

2024年天宁区居家适老化改造项目合同

采购人（以下称甲方）：常州市天宁区民政局

合同编号：

供应商（以下称乙方）：江苏英伦美家家居有限公司

签订地点：常州市天宁区民政局

合同时间：2024年11月6日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：2024年常州市天宁区老年人居家适老化改造项目，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

第二条 合同价格

本项目预算价格（人民币，下同）：捌拾万元整（小写：¥800000）。

签约全费用单价清单：（详见附件）

本项目合同价包括招标文件所确定的招标范围相应货物的供货，人工、评估、办公设备、包装、运输、保险、地面墙面开槽及开孔、工具、辅材、安装调试管理、培训、售后等服务，以及利润、税金、政策性文件规定的各项应有费用，甲方不再支付其他任何费用。

第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- （1）采购文件（编号：JSZC-320402-CTZB-G2024-0325）
- （2）乙方提供的投标文件；
- （3）成交通知书；
- （4）甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 合同履行期限及产品质保期

1.合同履行期限：本项目自2024年11月06日开工至2024年12月31日完成。如甲方通知开工日期调整的，自确定的开工日期工期按照天60内计算。合同价款不作调整。

2.本项目质保维护期贰年，自验收合格之日起算。乙方对质保维护期内所发生的设备维护、维修、更换等一切费用负责。在质保维护期内因设备质量问题造成的设备故障和零部件损坏，乙方应无条件维修或更换，更换的零部件质保维护期顺延。

第五条 合同款结算及支付

- 1.本合同项下所有款项均以人民币支付。
- 2.本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
- 3.结算原则：固定全费用单价，按实结算。

补贴政策

居住在常州市天宁区的 60 周岁以上的老年人均可自愿申请改造。对符合条件的常州户籍老年人给予一定的补贴。

1.低保对象、低保边缘家庭、支出型困难家庭、分散供养特困人员等低收入人口（包括“公租房”）老年人家庭。每户最高补贴不超过 6000 元，超出部分由老年人家庭自行承担，实际改造费用低于最高标准的，按照实际改造费用予以补贴。

2.一、二级残疾老年人家庭；计划生育特殊老年人家庭。每户按改造总费用的 80%补贴，最高补贴不超过 2500 元。

3.三、四级残疾老年人家庭；中度及以上失能的老年人家庭；80 周岁以上高龄老年人家庭。每户按改造总费用的 50%补贴，最高补贴不超过 2500 元。

已享受家庭适老化改造全额补贴的不得重复享受。改造对象身份发生变化时，一年之内按最高标准给予补贴；民政“老年人家庭适老化改造”项目与老干部局、残联等部门的改造项目不得重复享受补贴；低收入人口老年人家庭因住房屋拆迁，提供拆迁证明材料和新居住房证明，可对照本政策二次享受适老化改造补贴。

注：若上级主管部门发布最新政策，则以最新政策为准。

（4）甲方应承担的价格不得超过预算金额的 10%，超出部分甲方不予承担。

4.付款方式：

老年人及其家庭根据协议将改造费用中的自付部分自行支付给乙方。待改造完成并验收后，由甲方按监管单位审定的实际发生的补贴额与乙方结算。

签订合同后，支付预算金额的 20%；项目完工验收合格并经审计后，且老年人满意度高于 90%的，支付至审定价的 95%，使用两年后无问题结清余款；若“群众满意度调查”满意率低于 90%时，则扣除乙方应结算金额的 5%。

甲方原则上应当自收到发票后 10 个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户。

第六条 甲方工作

1.本合同签订时，甲方已将本合同项目的作业内容及要求向乙方进行了充分告知说明，乙方均已了解。甲方不负责为乙方提供作业所需的水、电、气及电讯等设备，乙方自行协调被改造家庭解决作业所需水电等事项，并承担与此相关的责任。作业如涉及相关申请、批件等手续的，由乙方负责协调，需要甲

方协助的，甲方予以配合。

2.指派监督服务单位为甲方驻工地代表，负责合同履行。对项目质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3.委托监督服务单位进行项目监管及验收，其职责在监督服务合同中明确，并将合同副本交乙方。

第七条 乙方工作

1.拟定作业方案和进度计划，交甲方审定。

2.指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织作业，保质、保量、按期完成作业任务，解决由乙方负责的各项事宜，并完成“江苏省金民工程养老服务管理系统”家庭适老化改造数据入库工作。

3.在改造项目点张贴“彩票公益金支持”标识。

4.严格执行作业规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或做法说明进行作业，做好各项质量检查记录。参加完工验收，编制项目结算。

5.如出现乙方提供货物质量不符合甲方要求，乙方无条件更正并配送、安装。

6.服从甲方、监督服务单位合理合法管理，按甲方、监督服务单位要求，配合监督服务单位做好作业进度、作业质量监管及材料进场验收（包括但不限于以上内容）等一切与作业有关的监管工作，并真实填写过程监督记录表。

7.遵守国家或地方政府及有关部门对作业现场管理的规定，妥善保护好作业现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好作业现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于作业带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

8.作业中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

9.项目完工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和成品进行保护。

10.协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第八条 关于工期的约定

1.甲方要求比合同约定的工期提前完工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2.因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3.因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。

4.因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第九条 关于项目质量及验收的约定

1.本项目以图纸、做法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300——2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2.本项目质量应达到国家质量评定标准。

3.甲、乙双方应及时办理隐蔽项目和中间项目的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽项目和中间项目验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。

4.乙方负责采购的材料，应严格按招标文件要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方采购的材料在使用前，应进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

5.由于乙方原因造成质量事故，其损失及费用由乙方承担，工期不顺延。

6.项目完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认完工日期。

7.本项目质保维护期贰年，自验收合格之日起算，保修方法参照国家及地方相关规定执行。

(1) 所有的售后服务均由乙方受理。乙方应按照甲方及被改造家庭提出的维修要求予以维修，乙方对质保维护期内所发生的设备维护、维修、更换等一切费用负责。

(2) 如发现所提供的产品存在问题，需要乙方解决或配合解决时，乙方应当在接到通知后 2 小时内予以答复，24 小时内派有关人员到达现场，48 小时内排除故障。

(3) 乙方派往现场的人员，应具有较高的业务素质，现场解决问题时，不得无故拖延或推迟，为甲方提供最佳的服务。如乙方怠于维修的，甲方或者被改造家庭可以自行维修，维修费用从项目尾款中扣除。

(4) 在质保期内因设备质量问题造成的设备故障和零部件损坏，乙方应无条件维修或更换，更换的零部件质保维护期顺延。

8.项目完工验收后，乙方提出项目结算并将有关资料送交甲方。由甲方将相关的项目结算资料报相关业务处室，实施项目结算审计，并作为最终决算的依据。

第十条 关于材料供应的约定

1.凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。若已使用，对项目造成的损失由乙方负责。

2.若本合同清单内提供的材料品牌（或规格、型号、产地）采购不到的，

应在同等金额的备选品牌范围内进行选择，并如实告知甲方以及被改造家庭。

第十一条 有关安全生产和防火的约定

1.乙方的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2.乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

3.由于乙方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

4.由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第十二条 违约责任

1.施工过程中甲方如对乙方采购使用的材料进行抽检，检验结果材料不合格，严禁使用，检验或试验费用由乙方承担。未经甲方批准，乙方擅自使用品牌、规格、技术参数等与招标文件规定不相符的材料，该材料所涉及的项目将不予验收结算；并做返工处理。

2.乙方若未按合同规定履行合同义务，甲方有权解除合同，解除合同的通知自发出之日生效，同时有权要求乙方按照合同总价 5%的标准支付违约金，如违约金不足以弥补乙方造成的损失，则应赔偿甲方所有损失。甲方有权按《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定将乙方记入失信行为记录，按照《江苏省养老服务市场失信联合惩戒对象名单管理实施办法》将严重违法失信的养老服务单位和从业人员列入联合惩戒对象名单。

3.甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每拖期一天，按付款额的万分之二支付违约金，但累计违约金总额不超过欠款总额的 5%。

4.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，合同履行期限顺延。

5.由于乙方原因，逾期完工，乙方应支付甲方违约金，每逾期一天支付总价万分之四的违约金，并赔偿甲方不能按期完工的所有损失。

6.乙方未办理任何手续或未经甲方同意，擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

7.乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

8.乙方属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，还应向甲方支付不少于合同总价 30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则

赔偿甲方所有损失。

9.其他未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第十三条 合同的变更和终止

1.本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2.除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，承担相关违约责任。

第十四条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十五条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在5日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

第十六条 争议的解决

1.因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（2）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地（常州）仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第2种方式解决争议。

2.在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

第十七条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十八条 合同生效及其他

1.本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。

2.本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执叁份。

3.本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

附件：1.签约全费用单价清单

2.廉政责任书

3.常州市老年人家庭适老化改造申请表

4.常州市适老化改造需求评估及方案设计表

5.常州市老年人家庭适老化改造实施表

- 6.老年人家庭适老化改造服务协议
- 7.常州市老年人家庭适老化改造验收表
- 8.常州市老年人家庭适老化改造名单汇总表
9. 适老化改造现场安装过程监督记录表

甲 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人： 委托代理人：

电话：

传真：

乙 方：

单位名称（章）：江苏英伦美家家居有限公司

单位地址：常州市新北区华山路 118 号

法定代表人： 委托代理人：

电话： 传真：

开户银行：江南农村商业银行常州市新北支行

账号：89901077012010000018908

附件 1

签约全费用单价清单

一档产品清单

序号	分项名称	品牌	产品型号	规格型号	技术参数	投标价格（元）		
						产品单价	服务费单价	单价合计
1	防滑地垫	永久亮	YJL-0158	570*900mm	材质：环保 PVC 特点：大排水孔设计，漏水顺畅，迅速排水，柔软脚感，防滑不硌脚	18.90	10	28.9
2	PV 防滑地板胶	英伦美家	ELM-DB01	根据需求施工	找平，防水，在卫生间铺设 PVC 等材质的防滑地砖（地板、地胶） 产品特点：耐磨耐用，易清洁保养，环保健康，安装简便	49.25	40	89.25
3	蹲便器改坐便器	英伦美家	ELM-ZB01	坑距： 300/400MM	原坐便器拆除，安装新坐便器，减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便乘轮椅老年人使用。（包含马桶）	526.00	800	1326
4	马桶	扬子	W2	尺寸： 610*410*720MM；	对原有马桶老化等问题，拆除旧的，安装新的。 瓷体采用高压注浆工艺成型，1250° C 超高温煅烧，瓷体密度大，低吸水率；抗菌效果好，不挂污，易洁净，不易堵塞	694.75	100	794.75
5	坐便器增高器	永久亮	YJL-8924	尺寸：总宽 52CM，扶手长 18CM，扶手高 16CM，垫高 11CM；	带扶手，提高老年人如厕时的便利性和舒适度。 材料：环保 PP 吹塑 净重 1.5KG 承重 150KG	94.75	20	114.75
6	浴缸拆除	英伦美家	ELM-CC01	根据需求施工	拆除，粉平，防水，改贴瓷砖（含施工费及材料成本费用）更换浴帘、浴杆，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴，以及意外跌倒后的搀扶。	940.00	1100	2040

7	带扶手洗澡椅	永久亮	YJL-8933-12	500*600*760mm (展开)	<p>1. 净重: 5KG。 承重 \geq 100KG</p> <p>2. 主架: 由高强度铝合金管材组成, 管的厚度 1.2mm, 表面阳极氧化处理。采用交叉螺丝安装方式设计。</p> <p>3. 座靠板: 坐板和靠背板是采用的 PE 吹塑成型, 坐板表面设计有漏水孔和防滑纹。</p> <p>4. 扶手: 扶手采用拼接拆装, 扶手表面安装有泡沫棉, 防滑耐用。</p> <p>5. 脚腿: 四只脚腿高度 6 档可调节, 可以根据不同的身高来调节舒适度, 脚底配用大底斜形橡胶防滑脚垫, 脚垫内有钢片经久耐用。</p>	175.50	20	195.5
8	挂墙式助浴凳	永久亮	YJL-8889	\geq 40cm*45cm	<p>1、外管材质: PP 材质, 直径 35mm;</p> <p>2、内管材质: 不锈钢内管, 直径 25mm</p> <p>3、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料, 能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌; 扶手表面采用防滑浮点设计, 厚度为 0.5 毫米。</p>	147.00	40	187
9	防滑一字型扶手	永久亮	YJL-8810	\geq 35mm*430mm	<p>1、外管材质: PP 材质, 直径 35mm;</p> <p>2、内管材质: 不锈钢内管, 直径 25mm</p> <p>3、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料, 能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌; 扶手表面采用防滑浮点设计, 厚度为 0.5 毫米。</p> <p>盖外尺寸: 500MM</p>	39.50	20	59.5
10	扶手定制	永久亮	YJL-8826	直径: 35MM	<p>1、外管材质: PP 材质, 直径 35mm;</p> <p>2、内管材质: 不锈钢内管, 直径 25mm</p> <p>3、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料, 能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌; 扶手表面采用防滑浮点设计, 厚度为 0.5 毫米。</p>	35.25	20	55.25
11	台盆扶手	永久亮	YJL-8886-3	650*650MM	<p>1、外管材质: PP 材质, 直径 35mm;</p> <p>2、内管材质: 不锈钢内管, 直径 25mm</p> <p>3、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料, 能有效抑制</p>	175.50	20	195.5

					大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌；扶表面采用防滑浮点设计，厚度为0.5毫米。			
12	U型上翻马桶扶手	永久亮	YJL-8849-3	600*700mm	1、外管材质：PP材质，直径35mm； 2、内管材质：不锈钢内管，直径25mm 3、扶表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌；扶表面采用防滑浮点设计，厚度为0.5毫米。	120.25	20	140.25
13	一体式马桶扶手架	永久亮	YJL-8914	宽570×纵深540×高650mm	产品介绍：一种安装在马桶上，供起身时抓握支撑的装置。产品采用简约式设计，加长式扶手，加厚型龙骨，在保证强度的同时，满足不同人群对起身抓握发力点的需求。扶手可单独或同时向后翻转，使用时随时放下，不用时，向上收起即可；产品两侧配有支撑立脚，大幅度增加产品力撑力，且可有效减少对马桶的压力。 产品材质：底板采用4mm高强度碳钢整体成型加表面喷塑处理工艺，扶表面为环保TPE冬天触摸也不会有冰冷的感觉； 3. 产品承重：200kg	413.50	20	433.5
14	坐便器助力扶手	永久亮	YJL-8947-2	尺寸： 5800mm*5300mm*125mm	高度6档调节 产品材质：扶手PP+钢管50*20*1.2mm, 40*20*1.2mm, 60*30*1.2mm 组装式支架 扶手架高强度碳钢2.0mm焊接而成；扶手架整体喷塑处理不易生锈；管内留有排水孔，防止管内储水生锈；扶手可上翻收起、扶手盖PP材质+抑菌剂抑制细菌增长，马桶夹紧处采用25*1.2mm钢管外包EVA泡棉套，扶手处带固定卡槽和卡扣，使用时能锁死扶手向后侧翻，保证安全。 产品承重200kg以上	294.50	20	314.5

15	135度扶手	永久亮	YLJ-8852-3	500*700MM, 外径38MM	1. 材质: 不锈钢龙骨、不锈钢底座。 2. 内衬龙骨: 不锈钢 ϕ 28管, 两头不锈钢垫片满焊处理。 3. 外层材料: 采用 Φ 35*3.5mm 纯黄色或者纯白色 ABS 或者尼龙原装环保料, 不能是米白色或者米黄色回收料生产, 外表面有6条防滑颗粒, 并且面管两端人工倒角, 使用中安全舒话避免划伤。 4. 耐冲击性能合格检测, 大肠杆菌, 金黄色葡萄球菌等抗菌检测率必须在99.9%以上	100.25	40	140.25
16	T型扶手	永久亮	YJL-8871-3	尺寸: \geq 40mm*30mm	1. 材质: 不锈钢龙骨、不锈钢底座。 2. 内衬龙骨: 不锈钢 ϕ 28管, 两头不锈钢垫片满焊处理。 3. 外层材料: 采用 Φ 35*3.5mm 纯黄色或者纯白色 ABS 或者尼龙原装环保料, 不能是米白色或者米黄色回收料生产, 外表面只有6条防滑颗粒, 并且面管两端人工倒角, 使用中安全舒话避免划伤。 4. 规格为盖外尺430mm。5. 耐冲击性能合格检测, 大肠杆菌, 金黄色葡萄球菌等抗菌检测率必须在99.9%以上。	113.00	40	153
17	L型扶手	永久亮	YJL-8808-3	尺寸: 500*700MM, 外径35MM	1. 材质: 不锈钢龙骨、不锈钢底座。 2. 内衬龙骨: 不锈钢 ϕ 28管, 两头不锈钢垫片满焊处理。 3. 外层材料: 采用 Φ 35*3.5mm 纯黄色或者纯白色 ABS 或者尼龙原装环保料	130.00	40	170
18	橡胶坡道	永久亮	YJL-PD85	宽度15cm-25cm	解决路面的高度差, 打造无障碍路面, 方便轮椅老人安全通行 1、可灵活、有效解决室内外路面的高低差, 打造无障碍路面, 方便使用轮椅的老人安全通行; 2、采用天然橡胶 材质、耐水防滑、无需安装, 方便携带, 实用性极高;	162.75	20	182.75
19	地面硬化	英伦美家	ELM-DM002	根据需求施工	地面增硬耐磨, 防尘固沙 固化后的地面硬度高, 耐磨损, 不起尘, 与基层混凝土整体粘接, 不气鼓, 不脱落。	137.00	50	187

20	瓷砖防滑剂	佳辰防滑	JC-FH001	根据需求施工	使用范围：瓷砖、釉面砖、其他石材 界面作用力：亲水型 溶质成分：水溶性 特点：有效防滑，效果持久，保持原貌，操着简单	39.25	50	89.25
21	门槛移除	英伦美家	ELM-YC001	根据需求施工	拆除原有门槛石并清理原水泥层，定制并安装新门槛石与地面瓷砖水平，保证老年人进出无磕碰跌倒风险，方便轮椅进出	103.00	50	153
22	坡道改造	英伦美家	ELM-PDGZ001	根据需求施工	铺设坡道，压防滑纹，保证路面平滑、无高差障碍，避免老年人行走发生磕碰跌倒，方便轮椅进出。	128.50	50	178.5
23	线路改造（4平方或2.5平方）	英伦美家	ELM-LXGZ005	2平方毫米 / 4平方毫米	3C 认证，BV 硬线 1、选择正确电线的型号：依照现有电气设备和将来可能增添的电器的功率，选择适当截面的导线，防止超过导线的安全载流量而出现火险。同时还要依照不同的环境选用不同的导线。如浴室、厨房等地方，因接触水应选择防湿电线等。 2、关注电线的合理走向：即线路尽可能走近路、走直路，防止迂回曲折。	18.00	50	68
24	更换成套配电箱	英伦美家	ELM-DX055	250*300*160MM	材质：冷轧钢板 喷塑工艺，防风防尘 总空开，分路空开 特点：合理的分配电能，方便对电路的开合操作。有较高的安全防护等级，能直观的显示电路的导通状态。	260.25	50	310.25
25	吸顶灯	皓安	HA-XDD	外径尺寸： \geq 330mm	高透光，柔和护眼，过滤刺眼光线，柔和舒适出光采用高透光率PVC面罩 色温：6000K	64.75	50	114.75
26	安装自动感应灯具	永久亮	YJL-157	\geq 63*60*136mm	安装感应便携灯，避免直射光源、强刺激性光源，人走灯灭，辅助老年人起夜使用。 1. 插电款 2. 产品重量：98g 3. LED 人体感应灯	26.55	10	36.55
27	适老抽拉台盆龙头	扬子	YZ-LT8985	高度 394mm 宽度 204mm	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	252.00	20	272

28	适老水龙头	扬子	YZ-LT8980	高 367*宽 194mm	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	196.75	20	216.75
29	高脚台盆龙头	扬子	YZ-LT8987	高 324*宽 115mm	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	209.50	20	229.5
30	平脚台盆龙头	扬子	YZ-LT8980-003	高 186*宽 115mm	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	167.00	20	187
31	门磁报警器	永久亮	YJL-MC001	发射器 93*40mm，磁条 63*10mm	NB-IOT 通讯，支持移动 ONENET，电信 TIANYI IOT 或 AEP 平台。支持门状态实时上传。支持电量电量、信号质量等信息上传。历史记录查询（平台支持可用）。超低功耗待机电流。	104.75	10	114.75
32	紧急呼叫器	永久亮	YJL-MR-F版	88*88mm	NB-IOT 通讯，全网通支持移动 ONENET，电信 OC 或 AEP 平台；一键求救、拉绳求救，锂电池防水设计，可安装于浴室等场所防拆报警，APP 推送 区分是按键求救还是拉绳求救，并推送报警 低电告警 支持设备心跳 支持服务器、手机 APP、微信公众号、电话、短信报警推送	97.95	10	107.95
33	燃气报警器（单机）	永久亮	YJL-JJK-001	直径 90*厚 34mm 或 105mm*74mm*34mm	使用 NB-IOT 模块，全网通支持移动 ONENET，电信 OC 或 AEP 平台；进口高稳定性专用逻辑芯片和气体探测头；浓度显示；声光报警提示；远程消音 传感器故障报警； 按键消音/远程消音。	83.50	10	93.5
34	烟雾报警器	永久亮	YJL-HKWS-基础版	95*95mm 或 105mm*59mm	使用 NB-IOT 模块，支持移动 ONENET，电信 OC 或 AEP 平台；红外光电烟雾传感器；超低功耗，待机更长久；	185.50	10	195.5

					声光报警提示； 电池低压报警；			
35	智能腕表	永久亮	YJL-XCL-5G	49x40x15mm	用于监测失智老年人或其他精神障碍老年人定位，避免老年人走失，极简菜单设计，语音报菜单，SOS 求救 680 毫安高压聚合物凝胶电池	194.00	10	204
36	房门拓宽	英伦美家	ELM-TK005	拓宽门洞宽度不小于 800mm	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出。	244.00	300	544
37	下压式门把手改造	英伦美家	ELM-GZ82	适配门厚度：35-50mm	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门。 材质：合金	60.50	50	110.5
38	智能门锁	晨焱	Z10-GC	门厚范围：45-110mm 门锁尺寸：370mm*75mm*23mm	半自动一握开 半导体指纹传感器 纹、密码、磁卡、钥匙、微信小程序等 5 种开锁方式 使用四节 5 号碱性干电池供电 低电量报警 5VUSB 接口应急供电 铝合金压铸	584.00	300	884
39	可旋转床边扶手	永久亮	YJL-8960-4	尺寸：长 2040*宽 960mm	插入家用席梦思床垫下方，辅助使用者躺下或者起床。 管件材质：不锈钢 地座材质：碳钢 落地免打孔，外包减震硅胶圈，五档高度可调。	175.50	20	195.5
40	安装床边扶手（抓杆）	永久亮	YJL-8963	底座尺寸：60CM*50CM	底座尺寸：500*600mm 底座厚度：14mm 高度可调： 700mm, 730mm, 760mm, 790mm, 820mm, 850mm 产品结构：采用彩色尼龙和不锈钢管复合而成或者为钢龙骨表面烤漆处理，产品主要特点是：使用环保标准，抗老化，耐腐蚀，耐火，抗菌性强的尼龙材料，其直径为 35 毫米，内衬不锈钢管直径 28 毫米复合而成，0.5 毫米厚的防滑浮点式设计，固定立柱套管采用直径 42mm 优质碳钢机加工而成，立柱壁厚 4.5MM，采用整体螺丝固定的方式，安全美观。扶手可调解部分采用壁厚Φ32*1.2mm 高强度不锈钢。用于老人防滑，更安全。	371.00	20	391
41	升降式操作台	英伦美家	ELM-330	宽度 600mm	材质：不锈钢或石英石，防火、耐磨、硬度高。 灶具、洗菜池、面盆等台面高度	1723.00	300	2023

					可调节			
42	厨房燃气灶操作台	英伦美家	ELM-3580	尺寸≥120*50*80CM	放置厨具燃气灶，承载能强，稳定性高，易于清洁、消毒 材质：加厚不锈钢	511.00	50	561
43	墙面出新	立邦	五合一	根据需求施工	原墙面清理，刷乳胶漆，净味环保	17.00	34	51
44	一开五孔开关插座	联赢	LH-501-01	尺寸：86mm*86mm	PC 材质，插孔类型：二三插	18.90	10	28.9
45	单双开关面板	联赢	LH-301-02	尺寸：86mm*86mm	PC 材质，产品类型：86 型	18.90	10	28.9
46	五孔插座	联赢	LH-502-05	尺寸：86mm*86mm	PC 材质，插座类型：86 型 插孔类型：二三插	18.90	10	28.9
47	实木床头柜	盛臣	SC-503	尺寸：长400*宽400*高650mm；	采用优质橡胶木，白蜡木贴皮，木质细腻、具有较良好的强度性能，良好的抗震力； 圆角木条设计，无缝拼接边角处采用倒圆工艺，天然橡木指接板。3、油漆：采用国内一线品牌油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。	311.25	50	361.25
48	适老衣柜	盛臣	SC-201	尺寸：900*550*2000mm	尺寸：900*550*2000mm 材质： 1、采用国家 E1 级环保生态板，具有一定的阻燃性和防火功能，硬度大，耐磨，耐热性好、可抵抗一般的酸碱酒精； 2、边角处采用倒圆工艺，采用 2mm 厚封边，产品更细腻、光滑、手感好，封线平直光滑； 3、采用下拉式挂衣杆，方便老人挂、取衣物。内部设计挂衣区、叠衣区、储物区，更好的帮老人做空间规划	1000.50	300	1300.5
49	助行器	永久亮	YJL-ZXQ440	尺寸：460*520*(740-920)mm	采用 6063T5 铝合金主架，表面雾银氧化工艺，美观耐用； 2、8 档高度可调 3、PPC 防滑扶手，溢汗防滑； 4、交替行走、固定两种使用模式可调； 5、一键折叠，收纳方便。	90.50	20	110.5
50	带凳拐杖	永久亮	YJL-8877	壁厚 1.2mm	1、加厚 6063T5 航空铝合金管材，壁厚 1.5mm，表面电镀工艺，美观耐用。 2、座板采用 ABS 材料，座板加大加宽尺寸 25*22，座面有穴位按摩凹凸点设计，坐姿舒适。	94.75	20	114.75

					3、橡胶防滑脚垫，外置 LED 手电筒。 4、固定高度，折叠后总高 81cm，总宽 33；展开总高 67cm，坐高 47cm。 5、一键折叠设计，携带方便。			
51	四角拐杖	永久亮	YJL-8077	厚度:1.2MM 底座尺寸:15*15CM M 可调高度:73-91CM	1. 铝合闪色银四脚拐（小号），10 孔高度可调 2. 双色塑料把手，配拐杖绳，黑色塑料螺母锁紧，黑色Φ16TPR 大吸盘脚垫。 3. 调节高度 680-940MM	43.75	20	63.75
52	轮椅	永久亮	YJL-8950-2	尺寸: ≥ 100*62*85 cm	(1) 轮椅承载重量 90kg; (2) 各部位尺寸: 扶手高 71cm, 坐高 50cm, 座宽 45cm, 座深 42cm, 收车宽 27cm; (3) 轮子采用的是实心前后轮, 后轮 24 寸、前轮 7 寸、简单无需养护耐磨性强, 平整路面室内外均可; (4) 脚踏板防滑加厚, 可以调节高度, 更多的适用各类人群; (5) 前轮 360° 旋转方向双轴承, 转动灵活; (6) 轮椅配备可调节式安全带, 保证使用者的安全; (7) 轮椅座垫采用 600D 牛津布内夹加厚帆布与海绵缝纫制成, 车架材质采用优质钢管, 管直径 22mm、壁厚 1.0mm, 整体焊接一体成型, 表面喷涂处理, 美观、坚固耐用。前后四刹车设计, 行驶中更加有保障。加宽挡腿带, 加强支撑腿部, 具有折叠功能, 节省空间。	358.00	50	408
53	电动轮椅	永久亮	YJL-8950	尺寸: ≥ 98cm*62cm*92cm	包装尺寸 830*430*790 材料: 碳钢 电机功率: 直流 24V 250W*2 控制器: 万向控制器 电池: 24V12Ah(铅酸电池) 最大负载重量: 120 公斤 充电器: AC100-240V50/60HZ 输出: 24V2A 制动系统: 电子刹车 车架重量: (不含电池) 35 公斤 充电时间: 7-8 小时 最大速度: 6 公里/小时	2551.00	50	2601

					前轮尺寸 :10 英寸 实心 后轮尺寸:16 英寸 充气 折叠前尺寸:120*65*94cm 折叠后尺寸: 85*42*74cm 里程: 10-15 公里 座椅宽度: 45cm 座椅高度: 50cm 座椅深度: 43cm 攀爬能力 :12° 转弯半径: 0.8m 毛重:49 公斤 减震系统: 前轮减震			
54	移动坐便器	永久亮	YJL-8948-2	外形尺寸约: 53*45*75-85CM, 折叠后尺寸: 53*15*76-87CM;	1、功能介绍: 一种由靠背、扶手、椅座和主架组成的不可折叠的座便椅; 供残障人士和年老体弱者, 离开卫生间可以大小便的椅子。 2、主要材质: 主架: 高强度碳钢; 椅座、扶手: HDPE; 3、表面处理: 静电喷塑附着力达到 GB/T 9286-1998 2 级 4、座高: (450-550mm 五挡可调)、座宽: 453mm; 5、净毛重: 净重: 6.6kg、毛重: 7.6kg; 6、安全承重:200KG	160.20	20	180.2
55	手摇护理床	盛臣	SC-102-01	尺寸: \geq 2000*960mm,	床头板使用厚度 25mm 的环保生态免漆板, 手动升降双摇, 床架铺板: 采用 \geq 1.2 mm 冷扎钢板一次模压成型, 表面无焊点; 整床面板凹型透气孔 60 个以上, 具有防滑功能、增加床体透气性。 床架: 框架采用 1.5mm 壁厚钢管, 使用二氧化碳气体保护焊满焊工艺。头两侧各配备一个手抓杆插孔 (亦可装输液架) 整床折叠式设计、床头、床尾及床架之间可拆分, 便于不用时储存 带刹车橡胶脚轮	767.00	100	867

56	电动护理床	盛臣	SC-105-01	规格 尺寸： 2050*1000 *500mm	<p>1、床头板、床尾板均采用环保泰橡木制成，床尾做圆弧开孔设计，方便病人下床活动时扶靠，床头做人造革软加高密度海绵软包处理，最大限度保证病人安全；</p> <p>2、床面板采用$\geq 1.0\text{mm}$分条冲压成型；床框及床脚采用$\geq 1.0\text{mm}$厚的优质冷轧钢管制面，表面做双重防锈抗腐处理；</p> <p>3、床面板为分条冲压成型，无焊接点，带透气孔设计，平整、无毛边不伤手，耐腐抗酸易清洁无异味；</p> <p>4、护栏：铝合金折叠护栏为全履式结构，五档式设计，扶手表面经电泳木纹硬化处理，防夹手设计，钢制底座，高强度玻纤尼龙快速定位开关；可根据需要做升降调节，整体高档，美观大方。</p> <p>5、床垫：蓝色厚度6cm，半椰棕半棉，床垫外包装为耐磨耐腐蚀皮质材料，易擦洗</p> <p>6、电机马达：国产品牌医用电机，防水防尘保护；</p> <p>7、马达控制器：国产马达控制器，具有电子超载保护装置。</p> <p>8、背部床板设卸力结构，减少螺杆受力；</p> <p>9、背部可调$0-80^{\circ} \pm 5^{\circ}$，腿部可调角度：$0-40^{\circ} \pm 5^{\circ}$</p> <p>10、床脚底部选用四个5寸万向优质医用静音聚氨酯的脚轮；脚轮耐磨，不起毛刺，防腐蚀，耐酸碱性好；脚轮附防尘、防毛发卷入装置；轮轴、转盘为精密轴承，推动容易，操控灵活。</p> <p>11、整床承重能力$\geq 250\text{kg}$。</p>	2681.50	200	2881.5
57	居家适老床	盛臣	SC-101-01	尺寸：长 2000*宽 1200mm；	<p>床头床尾框架使用40mm橡胶木贴白蜡木皮，要求：22mm厚床侧板中前部加实木扶手，可以方便老人起身还可以起到保护老人睡觉时候滑落到地上和防止床上用品滑落到地上。</p> <p>2、框架结构采用实木打造，内嵌$\geq 16\text{mm}$厚的实木板；床底板采用12mm的杉木板，</p> <p>3、床的高度采用适老化的标准，方便老人上床、下地；</p> <p>4、床尾部设计镂空扶手，方便老人走路时进行支撑，床尾</p>	1134.50	200	1334.5

					可以做扶手用；5、床垫采用≥70mm的环保海棉加棕床垫；6、靠背：软包采用阻燃软包达到防火等级要求材料制作而成的软包，高密度海绵，海绵密度为42，硬度35；			
58	防褥疮床垫	永久亮	YJL-89410-2	尺寸：2000*900mm	材质：医用级PVC加厚面料 承重：≥150KG	233.30	20	253.3
59	床边桌	盛臣	SC-CBZ023	尺寸：800*400*700-950mm	产品性能：优质钢管，表面静电喷塑处理，立杆30mm*30mm调节杆25mm*25mm管壁厚度2mm，桌面环保木料，简洁美观，色泽柔和，经久耐用；环保、防火、防水；可拆卸，携带方便；底面带刹车转向轮，移动方便。支柱高度可伸缩调节。	351.00	40	391
60	移位枕	永久亮	YJL-89410-3	尺寸：≥500*≥250*≥150mm	尺寸60*25*20cm 全棉布料，内部填充高密度海绵，设有快捷拉链，拆洗方便	26.55	10	36.55
61	上下肢康复训练器	纳甲智能	MK-KF302-001	尺寸：95*41*96-110CM	特点：活动手柄，上下可调节，防滑脚踏，前后可调节功能；改善上肢关节活动范围和进行上肢肌力及协调性训练；适用于脑梗中风偏瘫/脑瘫，关节多样化僵硬，截瘫、下肢发冷麻痹，四肢截瘫、四肢发冷麻痹神经紊乱等患者使用。	3918.25	200	4118.25
62	康复脚踏车	纳甲智能	MK-KF101-001	尺寸：50*36*40CM	迷你带扶手踏步机 钢管+塑料 2. 双液压缸。 3. 电子表显示：模式 复位 次数 扫描 总次数 时间 卡路里 4. 最大承重：80kgs.	150.00	20	170
63	穿衣板	纳甲智能	MK-WN-024-004	尺寸：长65CM，粗1.7CM	内管铝合金材质，结实耐用。两端设计，一端凹凸，方便穿拖鞋，一端有钩子，辅助穿衣脱裤。应用于辅助使用者独立完成穿鞋子、衣服与训练穿脱能力。	49.50	10	59.5
64	手持式LED放大镜	永久亮	YJL-FDJ02	镜片直径：70mm，外观直径：92mm，高度：52mm	运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人近用。 可充电，触控调光，LED照明，30倍放大	45.25	10	55.25
65	放大镜指甲钳	永久亮	YJL-ZJQ33	尺寸：130*42mm 材质：碳	产品材质：碳钢+ABS+PP 产品单重：60克 放大镜尺寸：45mm 产品包装：吸卡包装、彩盒包装	6.05	5	11.05

				钢+ABS+PP	包装、OPP 袋子包装任选；适用于低视力人士，老年人使用。			
66	助听器	永久亮	YJL-880	尺寸： 13.8*8.3*42mm	配件：主机（1个）、电池（3个）、耳塞（3个） 2、最大输出量：≤130+5分贝 3、声音增益：45±5分贝 4、谐波失真：≤10% 5、等效输入噪音水平：≤32分贝 6、频率范围：200--3400赫兹 7、电池电压：直流1.5v 8、方向性：全方位	381.00	10	391
67	挂墙式换鞋凳	永久亮	YJL-HXD8230	尺寸：折叠： 410*482mm，展开： 座板高度： 375mm，总高752mm	1.材质：不锈钢龙骨，座椅面为4片高强度尼龙片。 2.内衬龙骨：不锈钢φ28管，两头不锈钢垫片满焊处理。 3.外层材料：采用Φ35*3.5mm纯黄色或者纯白色ABS或者尼龙原装环保料，不能是米白色或者米黄色回收料生产，并且面管两端人工倒角，使用中安全舒适避免划伤。 4.大肠杆菌，金黄色葡萄球菌等抗菌检测率在99.9%以上。 5.300斤承重	178.25	30	208.25
68	适老椅	盛臣	SC-709-001	尺寸：≥ 560*≥ 560*≥ 800mm	1、框架：弯曲木，频热压、经防潮、防腐、防虫化学处理。具有较良好的强度性能，良好的抗震力。 2、扶手：圆角木条设计，无缝拼接边角处采用倒圆工艺 3、坐垫、靠背：均采用达到阻燃等级要求材料制作而成的软包，高密度海绵，防止褥疮。 4、采用优质软包PU，具有耐磨防水、抗菌防霉、防火阻燃、耐医疗消毒剂的特性； 5、采用国内一线品牌油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。	222.00	50	272
69	适老方桌	盛臣	SC-712-001	尺寸：长 800*宽 800*高 750mm；	尺寸：80*80*75cm 实木框架采用优质橡胶木+环保油漆，桌面厚度2.0 实木框架木质细腻、具有较良好的强度性能，台面无缝拼接边角处采用倒圆工艺	410.00	100	510
70	阳台安装可升降晾衣杆	美琪	MQ-LYG25	尺寸：≥ 870mm× 263mm× 60mm	手动升降，加厚铝合金材料，升降高度20-140cm	341.00	50	391

71	电动晾衣架	美琪	MQ-LY02	尺寸： 970mm× 283mm× 70mm	材质：铝合金 额定电压：220V-50HZ 升降高度：130cm 承重：120KG	1106.00	50	1156
72	浴帘	英伦美家	ELM-YL31	尺寸： 1200*1800 mm	防止老人淋浴时水溅出，降低滑倒风险，加厚涤纶布，金属挂钩 尺寸：120*180CM	135.75	30	165.75
73	普通花洒	扬子	DZSH02	尺寸：手持φ95mm	产品阀芯：陶瓷，冷热调节，龙头：精铜加厚	315.50	50	365.5
74	墙地砖铺贴	英伦美家	ELM-PT021	尺寸： 300mm*600 mm 或 300mm*300 mm	找平，防水，瓷砖铺贴	43.25	80	123.25
75	水路改造	英伦美家	ELM-GZ630	20*3.4MM 壁厚	室内水路布管 品牌：伟星 PPR 冷热水管， 20*3.4MM 壁厚	11.00	40	51
76	铝扣板吊顶	好太太	HTT-211	尺寸： 300*300MM	轻钢龙骨+铝扣板	80.05	50	130.05
77	隐形地漏	潜水艇	大隐-008	管径： 50/75MM	条形地漏安装（含主材、辅材） 材质：黄铜适合	154.00	50	204
78	方形不锈钢地漏	潜水艇	GK40-08	管径： 50/75MM	材质：SUS304 不锈钢	22.50	20	42.5
79	热水宝	史密斯	BLJ-G10系列	290x280x3 30mm	实时热水，节能省电，出热水率高，电脑变频，定时加热，智能触控，分段加热，智能保温，节能省电，能效等级一级	234.50	80	314.5
80	燃气热水器	史密斯	BLJ-G20-01	530x340x1 40MM	恒温控制，节能省气，纯净水质，安全防护，五重虑净抑菌率达99.9%	1008.00	80	1088
81	电热水器	史密斯	T11D	外形尺寸： 278*745*5 15MM	能效：一级 温度调节：30~75℃ 纤薄省空间，快速加热，内置防电墙，智慧大屏动态显示。	1010.00	180	1190
82	浴霸	顶固	YMP/YB600Z-1	尺寸： 30cm*60cm	功能：风暖强+风暖弱+一键干燥+智能换气+照明 安装高度：≥140MM	408.75	80	488.75
83	助浴器	顶固	JG-ZYQ2303	尺寸：高 ≥537*长 ≥357.1mm	集合了取暖、通风、烘干衣物、除湿功能的浴神，给老人打造健康舒适的洗澡环境。 开关类型：触摸式 操作方式：遥控器，三挡可调 额定功率：2500W 送风方式：无转页无摇头。	787.00	80	867
总计								37502

二档产品清单

序号	分项名称	品牌	产 品 型号	规格型号	技术参数	投标价格（元）		
						产品 单价	服务费 单价	单价 合计
1	防滑地垫	伟誉	WY-FHD8528	570*900mm	材质：环保 PVC 特点：密集吸盘强力防滑，凸点设计，足底按摩，缓解疲劳、底部密布吸盘，超强吸附，防滑力极强	26.00	10	36
2	PV 防滑地板胶	英伦美家	ELM-DB02	根据需求施工	找平，防水，在卫生间铺设 PVC 等材质的防滑地砖（地板、地胶） 产品特点：耐磨耐用，易清洁保养，环保健康，安装简便。其表面为高密度特殊结构，具有良好的防水和防滑性能，特别是在遇水时，防滑性能更加突出，非常适合家居使用，尤其是对于有老年人和儿童的家庭，能够提供更好的安全保障。	72.50	40	112.5
3	蹲便器改坐便器	英伦美家	ELM-ZB02	坑距： 300/400MM	原坐便器拆除，安装新坐便器，减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便乘轮椅老年人使用。（包含马桶）蹲便更换为坐便器不仅能够提升使用的舒适性和安全性，还能简化清洁和维护工作，是许多家庭改造卫生间时的优选方案。	860.50	800	1660.5
4	马桶	四季红	M-ZD107-3P	尺寸： 500*390*710MM；	对原有马桶老化等问题，拆除旧的，安装新的。 瓷体采用高压注浆工艺成型，1250° C 超高温煅烧，瓷体密度大，低吸水率；抗菌效果好，不挂污，易洁净，不易堵塞。更换座便器不仅能提升家庭生活的便利性和舒适度，还能在一定程度上保障用户的健康和卫生。因此，对于考虑更换座便器的家庭来说，这些好处是值得考虑的。	890.00	100	990
5	坐便器增高器	伟誉	WY-ZBQ05	尺寸：总宽52CM，扶手长18CM，扶手高16CM，垫高11CM；	带扶手，提高老年人如厕时的便利性和舒适度。材料：环保 PP 吹塑；净重 1.5KG；承重 150KG。座便器增高器通过提高安全性、减轻身体压力、减少跌倒风险、提高舒适度以及易于安装和清洁等多方面的优势，为老年人提供了更加便利和安全的如	124.00	20	144

					厕环境。			
6	浴缸拆除	英伦美家	ELM-CC02	根据需求施工	拆除，粉平，防水，改贴瓷砖（含施工费及材料成本费用）更换浴帘、浴杆，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴，以及意外跌倒后的搀扶。拆除浴缸改造成淋浴房后，可以有效地消除这一安全隐患，特别是在家里有老人的情况下，这种改变尤为重要。	1465.00	1100	2565
7	带扶手洗澡椅	伟誉	WY-XZY001	500*600*760mm（展开）	1.净重：5KG。 承重 \geq 100KG 2.主架：由高强度铝合金管材组成，管的厚度1.2mm，表面阳极氧化处理。采用交叉螺丝安装方式设计。 3.座靠板：坐板和靠背板是采用的PE吹塑成型，坐板表面设计有漏水孔和防滑纹。 4.扶手：扶手采用拼接拆装，扶手表面安装有泡沫棉，防滑耐用。 5.脚腿：四只脚腿高度6档可调节，可以根据不同的身高来调节舒适度，脚底配用大底斜形橡胶防滑脚垫，脚垫内有钢片经久耐用。	223.00	20	243
8	挂墙式助浴凳	伟誉	WY-YD001	\cong 40cm*45cm	1、外管材质：ABS材质，直径35mm； 2、内管材质：不锈钢内管，直径25mm 3、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为0.5毫米。	194.00	40	234
9	防滑一字型扶手	伟誉	WY-FS002	\cong 35mm*430mm	1、外管材质：ABS材质，直径35mm； 2、内管材质：不锈钢内管，直径25mm 3、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为0.5毫米。 盖外尺寸：500MM	56.50	20	76.5

10	扶手定制	伟誉	WY-FS003	直径: 35MM	1、外管材质: ABS 材质, 直径 35mm; 2、内管材质: 不锈钢内管, 直径 25mm 3、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料, 能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌; 扶手表面采用防滑浮点设计, 厚度为 0.5 毫米。	52.00	20	72
11	台盆扶手	伟誉	WY-TP0004	650*650MM	1、外管材质: ABS 材质, 直径 35mm; 2、内管材质: 不锈钢内管, 直径 25mm 3、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料, 能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌; 扶手表面采用防滑浮点设计, 厚度为 0.5 毫米。	232.00	20	252
12	U型上翻马桶扶手	伟誉	WY-MTFS0005	600*700mm	1、外管材质: ABS 材质, 直径 35mm; 2、内管材质: 不锈钢内管, 直径 25mm 3、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料, 能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌; 扶手表面采用防滑浮点设计, 厚度为 0.5 毫米。	155.50	20	175.5
13	一体式马桶扶手架	伟誉	WY-FSJ0006	宽 570×纵深 540×高 650mm	产品介绍: 一种安装在马桶上, 供起身时抓握支撑的装置。产品采用简约式设计, 加长式扶手, 加厚型龙骨, 在保证强度的同时, 满足不同人群对起身抓握发力点的需求。扶手可单独或同时向后翻转, 使用时随时放下, 不用时, 向上收起即可; 产品两侧配有支撑立脚, 大幅度增加产品力撑力, 且可有效减少对马桶的压力。 2、产品材质: 底板采用 4mm 高强度碳钢整体成型加表面喷塑处理工艺, 扶手表面为环保 TPE 冬天触摸也不会有冰冷的感觉; 3. 产品承重: 200kg	529.00	20	549
14	坐便器助力扶手	伟誉	WY-ZLFS0007	尺寸: 5800mm*5300mm*125mm	高度 6 档调节 产品材质: 扶手 PP+钢管 50*20*1.2mm, 40*20*1.2mm, 60*30*1.2mm 组装式支架 扶手架高强度碳钢 2.0mm 焊接而成; 扶手架整体喷塑处理不易生锈; 管内留有排水孔, 防止管内	376.00	20	396

					<p>储水生锈：扶手可上翻收起、扶手盖 PP 材质+抑菌剂抑制细菌增长, 马桶夹紧处采用 25*1.2mm 钢管外包 EVA 泡棉套, 扶手处带固定卡槽和卡扣, 使用时能锁死扶手向后侧翻, 保证安全。</p> <p>产品承重 200kg 以上</p>			
15	135 度扶手	伟誉	WY- FS000 8	500*700MM , 外径 38MM	<p>1. 材质：不锈钢龙骨、不锈钢底座。</p> <p>2. 内衬龙骨：不锈钢ϕ28 管，两头不锈钢垫片满焊处理。</p> <p>3. 外层材料：采用 Φ35*3.5mm 纯黄色或者纯白色 ABS 或者尼龙原装环保料，不能是米白色或者米黄色回收料生产，外表面有 6 条防滑颗粒，并且面管两端人工倒角，使用中安全舒适避免划伤。</p> <p>4. 耐冲击性能合格检测，大肠杆菌，金黄色葡萄球菌等抗菌检测率必须在 99.9% 以上</p>	131.0 0	40	171
16	T 型扶手	伟誉	WY- FS000 9	尺寸： \geq 40mm*30mm	<p>1. 材质：不锈钢龙骨、不锈钢底座。</p> <p>2. 内衬龙骨：不锈钢ϕ28 管，两头不锈钢垫片满焊处理。</p> <p>3. 外层材料：采用 Φ35*3.5mm 纯黄色或者纯白色 ABS 或者尼龙原装环保料，不能是米白色或者米黄色回收料生产，外表面只有 6 条防滑颗粒，并且面管两端人工倒角，使用中安全舒适避免划伤。</p> <p>4. 规格为盖外尺 430mm。5. 耐冲击性能合格检测，大肠杆菌，金黄色葡萄球菌等抗菌检测率必须在 99.9% 以上。</p>	158.0 0	40	198
17	L 型扶手	伟誉	WY- LFS00 10	尺寸： 500*700MM , 外径 35MM	<p>1. 材质：不锈钢龙骨、不锈钢底座。</p> <p>2. 内衬龙骨：不锈钢ϕ28 管，两头不锈钢垫片满焊处理。</p> <p>3. 外层材料：采用 Φ35*3.5mm 纯黄色或者纯白色 ABS 或者尼龙原装环保料</p>	176.0 0	40	216

18	橡胶坡道	伟誉	WY- PD870 5	宽度 15cm- 25cm	解决路面的高度差，打造无障碍路面，方便轮椅老人安全通行 1、可灵活、有效解决室内外路面的高低差，打造无障碍路面，方便使用轮椅的老人安全通行； 2、采用天然橡胶材质、耐水防滑、无需安装，方便携带，实用性极高；	209.5 0	20	229.5
19	地面硬化	英伦美家	ELM- DM003	根据需求施工	地面增硬耐磨，防尘固沙 固化后的地面硬度高，耐磨损，不起尘，与基层混凝土整体粘接，不气鼓，不脱落。家里地面硬化是一种有效的家居改造方式，能够显著提升居住体验和生活质量。	184.0 0	50	234
20	瓷砖防滑剂	地宝防滑	DB- FH001	根据需求施工	使用范围：瓷砖、釉面砖、其他石材 界面作用力：亲水型 溶质成分：水溶性 特点：有效防滑，效果持久，保持原貌，操作简单。防滑处理后，瓷砖或石材的原有外观不会发生变化，保持了地面的美观性，同时防滑剂无色透明，不会影响地面的整体美观。	62.50	50	112.5
21	门槛移除	英伦美家	ELM- YC002	根据需求施工	拆除原有门槛石并清理原水泥层，定制并安装新门槛石与地面瓷砖水平，保证老年人进出无磕碰跌倒风险，方便轮椅进出。不仅提高了居住环境的便利性和安全性，还增加了居住的舒适性，是对老年人、残疾人等特殊群体关怀的具体体现。	143.5 0	50	193.5
22	坡道改造	英伦美家	ELM- PDGZ0 02	根据需求施工	铺设坡道，压防滑纹，保证路面平滑、无高差障碍，避免老年人行走发生磕碰跌倒，方便轮椅进出。通过提高出行便利性、安全性和舒适性，为老年人的日常生活带来了实实在在的好处。	175.0 0	50	225

23	线路改造(4平方或2.5平方)	英伦美家	ELM-LXGZ006	2平方毫米 / 4平方毫米	3C 认证, BV 硬线 1、选择正确电线的型号: 依照现有电气设备和将来可能增添的电器的功率, 选择适当截面的导线, 防止超过导线的安全载流量而出现火险。同时还要依照不同的环境选用不同的导线。如浴室、厨房等地方, 因接触水应选择防湿电线等。 2、关注电线的合理走向: 即线路尽可能走近路、走直路, 防止迂回曲折。提高供电可靠性、安全性、满足个性化需求、提高舒适性以及方便维修和维护。	35.50	50	85.5
24	更换成套配电箱	英伦美家	ELM-DX056	250*300*160MM	材质: 冷轧钢板喷塑工艺, 防风防尘。总空开, 分路空开。特点: 合理的分配电能, 方便对电路的开合操作。有较高的安全防护等级, 能直观的显示电路的导通状态。强配电箱是家庭装修中使用的配电箱, 里面的电压一般为380/220V, 为家庭用电提供了安全、有序的解决方案, 是现代家居生活中不可或缺的重要组成部分。	337.00	50	387
25	吸顶灯	阳光	YG-XDD002	外径尺寸: ≥330mm	高透光, 柔和护眼, 过滤刺眼光线, 柔和舒适出光采用高透光率PVC面罩 色温: 6000K	94.00	50	144
26	安装自动感应灯具	伟誉	WY-8958	≥ 63*60*136mm	安装感应便携灯, 避免直射光源、强刺激性光源, 人走灯灭, 辅助老年人起夜使用。 1. 插电款 2. 产品重量: 98g 3. LED 人体感应灯	35.00	10	45
27	适老抽拉台盆龙头	四季红	SJH-6502	高度 394mm 宽度 204mm	采用 304 不锈钢拉丝工艺, 易于擦拭不留痕; 管身可旋转, 出水点不再单一固定, 使用起来更加便捷; 阀芯: 耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	322.00	20	342
28	适老水龙头	四季红	SJH-6503	高 367*宽 194mm	采用 304 不锈钢拉丝工艺, 易于擦拭不留痕; 管身可旋转, 出水点不再单一固定, 使用起来更加便捷; 阀芯: 耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	250.00	20	270
29	高脚台盆龙头	四季红	SJH-6508	高 324*宽 115mm	采用 304 不锈钢拉丝工艺, 易于擦拭不留痕; 管身可旋转, 出水点不再单一固定, 使用起来更加	268.00	20	288

					便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长			
30	平脚台盆龙头	四季红	SJH-6509	高 186*宽 115mm	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	214.00	20	234
31	门磁报警器	伟誉	YW-BJQ 系列	发射器 93*40mm，磁条 63*10mm	NB-IOT 通讯，支持移动 ONENET，电信 TIANYI IOT 或 AEP 平台。支持门状态实时上传。支持电量电量、信号质量等信息上传。历史记录查询（平台支持可用）。超低功耗待机电流。	125.00	10	135
32	紧急呼叫器	伟誉	WY-HJQ 系列	88*88mm	NB-IOT 通讯，全网通支持移动 ONENET，电信 OC 或 AEP 平台；一键求救、拉绳求救，锂电池防水设计，可安装于浴室等场所防拆报警，APP 推送区分是按键求救还是拉绳求救，并推送报警 低电告警 支持设备心跳 支持服务器、手机 APP、微信公众号、电话、短信报警推送	125.00	10	135
33	燃气报警器（单机）	伟誉	WY-RQ 系列	直径 90*厚 34mm 或 105mm*74mm*34mm	使用 NB-IOT 模块，全网通支持移动 ONENET，电信 OC 或 AEP 平台；进口高稳定性专用逻辑芯片和气体探测头；浓度显示；声光报警提示；远程消音 传感器故障报警； 按键消音/远程消音。	107.00	10	117
34	烟雾报警器	伟誉	WY-YW02	95*95mm 或 105mm*59mm	使用 NB-IOT 模块，支持移动 ONENET，电信 OC 或 AEP 平台；红外光电烟雾传感器；超低功耗，待机更长久；声光报警提示； 电池低压报警；	242.00	10	252
35	智能腕表	伟誉	WY-ZN530 系列	49x40x15mm	用于监测失智老年人或其他精神障碍老年人定位，避免老年人走失，极简菜单设计，语音报菜单，SOS 求救 680 毫安高压聚合物凝胶电池	251.00	10	261

36	房门拓宽	英伦美家	ELM- TK006	拓宽门洞宽度不小于800mm	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出。房门拓宽的好处不仅限于提升居住环境的舒适度和实用性，还包括适应特殊人群需求和适老化改造的要求。	384.0 0	300	684
37	下压式门把手改造	英伦美家	ELM- GZ84	适配门厚度：35-50mm	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门。 材质：合金。简单直观的操作方式、良好的适用性，提供了更加人性化的解决方案。	89.50	50	139.5
38	智能门锁	晨晔	E11- 3D	门厚范围：45-110mm 门锁尺寸：370mm*75mm*23mm	●半自动一握开●半导体指纹传感器●指纹、密码、磁卡、钥匙、微信小程序等5种开锁方式 ●使用四节5号碱性干电池供电 ●低电量报警●5VUSB接口应急供电	807.0 0	300	1107
39	可旋转床边扶手	伟誉	WY- FS650 2	尺寸：长2040*宽960mm	插入家用席梦思床垫下方，辅助使用者躺下或者起床。 管件材质：不锈钢 地座材质：碳钢 落地免打孔，外包减震硅胶圈，五档高度可调。	223.0 0	20	243
40	安装床边扶手（抓杆）	伟誉	YW- FS752	底座尺寸：60CM*50CM	底座尺寸：500*600mm 底座厚度：14mm 高度可调： 700mm, 730mm, 760mm, 790mm, 820mm, 850mm 产品结构：采用彩色尼龙和不锈钢管复合而成或者为钢龙骨表面烤漆处理，产品主要特点是：使用环保标准，抗老化，耐腐蚀，耐火，抗菌性强的尼龙材料，其直径为35毫米，内衬不锈钢管直径28毫米复合而成，0.5毫米厚的防滑浮点式设计，固定立柱套管采用直径42mm优质碳钢机加工而成，立柱壁厚4.5MM，采用整体螺丝固定的方式，安全美观。扶手可调解部分采用壁厚Φ32*1.2mm高强度不锈钢。用于老人防滑，更安全。	475.0 0	20	495
41	升降式操作台	英伦美家	ELM- 331	宽度600mm	材质：不锈钢或石英石，防火、耐磨、硬度高。 灶具、洗菜池、面盆等台面高度可调节	2220. 00	300	2520

42	厨房燃气灶操作台	英伦美家	ELM-3582	尺寸≥ 120*50*80CM	放置厨具燃气灶，承载能强，材质：加厚不锈钢。不锈钢台面因其美观卫生、耐腐蚀、耐用、易于清洁维护、一体化设计、耐高温和强实用性等特点，成为越来越多家庭和商业场所的首选。	652.00	50	702
43	墙面出新	德爱威	三合一系列乐易涂	根据需求施工	原墙面清理，刷乳胶漆，净味环保。提供更高效、更低耗、易施工、更环保的涂装整体解决方案。	33.50	34	67.5
44	一开五孔开关插座	中科	XD-2系列-01	尺寸： 86mm*86mm	PC 材质，插孔类型：二三插。具有极高的安全性和通用性。能够满足各种用电需求，确保安全。	26.00	10	36
45	单双开关面板	中科	XD-2系列-02	尺寸： 86mm*86mm	PC 材质，产品类型：86 型采用纯银触点和用银铜复合材料做，质量精湛、耐用、值得信赖。	26.00	10	36
46	五孔插座	中科	XD-2系列-03	尺寸： 86mm*86mm	PC 材质，插座类型：86 型。插孔类型：二三插。采用纯银触点和用银铜复合材料做，质量精湛、耐用、值得信赖。	26.00	10	36
47	实木床头柜	盛臣	SC-504	尺寸：长 400*宽 400*高 650mm；	采用优质橡胶木，白蜡木贴皮，木质细腻、具有较良好的强度性能，良好的抗震力； 圆角木条设计，无缝拼接边角处采用倒圆工艺，天然橡木指接板。3、油漆：采用国内一线品牌油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。	400.00	50	450
48	适老衣柜	盛臣	SC-202	尺寸： 900*550*2000mm	尺寸：900*550*2000mm 材质： 1、采用国家 E1 级环保生态板，具有一定的阻燃性和防火功能，硬度大，耐磨，耐热性好、可抵抗一般的酸碱酒精； 2、边角处采用倒圆工艺，采用 2mm 厚封边，产品更细腻、光滑、手感好，封线平直光滑； 3、采用下拉式挂衣杆，方便老人挂、取衣物。内部设计挂衣区、叠衣区、储物区，更好的帮老人做空间规划	1320.00	300	1620
49	助行器	伟誉	WY-652	尺寸： 460*520*(740-920)mm	采用 6063T5 铝合金主架，表面雾银氧化工艺，美观耐用； 2、8 档高度可调 3、PPC 防滑扶手，溢汗防滑； 4、交替行走、固定两种使用模式可调； 5、一键折叠，收纳方便。	124.00	20	144

50	带凳拐杖	伟誉	WY-9865	壁厚 1.2mm	<p>1、加厚 6063T5 航空铝合金管材，壁厚 1.5mm，表面电镀工艺，美观耐用。</p> <p>2、座板采用 ABS 材料，座板加大加宽尺寸 25*22，座面有穴位按摩凹凸点设计，坐姿舒适。</p> <p>3、橡胶防滑脚垫，外置 LED 手电筒。</p> <p>4、固定高度，折叠后总高 81cm，总宽 33；展开总高 67cm，坐高 47cm。</p> <p>5、一键折叠设计，携带方便。</p>	124.00	20	144
51	四角拐杖	伟誉	WY-5020	厚度:1.2MM 底座尺寸:15*15CM 可调高度:73-91CM	<p>1. 铝合闪色银四脚拐（小号），10 孔高度可调</p> <p>2. 双色塑料把手，配拐杖绳，黑色塑料螺母锁紧，黑色 Φ16TPR 大吸盘脚垫。</p> <p>3. 调节高度 680-940MM</p>	61.00	20	81
52	轮椅	伟誉	WY-LY01	尺寸: ≥ 100*62*85cm	<p>(1) 轮椅承载重量 90kg;</p> <p>(2) 各部位尺寸: 扶手高 71cm, 坐高 50cm, 座宽 45cm, 座深 42cm, 收车宽 27cm;</p> <p>(3) 轮子采用的是实心前后轮, 后轮 24 寸、前轮 7 寸、简单无需养护耐磨性强, 平整路面室内外均可;</p> <p>(4) 脚踏板防滑加厚, 可以调节高度, 更多的适用各类人群;</p> <p>(5) 前轮 360° 旋转方向双轴承, 转动灵活;</p> <p>(6) 轮椅配备可调节式安全带, 保证使用者的安全;</p> <p>(7) 轮椅座垫采用 600D 牛津布内夹加厚帆布与海绵缝纫制成, 车架材质采用优质钢管, 管直径 22mm、壁厚 1.0mm, 整体焊接一体成型, 表面喷涂处理, 美观、坚固耐用。前后四刹车设计, 行驶中更加有保障。加宽挡腿带, 加强支撑腿部, 具有折叠功能, 节省空间。</p>	458.50	50	508.5
53	电动轮椅	伟誉	WY-DDLY02	尺寸: ≥ 98cm*62cm*92cm	<p>包装尺寸 830*430*790</p> <p>材料: 碳钢</p> <p>电机功率: 直流 24V 250W*2</p> <p>控制器: 万向控制器</p> <p>电池: 24V12Ah(铅酸电池)</p> <p>最大负载重量: 120 公斤</p> <p>充电器: AC100-240V50/60HZ</p> <p>输出: 24V2A</p> <p>制动系统: 电子刹车</p>	3190.00	50	3240

					车架重量：(不含电池)35 公斤 充电时间：7-8 小时 最大速度：6 公里/小时 前轮尺寸 :10 英寸 实心 后轮尺寸:16 英寸 充气 折叠前尺寸:120*65*94cm 折叠后尺寸： 85*42*74cm 里程： 10-15 公里 座椅宽度： 45cm 座椅高度： 50cm 座椅深度： 43cm 攀爬能力 :12° 转弯半径： 0.8m 毛重:49 公斤 减震系统：前轮减震			
54	移动坐便器	伟誉	WY-YDZ03	外形尺寸约： 53*45*75-85CM，折叠后尺寸： 53*15*76-87CM；	1、功能介绍：一种由靠背、扶手、椅座和主架组成的不可折叠的座便椅；供残障人士和年老体弱者，离开卫生间可以大小便的椅子。 2、主要材质：主架：高强度碳钢；椅座、扶手：HDPE； 3、表面处理：静电喷塑附着力达到 GB/T 9286-1998 2 级 4、座高：（450-550mm 五挡可调）、座宽：453mm； 5、净毛重：净重：6.6kg、毛重：7.6kg； 6、安全承重:200KG	205.00	20	225
55	手摇护理床	盛臣	SC-102-02	尺寸：≥2000*960mm，	床头板使用厚度 25mm 的环保生态免漆板，手动升降双摇，床架铺板：采用≥1.2 mm冷扎钢板一次模压成型,表面无焊点；整床面板凹型透气孔 60 个以上，具有防滑功能、增加床体透气性。床架：框架采用 1.5mm 壁厚钢管，使用二氧化碳气体保护焊满焊工艺。头两侧各配备一个手抓杆插孔（亦可装输液架） 整床折叠式设计、床头、床尾及床架之间可拆分，便于不用时储存 带刹车橡胶脚轮	980.00	100	1080

56	电动护理床	盛臣	SC-105-02	规格 尺寸： 2050*1000* 500mm	<p>床头板、床尾板均采用环保泰橡木制成，床尾做圆弧开孔设计，方便病人下床活动时扶靠，床头做人造革软加高密度海绵软包处理，最大限度保证病人安全；</p> <p>2、床面板采用$\geq 1.0\text{mm}$分条冲压成型；床框及床脚采用$\geq 1.0\text{mm}$厚的优质冷轧钢管制面，表面做双重防锈抗腐处理；</p> <p>3、床面板为分条冲压成型，无焊接点，带透气孔设计，平整、无毛边不伤手，耐腐抗酸易清洁无异味；</p> <p>4、护栏：铝合金折叠护栏为全履式结构，五档式设计，扶手表面经电泳木纹硬化处理，防夹手设计，钢制底座，高强度玻纤尼龙快速定位开关；可根据需要做升降调节，整体高档，美观大方。</p> <p>5、床垫：蓝色厚度6cm，半椰棕半棉，床垫外包装为耐磨耐腐蚀皮质材料，易擦洗</p> <p>6、电机马达：国产品牌医用电机，防水防尘保护；</p> <p>7、马达控制器：国产马达控制器，具有电子超载保护装置。</p> <p>8、背部床板设卸力结构，减少螺杆受力；</p> <p>9、背部可调$0-80^{\circ} \pm 5^{\circ}$，腿部可调角度：$0-40^{\circ} \pm 5^{\circ}$</p> <p>10、床脚底部选用四个5寸万向优质医用静音聚氨酯的脚轮；脚轮耐磨，不起毛刺，防腐蚀，耐酸碱性佳；脚轮附防尘、防毛发卷入装置；轮轴、转盘为精密轴承，推动容易，操控灵活。</p> <p>11、整床承重能力$\geq 250\text{kg}$。</p>	3391.00	200	3591
----	-------	----	-----------	----------------------------------	---	---------	-----	------

57	居家适老床	盛臣	SC-101-02	尺寸: 长2000*宽1200mm;	床头床尾框架使用 40mm 橡胶木贴白蜡木皮, 要求: 22mm 厚床侧板中前部加实木扶手, 可以方便老人起身还可以起到保护老人睡觉时滑落到地上和防止床上用品滑落到地上。2、框架结构采用实木打造, 内嵌 \geq 16mm 厚的实木板; 床底板采用 12mm 的杉木板, 3、床的高度采用适老化的标准, 方便老人上床、下地; 4、床尾部设计镂空扶手, 方便老人走路时进行支撑, 床尾可以当做扶手用; 5、床垫采用 \geq 70mm 的环保海棉加棕床垫; 6、靠背: 软包采用阻燃软包达到防火等级要求材料制作而成的软包, 高密度海绵, 海绵密度为 42, 硬度 35;	1465.00	200	1665
58	防褥疮床垫	伟誉	WY-D3	尺寸: 2000*900mm	材质: 医用级 PVC 加厚面料 承重: \geq 150KG	295.00	20	315
59	床边桌	盛臣	SC-CBZ024	尺寸: 800*400*700-950mm	产品性能: 优质钢管, 表面静电喷塑处理, 立杆 30mm*30mm 调节杆 25mm*25mm 管壁厚度 2mm, 桌面环保木料, 简洁美观, 色泽柔和, 经久耐用; 环保、防火、防水; 可拆卸, 携带方便; 底面带刹车转向轮, 移动方便。支柱高度可伸缩调节。	455.00	40	495
60	移位枕	伟誉	WY-YWZ02	尺寸: \geq 500* \geq 250* \geq 150mm	尺寸 60*25*20 cm 全棉布料, 内部填充 高密度海绵, 设有快捷拉链, 拆洗方便	35.00	10	45
61	上下肢康复训练器	纳甲智能	MK-KF302-002	尺寸: 95*41*96-110CM	特点: 活动手柄, 上下可调节, 防滑脚踏, 前后可调节功能: 改善上肢关节活动范围和进行上肢肌力及协调性训练; 适用于脑梗中风偏瘫/脑瘫, 关节多样化僵硬, 截瘫、下肢发冷麻痹, 四肢截瘫、四肢发冷麻痹神经紊乱等患者使用。	4930.00	200	5130
62	康复脚踏车	纳甲智能	MK-KF101-002	尺寸: 50*36*40CM	迷你带扶手踏步机 钢管+塑料 2. 双液压缸。 3. 电子表显示: 模式 复位 次数 扫描 总次数 时间 卡路里 4. 最大承重: 80kgs.	191.50	20	211.5
63	穿衣板	纳甲智能	MK-WN-024-005	尺寸: 长65CM, 粗1.7CM	内管铝合金材质, 结实耐用。两端设计, 一端凹凸, 方便穿拖鞋, 一端有钩子, 辅助穿衣脱裤。应用于辅助使用者独立完成穿鞋子、衣服与训练穿脱能力。	63.80	10	73.8

64	手持式LED放大镜	伟誉	MK-SH-7002	镜片直径：70mm，外观直径：92mm，高度：52mm	运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人近用。可充电，触控调光，LED照明，30倍放大	62.00	10	72
65	放大镜指甲钳	伟誉	7101	尺寸：130*42mm 材质：碳钢+ABS+PP	产品材质：碳钢+ABS+PP 产品单重：60克 放大镜尺寸：45mm 产品包装：吸卡包装、彩盒包装、OPP袋子包装任选；适用于低视力人士，老年人使用。	8.50	5	13.5
66	助听器	伟誉	WY-ZTQ02	尺寸：13.8*8.3*42mm	配件：主机（1个）、电池（3个）、耳塞（3个） 2、最大输出量：≤130+5分贝 3、声音增益：45±5分贝 4、谐波失真：≤10% 5、等效输入噪音水平：≤32分贝 6、频率范围：200—3400赫兹 7、电池电压：直流1.5v 8、方向性：全方位	485.00	10	495
67	挂墙式换鞋凳	伟誉	WY-HXD08	尺寸：折叠：410*482mm，展开：座板高度：375mm，总高752mm	1. 材质：不锈钢龙骨，座椅面为4片高强度尼龙片。 2. 内衬龙骨：不锈钢φ28管，两头不锈钢垫片满焊处理。 3. 外层材料：采用Φ35*3.5mm纯黄色或者纯白色ABS或者尼龙原装环保料，不能是米白色或者米黄色回收料生产，并且面管两端人工倒角，使用中安全舒适避免划伤。 4. 大肠杆菌，金黄色葡萄球菌等抗菌检测率在99.9%以上。 5. 300斤承重	231.00	30	261
68	适老椅	盛臣	SC-709-002	尺寸：≥560*≥560*≥800mm	1、框架：弯曲木，频热压、经防潮、防腐、防虫化学处理。具有较良好的强度性能，良好的抗震力。 2、扶手：圆角木条设计，无缝拼接边角处采用倒圆工艺 3、坐垫、靠背：均采用达到阻燃等级要求材料制作而成的软包，高密度海绵，防止褥疮。 4、采用优质软包PU，具有耐磨防水、抗菌防霉、防火阻燃、耐医疗消毒剂的特性； 5、采用国内一线品牌油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。	292.00	50	342

69	适老方桌	盛臣	SC-712-002	尺寸：长800*宽800*高750mm；	尺寸：80*80*75 cm 实木框架采用优质橡胶木+环保油漆，桌面厚度2.0 实木框架木质细腻、具有较良好的强度性能，台面无缝拼接边角处采用倒圆工艺	539.00	100	639
70	阳台安装可升降晾衣杆	欧派	TED7853	尺寸：≥870mm×263mm×60mm	手动升降，加厚铝合金材料，升降高度20-140cm	445.00	50	495
71	电动晾衣架	欧派	HMEI-012	尺寸：970mm×283mm×70mm	材质：铝合金，额定电压：220V-50HZ，升降高度：130cm，承重：120KG。电动晾衣架通过其简单高效的、多样化的实用功能以及对家居环境的美化作用，为老年人的日常生活带来了便利和舒适，是提升老年人生活质量的一个好选择。	1390.00	50	1440
72	浴帘	英伦美家	ELM-YL32	尺寸：1200*1800mm	防止老人淋浴时水溅出，降低滑倒风险，加厚涤纶布，金属挂钩，尺寸：120*180CM。浴帘不仅提高了老年人在卫生间使用的安全性，还增加了舒适性，并在必要时提供了便利的救援途径。因此，浴帘在老年人的卫生间改造中是一个值得考虑的选项。	177.00	30	207
73	普通花洒	四季红	DZSH03	尺寸：手持φ95mm	产品阀芯：陶瓷，冷热调节，龙头：精铜加厚。花洒的设计和功能的改进旨在提高老年人的洗浴体验和安全性，同时也考虑到了环保和资源节约。	409.00	50	459
74	墙地砖铺贴	英伦美家	ELM-PT022	尺寸：300mm*600mm 或 300mm*300mm	找平，防水，瓷砖铺贴。因其易清理、保养简单、不易藏污、无空气污染物、防火、防水、防腐性能好等优点，成为了一个不错的选择。	73.00	80	153
75	水路改造	英伦美家	ELM-GZ631	20*3.4MM壁厚	室内水路布管 品牌：伟星 PPR 冷热水管，20*3.4MM 壁厚。通过改善供水系统，可以有效解决老年人用水难的问题，同时通过适老化改造的其他措施，进一步提高老年人的居住环境和安全保障，让老年人能够享受到“老有所靠、老有所依、老有所安”的生活	27.50	40	67.5
76	铝扣板吊顶	好太太	HTT-212	尺寸：300*300MM	轻钢龙骨+铝扣板。通过其优良的作用、智能化特性和环保材料的选择，为老年人提供了一个安全、舒适、健康的居住环境，显	112.00	50	162

					著提高了他们的生活质量。			
77	长方形地漏	潜水艇	大隐-009	管径: 50/75MM	条形地漏安装(含主材、辅材)材质:黄铜适合。长形地漏的设计不仅提高了家庭装修的档次和质量,而且为老年人提供了一个更加安全、舒适的洗浴环境,减少了因地面积水而可能导致的安全风险。	211.0 0	50	261
78	方形不锈钢地漏	潜水艇	GK40-09	管径: 50/75MM	材质:SUS304 不锈钢。地漏的更换不仅是技术上的改进,更是对老年人生活质量的提升和安全保障的重要措施。通过适老化改造,可以有效提高老年人在家中的生活质量和安全性。	34.00	20	54
79	热水宝	史密斯	BLJ-G10 系列-01	290x280x330mm	实时热水,节能省电,出热水率高,电脑变频,定时加热,智能触控,分段加热,智能保温,节能省电,能效等级一级	320.5 0	80	400.5
80	燃气热水器	史密斯	BLJ-G20-02	530x340x140MM	恒温控制,节能省气,纯净水质,安全防护,五重虑净抑菌率达99.9%	1283.50	80	1363.5
81	电热水器	史密斯	T11D-001	外形尺寸: 278*745*515MM	能效:一级 温度调节:30~75℃ 纤薄省空间,快速加热,内置防电墙,智慧大屏动态显示。	1305.00	180	1485
82	浴霸	公牛	新款001	尺寸: 30cm*60cm	功能:风暖强+风暖弱+一键干燥+智能换气+照明 安装高度:≥140MM	532.0 0	80	612
83	助浴器	公牛	NB-01	尺寸:高≥ 537*长≥ 357.1mm	集合了取暖、通风、烘干衣物、除湿功能的浴神,给老人打造健康舒适的洗澡环境。 开关类型:触摸式 操作方式:遥控器,三挡可调 额定功率:2500W 送风方式:无转页无摇头。	1000.00	80	1080
总计								46927.8

三档产品清单

序号	分项名称	品牌	产品型号	规格型号	技术参数	投标价格		
						产品单价	服务费单价	单价合计
1	防滑地垫	吉乐佳	JLJ-0157	570*900mm	材质：环保 PVC 特点：密集吸盘强力防滑，凸点设计，足底按摩，缓解疲劳、底部密布吸盘，超强吸附，防滑力极强	33.20	10	43.2
2	PV 防滑地板胶	英伦美家	ELM-DB03	根据需求施工	找平，防水，在卫生间铺设 PVC 等材质的防滑地砖（地板、地胶） 产品特点：耐磨耐用，易清洁保养，环保健康，安装简便。其表面为高密度特殊结构，具有良好的防水和防滑性能，特别是在遇水时，防滑性能更加突出，非常适合家居使用，尤其是对于有老年人和儿童的家庭，能够提供更好的安全保障。	95.00	40	135
3	蹲便器改坐便器	英伦美家	ELM-ZB03	坑距： 300/400MM	原坐便器拆除，安装新坐便器，减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便乘轮椅老年人使用。（包含马桶）蹲便更换为坐便器不仅能够提升使用的舒适性和安全性，还能简化清洁和维护工作，是许多家庭改造卫生间时的优选方案。	1189.00	800	1989
4	马桶	恒洁	HC0502 PT	尺寸： 670*355*715MM；	对原有马桶老化等问题，拆除旧的，安装新的。 瓷体采用高压注浆工艺成型，1250° C 超高温煅烧，瓷体密度大，低吸水性；抗菌效果好，不挂污，易洁净，不易堵塞。更换座便器不仅能提升家庭生活的便利性和舒适度，还能在一定程度上保障用户的健康和卫生。因此，对于考虑更换座便器的家庭来说，这些好处是值得考虑的。	1088.00	100	1188
5	坐便器增高器	吉乐佳	JLJ890	尺寸：总宽 52CM，扶手长 18CM，扶手高 16CM，垫高 11CM；	带扶手，提高老年人如厕时的便利性和舒适度。材料：环保 PP 吹塑；净重 1.5KG；承重 150KG。座便器增高器通过提高安全性、减轻身体压力、减少跌倒风险、提高舒适度以及易于安装和清洁等多方面的优势，为老年人提供了更加便利和安全的如厕环境。	151.00	20	171

6	浴缸拆除	英伦美家	ELM-CC03	根据需求施工	拆除，粉平，防水，改贴瓷砖（含施工费及材料成本费用）更换浴帘、浴杆，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴，以及意外跌倒后的搀扶。拆除浴缸改造成淋浴房后，可以有效地消除这一安全隐患，特别是在家里有老人的情况下，这种改变尤为重要。	1978.00	1100	3078
7	带扶手洗澡椅	吉乐佳	JLJ-6301	500*600*760mm（展开）	1. 净重：5KG。 承重 \geq 100KG 2. 主架：由高强度铝合金管材组成，管的厚度 1.2mm，表面阳极氧化处理。采用交叉螺丝安装方式设计。 3. 座靠板：坐板和靠背板是采用的 PE 吹塑成型，坐板表面设计有漏水孔和防滑纹。 4. 扶手：扶手采用拼接拆装，扶手表面安装有泡沫棉，防滑耐用。 5. 脚腿：四只脚腿高度 6 档可调节，可以根据不同的身高来调节舒适度，脚底配用大底斜形橡胶防滑脚垫，脚垫内有钢片经久耐用。	271.60	20	291.6
8	挂墙式助浴凳	吉乐佳	JLJ-YD001	\geq 40cm*45cm	1、外管材质：ABS 材质，直径 35mm； 2、内管材质：不锈钢内管，直径 25mm 3、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米。	239.00	40	279
9	防滑一字型扶手	吉乐佳	JLJ-FS002	\geq 35mm*430mm	1、外管材质：ABS 材质，直径 35mm； 2、内管材质：不锈钢内管，直径 25mm 3、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米。 盖外尺寸：500MM	70.00	20	90

10	扶手定制	吉乐佳	JLJ-FS003	直径: 35MM	1、外管材质: ABS 材质, 直径 35mm; 2、内管材质: 不锈钢内管, 直径 25mm 3、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料, 能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌; 扶手表面采用防滑浮点设计, 厚度为 0.5 毫米。	65.50	20	85.5
11	台盆扶手	吉乐佳	JLJ-TP-004	650*650MM	1、外管材质: ABS 材质, 直径 35mm; 2、内管材质: 不锈钢内管, 直径 25mm 3、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料, 能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌; 扶手表面采用防滑浮点设计, 厚度为 0.5 毫米。	281.50	20	301.5
12	U 型上翻马桶扶手	吉乐佳	JLJ-MT005	600*700mm	尺寸: 高 700*长 600mm, 不锈钢底座, 底板为 $\geq 3\text{mm}$, 收缩为阻尼, 可折叠上翻, 关节为不锈钢, 带支撑杆; 颜色: 白色/黄色, 材质: 扶手外层为 ABS 抗菌材料/或 PP, 扶手直径为 35mm, 内衬不锈钢钢管直径 28mm, 扶手表面防滑浮点厚度为 0.5mm, 承重 $\geq 200\text{kg}$ 。	187.00	20	207
13	一体式马桶扶手架	吉乐佳	JLJ-FSJ-006	宽 570×纵 深 540×高 650mm	产品介绍: 一种安装在马桶上, 供起身时抓握支撑的装置。产品采用简约式设计, 加长式扶手, 加厚型龙骨, 在保证强度的同时, 满足不同人群对起身抓握发力点的需求。扶手可单独或同时向后翻转, 使用时随时放下, 不用时, 向上收起即可; 产品两侧配有支撑立脚, 大幅度增加产品力撑力, 且可有效减少对马桶的压力。 产品材质: 底板采用 4mm 高强度碳钢整体成型加表面喷塑处理工艺, 扶手表面为环保 TPE 冬天触摸也不会有冰冷的感觉; 3. 产品承重: 200kg	637.00	20	657
14	坐便器助力扶手	吉乐佳	JLJ-ZLF-S007	尺寸: 5800mm*53 00mm*125m m	高度 6 档调节 产品材质: 扶手 PP+钢管 50*20*1.2mm, 40*20*1.2mm, 60*30*1.2mm 组装式支架扶手架高强度碳钢 2.0mm 焊接而成; 扶手架整体喷塑处理不易生锈; 管内留有排水孔, 防止管内储水生锈; 扶	452.50	20	472.5

					手可上翻收起、扶手盖 PP 材质+抑菌剂抑制细菌增长, 马桶夹紧处采用 25*1.2mm 钢管外包 EVA 泡棉套, 扶手处带固定卡槽和卡扣, 使用时能锁死扶手向后侧翻, 保证安全。 产品承重 200kg 以上			
15	135 度扶手	吉乐佳	JLJ-FS-008	500*700MM, 外径 38MM	1. 材质: 不锈钢龙骨、不锈钢底座。 2. 内衬龙骨: 不锈钢 ϕ 28 管, 两头不锈钢垫片满焊处理。 3. 外层材料: 采用 Φ 35*3.5mm 纯黄色或者纯白色 ABS 或者尼龙原装环保料, 不能是米白色或者米黄色回收料生产, 外表面有 6 条防滑颗粒, 并且面管两端人工倒角, 使用中安全舒适避免划伤。 4. 耐冲击性能合格检测, 大肠杆菌, 金黄色葡萄球菌等抗菌检测率必须在 99.9%以上	167.00	40	207
16	T 型扶手	吉乐佳	JLJ-TFS009	尺寸: \geq 40mm*30mm	1. 材质: 不锈钢龙骨、不锈钢底座。 2. 内衬龙骨: 不锈钢 ϕ 28 管, 两头不锈钢垫片满焊处理。 3. 外层材料: 采用 Φ 35*3.5mm 纯黄色或者纯白色 ABS 或者尼龙原装环保料, 不能是米白色或者米黄色回收料生产, 外表面只有 6 条防滑颗粒, 并且面管两端人工倒角, 使用中安全舒适避免划伤。 4. 规格为盖外尺 430mm。5. 耐冲击性能合格检测, 大肠杆菌, 金黄色葡萄球菌等抗菌检测率必须在 99.9%以上。	194.00	40	234
17	L 型扶手	吉乐佳	JLJ-LXFS-010	尺寸: 500*700MM, 外径 35MM	1. 材质: 不锈钢龙骨、不锈钢底座。 2. 内衬龙骨: 不锈钢 ϕ 28 管, 两头不锈钢垫片满焊处理。 3. 外层材料: 采用 Φ 35*3.5mm 纯黄色或者纯白色 ABS 或者尼龙原装环保料	212.00	40	252
18	橡胶坡道	吉乐佳	JLJ-011	宽度 15cm-25cm	解决路面的高度差, 打造无障碍路面, 方便轮椅老人安全通行 1、可灵活、有效解决室内外路面的高低差, 打造无障碍路面, 方便使用轮椅的老人安全通行; 2、采用天然橡胶材质、耐水防滑、无需安装, 方便携带, 实用性极高;	250.00	20	270

19	地面硬化	英伦美家	ELM-DM004	根据需求施工	地面增硬耐磨，防尘固沙。固化后的地面硬度高，耐磨损，不起尘，与基层混凝土整体粘接，不气鼓，不脱落。家里地面硬化是一种有效的家居改造方式，能够显著提升居住体验和生活质量。	229.00	50	279
20	瓷砖防滑剂	地宝防滑	DB-FH002	根据需求施工	使用范围：瓷砖、釉面砖、其他石材 界面作用力：亲水型 溶质成分：水溶性 特点：有效防滑，效果持久，保持原貌，操作简单。防滑处理后，瓷砖或石材的原有外观不会发生变化，保持了地面的美观性，同时防滑剂无色透明，不会影响地面的整体美观。	85.00	50	135
21	门槛移除	英伦美家	ELM-YC003	根据需求施工	拆除原有门槛石并清理原水泥层，定制并安装新门槛石与地面瓷砖水平，保证老年人进出无磕碰跌倒风险，方便轮椅进出。不仅提高了居住环境的便利性和安全性，还增加了居住的舒适性，是对老年人、残疾人等特殊群体关怀的具体体现。	184.00	50	234
22	坡道改造	英伦美家	ELM-PDGZ003	根据需求施工	铺设坡道，压防滑纹，保证路面平滑、无高差障碍，避免老年人行走发生磕碰跌倒，方便轮椅进出。通过提高出行便利性、安全性和舒适性，为老年人的日常生活带来了实实在在的好处。	220.00	50	270
23	线路改造（4平方或2.5平方）	英伦美家	ELM-LXGZ007	2平方毫米 / 4平方毫米	3C 认证，BV 硬线 1、选择正确电线的型号：依照现有电气设备和将来可能增添的电器的功率，选择适当截面的导线，防止超过导线的安全载流量而出现火险。同时还要依照不同的环境选用不同的导线。如浴室、厨房等地方，因接触水应选择防湿电线等。 2、关注电线的合理走向：即线路尽可能走近路、走直路，防止迂回曲折。提高供电可靠性、安全性、满足个性化需求、提高舒适性以及方便维修和维护。	49.00	50	99

24	更换成套电箱	英伦美家	ELM-DX057	250*300*160MM	材质：冷轧钢板喷塑工艺，防风防尘。总空开，分路空开。特点：合理的分配电能，方便对电路的开合操作。有较高的安全防护等级，能直观的显示电路的导通状态。强电箱是家庭装修中使用的配电箱，里面的电压一般为380/220V，为家庭用电提供了安全、有序的解决方案，是现代家居生活中不可或缺的重要组成部分。	413.50	50	463.5
25	吸顶灯	格森	GS-XDD82	外径尺寸： \geq 330mm	高透光，柔和护眼，过滤刺眼光线，柔和舒适出光采用高透光率PVC面罩 色温：6000K	121.00	50	171
26	安装自动感应灯具	吉乐佳	JLJ-G8950	\geq 63*60*136mm	安装感应便携灯，避免直射光源、强刺激性光源，人走灯灭，辅助老年人起夜使用。 1. 插电款 2. 产品重量：98g 3. LED人体感应灯	44.00	10	54
27	适老抽拉台盆龙头	欧德	CLTB01-Y	高度 394mm 宽度 204mm	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	385.00	20	405
28	适老水龙头	欧德	CLTB02	高 367*宽 194mm	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	304.00	20	324
29	高脚台盆龙头	欧德	C-041923-S	高 324*宽 115mm	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	322.00	20	342
30	平脚台盆龙头	欧德	C-041923	高 186*宽 115mm	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	259.00	20	279

31	门磁报警器	吉乐佳	JLJ-T2C	发射器 93*40mm, 磁条 63*10mm	NB-IOT 通讯, 支持移动 ONENET, 电信 TIANYI IOT 或 AEP 平台。 支持门状态实时上传。 支持电量电量、信号质量等信息上传。 历史记录查询(平台支持可用)。 超低功耗待机电流。	152.0 0	10	162
32	紧急呼叫器	吉乐佳	JLJ-K版	88*88mm	NB-IOT 通讯, 全网通支持移动 ONENET, 电信 OC 或 AEP 平台; 一键求救、拉绳求救, 锂电池防水设计, 可安装于浴室等场所防拆报警, APP 推送 区分是按键求救还是拉绳求救, 并推送报警 低电告警 支持设备心跳 支持服务器、手机 APP、微信公众号、电话、短信报警推送	152.0 0	10	162
33	燃气报警器(单机)	吉乐佳	JLJ-BZK	直径 90*厚 34mm 或 105mm*74mm*34mm	使用 NB-IOT 模块, 全网通支持移动 ONENET, 电信 OC 或 AEP 平台; 进口高稳定性专用逻辑芯片和气体探测头; 浓度显示; 声光报警提示; 远程消音 传感器故障报警; 按键消音/远程消音。	129.5 0	10	139.5
34	烟雾报警器	吉乐佳	JLJ-TZ3	95*95mm 或 105mm*59mm	使用 NB-IOT 模块, 支持移动 ONENET, 电信 OC 或 AEP 平台; 红外光电烟雾传感器; 超低功耗, 待机更长久; 声光报警提示; 电池低压报警;	287.0 0	10	297
35	智能腕表	吉乐佳	JLJ-XCL-5G 升级	49x40x15mm	用于监测失智老年人或其他精神障碍老年人定位, 避免老年人走失, 极简菜单设计, 语音报菜单, SOS 求救 680 毫安高压聚合物凝胶电池	296.0 0	10	306
36	房门拓宽	英伦美家	ELM-TK007	拓宽门洞 宽度不小于 800mm	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽, 改善通过性, 方便轮椅进出。	519.0 0	300	819
37	下压式门把手改造	英伦美家	ELM-GZ85	适配门厚度: 35-50mm	可用单手手掌或者手指轻松操作, 增加摩擦力和稳定性, 方便老年人开门。 材质: 合金。简单直观的操作方式、良好的适用性, 提供了更加人性化的解决方案。	116.5 0	50	166.5

38	智能门锁	晨晔	P10-3D人脸可视猫眼智能锁（双向对讲）	门厚范围：45-110mm 门锁尺寸： 370mm*75mm*23mm	●全自动智能锁●3D人脸识别算法+高清摄像头●半导体指纹传感器●室内3.4寸彩色显示屏●半导体指纹传感器●人脸、指纹、密码、磁卡、钥匙、微信小程序、远程APP等7种开锁方式●猫眼抓拍●低电量报警、防撬报警●4200毫安锂电池●C级锁芯●5VUSB接口应急供电	1023.00	300	1323
39	可旋转床边扶手	吉乐佳	JLJ-FS652	尺寸：长2040*宽960mm	插入家用席梦思床垫下方，辅助使用者躺下或者起床。 管件材质：不锈钢 地座材质：碳钢 落地免打孔，外包减震硅胶圈，五档高度可调。	268.00	20	288
40	安装床边扶手（抓杆）	吉乐佳	JLJ-8501	底座尺寸： 60CM*50CM	底座尺寸：500*600mm 底座厚度：14mm 高度可调：700mm, 730mm, 760mm, 790mm, 820mm, 850mm 产品结构：采用彩色尼龙和不锈钢管复合而成或者为钢龙骨表面烤漆处理，产品主要特点是：使用环保标准，抗老化，耐腐蚀，耐火，抗菌性强的尼龙材料，其直径为35毫米，内衬不锈钢管直径28毫米复合而成，0.5毫米厚的防滑浮点式设计，固定立柱套管采用直径42mm优质碳钢机加工而成，立柱壁厚4.5MM，采用整体螺丝固定的方式，安全美观。扶手可调解部分采用壁厚Φ32*1.2mm高强度不锈钢。用于老人防滑，更安全。	574.00	20	594
41	升降式操作台	英伦美家	ELM-333	宽度600mm	材质：不锈钢或石英石，防火、耐磨、硬度高。 灶具、洗菜池、面盆等台面高度可调节	2724.00	300	3024
42	厨房燃气灶操作台	英伦美家	ELM-3583	尺寸≥120*50*80CM	放置厨具燃气灶，承载能强，稳定性高，易于清洁、消毒 材质：加厚不锈钢	787.00	50	837
43	墙面出新	德爱威	三合一系列灵净	根据需求施工	原墙面清理，刷乳胶漆，净味环保	47.00	34	81
44	一开五孔开关插座	西蒙	C60系列N1	尺寸： 86mm*86mm	PC材质，插孔类型：二三插。具有极高的安全性和通用性。能够满足各种用电需求，确保使用安全。	33.20	10	43.2

45	单双开关面板	西蒙	C60 系列 N2	尺寸: 86mm*86mm	PC 材质, 产品类型: 86 型采用纯银触点和用银铜复合材料做, 质量精湛、耐用、值得信赖。	33.20	10	43.2
46	五孔插座	西蒙	C60 系列 N3	尺寸: 86mm*86mm	PC 材质, 插座类型: 86 型。插孔类型: 二三插。采用纯银触点和用银铜复合材料做, 质量精湛、耐用、值得信赖。	33.20	10	43.2
47	实木床头柜	盛臣	SC-505	尺寸: 长 400*宽 400*高 650mm;	采用优质橡胶木, 白蜡木贴皮, 木质细腻、具有较良好的强度性能, 良好的抗震力; 圆角木条设计, 无缝拼接边角处采用倒圆工艺, 天然橡木指接板。3、油漆: 采用国内一线品牌油漆, 成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。	490.0 0	50	540
48	适老衣柜	盛臣	SC-203	尺寸: 900*550*2 000mm	尺寸: 900*550*2000mm 材质: 1、采用国家 E1 级环保生态板, 具有一定的阻燃性和防火功能, 硬度大, 耐磨, 耐热性好、可抵抗一般的酸碱酒精; 2、边角处采用倒圆工艺, 采用 2mm 厚封边, 产品更细腻、光滑、手感好, 封线平直光滑; 3、采用下拉式挂衣杆, 方便老人挂、取衣物。内部设计挂衣区、叠衣区、储物区, 更好的帮老人做空间规划	1644. 00	300	1944
49	助行器	吉乐佳	JLJ-0075	尺寸: 460*520*(740- 920)mm	采用 6063T5 铝合金主架, 表面雾银氧化工艺, 美观耐用; 2、8 档高度可调 3、PPC 防滑扶手, 溢汗防滑; 4、交替行走、固定两种使用模式可调; 5、一键折叠, 收纳方便。	151.0 0	20	171
50	带凳拐杖	吉乐佳	JLJ-0076	壁厚 1.2mm	1、加厚 6063T5 航空铝合金管材, 壁厚 1.5mm, 表面电镀工艺, 美观耐用。 2、座板采用 ABS 材料, 座板加大加宽尺寸 25*22, 座面有穴位按摩凹凸点设计, 坐姿舒适。 3、橡胶防滑脚垫, 外置 LED 手电筒。 4、固定高度, 折叠后总高 81cm, 总宽 33; 展开总高 67cm, 坐高 47cm。 5、一键折叠设计, 携带方便。	151.0 0	20	171

51	四角拐杖	吉乐佳	A948L-S	厚度:1.2MM 底座尺寸:15*15CM M 可调高度:73-91CM	1. 铝合闪色银四脚拐（小号），10孔高度可调 2. 双色塑料把手，配拐杖绳，黑色塑料螺母锁紧，黑色Φ16TPR大吸盘脚垫。 3. 调节高度 680-940MM	74.50	20	94.5
52	轮椅	吉乐佳	W809B	尺寸: ≥ 100*62*85 cm	(1) 轮椅承载重量 90kg; (2) 各部位尺寸: 扶手高 71cm, 坐高 50cm, 座宽 45cm, 座深 42cm, 收车宽 27cm; (3) 轮子采用的是实心前后轮, 后轮 24 寸、前轮 7 寸、简单无需养护耐磨性强, 平整路面室内外均可; (4) 脚踏板防滑加厚, 可以调节高度, 更多的适用各类人群; (5) 前轮 360° 旋转方向双轴承, 转动灵活; (6) 轮椅配备可调节式安全带, 保证使用者的安全; (7) 轮椅座垫采用 600D 牛津布内夹加厚帆布与海绵缝纫制成, 车架材质采用优质钢管, 管直径 22mm、壁厚 1.0mm, 整体焊接一体成型, 表面喷涂处理, 美观、坚固耐用。前后四刹车设计, 行驶中更加有保障。加宽挡腿带, 加强支撑腿部, 具有折叠功能, 节省空间。	553.00	50	603
53	电动轮椅	吉乐佳	JLJ-DDLY01	尺寸: ≥ 98cm*62cm *92cm	包装尺寸 830*430*790 材料: 碳钢 电机功率: 直流 24V 250W*2 控制器: 万向控制器 电池: 24V12Ah(铅酸电池) 最大负载重量: 120 公斤 充电器: AC100-240V50/60HZ 输出:24V2A 制动系统: 电子刹车 车架重量: (不含电池)35 公斤 充电时间: 7-8 小时 最大速度: 6 公里/小时 前轮尺寸 :10 英寸 实心 后轮尺寸:16 英寸 充气 折叠前尺寸:120*65*94cm 折叠后尺寸: 85*42*74cm 里程: 10-15 公里 座椅宽度: 45cm	3838.00	50	3888

					座椅高度：50cm 座椅深度：43cm 攀爬能力：12° 转弯半径：0.8m 毛重：49公斤 减震系统：前轮减震			
54	移动坐便器	吉乐佳	zby-GT03	外形尺寸约： 53*45*75-85CM，折叠后尺寸： 53*15*76-87CM；	1、功能介绍：一种由靠背、扶手、椅座和主架组成的不可折叠的座便椅；供残障人士和年老体弱者，离开卫生间可以大小便的椅子。 2、主要材质：主架：高强度碳钢；椅座、扶手：HDPE； 3、表面处理：静电喷塑附着力度达到GB/T 9286-1998 2级 4、座高：（450-550mm 五挡可调）、座宽：453mm； 5、净毛重：净重：6.6kg、毛重：7.6kg； 6、安全承重：200KG	250.00	20	270
55	手摇护理床	盛臣	SC-102-03	尺寸：≥2000*960mm，	床头板使用厚度25mm的环保生态免漆板，手动升降双摇，床架铺板：采用≥1.2mm冷扎钢板一次模压成型，表面无焊点；整床面板凹型透气孔60个以上，具有防滑功能、增加床体透气性。 床架：框架采用1.5mm壁厚钢管，使用二氧化碳气体保护焊满焊工艺。头两侧各配备一个手抓杆插孔（亦可装输液架） 整床折叠式设计、床头、床尾及床架之间可拆分，便于不用时储存 带刹车橡胶脚轮	1196.00	100	1296
56	电动护理床	盛臣	SC-105-03	规格尺寸： 2050*1000*500mm	1、床头板、床尾板均采用环保泰橡木制成，床尾做圆弧开孔设计，方便病人下床活动时扶靠，床头做人造革软加高密度海绵软包处理，最大限度保证病人安全；2、床面板采用≥1.0mm分条冲压成型；床框及床脚采用≥1.0mm厚的优质冷轧钢管制面，表面做双重防锈抗腐处理； 3、床面板为分条冲压成型，无焊接点，带透气孔设计，平整、无毛边不伤手，耐腐抗酸易清洁无异味； 4、护栏：铝合金折叠护栏为全履式结构，五档式设计，扶手表面经电泳木纹硬化处理，防夹手	4030.00	200	4230

					<p>设计，钢制底座，高强度玻纤尼龙快速定位开关；可根据需要做升降调节，整体高档，美观大方。</p> <p>5、床垫：蓝色厚度 6cm，半椰棕半棉，床垫外包装为耐磨耐腐蚀皮质材料，易擦洗</p> <p>6、电机马达：国产品牌医用电机，防水防尘保护；</p> <p>7、马达控制器：国产马达控制器，具有电子超载保护装置。</p> <p>8、背部床板设卸力结构，减少螺杆受力；</p> <p>9、背部可调 0-80° ±5°，腿部可调角度：0-40° ±5°</p> <p>10、床脚底部选用四个 5 寸万向优质医用静音聚氨酯的脚轮；脚轮耐磨，不起毛刺，防腐蚀，耐酸碱性好；脚轮附防尘、防毛发卷入装置；轮轴、转盘为精密轴承，推动容易，操控灵活。</p> <p>11、整床承重能力 ≥250kg。</p>			
57	居家适老床	盛臣	SC-101-03	<p>尺寸：长 2000*宽 1200mm；</p>	<p>床头床尾框架使用 40mm 橡胶木贴白蜡木皮，要求：22mm 厚床侧板中前部加实木扶手，可以方便老人起身还可以起到保护老人睡觉时候滑落到地上和防止床上用品滑落到地上。</p> <p>框架结构采用实木打造，内嵌 ≥16mm 厚的实木板；床底板采用 12mm 的杉木板，床的高度采用适老化的标准，方便老人上床、下地；床尾部设计镂空扶手，方便老人走路时进行支撑，床尾可以当做扶手用；5、床垫采用 ≥70mm 的环保海绵加棕床垫；</p> <p>6、靠背：软包采用阻燃软包达到防火等级要求材料制作而成的软包，高密度海绵，海绵密度为 42，硬度 35；</p>	1798.00	200	1998
58	防褥疮床垫	吉乐佳	JLJ-CD0010	<p>尺寸：2000*900mm</p>	<p>材质：医用级 PVC 加厚面料 承重：≥150KG</p>	358.00	20	378

59	床边桌	盛臣	SC- CBZ025	尺寸: 800*400*7 00-950mm	产品性能:优质钢管,表面静电喷 塑处理,立杆 30mm*30mm 调节杆 25mm*25mm 管壁厚度 2mm,桌面环保木料,简 洁美观,色泽柔和,经久耐用;环 保、防火、防水;可拆卸,携带方 便;底面带刹车转向轮,移动方 便。支柱高度可伸缩调节。	554.0 0	40	594
60	移位枕	吉乐佳	JLJ- YWZ88	尺寸: ≥ 500*≥ 250*≥ 150mm	尺寸 60*25*20 cm 全棉布料,内部填充 高密度海 绵,设有快捷拉链,拆洗方便	44.00	10	54
61	上下肢 康复训 练器	纳甲智能	MK- KF302- 003	尺寸: 95*41*96- 110CM	特点:活动手柄,上下可调节, 防滑脚踏,前后可调节功能:改 善上肢关节活动范围和进行上肢 肌力及协调性训练;适用于脑梗 中风偏瘫/脑瘫,关节多样化僵 硬,截瘫、下肢发冷麻痹,四肢 截瘫、四肢发冷麻痹神经紊乱等 患者使用。	5956. 00	200	6156
62	康复脚 踏车	纳甲智能	MK- KF102- 003	尺寸: 50*36*40C M	迷你带扶手踏步机 钢管+塑料 2. 双液压缸. 3. 电子表显示:模式 复位 次数 扫描 总次数 时间 卡路里 4. 最大承重:80kgs.	232.0 0	20	252
63	穿衣板	纳甲智能	MK-WN- 024- 006	尺寸:长 65CM,粗 1.7CM	内管铝合金材质,结实耐用。两 端设计,一端凹凸,方便穿拖 鞋,一端有钩子,辅助穿衣脱 裤。应用于辅助使用者独立完成 穿鞋子、衣服与训练穿脱能力。	78.20	10	88.2
64	手持式 LED放 大镜	吉乐佳	JLJ- FDJ50	镜片直 径: 70mm,外 观直径: 92mm,高 度:52mm	运用光学/电子原理进行影像放 大,方便老年人近用。 可充电,触控调光,LED照明,30 倍放大	75.50	10	85.5
65	放大镜 指甲钳	吉乐佳	JLJ- FDJ80	尺 寸:130*42 mm 材质:碳 钢+ABS+PP	产品材质:碳钢+ABS+PP 产品单 重:60克 放大镜尺寸:45mm 产品包装:吸卡包装、彩盒包装 包装、OPP 袋子包装任选;适用于 低视力人士,老年人使用。	11.20	5	16.2
66	助听器	吉乐佳	JLJ- ZTQ85	尺寸: 13.8*8.3* 42mm	配件:主机(1个)、电池(3 个)、耳塞(3个) 2、最大输出量:≤130+5分贝 3、声音增益:45±5分贝 4、谐波失真:≤10% 5、等效输入噪音水平:≤32分贝 6、频率范围:200—3400赫兹 7、电池电压:直流1.5v	584.0 0	10	594

					8、方向性：全方位			
67	挂墙式换鞋凳	吉乐佳	JLJ-HXD	尺寸：折叠：410*482mm，展开：座板高度：375mm，总高752mm	1. 材质：不锈钢龙骨，座椅面为4片高强度尼龙片。 2. 内衬龙骨：不锈钢 ϕ 28管，两头不锈钢垫片满焊处理。 3. 外层材料：采用 Φ 35*3.5mm纯黄色或者纯白色ABS或者尼龙原装环保料，不能是米白色或者米黄色回收料生产，并且面管两端人工倒角，使用中安全舒适避免划伤。 4. 大肠杆菌，金黄色葡萄球菌等抗菌检测率在99.9%以上。 5. 300斤承重	280.50	30	310.5
68	适老椅	盛臣	SC-709-003	尺寸： \geq 560* \geq 560* \geq 800mm	1、框架：弯曲木，频热压、经防潮、防腐、防虫化学处理。具有较良好的强度性能，良好的抗震力。 2、扶手：圆角木条设计，无缝拼接边角处采用倒圆工艺 3、坐垫、靠背：均采用达到阻燃等级要求材料制作而成的软包，高密度海绵，防止褥疮。 4、采用优质软包PU，具有耐磨防水、抗菌防霉、防火阻燃、耐医疗消毒剂的特性； 5、采用国内一线品牌油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。	359.50	50	409.5
69	适老方桌	盛臣	SC-712-003	尺寸：长800*宽800*高750mm；	尺寸：80*80*75 cm 实木框架采用优质橡胶木+环保油漆，桌面厚度2.0 实木框架木质细腻、具有较良好的强度性能，台面无缝拼接边角处采用倒圆工艺	665.00	100	765
70	阳台安装可升降晾衣杆	公牛	J32	尺寸： \geq 870mm \times 263mm \times 60mm	手动升降，加厚铝合金材料，升降高度20-140cm	544.00	50	594

71	电动晾衣架	公牛	GJ226A IT	尺寸： 970mm× 283mm× 70mm	材质：铝合金，额定电压：220V-50HZ，升降高度：130cm，承重：120KG。电动晾衣架通过其简单高效的、多样化的实用功能以及对家居环境的美化作用，为老年人的日常生活带来了便利和舒适，是提升老年人生活质量的一个好选择。	1678. 00	50	1728
72	浴帘	英伦美家	ELM- YL33	尺寸： 1200*1800 mm	防止老人淋浴时水溅出，降低滑倒风险，加厚涤纶布，金属挂钩，尺寸：120*180CM。浴帘不仅提高了老年人在卫生间使用的安全性，还增加了舒适性，并在必要时提供了便利的救援途径。因此，浴帘在老年人的卫生间改造中是一个值得考虑的选项。	213.0 0	30	243
73	普通花洒	欧德	YMHS- QH01 升级冷 热款	尺寸：手 持Φ95mm	产品阀芯：陶瓷，冷热调节，龙头：精铜加厚。花洒的设计和性能改进旨在提高老年人的洗浴体验和安全性，同时也考虑到了环保和资源节约。	499.0 0	50	549
74	墙地砖铺贴	英伦美家	ELM- PT023	尺寸： 300mm*600 mm 或 300mm*300 mm	找平，防水，瓷砖铺贴。因其易清理、保养简单、不易藏污、无空气污染物、防火、防水、防腐性能好等优点，成为了一个不错的选择。	103.6 0	80	183.6
75	水路改造	英伦美家	ELM- GZ632	20*3.4MM 壁厚	室内水路布管 品牌：伟星 PPR 冷热水管，20*3.4MM 壁厚。通过改善供水系统，可以有效解决老年人用水难的问题，同时通过适老化改造的其他措施，进一步提高老年人的居住环境和安全保障，让老年人能够享受到“老有所靠、老有所依、老有所安”的生活	41.00	40	81
76	铝扣板吊顶	好太太	HTT- 213	尺寸： 300*300MM	轻钢龙骨+铝扣板。通过其优良的作用、智能化特性和环保材料的选择，为老年人提供了一个安全、舒适、健康的居住环境，显著提高了他们的生活质量。	144.4 0	50	194.4
77	隐形地漏	潜水艇	大隐- 010	管径： 50/75MM	条形地漏安装（含主材、辅材） 材质：黄铜适合。长形地漏的设计不仅提高了家庭装修的档次和质量，而且为老年人提供了一个更加安全、舒适的洗浴环境，减少了因地面积水而可能导致的安全风险。	256.0 0	50	306

78	方形不锈钢地漏	潜水艇	GK40-10	管径： 50/75MM	材质：SUS304 不锈钢。地漏的更换不仅是技术上的改进，更是对老年人生活质量的提升和安全保障的重要措施。通过适老化改造，可以有效提高老年人在家中的生活质量和安全性。	43.00	20	63	
79	热水宝	史密斯	BLJ-G10 系列-02	290x280x330mm	实时热水，节能省电，出热水率高，电脑变频，定时加热，智能触控，分段加热，智能保温，节能省电，能效等级一级	397.00	80	477	
80	燃气热水器	史密斯	JSQ-24	530x340x140MM	恒温控制，节能省气，纯净水质，安全防护，五重虑净抑菌率达 99.9%	1540.00	80	1620	
81	电热水器	史密斯	CTE-60TT-C	外形尺寸： 278*745*515MM	能效：一级 温度调节：30~75℃ 纤薄省空间，快速加热，内置防电墙，智慧大屏动态显示。	1602.00	180	1782	
82	浴霸	欧普	F1206-Y	尺寸： 30cm*60cm	功能：风暖强+风暖弱+一键干燥+智能换气+照明 安装高度：≥140MM	653.50	80	733.5	
83	助浴器	史密斯	CTE-60TT-C	尺寸：高 ≥537*长 ≥357.1mm	集合了取暖、通风、烘干衣物、除湿功能的浴神，给老人打造健康舒适的洗澡环境。 开关类型：触摸式 操作方式：遥控器，三挡可调 额定功率：2500W 送风方式：无转页无摇头。	1216.00	80	1296	
总价								56094.3	

附件 2

廉政责任书

为进一步加强廉政建设，特订立如下责任书：

一、甲、乙双方的权利和义务

1. 甲乙双方应严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。
2. 甲乙双方应严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
3. 甲乙双方的业务活动应坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则。
4. 甲乙双方不得以任何理由向对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。不得在对方报销任何应由个人支付的费用。
5. 甲乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。
6. 甲乙双方发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、违约责任

1. 甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应予以赔偿。
2. 本协议一式三份，由甲、乙双方各执一份，送交甲方的监督单位一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件 3

常州市老年人家庭适老化改造申请表

_____市（区）_____镇（街道）_____村（社区）

老人姓名		性别		配偶姓名	
身份证号			户籍所在地		
申请改造家庭住址	(详细地址)			联系电话	
住宅情况	房产所有人:	建设年代:	年 月	<input type="checkbox"/> 电梯房 <input type="checkbox"/> 楼梯房 <input type="checkbox"/> 平房	
	居住情况: <input type="checkbox"/> 单独居住 <input type="checkbox"/> 夫妻共同居住 <input type="checkbox"/> 与子女亲属共同居住				
	建筑面积: 平方米			户型: 室 厅 卫	
身份特征	自评生活能力: <input type="checkbox"/> 完全失能 <input type="checkbox"/> 重度失能 <input type="checkbox"/> 中度失能 <input type="checkbox"/> 轻度失能 <input type="checkbox"/> 生活自理				
	<input type="checkbox"/> 1. 常州户籍城乡特困、低保、低保边缘及支出型困难家庭的老年人家庭; <input type="checkbox"/> 2. 常州户籍一至二级残疾老年人家庭; <input type="checkbox"/> 3. 常州户籍计划生育特殊老年人家庭; <input type="checkbox"/> 4. 常州户籍三至四级残疾老年人家庭; <input type="checkbox"/> 5. 常州户籍年满80周岁的老年人家庭; <input type="checkbox"/> 6. 常州户籍经评估或证明为中度、重度和完全失能的老年人家庭; (在所选项前的 <input type="checkbox"/> 内划“√”, 勾选第一、二类的请附相关材料)				
改造需求	本人及家庭成员自愿选择_____ (服务企业)_____对家庭进行适老化改造, 接受政府相关部门或单位的监督, 同意政府补贴规定, 愿意承担房屋改造中相关责任。拟对 (<input type="checkbox"/> 洗漱间 <input type="checkbox"/> 卫生间 <input type="checkbox"/> 厨房 <input type="checkbox"/> 卧室 <input type="checkbox"/> 客厅) 进行适老化改造, <input type="checkbox"/> 及配置一些适老化产品。 申请人(亲属)签字: _____ 年 月 日				
社区(村)初审意见	初审人签字		初审单位(盖章) 年 月 日		
镇(街道)审核意见	审核人签字		审核单位(盖章) 年 月 日		
备注	经审核, 该老年人家庭属第___类家庭, 按改造实际给予总改造费用___%的补贴, 最高补贴不超过_____元(6000元或2500元)。				

附件 4

常州市适老化改造需求评估及方案设计表

姓名		性别		联系方式	
身份证号码				户籍地址	
居住地址	_____市（区）_____镇（街道）_____村（社区）_____				
一、老年人生活能力评估（请在对应的栏内打“√”）					
健康情况	1. 现患有疾病 <input type="checkbox"/> 心脏病 <input type="checkbox"/> 高血压 <input type="checkbox"/> 低血压 <input type="checkbox"/> 糖尿病 <input type="checkbox"/> 痛风 <input type="checkbox"/> 风湿性关节炎 <input type="checkbox"/> 骨质疏松 <input type="checkbox"/> 白内障 <input type="checkbox"/> 支气管哮喘 <input type="checkbox"/> 帕金森症 <input type="checkbox"/> 老年痴呆 <input type="checkbox"/> 中风				
	2. 半年内发生重大疾病情况（_____）				
失能情况评估	<input type="checkbox"/> 完全失能（四级） <input type="checkbox"/> 重度失能（三级） <input type="checkbox"/> 中度失能（二级） <input type="checkbox"/> 轻度失能（一级） <input type="checkbox"/> 能力完好（0级）				
失能能力评估机构					
评估佐证材料名称（上传资料）					
二、居住条件需求评估（请在对应的栏内打“√”，选择合理需求）					
（一）基础改造服务包（共 13 条）					
评估事项					备注
如厕洗澡安全	1. 地面（地板）防滑处理	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	2. 地面（地板）防潮处理	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	3. 蹲坑加装坐便器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	4. 浴室使用洗澡椅	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	其他				
室内行走便利	5. 室内通道安装扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	6. 楼梯安装扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	7. 卫生间安装扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	8. 浴室安装扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	9. 地面消除高低差无障碍改造	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	10. 门槛消除高低差无障碍改造	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
其他					
居家环境改善	11. 室内老化裸露用电线路改造	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	12. 加装夜间照明装置，方便夜晚行	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		

	动（如：感应式或触控式小灯）			
	13. 更换适老化水龙头（加长或抽拉式龙头把手）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	其他			
（二）拓展改造服务包（共 15 条）				
智能监测跟进	14. 安装物联网门磁监测系统	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	15. 安装紧急救援呼叫系统	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	16. 安装燃气（或煤气）泄漏报警器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	17. 安装烟雾报警器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	18. 防走失手环	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	其他			
室内行走便利	19. 门距宽度满足让老年人轮椅进出（80cm）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	20. 门把采用 T 形把手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	21. 上下床能安全移动（安装床边起身扶手）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	22. 将厨房操作台改造为升降橱柜，便于轮椅进出	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	其他			
居家环境改善	23. 室内墙面（吊顶）严重脱落，灰暗需要粉刷	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	24. 双控电灯开关、插座位置安装合理，有明显的标识（如：开关外环有荧光贴条）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	25. 适老化床头柜（放置手电）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	26. 适老化衣柜方便老年人储藏衣物	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	27. 家具及墙壁做特殊防护设计（如：铺设软布、转角处有装上保护装置）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	其他			
辅助器具适配	28. 康复辅助器具需求评估（请在对应的栏内打“√”，选择合理需求）			
	助餐辅助器具	<input type="checkbox"/> 喂食器 <input type="checkbox"/> 软勺 <input type="checkbox"/> 助餐筷 <input type="checkbox"/> 弯柄勺（叉）		
	助行辅助器具	<input type="checkbox"/> 助行器 <input type="checkbox"/> 拐杖 <input type="checkbox"/> 轮椅		
	如厕辅助器具	<input type="checkbox"/> 移动坐便器 <input type="checkbox"/> 便携式接尿器 <input type="checkbox"/> 接便器（便盆） <input type="checkbox"/> 插入式便器		
	照护辅助器具	<input type="checkbox"/> 护理床 <input type="checkbox"/> 褥疮垫 <input type="checkbox"/> 床边桌 <input type="checkbox"/> 移位枕		
	康复辅助器具	<input type="checkbox"/> 上下肢康复训练器 <input type="checkbox"/> 康复脚踏车 <input type="checkbox"/> 穿衣板		

	感知辅助器具	<input type="checkbox"/> 老年人用放大镜 <input type="checkbox"/> 助听器
	其他	
其它	1.	
	2.	
	3.	
	
三、适老化改造设计方案		
改造项目	序号	设计的拟改造内容
如厕洗澡安全	1	
	2	
室内行走便利	1	
	2	
居家环境改善	1	
	2	
智能监测跟进	1	
	2	
辅具配备到位	1	
	2	
其它	1	
	2	
	3	
	
评估及改造方案家庭确认	<p>本人（是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）认同上述评估结果和改造设计方案，同意按设计方案进行施工改造，愿意承担因施工改造产生的一切后果。</p> <p>老年人（或亲属）签字：_____年 月 日</p>	
评估设计机构确认	<p>本公司于____年__月__日派2名工作人员上门进行评估并设计了改造方案，已与老人或家属充分沟通，并对评估和设计方案负责任。</p>	

工作人员 1（签名）：	联系电话：
工作人员 2（签名）：	联系电话：
单位负责人签名：	评估设计机构（盖章）
联系电话：	年 月 日

附件 5

常州市老年人家庭适老化改造实施表

_____市（区）_____镇（街道）_____村（社区）

老人姓名		身份证号码		
联系方式		改造住址		
改造 实施 情况	序号	适老化改造具体内容		金额 (元)
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			
	10			
		合计金额		
	施工人员 1: (签字)		施工人员 2: (签字)	
	及联系电话:		及联系电话:	
老人家庭确认	本人（是 <input type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ）认同上述施工改造结果，改造总费用_____元，愿自行承担_____元。改造结算费用最终以审定金额为准。			
	老年人（亲属）签字:		年 月 日	
服务单位确认	从____年__月__日至____年__月__日根据双方约定，按设计方案对该老年人家庭进行适老化改造完毕。本公司承诺对该家庭适老化改造的产品质保维护期自验收合格起____年有效。			
	负责人签字:		服务提供机构（盖章）	
	联系电话:		年 月 日	

附件 6

老年人家庭适老化改造服务协议

甲方（老年人家庭）：

乙方（改造服务单位）：

丙方（监督服务单位）：

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商就居家适老化改造相关事宜，达成如下协议：

一、适老化改造服务内容

根据《关于深入推进全市老年人家庭适老化改造工作的通知》（常民养老〔2024〕8号）要求和流程，乙方接受甲方实施居家适老化改造，具体改造范围、内容、要求详见甲方确定认可的《常州市适老化改造需求评估及方案设计表》。

二、甲方的责任及义务

甲方自愿选择乙方对家庭进行适老化改造，接受政府相关部门或单位的监督，同意政府补贴规定，承担房屋改造中相关责任，为乙方入场施工创造条件并积极配合，并支付应当自负的改造费用。

三、乙方的责任及义务

乙方根据甲方认可的设计方案进行施工，在约定的时间内保质保量完成服务内容，在适老化改造平台上传服务协议、施工场景照片等资料，并接受丙方的全过程监督。

四、丙方的责任及义务

丙方全过程参与适老化改造过程，按照购买服务合同约定内容履行监督责任。

五、合同价款及付款方式

甲乙双方根据《常州市老年人家庭适老化改造申请表》《常州市适老化改造需求评估及方案设计表》和《常州市老年人家庭适老化改造实施表》，确定合同总金额元，其中补贴金额_____元，自负金额_____元。

自负部分由甲方自行支付给乙方，开工入场前预付___%，待改造工作完成并验收后，付清尾款。自负部分可通过现金或转账至乙方对应结款账户，并由乙方开具发票，不得转账至乙方相关人员个人账户。补贴部分由各辖市区或镇街道按实际发生的补贴

额支付给乙方。

最终的改造费用以第三方机构验收审定的金额为准。乙方对于审定金额或补贴金额有异议的，可以申请复核，但不得以此为由拒绝履行合同约定工程量或延误竣工验收。

六、违约责任

1.如甲方未按约定时间支付款项或提供准确的信息，乙方有权暂停改造工程并要求甲方赔偿相应的经济损失。

2.如乙方未按约定时间完成改造工程或工程质量不合格，甲方有权要求乙方返工或选择其他方式解决，并可以要求乙方支付相应的经济损失。

七、本协议的有效期及免费质保期

本协议书自签署之日起生效，并在双方履行完毕本协议书约定的所有义务后终止。自验收合格起，免费质保期__个月，并由乙方负责相关工作。乙方工程售后联系地址：_____，售后联系电话_____。

八、约定事项的变更

如果出现不可预见的情况，影响项目如期完成，甲、乙双方均可要求变更约定事项，但应及时通知对方，并由双方协商解决。

九、适用法律、违约责任和争议解决

1.甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。

2.本协议书的所有内容均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。因本协议书所引起的或与本协议书有关的任何纠纷 或争议（包括关于本协议书条款的存在、效力或终止，或无效之后果），双方选择以下第 __种解决方式：

(1) 向有管辖权的人民法院提起诉讼；

(2) 提交常州仲裁委员会仲裁。

十、双方对其他有关事项的约定

本协议书一式肆份，三方各执壹份，申请补贴备案壹份。

甲方（签字或盖章）：

乙方（盖章）：

丙方（盖章）：

代表人（签字）：

代表人（签字）：

代表人（签字）：

联系方式：

联系方式：

联系方式：

年 月 日

附件 7

常州市老年人家庭适老化改造验收表

老人姓名		身份证号码		
联系方式		改造住址		
改造服务商			施工现场负责人	
施工时间	202 年 月 日~ 月 日		联系电话	
改造项目	序号	具体改造内容		金额(元)
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
		合计总金额		
调整改造内容	项目序号	涉及金额	原因	签字
		元	<input type="checkbox"/> 施工人员建议 <input type="checkbox"/> 家属要求	
原改造预算	元	改造后结算	元	
家庭代表 验收意见	<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意		签 字	
市(区)民政 部门委托单位 验收意见	经我方工作人员于____年__月__日对该户老年人家庭适老化改造情况实地 验收, 共改造了__项, 总改造金额_____元。 负责人签字: _____ (验收单位盖章) 联系电话: _____ 年 月 日			
备 注				

附件 8

常州市老年人家庭适老化改造名单汇总表（20 年度）

序号	姓名	身份证号码	家庭地址	联系方式	改造对象类别	改造主要内容	改造总金额 (元)	补贴金额 (元)	备注
合计改造费用									

备注：“改造对象类别”分五大类 11 小类，可分别填对应数字：11.常州户籍城乡特困、低保、低保边缘、支出型困难等低收入老年人家庭； 21.一至二级残疾老年人家庭，22.计划生育特殊老年人家庭；31.三至四级残疾老年人家庭；32.评估为中度、重度、完全失能老年人家庭；33.常州户籍年满80周岁老人家庭。

附件9

适老化改造现场安装过程监督记录表

老人姓名		性别			
改造地址					
序号	改造内容	数量	改造日期	施工方签字	监管方签字
施工方签字（盖章）：			监管验收方签字（盖章）：		

注：本表需在施工阶段填写，不得完工后补录。