

中标（成交）通知书

项目编号：JSZC-320404-CTZB-G2024-0070

常州明水水利安装有限公司：

由我公司组织的 2024-2026 常州市钟楼区南童子河枢纽托管养护服务（三年期）项目，经评审确定贵公司为中标（成交）单位，中标（成交）金额为：人民币陆拾壹万伍仟捌佰元整/年（小写：615800 元/年）壹佰捌拾肆万柒仟肆佰元整/三年（小写：1847400 元/3 年）。

请贵公司持本中标（成交）通知书发出之日起三十日内，到本项目采购单位 常州市钟楼区农业农村局 办理签订合同等相关事宜，并在合同签订后三日内将合同送我公司鉴证备案。否则，将追究违约责任。采购单位项目联系人：武生 0519-88890489。

未尽事宜，可与常州市城投建设工程招标有限公司联系。

联系人：张媛

联系电话：0519-81580101, 81580152 转分机号 6011

特此通知。

常州市城投建设工程招标有限公司（公章）

2024年4月30日

备注：本通知书一式三份，采购单位、代理机构、中标（成交）单位各一份，需盖代理机构公章方为有效。

2024-2026 常州市钟楼区南童子河枢纽
托管养护服务（三年期）项目

合
同
书

采购人：	常州市钟楼区农业农村局
供应商：	常州明水水利安装有限公司

2024年5月

合同条款

采购人（以下称甲方）：常州市钟楼区农业农村局 合同编号：

投标人（以下称乙方）：常州明水水利安装有限公司 签订地点：常州市钟楼区星港路 88 号 4 楼

合同时间：2024 年 5 月 10 日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 合同标的

1、工程概况：南童子河枢纽，工程等级属III，规模属中型。主体工程由 25m³/s 泵站(3 台竖井式贯流泵*8.33 m³/s)、单孔净宽 12 米节制闸及管理设施等组成。

2、服务范围包括：上述泵站的各类机电设施、相应工程用地、配电设施及其它配套管理设施。

3、服务内容包括但不限于：工程管理软件建设、工程管护运行管理(包括防汛值守与调度、日常维修保养保养等)、工程设备管理、建(构)筑物管理、其它附属设施管理、安全保卫管理、保洁、绿化养护、环境管理、档案管理以及各类实验检测观测养护项目等（详见附件），在合同期内完成创建江苏省水利工程精细化管理二级、安全标准化三级。（如在合同期内未能完成江苏省水利工程精细化管理二级、安全标准化三级创建合同价扣除人民币伍万元/年（小写 ¥:50000 元/年）。如出现因政策调整导致相关创建工作取消或非乙方原因导致创建工作未完成的，免扣除相关费用。）

4、工程功能：本区域汛期防汛排水及非汛期内河水位调控、水位保持。

二、委托要求：

1、确保泵闸及相关设施正常运行，特别是在汛期中发挥应有效益。

2、确保无重大安全事故和人为的设施、设备事故。

3、泵闸运行管理达到行业先进水平。

三、双方职责

甲方：

1、享有工程及其附属设施的所有权、管理权、使用权。

2、根据上级指令，及时落实调度运行指令，统一调度。

3、不定期对管护方管护运行情况进行检查，如发现有管理不力的现象，将追究乙方的责任，有权终止管护协议。

4、服务期内，南童子河枢纽产生的水、电费用由甲方支付。

5、负责按双方协议价，按期支付承包管护运行经费。



乙方：

1、制定详实可行的运行管护方案和泵站的管理细则，成立专业运行管护队伍，配备相应的交通工具和通讯设施，严格调度指令，服从管理。明确各岗位人员，并落实好相应的后援保障措施。

2、按照省水利工程相对应级别的考核标准，做好各工程管理运行及软件资料的收集整理。

3、明确专职安全员，制定安全生产制度和管理网络，确保安全生产，对下属的管护运行人员承担一切安全责任。落实安全保卫制度，明确专人负责做好闸站管理区域的安全保卫和卫生保洁，确保闸泵站资源资产完好，对因管理失误，造成财产损失的，负责修复或赔偿，情节严重的依法承担责任。

4、积极协助甲方做好建筑物、绿化的养护工作，确保设备和站房的整洁。配合做好电气设备、安全用具、特种设备的年度试验工作及水下检查和测量工作。

5、乙方应加强设备的日常检查和保养，消除隐患，并进一步做好泵站机电设备的试运转与模拟试运转工作，对运行中可能出现的各种突发情况，制定合理、有针对性的应急预案，确保突发情况的及时处理。

6、对于维修维护费用方面，相关机电设备常年养护维护保养人工及材料（小于1000元以内）由乙方承担；对于机电设备存在较大缺陷或达到检修周期需要进行维修，由乙方及时提出维修计划，并上报给甲方，维修项目不包含于本合同中。

7、乙方负责南童子河枢纽水利工程精细化管理二级、安全标准化三级相关工作。创建工作如需对现场提升改造，由乙方提出提升改造计划，并上报给甲方，审核通过后，从不可竞争费中支出。

8、协议期内，除正常的运行管护工作外，不得擅自占用闸泵站各类资源资产，不得将工程管理范围内的各类资源资产出租或借给他人使用。

第二条 合同价格

本项目服务期共三年，合同一年一签，每年合同期满经甲方考核合格后续签下一年合同。合同价格：陆拾壹万伍仟捌佰元整/年（小写 ¥:615800元/年），含不可竞争费叁万元整/年（小写 ¥:30000元/年）。

本合同总价包括招标文件所确定的招标范围相应服务的提供、人员（包括工资和补贴）、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用，甲方不再支付其他任何费用。不可竞争费主要用于水利工程精细化管理、安全标准化创建相关工作。

第三条 合同履行期限

自2024年5月1日至2025年4月30日。

第四条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效

力，这些文件包括但不限于：

- (1) 招标采购文件（编号：JSZC-320404-CTZB-G2024-0070）
- (2) 乙方提供的投标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 甲乙双方商定的其他文件等。

第五条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
3. 结算原则：固定总价。

4. 付款方式：乙方按甲方要求进行运行管护。甲方在协议期开始的前三个季度，每个季度结束后十日内支付年管护费的 25%（不含不可竞争费），第四季度支付则根据甲方百分考核结果，具体如下：乙方全年考核平均得分在 90 分（含 90 分）以上，全额支付泵站管护费用结算；全年考核平均得分在 80-90 分之间，按得分比结算全年管护费用，乙方全年考核平均得分在 80 分（含 80 分）以下，第四季度费用不结算；任何一次单季考核分数在 80 分以下，甲方有权立即解除合同。不可竞争费主要用于项目创建相关提升改造，按实结算，由乙方单独向甲方开具发票支付。

第六条 违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权要求乙方限期整改，同时按合同总额 5% 每日的标准收取违约金，乙方未按期或未按甲方要求进行整改的，甲方有权单方解除、终止合同，除上述违约金外同时有权要求乙方按照合同总价 5% 的标准支付违约金，并承担甲方维权产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费等合理维权费用，甲方解除合同的通知自发出之日生效。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付款项的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5% 滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5%。

3. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5% 向甲方承担违约责任。

4. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除、终止合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5. 乙方投标属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方应向甲方支付不少于合同总价 30% 违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

6. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第七条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

第八条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务，否则甲方有权单方解除合同并主张合同总额 30% 的违约金。

第九条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 10 个工作日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

第十条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（ 1 ）种方式解决争议：

- （1）向甲方所在地人民法院提起诉讼；
- （2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

第十一条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十二条 其他

12.1 甲方通讯地址为：_____，联系人：_____，电话：_____。

乙方按本合同规定的内容、进度，按时提交电子文件给甲方。由于甲方系机关单位，乙方通知甲方时除应书面送达甲方以外还应电话联系甲方联系人的联系电话。乙方送达甲方的时间以书面+电话联系两种方式同时满足时时间在后的为准。

乙方通讯地址为：常州市武进区西太湖大道南北十字河北闸站，联系人：范小琴，电话：13685283276。甲方依本地址向乙方发送有关信函、文件等，因乙方所留地址有误或变更地址未及时通知甲方而产生的责任由乙方自行承担，所发送的信函、文件、等视为已送达乙方。

双方联系人发生变更，应及时通知对方。

12.2 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。

12.3 本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份。

甲 方：常州市钟楼区农业农村局

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人： 委托代理人：

电话：

传真：



李兰兰 朱江洲

乙 方：常州明水水利安装有限公司

单位名称（章）：

单位地址：常州市钟楼区陈渡路 96 号

法定代表人： 范伟平 委托代理人：

电话： 13915080509 传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司常州市延陵路支行



账号：32050126853600000221

安全协议

甲方：常州市钟楼区农业农村局

乙方：常州明水水利安装有限公司

项目名称：2024-2026 常州市钟楼区南童子河枢纽托管养护服务（三年期）项目

为了贯彻国家“安全第一、预防为主”的方针，执行国家的有关安全技术操作规程，真正把各项安全生产管理制度及措施落实到实处，强化安全管理，加强各施工单位的人员的自我保护意识，确保安全生产，文明施工，促进施工任务的顺利完成，双方签订以下条款作为保证：

一、甲方责任

1. 贯彻执行“安全第一、预防为主”的方针，国家现行的安全生产的法律、法规建设行政主管部门的安全生产规章和标准。

2. 督促乙方落实安全生产的组织保证体系，建立健全安全生产责任制。

3. 督促乙方对供热进行安全生产教育及分部分项工程的安全技术交底。

4. 审查施工方案及安全技术措施。

5. 检查督促乙方，按照建设施工安全技术标准和规范要求，落实分部、分项工程或个工序、关键部位的安全防护措施。

6. 监督检查施工现场的消防工作、冬季防寒、夏季防暑、文明施工、卫生防疫等工作。

7. 不定期的组织安全综合检查，可按《建筑施工安全检查评分标准》进行评价，提出处理意见并督促期限进行整改。

8. 配合乙方的安全文明施工，在乙方施工区域遵守乙方制定的相关安全文明施工条款。

二、乙方责任

1. 贯彻执行“安全第一、预防为主”的方针，国家现行的安全生产的法律、法规建设行政主管部门的安全生产规章和标准。

2. 认真按甲方、现场监理部提出有关安全文明施工的要求进行施工。

3. 要租到有制度、有奖惩，实现安全文明施工无事故。

4. 对各级安全检查人员检查的安全隐患以及整改意见，做到及时清除隐患，定人定时整改。

5. 对进场职工进行安全教育，每天做好班前班后的安全技术交底，教育职工不违章作业。

6. 做好各类安全资料台账工作，严禁后补。

常州明水水利安装有限公司

常州市农业农村局

7. 如违反相关安全生产管理条例及规则制度，以及违章作业造成安全事故的，责任自负，并按照规定无条件接受处罚。

甲方（盖章）：

日期：2024年5月10日



乙方（盖章）：

日期：2024年5月10日



廉政责任书

为进一步加强廉政建设，特订立如下责任书：

一、甲、乙双方的权利和义务

- 甲乙双方应严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。
- 甲乙双方应严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
- 甲乙双方的业务活动应坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则。
- 甲乙双方不得以任何理由向对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。不得在对方报销任何应由个人支付的费用。
- 甲乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。
- 甲乙双方发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、违约责任

- 甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应予以赔偿。
- 本协议一式三份，由甲、乙双方各执一份，送交甲方的监督单位一份。

甲方（盖章）：

日期：2024年5月10日



乙方（盖章）：

日期：2024年5月10日



附件：常州市钟楼区南童子河枢纽合同内运行管理项目清单

序号	名称	备注
1	建、构筑物的管理	合计 1532.87 m ²
2	主机组的管理	1800ZGB8.33-0.8 型单向竖井贯流泵
3	辅机系统的管理	包括风机、检修潜水泵等设备
4	高、低压电气设备的管理	包括高低压柜、变压器等
5	视频、自动化监控系统的管理	包括监控摄像头及线路
6	节制闸的管理	12m*6m 闸门及启闭系统
7	特种设备的管理	电动双梁桥式起重机 10/3t, L=15m
8	管理区范围环境的管理	枢纽范围内绿化及其他环境管理
9	水文测报管理、保洁管理	枢纽范围内河道及地面保洁
10	办公用品	台式办公电脑 2 台 (ThinkVision) ; 手提式笔记本电脑 1 台 (ThinkpadX1)
11	各类检测检验项目	年度电气预防性试验 1 项; 全年沉降观测 1 项; 年度公频噪声检测 1 项; 年度水下检查 1 项; 年度防雷试验 1 项。