

建设工程施工合同

国家工商行政管理局
中华人民共和国建设部

制 定

江苏省常州工商行政管理局
常州市建设委员会

监 制



建设工程施工合同

甲方（采购单位）：江苏省常州体育运动学校 合同编号：

乙方（施工单位）：江苏南鹏建设有限公司

集中采购机构：江苏中冠工程咨询有限公司

签订地点：常州体育运动学校

签订时间：2024年10月11日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：2024年局属维修改造项目

1.2 工程地点：运动学校、实验中学

1.3 承包范围：

1.3.1 局属维修改造-修缮安装

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
	-	栖雁楼改造		
	-	拆除项		
1	031004007001	小便器【拆除小便器;】	组	2
2	031004004001	洗涤盆【拆除拖把池;】	组	1
3	030404034001	照明开关【拆除开关;】	个	8
4	030404035001	插座【拆除插座;】	个	12
5	030412001001	普通灯具【拆除局部灯具;（不含吊顶处）】	套	21
6	030404033001	风扇【拆除壁扇;】	台	6
7	030701003001	空调器【拆除并安装壁挂空调;（利旧）】	台	3
	-	给排水系统		
8	031001006001	塑料管【室内;冷水;DN15;PP-R 给水管及管件;热熔连接;1.25MPa;管道冲洗、消毒;】	m	8.18
9	031001006002	塑料管【室内;冷水;DN20;PP-R 给水管及管件;热熔连接;1.25MPa;管道冲洗、消毒;】	m	1
10	031001006003	塑料管【室内;冷水;DN25;PP-R 给水管及管件;热熔连接;1.25MPa;管道冲洗、消毒;】	m	7.2
11	031001006004	塑料管【室内;冷水;DN32;PP-R 给水管及管件;热熔连接;1.25MPa;管道冲洗、消毒;】	m	13.4
12	031001006005	塑料管【室内;热水;DN15;PP-R 给水管及管件;热熔连接;1.25MPa;管道冲洗、消毒;】	m	13.7

13	030413002001	凿（压）槽【墙面开槽及修补;DN15/DN20;】	m	13
14	030413002002	凿（压）槽【墙面开槽及修补;DN25;】	m	2
15	031003001001	螺纹阀门【冷水三角阀;DN20;】	个	1
16	031003001002	螺纹阀门【热水三角阀;DN20;】	个	1
17	031003013001	水表【水表;DN32;螺纹连接;含截止阀】	组	1
18	031003001003	螺纹阀门【自动排气阀;DN15;配截止阀;】	个	1
19	031002003001	套管【室内;穿墙、楼板设钢套管制作安装;DN25;】	个	1
20	031002003002	套管【室内;穿墙、楼板设钢套管制作安装;DN40;】	个	1
21	031002003003	套管【室内;穿墙、楼板设钢套管制作安装;DN50;】	个	1
22	031001006006	塑料管【室内;排水;白色硬聚氯乙烯（UPVC）塑料管;DN50;粘结连接;】	m	4.92
23	031001006007	塑料管【室内;排水;白色硬聚氯乙烯（UPVC）塑料管;DN75;粘结连接;】	m	3.21
24	031001006008	塑料管【室内;排水;白色硬聚氯乙烯（UPVC）塑料管;DN100;粘结连接;】	m	17.87
25	031004014001	给、排水附（配）件【防固功能地漏;DN50;】	个	1
26	031004014002	给、排水附（配）件【防固功能地漏;DN75;】	个	2
27	031002003004	套管【刚性防水套管制作、安装 DN200mm 以内;】	个	1
28	031004004002	洗涤盆【成品不锈钢水槽单槽洗手池（150*60*80cm);1.0厚;含三个单冷龙头、下水等;满足甲方要求】	组	1
29	031004007002	小便器【成品 201 脚踏式（2m)不锈钢小便槽;含配套排水等配件;安装;满足甲方要求】	m2	4
30	031004006001	大便器【蹲式大便器安装 脚踏阀冲洗;含配套配件等;安装;满足甲方要求】	组	2
31	031004010001	淋浴器【淋浴器;满足甲方要求】】	套	1
32	031006012001	电热水器、开水炉【100L 电热水器;满足甲方要求】】	台	1
	-	电气系统		
33	030404017001	配电箱【照明配电箱;1AL1;GXL-II;暗装;】	台	1
34	030404017002	配电箱【照明配电箱;HAL1;PZ30-R-;暗装;】	台	2
35	030404017003	配电箱【照明配电箱;HAL2;PZ30-R-;暗装;】	台	1
36	030411001001	配管【配管;硬质阻燃塑料管;PC;DN20;砖混结构;暗敷;】	m	108.45

37	030411001002	配管【配管;硬质阻燃塑料管;PC;DN25;砖混结构;暗敷;】	m	113.66
38	030411001003	配管【配管;硬质阻燃塑料管;PC;DN32;砖混结构;暗敷;】	m	20
39	030411001004	配管【配管;镀锌钢管 SC;DN20;砖混结构;暗敷;】	m	69.57
40	030411001005	配管【配管;镀锌钢管 SC;DN32;砖混结构;暗敷;】	m	20
41	030411004001	配线【配线;BV-2.5;】	m	616.51
42	030411004002	配线【配线;BV-4;】	m	48.15
43	030411004003	配线【配线;WDZ-BYJ-4;】	m	238.23
44	030411004004	配线【配线;WDZ-BYJ-6;】	m	60
45	030411004005	配线【配线;WDZ-BYJ-10;】	m	120
46	030408006001	电力电缆头【无端子外部接线 2.5mm ² ;】	个	21
47	030408006002	电力电缆头【无端子外部接线 6mm ² ;】	个	3
48	030412004001	装饰灯【LED 射灯;8cm;嵌入式;7W;色温 4000K;】	套	13
49	030412001002	普通灯具【LED 吸顶灯;12W;色温 4000K;】	套	6
50	030412005001	荧光灯【LED 长条平板灯;嵌入式;定制;60W;色温 4000K;】	套	6
51	030412005002	荧光灯【LED 平板灯;300*1200;嵌入式;24W;色温 4000K;】	套	9
52	030412005003	荧光灯【LED 集成灯;300*300;吸顶式;18W;色温 4000K;】	套	6
53	030412005004	荧光灯【LED 线性灯;8W/m;嵌装;】	m	20
54	030411001006	电气配管【灯具金属软管;φ 20;安装】	m	9.5
55	030404033002	风扇【换气扇;20W;吊顶嵌装;】	台	2
56	030404034002	照明开关【单联单控开关;10A 250V;暗装;86 系列;】	个	1
57	030404034003	照明开关【双联单控开关;10A 250V;暗装;86 系列;】	个	5
58	030404034004	照明开关【三联单控开关;10A 250V;暗装;86 系列;】	个	2
59	030404035002	插座【普通插座;10A 250V;暗装;86 系列;】	个	6
60	030404035003	插座【空调挂机单相三极安全插座;16A 250V;暗装;86 系列;】	个	4
61	030404035004	插座【热水插座;16A 250V;暗装;86 系列;】	个	1
62	030404035005	插座【地面插座;10A 250V;埋地安装;86 系列;】	个	2

63	030404035006	插座【信息插座;RJ45;暗装;86系列;】	个	1
64	030411006001	接线盒【吊顶内接线盒;】	个	6
65	030411006002	接线盒【接线盒;暗装;】	个	40
66	030411006003	接线盒【开关盒;暗装;】	个	22
	-	体育运动学校		
	-	拆除项		
67	031004007003	小便器【拆除小便器;】	组	20
68	031004004003	洗涤盆【拆除拖把池;】	组	8
69	031004003001	洗脸盆【拆除成品扶手洗脸盆;】	组	4
70	030404034005	照明开关【拆除开关;】	个	8
71	030412001003	普通灯具【拆除灯具;】	套	16
	-	给排水系统		
72	031001006009	塑料管【室内;冷水;DN15;PP-R 给水管及管件;热熔连接;1.25MPa;管道冲洗、消毒;】	m	80
73	031001006010	塑料管【室内;冷水;DN20;PP-R 给水管及管件;热熔连接;1.25MPa;管道冲洗、消毒;】	m	40
74	031001006011	塑料管【室内;冷水;DN25;PP-R 给水管及管件;热熔连接;1.25MPa;管道冲洗、消毒;】	m	56
75	031001006012	塑料管【室内;冷水;DN32;PP-R 给水管及管件;热熔连接;1.25MPa;管道冲洗、消毒;】	m	40
76	030413002003	凿(压)槽【墙面开槽及修补;DN15/DN20;】	m	48
77	030413002004	凿(压)槽【墙面开槽及修补;DN25;】	m	32
78	031003013002	水表【水表;DN32;螺纹连接;含截止阀】	组	1
79	031002003005	套管【室内;穿墙、楼板设钢套管制作安装;DN25;】	个	4
80	031002003006	套管【室内;穿墙、楼板设钢套管制作安装;DN40;】	个	4
81	031002003007	套管【室内;穿墙、楼板设钢套管制作安装;DN50;】	个	4
82	031001006013	塑料管【室内;排水;白色硬聚氯乙烯(UPVC)塑料管;DN50;粘结连接;】	m	64
83	031001006014	塑料管【室内;排水;白色硬聚氯乙烯(UPVC)塑料管;DN75;粘结连接;】	m	24
84	031001006015	塑料管【室内;排水;白色硬聚氯乙烯(UPVC)塑料管;DN100;粘结连接;】	m	56
85	031004014003	给、排水附(配)件【防固功能地漏;DN50;】	个	16

86	031002003008	套管【刚性防水套管制作、安装 DN200mm 以内;】	个	1
87	031004003002	洗脸盆【台下洗脸盆;含配套下水,软管,角阀等;安装】	组	16
88	031004004004	洗涤盆【瓷拖布盆;含配套龙头,下水等】	组	8
89	031004007004	小便器【立挂式小便器;含配套排水等配件;安装】	组	20
90	031004006002	大便器【蹲式大便器安装 脚踏阀冲洗;含配套配件等;安装;满足甲方要求】	组	24
	-	电气系统		
91	030411001007	配管【配管;硬质阻燃塑料管;PC;DN20;砖混结构;暗敷;】	m	200
92	030411004006	配线【配线;BV-2.5;】	m	600
93	030408006003	电力电缆头【无端子外部接线 2.5mm ² ;】	个	24
94	030412001004	普通灯具【LED 圆形吸顶灯;12W;】	套	16
95	030411001008	电气配管【灯具金属软管;φ 20;安装】	m	8
96	030404033003	风扇【换气扇;20W;吊顶嵌装;】	台	8
97	030404034006	照明开关【单联单控开关;10A 250V;暗装;86 系列;】	个	8
98	030404034007	照明开关【双联单控开关;10A 250V;暗装;86 系列;】	个	8
99	030411006004	接线盒【接线盒;暗装;】	个	24
100	030411006005	接线盒【开关盒;暗装;】	个	16
	-	力量训练房		
101	030412005005	荧光灯【更换双管 LED 灯;】	套	6
	-	会议室(荣誉室)		
102	030505010001	有线电视系统管理设备【100 寸电视机(含活动支架);满足甲方使用要求;】	台	1
103	030404035007	插座【信息插座;RJ45;暗装;86 系列;】	个	1
104	030404035008	插座【普通插座;10A 250V;暗装;86 系列;】	个	2
	-	篮球馆		
105	030701003002	空调器【落地式 5 匹空调;(含安装、水管、加冷媒)满足甲方使用要求;】	台	4
106	030404017004	配电箱【电箱;含 1 只 100A 4P 总开、4 只 25A 4P 分开;挂墙安装;】	台	1
107	030411001009	配管【配管;紧定式镀锌电线管(JDG 管) DN20*1.6;暗配;】	m	100

108	030411001010	配管【配管;紧定式镀锌电线管(JDG管)DN32*1.6;暗配;】	m	20
109	030408001001	电力电缆【电力电缆;YJV-4*16mm ² ;】	m	20
110	030408001002	电力电缆【电力电缆;YJV-5*2.5mm ² ;】	m	100
111	030408006004	电力电缆头【压铜接线端子 16mm ² 以内;】	个	24
112	030404035009	插座【空调挂机单相三极安全插座;16A 250V;明装;86 系列;】	个	4
113	030411006006	接线盒【接线盒;明装;】	个	4

1.3.2 局属维修改造-修缮土建

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
	1	栖雁楼改造		
	1.1	拆除工程		
1	011601001001	砖砌体拆除【拆除砌体墙,含砌体上二次结构及装饰面层拆除】	m ³	26.276
2	011601001002	砖砌体拆除【拆开门洞整砖墙上;含门洞侧粉刷】	m ²	4.7
3	011601001003	砖砌体拆除【砖砌蹲坑拆除(含成品蹲坑);】	m ³	0.806
4	011610001001	木门窗拆除【木门拆除(含木门框)】	樘	3
5	011610002001	金属门窗拆除【拆除铝合金单开门(含门框)】	樘	8
6	011610002002	金属门窗拆除【拆除铝合金双开门(含门框);】	樘	2
7	011610002003	金属门窗拆除【铝合金窗拆除;】	樘	7
8	011609002001	隔断隔墙拆除【玻璃隔断拆除】	m ²	19.488
9	011609002002	隔断隔墙拆除【石膏板隔断拆除(含龙骨等全部工作内容);】	m ²	14.946
10	011609002003	隔断隔墙拆除【卫生间成品隔断拆除;】	m ²	6.26
11	011605001001	平面块料拆除【原地砖拆除】	m ²	12.634
12	011605002001	立面块料拆除【原墙砖拆除;】	m ²	32.551
13	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除【原有木地板拆除(木地楞保留)】	m ²	113.29
14	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除【拆除木饰面踢脚线(含木基层);】	m	76.84
15	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除【拆除石膏板吊顶(含吊筋、龙骨、灯具及管线等全部工作内容);】	m ²	228.211
16	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除【拆除卫生间铝方板吊顶(含吊筋、龙骨、灯具及管线等全部工作内容);】	m ²	12.634
17	011612002001	拆除【卫生间台盆柜及镜柜拆除(含台盆及龙头等)】	项	1

18	011614002001	柜体拆除【木饰面隔断柜拆除;】	m2	20.145
19	010103002001	余方弃置【所有拆除建筑物、清理垃圾、上下力费、装车、外运、处理费、场地费、清洁等综合考虑;】	项	1
	1.2	地面工程		
20	011102003001	块料楼地面【纯水泥浆结合层一道; 15 厚 1:3 水泥砂浆向地漏找坡 i=1%; 防水另计; 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥, 600*600 防滑地砖;】	m ²	12.634
21	010904002001	楼(地)面涂膜防水【2 厚聚氨酯防水涂料;】	m ²	16.666
22	011104002001	竹、木(复合)地板【15 厚耐阻燃复合木地板;】	m ²	148.63
23	011105005001	木质踢脚线【50mm 高成品木质踢脚线;】	m	96.32
24	011105003001	块料踢脚线【地砖踢脚线(高度、颜色需和现场一致), 水泥砂浆粘贴; 含地砖切割、磨边;】	m	22.06
	1.3	墙面工程		
25	010401004001	多孔砖墙【砖砌门洞: 240 厚混凝土多孔砖; M5 混合砂浆砌筑;】	m3	0.736
26	010401012001	零星砌砖【砖砌蹲坑; M5 混合砂浆;】	m3	0.437
27	010510003001	过梁【C20 砼; 含模板、钢筋】	m3	0.041
28	011201001001	墙面一般抹灰【砖砌门洞处水泥砂浆粉刷】	m ²	3.067
29	010903002001	墙面涂膜防水【2 厚聚氨酯防水涂料;】	m ²	3.84
30	011204003001	块料墙面【9 厚 1:3 水泥砂浆打底压实抹平; 防水另计; 8 厚 1:2 建筑胶水泥砂浆粘结层; 300*600 墙砖墙面;】	m ²	36.228
31	011207001001	墙面装饰板【荣誉室墙面: 75 轻钢龙骨 12 厚阻燃板基层, 12 厚石膏板饰面, 板面钉眼封点刷防锈漆, 贴自粘胶带, 乳胶漆三底三面; 按正立面投影面积】	m ²	17.605
32	011207001002	墙面装饰板【成品木饰面门楣板;】	m ²	1.8
33	011207001003	墙面装饰板【石膏板封气窗: 木龙骨基层, 12 厚纸面石膏板饰面, 板面钉眼封点刷防锈漆, 贴自粘胶带】	m ²	7.2
34	011210006001	其他隔断【75 轻钢龙骨; 双面 9 厚阻燃板基层; 双面 12 厚纸面石膏板饰面隔墙】	m2	82.125
35	011406001001	抹灰面油漆【石膏板隔墙面: 乳胶漆三底三面;】	m ²	154.662
36	011406001002	抹灰面油漆【原墙面乳胶漆出新: 基层清理打磨(含局部破损处铲除并腻子修补), 背胶, 乳胶漆面层二遍】	m ²	890.886
	1.4	天棚工程		
37	011302001001	吊顶天棚【300*300*1mm 铝扣板集成吊顶(含	m ²	12.634

		吊筋及龙骨);】		
38	011302001002	吊顶天棚【8mm 镀锌吊筋; 50 热镀锌轻钢龙骨 (不上人, 简单); 双层 9.5 厚纸面石膏板平顶; 板面钉眼封点刷防锈漆; 贴自粘胶带; 乳胶漆三底三面;】	m ²	123.01
39	010810002001	木窗帘盒【展宽 400mm: 18 厚阻燃板基层; 9.5 厚纸面石膏板饰面; 板面钉眼封点刷防锈漆; 贴自粘胶带; 乳胶漆三底三面;】	m	21.12
40	011304002001	送风口、回风口【开筒灯孔;】	个	14
41	011304002002	送风口、回风口【开条形灯孔及出风口;】	个	8
42	011406001003	抹灰面油漆【原顶面乳胶漆三底三面;】	m ²	103.52
43	011406001004	抹灰面油漆【原顶面乳胶漆出新: 基层清理打磨 (含局部破损处铲除并腻子修补), 背胶, 乳胶漆面层二遍;】	m ²	271.594
	1.5	其他工程		
44	010809004001	石材窗台板【大理石窗台板, 含石材磨边;】	m ²	2.128
45	010807001001	金属 (塑钢、断桥) 窗【90 系列铝合金推拉窗 (含窗框水泥砂浆嵌缝修补); 做法满足甲方要求;】	m ²	10.8
46	010801002001	木质门带套【成品木饰面套装单开门 (含双面门套及基层); 不锈钢门吸; 单开门锁; 不锈钢铰链; 门规格综合考虑;】	樘	13
47	010801002002	木质门带套【成品木饰面套装双开门 (含双面门套及基层); 不锈钢门吸; 双开门锁; 不锈钢铰链; 不锈钢插销; 门规格综合考虑;】	樘	1
48	010808001001	木门窗套【成品木门套 (含双面成品木线条);】	m	5.9
49	011210005001	成品隔断【卫生间成品抗倍特板隔断 (含不锈钢五金件及安装);】	m ²	11.32
50	011505010001	镜面玻璃【6 厚防水银镜;】	m ²	1.8
51	011501020001	会议桌【条桌 (长 1200*宽 600*高 750); 款式、材质等满足设计及甲方要求;】	张	12
52	000000000001	椅子【会议椅; 款式、材质等满足设计及甲方要求】	张	20
	2	运动学校		
	2.1	训练馆卫生间		
53	011601001004	砖砌体拆除【砖砌蹲坑拆除 (含成品蹲坑);】	m ³	6
54	011605001002	平面块料拆除【地面地砖拆除;】	m ²	138.396
55	011605002002	立面块料拆除【墙面墙砖铲除;】	m ²	354.232
56	000000000002	洗漱台拆除【原花岗岩洗漱台拆除 (含台盆及龙头等);】	m	8
57	011609002004	隔断隔墙拆除【卫生间成品隔断拆除;】	m ²	124.8
58	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除【铝扣板吊顶拆除 (含	m ²	138.396

		吊筋、龙骨、灯具及管线等);】		
59	010904002002	楼(地)面涂膜防水【2厚聚氨酯防水涂膜;】	m²	178.164
60	010401012002	零星砌砖【砣砖砌蹲坑; M5混合砂浆砌筑;】	m3	6
61	011102003002	块料楼地面【30厚1:3干硬性水泥砂浆; 600*600防滑地砖;】	m²	138.396
62	011204003002	块料墙面【300*600墙砖墙面;水泥砂浆粘贴;】	m²	354.232
63	011302001003	吊顶天棚【8mm镀锌吊筋; 50主龙骨; 铝方板配套龙骨; 300*300*0.5集成吊顶;】	m²	138.396
64	011210005002	成品隔断【卫生间成品抗倍特板隔断(含不锈钢五金件及安装);】	m²	124.8
65	011505001001	洗漱台【镀锌钢骨架人造石台面; 开台盆孔; 石材磨边; 做法满足甲方要求】	m2	8
66	011505010002	镜面玻璃【6厚防水银镜;】	m²	8
67	010103002002	余方弃置【所有拆除建筑物、清理垃圾、上下力费、装车、外运、处理费、场地费、清洁等综合考虑;】	项	1
	2.2	教学楼卫生间		
68	000000000003	洗漱台拆除【原花岗岩洗漱台拆除(含台盆及龙头等);】	m	14
69	011505001002	洗漱台【镀锌钢骨架人造石台面; 开台盆孔; 石材磨边; 做法满足甲方要求】	m2	13.1
70	010103002003	余方弃置【所有拆除建筑物、清理垃圾、上下力费、装车、外运、处理费、场地费、环保扬尘、清洁等综合考虑;】	项	1
	2.3	涂料出新及其他		
71	011406001005	抹灰面油漆【原墙面乳胶漆出新: 基层清理打磨(含局部破损处铲除并腻子修补), 背胶, 乳胶漆面层二遍】	m²	4978.924
72	011406001006	抹灰面油漆【原顶面乳胶漆出新: 基层清理打磨(含局部破损处铲除并腻子修补), 背胶, 乳胶漆面层二遍;】	m²	7628.335
73	011302001004	吊顶天棚【石膏板吊顶修补: 9.5厚纸面石膏板面层; 板面钉眼封点刷防锈漆; 贴自粘胶带; 乳胶漆三底三面;】	m²	11
74	011103004001	塑料卷材楼地面【6mmEPDM找平; 20mm厚EPDM地面;】	m²	51

承包方式: 建设全过程承包

1.5 合同工期

计划开工日期: 2024年10月11日。

计划竣工日期: 2024年10月30日。

工期总日历天数：20天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1.6 工程质量：一次性验收合格

1.7 合同价款(人民币大写)：玖拾万零叁仟叁佰贰拾捌元柒角叁分(小写：¥903328.73元)，其中含暂列金(人民币大写)：柒万肆仟圆整(小写：¥74000元)。

1.8 合同签订，项目竣工验收合格并经审计结束后付至审计金额的95%，质保期结束无质量问题结清余款，不计利息。

第2条 甲方工作

2.1 开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2.2 指派蒋方明为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

2.5 按照合同付款要求办理相关付款手续。

第3条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，中标公示发出3天内拟定施工方案和进度计划，以书面形式交甲方审定。待甲方审定后，乙方方可施工。因乙方施工方案迟延交甲方审定，影响开工时间的，乙方须按每日2000元承担罚款。

3.2 指派孙峰乙方项目负责人，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，乙方必须为高空施工作业人员购买高空作业保险。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木及室内有关设备设施不受损坏。做好施工现场安全和垃圾清理及外运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(居民)的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方原因未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程质量满足设计图纸、施工规范、招标文件及甲方要求，并符合现行国家及行业验收标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应书面通知甲方参加隐蔽工程和中间工程验收。若隐蔽工程和中间工程验收不合格，其返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

5.3 乙方负责采购的材料，应严格按招标文件及甲方要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方采购的材料在使用前应及时办理报验手续，拒绝不符合要求的材料用于本工程。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量及安全事故，其损失及费用全部由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知5个工作日内组织验收，若工程质量不符合合同约定或者相关标准要求的，乙方应承担返工义务，每项按照5%综合单价的罚金赔偿，赔偿费金额不超过合同金额的5%。

5.7 未通过甲方验收的工程不能进行结算处理。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本工程承包方式：单价合同。

(1) 本合同价款采用固定价格方式确定。固定价格为固定综合单价。合同中约定的风险范围：

①市场风险（包括采用新的验收标准，施工期间材料价格不调整）；

②分部分项工程和措施项目中的单价项目的综合单价（不随工程量的增减而调整，另有约定的除外）；

③承包人的投标施工方案；

④经踏勘后的现场条件；

其余详见本工程工程量清单（含清单编制说明）的要求。

(2) 风险费用的计算方法：

综合考虑在投标综合单价内，在合同约定风险范围内不作调整。

风险范围以外合同价款调整方法：

(一) 本工程工程量按实结算。工程量须以承包人完成的合同工程应予计量的工

程量为准。

(二) 分部分项工程费和措施项目中的单价措施项目费应根据承、发包双方确认的工程量、承包人的投标综合单价计算。

1、合同执行期间，如遇文件规定的人工费调整，人工单价按照施工期间对应的人工工资指导价进行调整，并扣除原投标报价中人工单价相对于基准日人工工资指导价（编制招标控制价时的人工工资指导价）的让利部分。

2、承包人供应的材料价格在施工期间不予调整。

3、管理费及利润费率按投标费率计算。

(三) 其它项目费用应按下列规定计算：

(1) 计日工应按发包人实际签证确认的事项计算；

(2) 暂估价中的材料单价应按承发包双方最终确认价在综合单价中调整；暂估价中的项目暂估价按承发包双方最终确认价调整；

(3) 总承包服务费不计；

(4) 索赔费用应依据承发包双方确认的索赔事项和金额计算；

(5) 现场签证费用应依据承发包双方签证资料确认的金额计算；

(四) 规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。

(五) 工程量清单中漏项、新增或变更项目（含材料）引起的分部分项工程综合单价结算原则为：投标报价中有适用的综合单价的，按投标综合单价结算。投标报价中只有类似于变更工程的价格，可参照原投标书中类似项目价格组成同口径进行结算。投标报价中无适用或类似综合单价的，结算原则为：由承包人按照投标报价同口径并结合本合同结算原则中人工、材料价格（除税价格）调整因素编制综合单价（人工、材料、机械价格、管理费率和利润率按投标报价中的最低值），经发包人签证后进行结算。

(六) 因工程变更造成施工方案变更，引起措施项目发生变化时，单价措施项目变更原则同分部分项工程；总价措施项目中以费率报价的，费率不变；总价项目中以费用报价的，按投标时口径折算成费率调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人提出适当的措施费变更要求，经跟踪审计以及发包人签证后进行结算。

(七) 所有涉及工程结算的签证单上必须有承包人（权限范围内）、发包人双方的签字和盖章，方可作为竣工结算的依据，签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量、材料、人工、机械台班、价格和签证时间，须附有综合单价分析。

(八) 施工中承包人不得擅自对原工程设计进行变更，必须经发包人同意并办理了相关的签字、盖章手续后方可生效。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

(九) 未经发包人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

(十) 法律、法规、规章规定的政策性调整, 按文件规定调整。

6.2 本合同生效后, 按下表约定支付工程款:

付款方式: 合同签订, 项目竣工验收合格并经审计结束后付至审计金额的 95% (发票金额开审定全额发票), 质保期结束无质量问题结清余款, 不计利息。

6.3 工程竣工验收后, 乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。由甲方指定中介机构实施工程结算审计, 并作为最终结算的依据。

6.4 建设工程结算审计费按甲方审计处有关规定执行。

6.5 结算审计时限为收到完整的竣工结算资料 3 个月内。按文件规定, 本工程结算核减率在 6% (含) 以内的, 审计费由甲方承担; 审计核减率超过 6% 以上, 超过部分的审计费全部由施工单位承担, 该费用由甲方从工程结算款中扣回。

6.6 材料送检: 施工方提供产品的合格证; 在施工的过程中甲方抽样送检, 如果检测合格则甲方承担相应的检测费用; 若检测不合格施工方承担相应的检测费用外, 将不合格的产品全部更换成合格的产品。

第 7 条 关于材料供应的约定

7.1 甲方供应的材料, 经乙方验收后, 由乙方负责保管, 甲方应支付材料价值 1% 的保管费。由于乙方保管不当造成损失, 由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备, 如不符合质量要求或规格差异, 应禁止使用。

7.3 凡由乙方采购的材料, 必须满足招标文件及甲方要求, 工程竣工验收前, 甲方会对室内环境进行检测, 若检测不合格, 由乙方返工或进行处理, 直到检测合格为止。

第 8 条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明, 应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或做法说明, 违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范, 乙方应在施工前及时书面提出。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 9 条 违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工, 工期顺延。

9.2 由于乙方原因, 逾期竣工, 每逾期一天, 乙方支付甲方 1000 元/天滞纳金, 第 8 天起每天支付 3000 元; 由于乙方原因, 造成节点工期延误 (节点工期按经过甲方审核通过的施工进度计划执行), 乙方支付甲方 1000 元/天滞纳金。

9.3 乙方应妥善保护甲方施工现场的设备、家具、陈设, 如造成损失, 应按价

赔偿。

9.4 本工程的实际施工期限超过合同约定的期限仍未完工的，甲方可以书面催促并有权单方给予合理的延期。乙方无权对甲方的单方延期提出任何异议。如果乙方再次逾期仍未完工，则甲方有权提前解除本合同，将未完工事项另交其他第三方继续施工。据此计算的乙方实际施工量应当按照评估价或市场价的 70% 进行结算。甲方也可以将第三方实际产生的后续全部施工费用，要求乙方予以承担。

9.5 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.6 如果甲方因政府部门规划调整等原因，导致本合同无法继续履行时，应通知对方，可以提前终止本协议。

9.7 项目经理（建造师）须常驻现场（建造师每周驻现场时间不得少于 5 天、每天在现场时间不得少于 8 小时，必须参加现场的工地例会、专题例会），如若未能达到上述要求，甲方将每次扣除 3000 元罚款。若有建造师变更，未经甲方同意，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究由此带给甲方的一切损失，扣款将在同期工程款中扣除。

第 10 条 争议的解决方式

因履行本合同发生争议协商不成的向工程所在地人民法院起诉。

第 11 条 其它约定：①乙方必须注意确保安全生产、文明施工；如发生违法乱纪及人身伤害事故、意外事件等，一切责任均由乙方负责，乙方应当赔偿因此给甲方造成的各项损失。②乙方应按期交纳履约保证金（合同价的 3%）至建设单位，待合同按约履行完毕后（即竣工验收合格并交付甲方使用后）的一周内以转帐方式全额退还（无息）。③其他未尽事宜另行协商。

第 12 条 附则

12.1 本合同保修期为贰年。保修方法参照国家及地方相关规定执行。

12.2 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方贰份，招标代理机构壹份。

12.3 本合同履行完成后自动终止。

12.4 附件

- (1) 施工图纸或作法说明 (√)
- (2) 工程项目一览表 (√)
- (3) 工程投标书 (√)
- (4) 招标文件 (√)
- (5) 会议纪要 (√)

(6) 设计变更 (√)

(7) 其他 (√)



甲方(盖公章):

法定代表人:

代理人:

电话:



乙方(盖公章):

法定代表人:

代理人:

电话:

开户银行:

银行账号:



附件 1

工程质量保修书

发包人(全称): 江苏省常州体育运动学校

承包人(全称): 江苏南鹏建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》经协商一致就 2024 年局属维修改造项目(工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:按合同承包范围内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 伍 年;
3. 装修工程为 贰 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年;
5. 供热与供冷系统为 贰 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 贰 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:按《建设工程质量管理条例》的规定缺陷期为贰年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,

立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用：保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修金约定：①质量保修金为审定价的5%；②发包人在竣工验收合格二年后90天内付清(无息)。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 

地 址: _____

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): _____

承包人(公章): 

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): 

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

备注：其它附件详见建设工程施工合同（示范文本）GF—2017—0201。

廉政责任合同

甲方：江苏省常州体育运动学校

乙方：江苏南鹏建设有限公司

为切实加强江苏省常州体育运动学校业务管理，预防不正之风和腐败，规范甲乙双方在经济活动中的行为，确保各类业务合同的签订建立在公平、公开、公正的基础上，特订立本廉政责任合同。

一、甲乙双方的责任

(一) 严格遵守国家的法律法规和廉政建设的各项制度规定。

(二) 坚持公开、公平、公正和诚信原则，不得为获取不当利益损害对方利益。

(三) 加强对本方人员的廉政教育和监督，健全工作制度，认真查处本方人员的违法违纪行为。

二、甲方责任

(一) 甲方人员不得接受或索要乙方回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费等。

(二) 甲方人员不得到乙方报销应由甲方或个人支付的费用。

(三) 甲方人员不得参加有可能对公正履行合同有影响的宴请和娱乐活动。

(四) 甲方人员不得要求或接受乙方为其个人及亲友提供的各种非正常便利。

(五) 甲方人员不得向乙方介绍家属或亲友从事与甲方业务相关的工作。

(六) 甲方人员不得向乙方推荐与业务相关的材料和设备。

(七) 自觉接受乙方的监督，不得对乙方及其人员的投诉举报行为进行打击报复。

三、乙方责任

(一) 不得向甲方人员赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不得以洽谈业务等为借口，邀请甲方人员外出考察旅游或进入娱乐场所。

(三) 不得为甲方及其人员报销应由对方支付的费用，或为甲方及其人员提供通讯工具，交通工具，办公用品等物品。

(四) 积极举报甲方人员的吃、拿、卡、要等不良或违法违规 行为。

(五) 自觉接受甲方监督。

四、违约责任

(一) 甲方工作人员如有违反本责任合同相关条款行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的依法予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员如有违反本责任合同相关条款行为的，甲方有权对乙方进行一定的经济处罚，并列入甲方供应商黑名单，给甲方造成经济损失的，依法予以赔偿。

五、《廉政责任合同》为经济合同附件，与经济合同具有同等法律效力。本责任合同自双方签署之日起生效。

六、本《廉政责任合同》甲乙双方各执叁份。

甲方单位：(盖章)

负责人：(签字)

日期：2024.10.11

乙方单位：(盖章)

负责人：(签字)

日期：

周明明

