

# 2024年常州市武进区老年人居家适老化 改造项目(三次)采购包1合同

甲方：常州市武进区民政局（以下简称“甲方”）

乙方：南京福康通健康产业有限公司（以下简称“乙方”）

签订地点：常州市武进区

合同签订时间：2024年10月17日

甲乙双方依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

## 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：2024年常州市武进区老年人居家适老化改造及与此服务有关的所有辅助服务。服务范围：湖塘镇、牛塘镇。

### 1. 改造内容

(1) 根据《关于深入推进全市老年人家庭适老化改造工作的通知》（常民养老〔2024〕8号）文件精神，参照《老年人居家适老化改造项目清单》，结合实际需求，以居家基础设施改造为重点，聚焦老年人安全、便利、健康等功能性需求，选择适配性产品，包括地面、卧室、厨房间、卫生间等开展施工改造服务，围绕“如厕盥洗安全，室内行走便利，居家环境改善，智能监测预警，辅助器具适配”等方面功能，进一步完善和丰富本地区老年人居家适老化改造项目内容，提升老年人生活自理能力和居家生活品质。为满足不同老年人、不同居住环境要求，可根据改造对象的意愿，开展局部或全屋适老化施工改造服务。

(2) 乙方需为2户老年人家庭进行样板间改造，且该样板间仅收取老年人家庭及甲方补贴，不再另行收取费用。

(3) 乙方设立镇级或街道级开放式适老化改造展示中心，展示本项目采购清单内所有适老化改造内容，供甲方、老年人家庭、社会人士参观。

### 2. 改造原则

“一户一案”和“一户一档”

(1) 按照“一户一案”原则，重点围绕“如厕洗澡安全，室内行走便利，居



入人口（包括“公租房”）老年人家庭，每户最高补贴不超过 6000 元，超出部分由老年人家庭自行承担，实际改造费用低于最高标准的，按照实际改造费用予以补贴。

(2) 一、二级残疾老年人家庭；计划生育特殊老年人家庭，每户按改造总费用的 80% 补贴，最高补贴不超过 2500 元。

(3) 三、四级残疾老年人家庭；中度及以上失能的老年人家庭；80 周岁以上高龄老年人家庭，每户按改造总费用的 50% 补贴，最高补贴不超过 2500 元。

#### 4. 付款方式：

签订合同后预付签约合同价的 30%，项目完工经第三方审计公司审计后支付至审定价的 95%，剩余款项作为质保金待项目验收合格之日起满 2 年后付清。

### 第六条 双方权利义务

1. 甲方有权委托评估服务单位进行工程监管及验收，其职责在评估服务合同中应明确，乙方须服从甲方、评估方合理合法管理，按甲方评估方要求，配合评估方做好施工进度、施工质量监管及材料进场验收（不限于以上内容）等一切与施工有关的监管工作。

2. 乙方须做好改造现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于改造带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系，未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。改造工程未移交之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3. 乙方采购的材料，应严格按合同约定要求采购并提供产品合格证明，对材料质量负责，材料在使用前，应按照甲方或评估方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。由于乙方原因造成质量事故，其损失及费用由乙方承担，工期不顺延。

4. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

5. 乙方实施老年人家庭适老化改造需符合《老年人居家环境适老化改造服务机构基本规范》（MZ/T217—2024）、《老年人居家环境适老化改造通用要求》（MZ/T218—2024）、《居家与养老机构适老产品配置要求》（MZ/T219—2024）

6. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。本协议中约定的乙方应承担的违约金、赔偿金或其他费用，甲方有权从应付乙方款项中予以直接扣除。

#### 第八条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。
2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还。

#### 第九条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

#### 第十条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在个工作日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

#### 第十一条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。如没有约定，默认采取第2种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

#### 第十二条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

#### 第十三条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

2. 本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，代理机构执壹份存档。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

## 廉政责任书

为进一步加强廉政建设，特订立如下责任书：

### 一、甲、乙双方的权利和义务

1. 甲乙双方应严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。
2. 甲乙双方应严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
3. 甲乙双方的业务活动应坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则。
4. 甲乙双方不得以任何理由向对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。不得在对方报销任何应由个人支付的费用。
5. 甲乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。
6. 甲乙双方发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 二、违约责任

1. 甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2. 本协议一式三份，由甲、乙双方各执一份，送交甲方的监督单位一份。

甲方（盖章）：

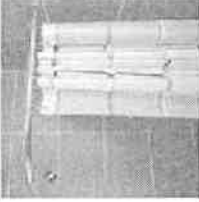

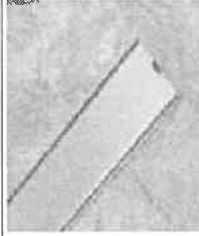
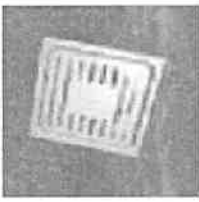

日期：2024年10月17日




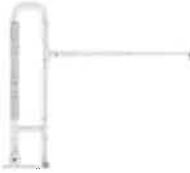






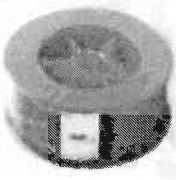
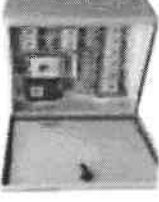
乙方（盖章）：






日期：2024年10月17日



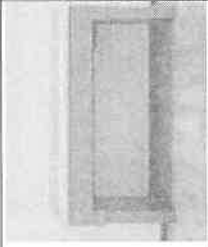




4	浴帘		1	条	揽梦	YL-01	134.64	欧时洁	OSJ-1011	158.4	欧时洁	OSJ-1011-1	190.08
5	普通花洒		1	套	箭牌	AG3606	215.6	苏泊尔	212302-02-L S	253.44	恒洁	HMF136-310	303.6
6	隐形地漏		1	套	派可克	拉丝长条地漏	119.68	美琦笙	SUS304	140.8	潜水艇	300*100	168.96
7	方形不锈钢地漏		1	套	艾润	方形	29.92	九牧	方形	35.2	潜水艇	100*100	42.24
8	墙地砖铺贴		1	平方米	红蜘蛛	300*300/600*300	127.6	鹰牌	300*300/600*300	149.6	马可波罗	300*300/600*300	179.52

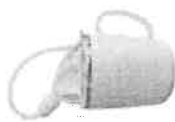



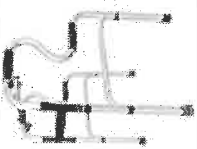
14	防滑一字型扶手		1	个	福康通	FKT-FS-01	40.48	福康通	FKT-FHFS-01	52.8	福康通	FKT-FHFS-01-1	70.4
15	楼梯扶手		1	米	福康通	FKT-FS-03-1	48.4	福康通	FKT-FS-03	57.2	福康通	FKT-FS-03-2	79.2
16	台盆扶手		1	个	福康通	FKT-FS-04-1	114.4	福康通	FKT-FS-04	149.6	福康通	FKT-FS-04-2	184.8
17	U型上翻马桶扶手		1	个	福康通	FKT-FS-05-1	105.6	福康通	FKT-FS-05	140.8	福康通	FKT-FHFS-04	176
18	一体式马桶扶手架		1	个	福康通	FKT-YTFS-01-1	448.8	福康通	FKT-YTFS-01	528	福康通	FKT-YTFS-01-2	633.6





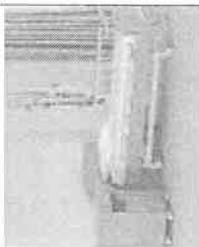
24	地面硬化		1	平方米	海螺	PO32.5	112.64	海螺	PO32.5	132	海螺	PO32.5	158.4
25	门槛移除		1	项	福康通	FKT-MKYC-001	158.4	福康通	FKT-MKYC-002	189.2	福康通	FKT-MKYC-003	228.8
26	坡道改造		1	平方米	海螺	PC32.5	184.8	海螺	PO32.5	220	海螺	PO32.5	264
27	线路改造 (4平方)		1	平方米	正泰	BV 硬线	33.44	中策	ZC-BV	61.6	公牛	BV 硬线	79.2
28	更换成套 电箱		1	套	太湖城	PZ-30	263.12	正泰	PZ-30	352	耐德	天朗系列	422.4






34	平脚台盆龙头		1	套	辉煌	HH-121179	132	恒洁	HMF152-111	175.12	辉煌	HH-125313-5200	220
35	紧急呼叫器		1	个	豪恩	H0-01L(NB版)	96.8	巡鹰	PH-NBJA-02	114.4	智爱孝	ZA-A-E02	132
36	燃气报警器(单机)		1	个	吉凯达	JKD-813	97.68	巡鹰	JT-XYQG-03	114.4	豪恩	JT-LH-802NB	137.28
37	烟雾报警器		1	个	腾云睿	DG822	97.68	巡鹰	XY-HW-NB898	114.4	豪恩	LH-606NB	137.28
38	智能腕表		1	块	科强	H002	176	科强	H006	228.8	科强	H003	281.6

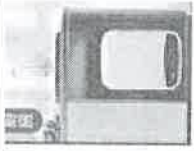






44	升降式操作台		1	米	福康通	FKT-SJG-002	2094.4	福康通	FKT-SJG-001	2464	福康通	FKT-SJG-003	2956.8
45	铝扣板吊顶		1	平方米	欧普	300*300	87.12	友邦	300*300	158.4	奥普	300*300	193.6
46	墙面出新		1	平方米	三棵树	SGI101	52.8	立邦	多合一	57.2	立邦	竹荪系列	61.6
47	一开五孔开关插座		1	个	公牛	86*86	25.52	正泰	NEW7Y	34.32	正泰	2F系列	43.12
48	单双开关面板		1	个	公牛	86*86	25.52	正泰	NEW7Y	34.32	正泰	2F系列	43.12

54	喂食器		1	个	福社康	FZK-FYB	52.8	念博	H01	79.2	永爱	流食瓶	96.8
55	软勺		1	把	贝智星	软勺	13.2	易适辅具	P-606A	17.6	福社康	GEL-SEAT-014	22
56	助餐筷		1	副	易适辅具	P-629A	22	达福康	ZHJ-02	26.4	汇邦	HB-6118	30.8
57	弯柄勺(叉)		1	把	易适辅具	P-601B1	13.2	达福康	助食勺	17.6	福社康	2-JZS	22
58	助行器		1	个	凯洋	KY912L-5	70.4	广泰康	GT962L	114.4	凯洋	KY912L-3	158.4

64	便携式接尿器		1	个	汇邦	HB-6220	22	康诺	男士款/女士款	26.4	盛世龙源	SS-NP-010	83.6
65	接便器(便盆)		1	个	富士康	FZK-661B	26.4	霞光	常规款	35.2	汇邦	HB-6221	52.8
66	插入式便器		1	个	星源	X002	22	颐思科	ESC-BP	26.4	吉丽	插入式便盆	44
67	手摇护理床		1	张	德光	DG-13B	774.4	福康通	FKT-HLC-01	968	福康通	FKT-HLC-03	1232
68	电动护理床		1	张	福康通	FKT-HLC-02	1584	福康通	FKT-HLC-01	2728	福康通	FKT-HLC-03	3608

74	穿衣板		1	个	福社康	YH-008	52.8	汇邦	HB-6040	70.4	易适辅具	P-637A	96.8
75	手持式LED放大镜		1	个	福社康	FB-GX-2	39.6	斯魔力雅 smolia	XC-L	61.6	福社康	FZK-FDJ-6P8	74.8
76	普通放大镜		1	个	致旗	ZQ-103	13.2	致旗	ZQ-116S	17.6	致旗	ZQ-109	22
77	助听器		1	个	新声	B80P	246.4	宝尔通	V-188B	403.92	新声	Angel2MCIC	484
78	换鞋凳		1	张	福康通	FKT-HXD02	298.32	福康通	FKT-HXD-001	351.12	福康通	FKT-HXD-003	420.64

84	热水宝		1	个	美的	F05-15A2(S)	325.6	美的	F05-15A1(S)	391.6	美的	F6.6-20CB(ES)	466.4
85	燃气热水器		1	台	苏泊尔	JSQ25-13R-GK10	880	苏泊尔	JSQ30-16R-MK21	1460.8	美的	JSQ25-13HPC	1936
86	电热水器		1	台	美的	F40-25AG1(HE)	545.6	美的	F50-25AG1(HE)	656.48	美的	F60-25AG1(HE)	787.6
87	浴霸		1	台	公牛	GY09AJG	246.4	正泰	NEF2-6012B0	369.6	正泰	NEJL5-340008	484
88	智能浴神		1	台	正泰	NEF2-6012B0	686.4	帝王至尊	NB-02	968	帝王至尊	NB-01	1267.2

2024.4.15