方不再支付其他任何费用。

## 第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- （1）采购文件（编号：     ）
- （2）乙方提供的投标文件；
- （3）成交通知书；
- （4）甲乙双方商定的其他文件等。

## 第四条 合同履行期限及产品质保期

1. **合同履行期限**：本项目自 2024 年 10 月 9 日 开工至 2024 年 11 月 30 日 完成。如甲方通知开工日期调整的，自确定的开工日期工期按照 60 天内计算。合同价款不作调整。

2. **本项目质保维护期** 四 年，自验收合格之日起算。乙方对质保维护期内所发生的设备

维护、维修、更换等一切费用负责。在质保维护期内因设备质量问题造成的设备故障和零部件损坏，乙方应无条件维修或更换，更换的零部件质保维护期顺延。

### 第五条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
3. 结算原则：固定全费用单价，按实结算。

居住在本市的60周岁以上的老年人均可自愿申请改造。对符合条件的溧阳户籍老年人，给予一定的补贴。

1. 分散供养特困人员、低保对象、低保边缘家庭、支出型困难家庭等低收入人口（包括“公租房”）老年人家庭。每户最高补贴不超过6000元（含评估、验收费用）。

2. 一、二级残疾老年人家庭；计划生育特殊老年人家庭。每户改造总费用在1000元以内，全额补贴；改造总费用超过1000元，每户按改造总费用的80%补贴，最高补贴不超过2500元。

3. 三、四级残疾老年人家庭；中度及以上失能的老年人家庭；80周岁以上高龄老年人家庭。每户按改造总费用的50%补贴，最高补贴不超过2500元。

4. 80周岁以上常州市级以上劳模，每户按改造总费用的80%补贴，最高补贴不超过3000元。

4. 付款方式：签订合同后，老年人及其家庭根据协议将改造费用中的自付部分自行支付给乙方。经审计验收合格收到发票后7日内支付95%，余款5%待竣工验收合格之日起一年后付清。

### 第六条 违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，乙方交纳的全部履约保证金不予退还，同时有权要求乙方按照合同总价5%的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的5%向甲方承担违约责任。

3. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

4. 乙方属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，除乙方已交履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价 30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

5. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

### **第七条 合同的变更和终止**

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还。

### **第八条 合同的转让**

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

### **第九条 不可抗力**

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

### **第十条 争议的解决**

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（ ）种方式解决争议：

(1) 向甲方所在地人民法院提起诉讼；

(2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

### **第十一条 诚实信用**

乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

### **第十二条 合同生效及其他**

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。

2. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

乙 方：

单位名称（章）：溧阳市老街坊老龄产业发展有限公司

单位地址：溧阳市溧城街道公园路 2-5 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：13851491403

传真：/

开户银行：交通银行股份有限公司常州溧阳支行

账号：324006100016500000131