

# 2024年天宁区居家适老化改造项目合同

采购人（以下称甲方）：常州市天宁区民政局

合同编号：

供应商（以下称乙方）：南京福康通健康产业有限公司

签订地点：常州市天宁区民政局

合同时间：2024年11月6日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

## 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：2024年常州市天宁区老年人居家适老化改造项目，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

## 第二条 合同价格

本项目预算价格（人民币，下同）：捌拾万整（小写：¥800000）。

签约全费用单价清单：（详见附件）

本项目合同价包括招标文件所确定的招标范围相应货物的供货，人工、评估、办公设备、包装、运输、保险、地面墙面开槽及开孔、工具、辅材、安装调试管理、培训、售后等服务，以及利润、税金、政策性文件规定的各项应有费用，甲方不再支付其他任何费用。

## 第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- （1）采购文件（编号：JSZC-320402-CTZB-G2024-0325）
- （2）乙方提供的投标文件；
- （3）成交通知书；
- （4）甲乙双方商定的其他文件等。

## 第四条 合同履行期限及产品质保期

**1.合同履行期限：**本项目自2024年11月6日开工至2024年12月31日完成。如甲方通知开工日期调整的，自确定的开工日期工期按照60天内计算。合同价款不作调整。

**2.本项目质保维护期肆年**，自验收合格之日起算。乙方对质保维护期内所发生的设备维护、维修、更换等一切费用负责。在质保维护期内因设备质量问题造成

的设备故障和零部件损坏，乙方应无条件维修或更换，更换的零部件质保维护期顺延。

### 第五条 合同款结算及支付

- 1.本合同项下所有款项均以人民币支付。
- 2.本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
- 3.结算原则：固定全费用单价，按实结算。

### 补贴政策

居住在常州市天宁区的 60 周岁以上的老年人均可自愿申请改造。对符合条件的常州户籍老年人给予一定的补贴。

1.低保对象、低保边缘家庭、支出型困难家庭、分散供养特困人员等低收入人口（包括“公租房”）老年人家庭。每户最高补贴不超过 6000 元，超出部分由老年人家庭自行承担，实际改造费用低于最高标准的，按照实际改造费用予以补贴。

2.一、二级残疾老年人家庭；计划生育特殊老年人家庭。每户按改造总费用的 80%补贴，最高补贴不超过 2500 元。

3.三、四级残疾老年人家庭；中度及以上失能的老年人家庭；80 周岁以上高龄老年人家庭。每户按改造总费用的 50%补贴，最高补贴不超过 2500 元。

已享受家庭适老化改造全额补贴的不得重复享受。改造对象身份发生变化时，一年之内按最高标准给予补贴；民政“老年人家庭适老化改造”项目与老干部局、残联等部门的改造项目不得重复享受补贴；低收入人口老年人家庭因住房房屋拆迁，提供拆迁证明材料和新住房证明，可对照本政策二次享受适老化改造补贴。

**注：若上级主管部门发布最新政策，则以最新政策为准。**

（4）甲方应承担的价格不得超过预算金额的 10%，超出部分甲方不予承担。

### 4.付款方式：

老年人及其家庭根据协议将改造费用中的自付部分自行支付给乙方。待改造完成并验收后，由甲方按监管单位审定的实际发生的补贴额与乙方结算。

签订合同后，支付预算金额的 20%；项目完工验收合格并经审计后，且老年人满意度高于 90%的，支付至审定价的 95%，使用两年后无问题结清余款；若“群众满意度调查”满意率低于 90%时，则扣除乙方应结算金额的 5%。

甲方原则上应当自收到发票后 10 个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户。

### 第六条 甲方工作

- 1.本合同签订时，甲方已将本合同项目的作业内容及要求向乙方进行了充分告知

说明，乙方均已了解。甲方不负责为乙方提供作业所需的水、电、气及电讯等设备，乙方自行协调被改造家庭解决作业所需水电等事项，并承担与此相关的责任。作业如涉及相关申请、批件等手续的，由乙方负责协调，需要甲方协助的，甲方予以配合。

2.指派监督服务单位为甲方驻工地代表，负责合同履行。对项目质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3.委托监督服务单位进行项目监管及验收，其职责在监督服务合同中明确，并将合同副本交乙方。

### **第七条 乙方工作**

1.拟定作业方案和进度计划，交甲方审定。

2.指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织作业，保质、保量、按期完成作业任务，解决由乙方负责的各项事宜，并完成“江苏省金民工程养老服务管理系统”家庭适老化改造数据入库工作。

3.在改造项目点张贴“彩票公益金支持”标识。

4.严格执行作业规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或做法说明进行作业，做好各项质量检查记录。参加完工验收，编制项目结算。

5.如出现乙方提供货物质量不符合甲方要求，乙方无条件更正并配送、安装。

6.服从甲方、监督服务单位合理合法管理，按甲方、监督服务单位要求，配合监督服务单位做好作业进度、作业质量监管及材料进场验收（包含但不限于以上内容）等一切与作业有关的监管工作，并真实填写过程监督记录表。

7.遵守国家或地方政府及有关部门对作业现场管理的规定，妥善保护好作业现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好作业现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于作业带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

8.作业中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

9.项目完工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和成品进行保护。

10.协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### **第八条 关于工期的约定**

1.甲方要求比合同约定的工期提前完工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

- 2.因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。
- 3.因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。
- 4.因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

#### **第九条 关于项目质量及验收的约定**

- 1.本项目以图纸、做法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300——2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。
- 2.本项目质量应达到国家质量评定标准。
- 3.甲、乙双方应及时办理隐蔽项目和中间项目的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽项目和中间项目验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。
- 4.乙方负责采购的材料，应严格按招标文件要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方采购的材料在使用前，应进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。
- 5.由于乙方原因造成质量事故，其损失及费用由乙方承担，工期不顺延。
- 6.项目完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认完工日期。
- 7.本项目质保维护期年，自验收合格之日起算，保修方法参照国家及地方相关规定执行。
  - （1）所有的售后服务均由乙方受理。乙方应按照甲方及被改造家庭提出的维修要求予以维修，乙方对质保维护期内所发生的设备维护、维修、更换等一切费用负责。
  - （2）如发现所提供的产品存在问题，需要乙方解决或配合解决时，乙方应当在接到通知后2小时内予以答复，24小时内派有关人员到达现场，48小时内排除故障。
  - （3）乙方派往现场的人员，应具有较高的业务素质，现场解决问题时，不得无故拖延或推迟，为甲方提供最佳的服务。如乙方怠于维修的，甲方或者被改造家庭可以自行维修，维修费用从项目尾款中扣除。
  - （4）在质保期内因设备质量问题造成的设备故障和零部件损坏，乙方应无条件维修或更换，更换的零部件质保维护期顺延。

8.项目完工验收后，乙方提出项目结算并将有关资料送交甲方。由甲方将相关的项目结算资料报相关业务处室，实施项目结算审计，并作为最终决算的依据。

#### **第十条 关于材料供应的约定**

1.凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。若已使用，对项目造成的损失由乙方负责。

2.若本合同清单内提供的材料品牌（或规格、型号、产地）采购不到的，应在同等金额的备选品牌范围内进行选择，并如实告知甲方以及被改造家庭。

#### **第十一条 有关安全生产和防火的约定**

1.乙方的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2.乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

3.由于乙方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

4.由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

#### **第十二条 违约责任**

1.施工过程中甲方如对乙方采购使用的材料进行抽检，检验结果材料不合格，严禁使用，检验或试验费用由乙方承担。未经甲方批准，乙方擅自使用品牌、规格、技术参数等与招标文件规定不相符的材料，该材料所涉及的项目将不予验收结算；并做返工处理。

2.乙方若未按合同规定履行合同义务，甲方有权解除合同，解除合同的通知自发出之日生效，同时有权要求乙方按照合同总价 5%的标准支付违约金，如违约金不足以弥补乙方造成的损失，则应赔偿甲方所有损失。甲方有权按《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定将乙方记入失信行为记录，按照《江苏省养老服务市场失信联合惩戒对象名单管理实施办法》将严重违法失信的养老服务单位和从业人员列入联合惩戒对象名单。

3.甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每拖期一天，按付款额的万分之二支付违约金，但累计违约金总额不超过欠款总额的 5%。

4.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，合同履行期限顺延。

5.由于乙方原因，逾期完工，乙方应支付甲方违约金，每逾期一天支付总价万分



之四的违约金，并赔偿甲方不能按期完工的所有损失。

6.乙方未办理任何手续或未经甲方同意，擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

7.乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

8.乙方属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，还应向甲方支付不少于合同总价 30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则赔偿甲方所有损失。

9.其他未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

### **第十三条 合同的变更和终止**

1.本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2.除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，承担相关违约责任。

### **第十四条 合同的转让**

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

### **第十五条 不可抗力**

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

### **第十六条 争议的解决**

1.因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（2）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地（常州）仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2.在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

### **第十七条 诚实信用**

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行

商业贿赂或者提供不正当利益。

### **第十八条 合同生效及其他**

- 1.本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。
- 2.本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执叁份。
- 3.本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

### **附件：1.签约全费用单价清单**

#### **2.廉政责任书**

#### **3.常州市老年人家庭适老化改造申请表**

#### **4.常州市适老化改造需求评估及方案设计表**

#### **5.常州市老年人家庭适老化改造实施表**

#### **6.老年人家庭适老化改造服务协议**

#### **7.常州市老年人家庭适老化改造验收表**

#### **8.常州市老年人家庭适老化改造名单汇总表**

#### **9. 适老化改造现场安装过程监督记录表**

**甲 方：**

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：            委托代理人：

电话：

传真：

**乙 方：**

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：            委托代理人：

电话：                    传真：

开户银行：中国银行南京花园路支行

账号：546973802911

# 附件 1

## 签约全费用单价清单

### 一档产品清单

序号	分项名称	品牌	规格型号	技术参数	投标价格		
					产品单价	服务费单价	单价合计
1	防滑地垫	皖菲科	FK-FHDD01	防止老人在洗澡时滑倒 1、材质安全，环保无异味； 2、表面气泡凸起设计，脚感舒适； 3、底部密布吸盘，超强吸附，防滑力极强	30	4	34
2	PV 防滑地板胶	科洛弗	CF35 系列	找平，防水，在卫生间铺设 PVC 等材质的防滑地砖（地板、地胶），避免滑倒并有一定的防潮作用。	40	40	80
3	蹲便器改坐便器	康纳	KN2198-33	原坐便器拆除，安装新坐便器，减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便乘轮椅老年人使用。（包含马桶）	1060	500	1560
4	马桶	康纳	KN2198-33	对原有马桶老化等问题，拆除旧的，安装新的。 瓷体采用高压注浆工艺成型，1250° C 超高温煅烧，瓷体密度大，低吸水率；抗菌效果好，不挂污，易洁净，不易堵塞	735	200	935
5	坐便器增高器	富隆	FL007	带扶手，提高老年人如厕时的便利性和舒适度。 材料：环保 PP 吹塑 净重 1.5KG 承重 150KG	80	15	95



6	浴缸拆除	福康通	FKT-YGL-003	拆除，粉平，防水，改贴瓷砖（含施工费及材料成本费用）更换浴帘、浴杆，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴，以及意外跌倒后的搀扶。	1000	800	1800
7	带扶手洗澡椅	富士康	FZK-5004	总质量：5KG 坐板高度三挡调节：400-460mm、承重≤100KG，座位高度可调节，带扶手。	225	5	230
8	挂墙式助浴凳	福康通	FKT-836	一体式连接弯头，无拼缝，让老人可坐姿洗浴。	160	20	180
9	防滑一字型扶手	福康通	FKT-FS-01-1	可用于多个空间，辅助老人起身、支撑。 颜色：黄色、雪白色或银灰色 一体式成型法兰底座，45°导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口	60	10	70
10	扶手定制	福康通	FKT-FS-03-1	根据老人的需求定制墙面扶手、楼梯扶手等，安装在走廊通道处，方便老人行走时抓扶，减少安全隐患 材质：ABS+铝合金或不锈钢	55	10	65
11	台盆扶手	福康通	FKT-FS-04-1	在保持原有台盆基础上，增加扶手，方便老人洗漱时抓扶，防止摔倒。 材质：不锈钢，130mm 不锈钢内管，35mm 尼龙外管	140	20	160
12	U型上翻马桶扶手	福康通	FKT-FS-05-1	安装在马桶两侧，协助老人如厕起身。 颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座，45°导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口，	155	10	165
13	一体式马桶扶手架	福康通	FKT-YTFS-01-1	为下肢行动不便的人群提供更便利的如厕辅助，TEP软胶防滑扶手，铝合金扶手，高强度耐腐蚀，可上翻调节扶手 承重：200KG	490	20	510

14	坐便器助力扶手	伟誉	WY-LYY-002	定于座便器颈，脱卸方便 高度：3档高度调节 材质：碳素钢管	360	10	370
15	135度扶手	福康通	FKT-FS-07-1	辅助老年人起身、站立、转身和坐（蹲）下 材质：尼龙和金属管复合	118	10	128
16	T型扶手	福康通	FKT-FS-09-1	根据卫生间墙体情况，视情安装T形扶手，辅助老年人站立支撑。 外管材质：高强度抗菌尼龙、ABS 内管材质：铝合金/不锈钢，辅助老年人站立支撑。	118	10	128
17	L型扶手	福康通	FKT-FS-02-1	用于卫生间，方便老人如厕时起身借力 颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座，45°导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口	190	10	200
18	橡胶坡道	路达曼	RTR-90	解决路面的高度差，打造无障碍路面，方便轮椅老人安全通行，防滑纹理，边缘打磨，抗压橡胶更耐用，500KG承重，防水防滑不变形	210	5	215
19	地面硬化	海螺	PO32.5	地面增硬耐磨，防尘固沙	110	70	180
20	瓷砖防滑剂	鸿迪	浓缩型	使用范围：瓷砖、釉面砖、其他石材 界面作用力：亲水型 溶质成分：水溶性	40	40	80
21	门槛移除	福康通	FKT-MKYC-001	拆除原有门槛石并清理原水泥层，定制并安装新门槛石与地面瓷砖水平，保证老年人进出无磕碰跌倒风险，方便轮椅进出	5	35	40

22	坡道改造	海螺	PC32.5	铺设坡道，压防滑纹，保证路面平滑、无高差障碍，避免老年人行走发生磕碰跌倒，方便轮椅进出。	95	105	200
23	线路改造（4平方或2.5平方）	中策	ZC-BV	3C 认证，BV 硬线	60	20	80
24	更换成套配电箱	太湖城	PZ-30	材质：冷轧钢板 喷塑工艺，防风防尘 总空开，分路空开	215	150	365
25	吸顶灯	正泰	NEP- XD42501864	高透光，柔和护眼，过滤刺眼光线，柔和舒适出光采用高透光率PVC 面罩 色温：6000K	115	20	135
26	安装自动感应灯具	朗美	CL060	安装感应便携灯，避免直射光源、强刺激性光源，人走灯灭，辅助老年人起夜使用。 1.插电款 2. 产品重量：98g 3. LED 人体感应灯	38	5	43
27	适老抽拉台盆龙头	辉煌	HH-121151- SL2151	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	290	30	320
28	适老水龙头	辉煌	HH-125185- 0100	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	225	30	255
29	高脚台盆龙头	辉煌	HH-121243- 0100	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	230	30	260
30	平脚台盆龙头	辉煌	HH-121179	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	190	30	220

31	门磁报警器	豪恩	HO-032NB	适用于监控各类门、窗的开关状态，监管老人进出门次数 材质：ABS 塑料	130	5	135
32	紧急呼叫器	豪恩	HO-01L(NB版)	安装于卫生间或床头，通过无线网络连接家属手机，一键报警，无需 WIFI	115	5	120
33	燃气报警器 (单机)	吉凯达	JKD-813	1、声光报警，微处理器智能控制 2、工作温度-15℃~50℃，交流 90-240V 供电	105	5	110
34	烟雾报警器	腾云睿	DG822	对屋内烟雾浓度进行监测， 1、声光报警 2、工作温度-10℃~50℃	94	5	99
35	智能腕表	科强	H002	用于监测失智老年人或其他精神障碍老年人定位，避免老年人走失，极简菜单设计，语音报菜单，SOS 求救 680 毫安高压聚合物凝胶电池	235	5	240
36	房门拓宽	福康通	FKT-MDKK-001	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出。	15	285	300
37	下压式门把手改造	福莱雅	F10718D	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门。 材质：合金	70	60	130
38	智能门锁	正泰	LOCK1-201	1、指纹开锁 2、磁卡开锁 3、密码开锁 4、钥匙开锁	940	100	1040

39	可旋转床边扶手	雅德	YC9100L	插入家用席梦思床垫下方，辅助使用者躺下或者起床。 管件材质：不锈钢 地座材质：碳钢 落地免打孔，外包减震硅胶圈，五档高度可调。	173	15	188
40	安装床边扶手（抓杆）	福康通	FKT-CBFS-01	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床 管件材质：不锈钢 地座材质：碳钢 厚底 落地免打孔，底座尺寸：60CM*50CM 外包减震硅胶圈，五档高度可调。	440	20	460
41	升降式操作台	福康通	FKT-BXG-120	材质：不锈钢或石英石，防火、耐磨、硬度高。 灶具、洗菜池、面盆等台面高度可调节	920	60	980
42	厨房燃气灶操作台	福康通	FKT-MQZ-01	放置厨具燃气灶，承载能强，稳定性高，易于清洁、消毒 材质：加厚不锈钢	655	5	660
43	墙面出新	三棵树	SGI101	原墙面清理，刷乳胶漆，净味环保	25	35	60
44	一开五孔开关插座	公牛	86*86	PC 材质，插孔类型：二三插	12	10	22
45	单双开关面板	公牛	86*86	PC 材质，产品类型：86 型	12	10	22
46	五孔插座	公牛	86*86	PC 材质，插座类型：86 型 插孔类型：二三插	10	10	20

47	实木床头柜	福康通	FKT-SLCTG-01	木质，圆弧边角，水性环保漆，防撞倒角，桌面带挡板，防止物体滑落，多抽屉分格，便于储物	420	5	425
48	适老衣柜	福康通	FKT-YG-02	1、材质：采用优质实木板材 2、带门、带抽屉、带隔板，确保收纳空间，方便老年人取放物品。	1340	60	1400
49	助行器	凯洋	KY912L-5	辅助腿脚不便的老人日常出行及康复 1、采用铝合金材质，不会划伤表面，永不生锈； 2、腿部高度可调，适合不同身高； 3、可折叠，方便收纳	120	10	130
50	带凳拐杖	凯洋	KY911L-A	（坐姿需注意，要面向拐杖面） 1、座板：PVC 材质、整体结构铝合金 2、铝合金 ABS 塑料，重量 1kg，承重 200 斤	130	5	135
51	四角拐杖	凯洋	KY934	辅助腿脚不便的老人日常步行杖身材质：高强度铝合金，脚垫材质：PVC，承重：100KG，9 档调节，超强承重	70	5	75
52	轮椅	凯洋	KY868LJ	让行动不便的老人，轻松出行 1、钢管材质，安全稳重； 2、面料轻便透气，一步折叠，方便外出 3、净重量：15kg	460	20	480



53	电动轮椅	凯洋	KY123	<p>1、载重：100KG  2、速度：0-6KM/H1  3、尺寸：105*67*102CM  4、车架选 A3 钢焊接而成；具有强度高；重量轻的特性。  5、座、靠软垫采用优质牛津布加海棉面料，质地柔软、外表平整美观高档。  6、智能型控制器，具用控制精准，控制器时速为：1~6 公里/小时可调节,电量与速度显示功能，可任意 360 度转向</p>	3030	30	3060
54	移动坐便器	雅德	YC310AJ	<p>为体弱或行动不便的老人就近如厕，一般放于卧室。  材质：铝合金、塑料，可拆卸式塑料便桶，方便清理。  5 档可调  安全承重:180KG  材质:高碳钢  尺寸：53*49*(78-90)cm</p>	202	10	212
55	手摇护理床	福康通	FKT-HLC-03	<p>帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等。  手动起背，折叠护栏，两侧安装适老化扶手</p>	920	100	1020
56	电动护理床	福康通	FKT-SLC-02	<p>1、背部升降，腿部升降，背膝联动  2、折叠护栏，两侧适老化扶手</p>	2250	150	2400
57	居家适老床	福康通	FKT-SMC-002	<p>给健康老人提供适当辅助，打造隐性适老化  1、采用橡胶木实木材质，环保耐用；  2、床尾做特殊设计，可供老人行走时做为扶手使用；  3、两侧配备实木扶手，方便老人起身、躺卧，也可防止老人从床上滚落，更多呵护老人；  4、床头软包设计，防止老人磕碰，给到老人柔软支撑。</p>	1470	100	1570

58	防褥疮床垫	佳禾	JHRD-D (WK)	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等。 材质：医用级 PVC 加厚面料 承重：≤150KG	288	10	298
59	床边桌	福康通	FKT-CBZ-02	1.餐桌底架采用厚度≥2mm 碳钢管，钣金件焊接而成。 2.立柱采用优质铝型材 3.气动升降装置，自由调节高度。	450	10	460
60	移位枕	众康时代	R 垫 (103)	材质：全棉布套+高密度海绵	38	5	43
61	上下肢康复训练器	康禾	KHBC51053	1、活动手柄，上下前后可调节，防滑脚踏 2、承重：90KG	2750	50	2800
62	康复脚踏车	富士康	FZK-8105	锻炼、休闲健步使用，可调节阻力，手脚两用，计数显示，方便收纳。	190	10	200
63	穿衣板	福祉康	YH-008	内管铝合金材质，结实耐用。两端设计，一端凹凸，方便穿拖鞋，一端有钩子，辅助穿衣脱裤。应用于辅助使用者独立完成穿鞋子、衣服与训练穿脱能力。	65	5	70
64	手持式 LED 放大镜	福祉康	FB-GX-2	运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人近用。 可充电，触控调光，LED 照明，30 倍放大	60	5	65
65	放大镜指甲钳	仕浩	211SF-B	帮助视力不佳的老人修剪指甲，2.5 倍可调节，高硬度碳钢刀口	10	3	13

66	助听器	新声	B80P	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。	455	5	460
67	挂墙式换鞋凳	福康通	FKT-GQHXD-01	1、玄关换鞋，可折叠设计，节省空间 2、展开无噪音，环保安全，300斤承重 3、根据人体坐姿加宽凳面，加高设计，长时间使用也坐感舒适自然 4、底部可调脚垫，平缓安全	230	10	240
68	适老椅	福康通	FKT-SLY-03	打造尺寸、舒适度更适合老人的座椅，符合人体工程学，贴合人体曲线，坐感更舒适更适合老人。 材质：橡胶木热压弯曲木；橡胶木底座框架+科技布软包	305	15	320
69	适老方桌	福康通	FKT-SLZ-02	底部空间经过合理设计，方便健康老人的同时，也方便轮椅老人使用 1、桌边内凹、桃心扶手孔，给老人胳膊更多更便捷的支撑，省心省力； 2、边角倒圆，防止老人磕碰，呵护老人； 3、采用优质橡胶木，环保油漆，稳固厚实，承重力强，环保耐用。 4、可用于多个空间，如餐厅、活动区域等。 5、尺寸：1400mm*800mm*750mm	585	15	600
70	阳台安装可升降晾衣杆	盼盼	S2-1	手动升降，加厚铝合金材料， 升降高度 20-140cm	400	60	460
71	电动晾衣架	盼盼	PPG-1XFH	材质：铝合金 额定电压：220V-50HZ 升降高度：130cm 承重：120KG	1120	80	1200
72	浴帘	揽梦	YL-01	防止老人淋浴时水溅出，降低滑倒风险，加厚涤纶布，金属挂钩 尺寸：120*180CM	185	10	195

73	普通花洒	箭牌	AG3606	产品阀芯：陶瓷，冷热调节，龙头：精铜加厚	380	50	430
74	墙地砖铺贴	红蜘蛛	300*300/600*300	找平，防水，瓷砖铺贴	85	60	145
75	水路改造	联塑	DN20	室内水路布管 品牌：伟星 PPR 冷热水管，20*3.4MM 壁厚	35	25	60
76	铝扣板吊顶	欧普	300*300	轻钢龙骨+铝扣板	93	60	153
77	隐形地漏	派可克	拉丝长条地漏	条形地漏安装（含主材、辅材） 材质：黄铜适合	200	40	240
78	方形不锈钢地漏	艾润	方形	材质：SUS304 不锈钢	40	10	50
79	热水宝	美的	F05-15A2(S)	实时热水，节能省电，出热水率高，能效等级二级	320	50	370
80	燃气热水器	苏泊尔	JSQ25-13R-GK10	舒适恒温，智能防冻，能效等级二级	1180	100	1280
81	电热水器	美的	F40-25AG1(HE)	能效：一级 温度调节：30~75℃	1200	200	1400

82	浴霸	公牛	GY09CJG	功能：风暖强+风暖弱+一键干燥+智能换气+照明 安装高度：≥140MM	475	100	575
83	助浴器	正泰	NEF2-6012B0	集合了取暖、通风、烘干衣物、除湿功能的浴神，给老人打造健康舒适的洗澡环境。 开关类型：触摸式 操作方式：遥控器，三挡可调额定功率：2500W 送风方式：无转页无摇头。	840	60	900
总计							37623

## 二档产品清单

序号	分项名称	品牌	规格型号	技术参数	投标价格		
					产品单价	服务费单价	单价合计
1	防滑地垫	兴泰	XT-55	防止老人在洗澡时滑倒 1、材质安全，环保无异味； 2、表面气泡凸起设计，脚感舒适； 3、底部密布吸盘，超强吸附，防滑力极强	36	4	40
2	PV 防滑地板胶	科洛弗	CF98 系列	找平，防水，在卫生间铺设 PVC 等材质的防滑地砖（地板、地胶），避免滑倒并有一定的防潮作用。	85	40	125
3	蹲便器改坐便器	苏泊尔	600101666	原坐便器拆除，安装新坐便器，减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便乘轮椅老年人使用。（包含马桶）	1345	500	1845
4	马桶	苏泊尔	600101666	对原有马桶老化等问题，拆除旧的，安装新的。 瓷体采用高压注浆工艺成型，1250° C 超高温煅烧，瓷体密度大，低吸水率；抗菌效果好，不挂污，易洁净，不易堵塞	900	200	1100
5	坐便器增高器	雅德	YC7911	带扶手，提高老年人如厕时的便利性和舒适度。 材料：环保 PP 吹塑 净重 1.5KG 承重 150KG	105	15	120
6	浴缸拆除	福康通	FKT-YGL-002	拆除，粉平，防水，改贴瓷砖（含施工费及材料成本费用）更换浴帘、浴杆，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴，以及意外跌倒后的搀扶。	1200	800	2000
7	带扶手洗澡椅	福仕得	FST5206	总质量：5KG 坐板高度三挡调节：400-460mm、承重≤100KG，座位高度可调节，带扶手。	265	5	270



8	挂墙式助浴凳	福康通	FKT-837	一体式连接弯头，无拼缝，让老人可坐姿洗浴。	240	20	260
9	防滑一字型扶手	福康通	FKT-FS-01	可用于多个空间，辅助老人起身、支撑。 颜色：黄色、雪白色或银灰色 一体式成型法兰底座，45°导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口	75	10	85
10	扶手定制	福康通	FKT-FS-03	根据老人的需求定制墙面扶手、楼梯扶手等，安装在走廊通道处，方便老人行走时抓扶，减少安全隐患 材质：ABS+铝合金或不锈钢	70	10	80
11	台盆扶手	福康通	FKT-FS-04	在保持原有台盆基础上，增加扶手，方便老人洗漱时抓扶，防止摔倒。 材质：不锈钢，130mm 不锈钢内管，35mm 尼龙外管	260	20	280
12	U型上翻马桶扶手	福康通	FKT-FS-05	安装在马桶两侧，协助老人如厕起身。 颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座，45°导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口，	185	10	195
13	一体式马桶扶手架	福康通	FKT-YTFS-01	为下肢行动不便的人群提供更便利的如厕辅助，TEP 软胶防滑扶手，铝合金扶手，高强度耐腐蚀，可上翻调节扶手 承重：200KG	590	20	610
14	坐便器助力扶手	福仕得	FST137A	定于座便器颈，脱卸方便 高度：3档高度调节 材质：碳素钢管	430	10	440
15	135度扶手	福康通	FKT-FS-07	辅助老年人起身、站立、转身和坐（蹲）下 材质：尼龙和金属管复合	138	10	148

16	T 型扶手	福康通	FKT-FS-09	根据卫生间墙体情况，视情安装 T 形扶手，辅助老年人站立支撑。 外管材质：高强度抗菌尼龙、ABS 内管材质：铝合金/不锈钢，辅助老年人站立支撑。	138	10	148
17	L 型扶手	福康通	FKT-FS-02	用于卫生间，方便老人如厕时起身借力 颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座，45° 导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口	230	10	240
18	橡胶坡道	路达曼	RTR-90	解决路面的高度差，打造无障碍路面，方便轮椅老人安全通行，防滑纹理，边缘打磨，抗压橡胶更耐用，500KG 承重，防水防滑不变形	250	5	255
19	地面硬化	海螺	PO32.5	地面增硬耐磨，防尘固沙	190	70	260
20	瓷砖防滑剂	英士盾	增强型	使用范围：瓷砖、釉面砖、其他石材 界面作用力：亲水型 溶质成分：水溶性	85	40	125
21	门槛移除	福康通	FKT-MKYC-002	拆除原有门槛石并清理原水泥层，定制并安装新门槛石与地面瓷砖水平，保证老年人进出无磕碰跌倒风险，方便轮椅进出	10	35	45
22	坡道改造	海螺	P032.5	铺设坡道，压防滑纹，保证路面平滑、无高差障碍，避免老年人行走发生磕碰跌倒，方便轮椅进出。	145	105	250
23	线路改造（4平方或 2.5 平方）	正泰	BV 硬线	3C 认证，BV 硬线	75	20	95

24	更换成套电箱	正泰	PZ-30	材质：冷轧钢板 喷塑工艺，防风防尘 总空开，分路空开	270	150	420
25	吸顶灯	正泰	NEP- XD42502464	高透光，柔和护眼，过滤刺眼光线，柔和舒适出光采用高透光率 PVC 面罩 色温：6000K	140	20	160
26	安装自动感应 灯具	福康通	FKT-GYYD- 01	安装感应便携灯，避免直射光源、强刺激性光源，人走灯灭，辅助老年人起夜使用。 1.插电款 2. 产品重量：98g 3. LED 人体感应灯	45	5	50
27	适老抽拉台盆 龙头	辉煌	HH-125106- SL2106	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	350	30	380
28	适老水龙头	赛柯弗	20109S- 35PH404	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	270	30	300
29	高脚台盆龙头	恒洁	HMF154-111	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	290	30	320
30	平脚台盆龙头	恒洁	HMF152-111	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	230	30	260
31	门磁报警器	巡鹰	PH-NBMC-03	适用于监控各类门、窗的开关状态，监管老人进出门次数 材质：ABS 塑料	145	5	150
32	紧急呼叫器	巡鹰	PH-NBJA-02	安装于卫生间或床头，通过无线网络连接家属手机，一键报警，无需 WIFI	145	5	150

33	燃气报警器 (单机)	巡鹰	JT-XYQG-03	1、声光报警，微处理器智能控制 2、工作温度-15℃~50℃，交流 90-240V 供电	125	5	130
34	烟雾报警器	巡鹰	S06	对屋内烟雾浓度进行监测， 1、声光报警 2、工作温度-10℃~50℃	255	5	260
35	智能腕表	科强	H006	用于监测失智老年人或其他精神障碍老年人定位，避免老年人走失，极简菜单设计，语音报菜单，SOS 求救 680 毫安高压聚合物凝胶电池	285	5	290
36	房门拓宽	福康通	FKT-MDKK-002	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出。	165	285	450
37	下压式门把手 改造	福莱雅	A01-08	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门。 材质：合金	80	60	140
38	智能门锁	公牛	ZB01	1、指纹开锁 2、磁卡开锁 3、密码开锁 4、钥匙开锁	1130	100	1230
39	可旋转床边扶手	雅德	YC9205	插入家用席梦思床垫下方，辅助使用者躺下或者起床。 管件材质：不锈钢 地座材质：碳钢 落地免打孔，外包减震硅胶圈，五档高度可调。	255	15	270
40	安装床边扶手 (抓杆)	福康通	FKT-CBFS-03	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床 管件材质：不锈钢 地座材质：碳钢 厚底 落地免打孔，底座尺寸：60CM*50CM 外包减震硅胶圈，五档高度可调。	530	20	550

41	升降式操作台	福康通	FKT-BXG-120	材质：不锈钢或石英石，防火、耐磨、硬度高。 灶具、洗菜池、面盆等台面高度可调节	1120	60	1180
42	厨房燃气灶操作台	福康通	FKT-MQZ-01	放置厨具燃气灶，承载能强，稳定性高，易于清洁、消毒 材质：加厚不锈钢	775	5	780
43	墙面出新	立邦	多合一	原墙面清理，刷乳胶漆，净味环保	40	35	75
44	一开五孔开关插座	正泰	NEW7Y	PC 材质，插孔类型：二三插	26	10	36
45	单双开关面板	正泰	NEW7Y	PC 材质，产品类型：86 型	25	10	35
46	五孔插座	正泰	NEW7Y	PC 材质，插座类型：86 型 插孔类型：二三插	25	10	35
47	实木床头柜	福康通	FKT-CTG-01	木质，圆弧边角，水性环保漆，防撞倒角，桌面带挡板，防止物体滑落，多抽屉分格，便于储物	495	5	500
48	适老衣柜	福康通	FKT-YG-02	1、材质：采用优质实木板材 2、带门、带抽屉、带隔板，确保收纳空间，方便老年人取放物品。	1740	60	1800

49	助行器	广泰康	GT962L	<p>辅助腿脚不便的老人日常出行及康复</p> <p>1、采用铝合金材质，不会划伤表面，永不生锈；</p> <p>2、腿部高度可调，适合不同身高；</p> <p>3、可折叠，方便收纳</p>	150	10	160
50	带凳拐杖	广泰康	GT911L-B	<p>(坐姿需注意，要面向拐杖面)</p> <p>1、座板：PVC 材质、整体结构铝合金</p> <p>2、铝合金 ABS 塑料，重量 1kg，承重 200 斤</p>	155	5	160
51	四角拐杖	广泰康	GT932L	<p>辅助腿脚不便的老人日常步行杖身材质：高强度铝合金，脚垫材质：PVC，承重：100KG，9 档调节，超强承重</p>	85	5	90
52	轮椅	凯洋	KY868	<p>让行动不便的老人，轻松出行</p> <p>1、钢管材质，安全稳重；</p> <p>2、面料轻便透气，一步折叠，方便外出</p> <p>3、净重量：15kg</p>	545	20	565
53	电动轮椅	凯洋	KY112A	<p>1、载重：100KG</p> <p>2、速度：0-6KM/H1</p> <p>3、尺寸：105*67*102CM</p> <p>4、车架选 A3 钢焊接而成；具有强度高；重量轻的特性。</p> <p>5、座、靠软垫采用优质牛津布加海绵面料，质地柔软、外表平整美观高档。</p> <p>6、智能型控制器，具用控制精准，控制器时速为：1~6 公里/小时可调节,电量与速度显示功能，可任意 360 度转向</p>	3570	30	3600



54	移动坐便器	福仕得	FST7500	为体弱或行动不便的老人就近如厕，一般放于卧室。 材质：铝合金、塑料，可拆卸式塑料便桶，方便清理。 5档可调 安全承重:180KG 材质:高碳钢 尺寸：53*49*(78-90)cm	240	10	250
55	手摇护理床	福康通	FKT-HLC-01	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等。 手动起背，折叠护栏，两侧安装适老化扶手	1100	100	1200
56	电动护理床	福康通	FKT-SLC-06	1、背部升降，腿部升降，背膝联动 2、折叠护栏，两侧适老化扶手	3840	150	3990
57	居家适老床	福康通	FKT-SMC-001	给健康老人提供适当辅助，打造隐性适老化 1、采用橡胶木实木材质，环保耐用； 2、床尾做特殊设计，可供老人行走时做为扶手使用； 3、两侧配备实木扶手，方便老人起身、躺卧，也可防止老人从床上滚落，更多呵护老人； 4、床头软包设计，防止老人磕碰，给到老人柔软支撑。	1750	100	1850
58	防褥疮床垫	佳禾	JHRD-D	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等。 材质：医用级PVC加厚面料 承重：≤150KG	340	10	350
59	床边桌	福康通	FKT-CBZ-01	1.餐桌底架采用厚度≥2mm碳钢管，钣金件焊接而成。 2.立柱采用优质铝型材 3.气动升降装置，自由调节高度。	540	10	550

60	移位枕	众康时代	翻身垫	材质：全棉布套+高密度海绵	45	5	50
61	上下肢康复训练器	康禾	KH-ZDXL	1、活动手柄，上下前后可调节，防滑脚踏 2、承重：90KG	3150	50	3200
62	康复脚踏车	添贤科技	J1	锻炼、休闲健步使用，可调节阻力，手脚两用，计数显示，方便收纳。	225	10	235
63	穿衣板	汇邦	HB-6040	内管铝合金材质，结实耐用。两端设计，一端凹凸，方便穿拖鞋，一端有钩子，辅助穿衣脱裤。应用于辅助使用者独立完成鞋子、衣服与训练穿脱能力。	77	5	82
64	手持式 LED 放大镜	斯魔力雅 smolia	XC-L	运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人近用。 可充电，触控调光，LED 照明，30 倍放大	75	5	80
65	放大镜指甲钳	仕浩	211SF	帮助视力不佳的老人修剪指甲，2.5 倍可调节，高硬度碳钢刀口	12	3	15
66	助听器	宝尔通	V-188B	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。	545	5	550
67	挂墙式换鞋凳	福康通	FKT-GQHxD-01	1、玄关换鞋，可折叠设计，节省空间 2、展开无噪音，环保安全，300 斤承重 3、根据人体坐姿加宽凳面，加高设计，长时间使用也坐感舒适自然 4、底部可调脚垫，平缓安全	280	10	290
68	适老椅	福康通	FKT-SLY-05	打造尺寸、舒适度更适合老人的座椅，符合人体工程学，贴合人体曲线，坐感更舒适更适合老人。 材质：橡胶木热压弯曲木；橡胶木底座框架+科技布软包	365	15	380

69	适老方桌	福康通	FKT-SLZ-01	底部空间经过合理设计，方便健康老人的同时，也方便轮椅老人使用 1、桌边内凹、桃心扶手孔，给老人胳膊更多更便捷的支撑，省心省力； 2、边角倒圆，防止老人磕碰，呵护老人； 3、采用优质橡胶木，环保油漆，稳固厚实，承重力强，环保耐用。 4、可用于多个空间，如餐厅、活动区域等。 5、尺寸：1400mm*800mm*750mm	695	15	710
70	阳台安装可升降晾衣杆	盼盼	S1	手动升降，加厚铝合金材料，升降高度 20-140cm	490	60	550
71	电动晾衣架	正泰	NEJL5-340008	材质：铝合金 额定电压：220V-50HZ 升降高度：130cm 承重：120KG	1520	80	1600
72	浴帘	欧时洁	OSJ-1011	防止老人淋浴时水溅出，降低滑倒风险，加厚涤纶布，金属挂钩 尺寸：120*180CM	220	10	230
73	普通花洒	苏泊尔	212302-02-LS	产品阀芯：陶瓷，冷热调节，龙头：精铜加厚	460	50	510
74	墙地砖铺贴	鹰牌	300*300/600*300	找平，防水，瓷砖铺贴	110	60	170
75	水路改造	日丰	DN20	室内水路布管 品牌：伟星 PPR 冷热水管，20*3.4MM 壁厚	50	25	75

76	铝扣板吊顶	友邦	300*300	轻钢龙骨+铝扣板	120	60	180	
77	隐形地漏	美琦笙	SUS304	条形地漏安装（含主材、辅材） 材质：黄铜适合	250	40	290	
78	方形不锈钢地漏	九牧	方形	材质：SUS304 不锈钢	50	10	60	
79	热水宝	美的	F05-15A1(S)	实时热水，节能省电，出热水率高，能效等级二级	395	50	445	
80	燃气热水器	苏泊尔	JSQ30-16R-MK21	舒适恒温，智能防冻，能效等级二级	1415	100	1515	
81	电热水器	美的	F50-25AG1(HE)	能效：一级 温度调节：30~75℃	1450	200	1650	
82	浴霸	正泰	NEF2-601200	功能：风暖强+风暖弱+一键干燥+智能换气+照明 安装高度：≥140MM	580	100	680	
83	助浴器	帝王至尊	NB-02	集合了取暖、通风、烘干衣物、除湿功能的浴神，给老人打造健康舒适的洗澡环境。 开关类型：触摸式 操作方式：遥控器，三挡可调额定功率：2500W 送风方式：无转页无摇头。	1140	60	1200	
总计								46479

### 三档产品清单

序号	分项名称	品牌	规格型号	技术参数	投标价格		
					产品单价	服务费单价	单价合计
1	防滑地垫	兴泰	XT38	防止老人在洗澡时滑倒 1、材质安全，环保无异味； 2、表面气泡凸起设计，脚感舒适； 3、底部密布吸盘，超强吸附，防滑力极强	44	4	48
2	PV 防滑地板胶	科洛弗	CF99 系列	找平，防水，在卫生间铺设 PVC 等材质的防滑地砖（地板、地胶），避免滑倒并有一定的防潮作用。	110	40	150
3	蹲便器改坐便器	恒洁	HC0171PT	原坐便器拆除，安装新坐便器，减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便乘轮椅老年人使用。（包含马桶）	1700	500	2200
4	马桶	恒洁	HC0171PT	对原有马桶老化等问题，拆除旧的，安装新的。 瓷体采用高压注浆工艺成型，1250° C 超高温煅烧，瓷体密度大，低吸水率；抗菌效果好，不挂污，易洁净，不易堵塞	1120	200	1320
5	坐便器增高器	顺康达	CA6712	带扶手，提高老年人如厕时的便利性和舒适度。 材料：环保 PP 吹塑 净重 1.5KG 承重 150KG	110	15	125
6	浴缸拆除	福康通	FKT-YGL-001	拆除，粉平，防水，改贴瓷砖（含施工费及材料成本费用）更换浴帘、浴杆，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴，以及意外跌倒后的搀扶。	1600	800	2400
7	带扶手洗澡椅	雅德	YC5207S	总质量：5KG 坐板高度三挡调节：400-460mm、承重≤100KG，座位高度可调节，带扶手。	319	5	324

8	挂墙式助浴凳	福康通	FKT-836-2	一体式连接弯头，无拼缝，让老人可坐姿洗浴。	290	20	310
9	防滑一字型扶手	福康通	FKT-FHFS-01	可用于多个空间，辅助老人起身、支撑。 颜色：黄色、雪白色或银灰色 一体式成型法兰底座，45°导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口	90	10	100
10	扶手定制	福康通	FKT-FS-03-2	根据老人的需求定制墙面扶手、楼梯扶手等，安装在走廊通道处，方便老人行走时抓扶，减少安全隐患 材质：ABS+铝合金或不锈钢	85	10	95
11	台盆扶手	福康通	FKT-FS-04-2	在保持原有台盆基础上，增加扶手，方便老人洗漱时抓扶，防止摔倒。 材质：不锈钢，130mm 不锈钢内管，35mm 尼龙外管	300	20	320
12	U型上翻马桶扶手	福康通	FKT-FHFS-04	安装在马桶两侧，协助老人如厕起身。 颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座，45°导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口，	220	10	230
13	一体式马桶扶手架	福康通	FKT-YTFS-01-2	为下肢行动不便的人群提供更便利的如厕辅助，TEP 软胶防滑扶手，铝合金扶手，高强度耐腐蚀，可上翻调节扶手 承重：200KG	710	20	730
14	坐便器助力扶手	福康通	FKT-FSJ-02A	定于座便器颈，脱卸方便 高度：3 档高度调节 材质：碳素钢管	515	10	525
15	135 度扶手	福康通	FKT-FHFS-03	辅助老年人起身、站立、转身和坐（蹲）下 材质：尼龙和金属管复合	210	10	220

16	T 型扶手	福康通	FKT-FS-09-2	根据卫生间墙体情况，视情安装 T 形扶手，辅助老年人站立支撑。 外管材质：高强度抗菌尼龙、ABS 内管材质：铝合金/不锈钢，辅助老年人站立支撑。	210	10	220
17	L 型扶手	福康通	FKT-FHFS-02	用于卫生间，方便老人如厕时起身借力 颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座，45° 导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口	270	10	280
18	橡胶坡道	路达曼	RTR-90	解决路面的高度差，打造无障碍路面，方便轮椅老人安全通行，防滑纹理，边缘打磨，抗压橡胶更耐用，500KG 承重，防水防滑不变形	295	5	300
19	地面硬化	海螺	PO32.5	地面增硬耐磨，防尘固沙	240	70	310
20	瓷砖防滑剂	诺盾	全能超强型	使用范围：瓷砖、釉面砖、其他石材 界面作用力：亲水型 溶质成分：水溶性	110	40	150
21	门槛移除	福康通	FKT-MKYC-003	拆除原有门槛石并清理原水泥层，定制并安装新门槛石与地面瓷砖水平，保证老年人进出无磕碰跌倒风险，方便轮椅进出	15	35	50
22	坡道改造	海螺	P032.5	铺设坡道，压防滑纹，保证路面平滑、无高差障碍，避免老年人行走发生磕碰跌倒，方便轮椅进出。	195	105	300
23	线路改造（4平方或 2.5 平方）	公牛	BV 硬线	3C 认证，BV 硬线	90	20	110

24	更换成套电箱	施耐德	天朗系列	材质：冷轧钢板 喷塑工艺，防风防尘 总空开，分路空开	365	150	515
25	吸顶灯	公牛	MX-B024A-AS	高透光，柔和护眼，过滤刺眼光线，柔和舒适出光采用高透光率PVC面罩 色温：6000K	170	20	190
26	安装自动感应灯具	朗美	CL050	安装感应便携灯，避免直射光源、强刺激性光源，人走灯灭，辅助老年人起夜使用。 1.插电款 2.产品重量：98g 3.LED人体感应灯	55	5	60
27	适老抽拉台盆龙头	辉煌	HH-121163	采用304不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	420	30	450
28	适老水龙头	辉煌	HH-121172	采用304不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	330	30	360
29	高脚台盆龙头	恒洁	HMF153-111	采用304不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	330	30	360
30	平脚台盆龙头	辉煌	HH-125313-5200	采用304不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	280	30	310
31	门磁报警器	智爱孝	ZA-A-HNM01	适用于监控各类门、窗的开关状态，监管老人进出门次数 材质：ABS塑料	150	5	155
32	紧急呼叫器	智爱孝	ZA-A-E02	安装于卫生间或床头，通过无线网络连接家属手机，一键报警，无需WIFI	150	5	155



33	燃气报警器 (单机)	豪恩	JT-LH-802NB	1、声光报警，微处理器智能控制 2、工作温度-15℃~50℃，交流 90-240V 供电	127	5	132
34	烟雾报警器	豪恩	LH-606NB	对屋内烟雾浓度进行监测， 1、声光报警 2、工作温度-10℃~50℃	263	5	268
35	智能腕表	科强	H003	用于监测失智老年人或其他精神障碍老年人定位，避免老年人走失，极简菜单设计，语音报菜单，SOS 求救 680 毫安高压聚合物凝胶电池	335	5	340
36	房门拓宽	福康通	FKT-MDKK-003	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出。	615	285	900
37	下压式门把手改造	坚朗	KL-MA5860	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门。 材质：合金	125	60	185
38	智能门锁	正泰	LOCK1-15	1、指纹开锁 2、磁卡开锁 3、密码开锁 4、钥匙开锁	1370	100	1470
39	可旋转床边扶手	富士康	FZK-270208	插入家用席梦思床垫下方，辅助使用者躺下或者起床。 管件材质：不锈钢 地座材质：碳钢 落地免打孔，外包减震硅胶圈，五档高度可调。	265	15	280
40	安装床边扶手 (抓杆)	福康通	FKT-CBFS-03-1	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床 管件材质：不锈钢 地座材质：碳钢 厚底 落地免打孔，底座尺寸：60CM*50CM 外包减震硅胶圈，五档高度可调。	640	20	660

41	升降式操作台	福康通	FKT-SJG-003	材质：不锈钢或石英石，防火、耐磨、硬度高。 灶具、洗菜池、面盆等台面高度可调节	1520	60	1580
42	厨房燃气灶操作台	福康通	FKT-GZT-01	放置厨具燃气灶，承载能强，稳定性高，易于清洁、消毒 材质：加厚不锈钢	875	5	880
43	墙面出新	立邦	竹萃系列	原墙面清理，刷乳胶漆，净味环保	55	35	90
44	一开五孔开关插座	正泰	2F 系列	PC 材质，插孔类型：二三插	35	10	45
45	单双开关面板	正泰	2F 系列	PC 材质，产品类型：86 型	35	10	45
46	五孔插座	正泰	2F 系列	PC 材质，插座类型：86 型 插孔类型：二三插	35	10	45
47	实木床头柜	福康通	FKT-CTG-01	木质，圆弧边角，水性环保漆，防撞倒角，桌面带挡板，防止物体滑落，多抽屉分格，便于储物	595	5	600
48	适老衣柜	福康通	FKT-YG-03	1、材质：采用优质实木板材 2、带门、带抽屉、带隔板，确保收纳空间，方便老年人取放物品。	1820	60	1880

49	助行器	凯洋	KY912L-3	<p>辅助腿脚不便的老人日常出行及康复</p> <p>1、采用铝合金材质，不会划伤表面，永不生锈；</p> <p>2、腿部高度可调，适合不同身高；</p> <p>3、可折叠，方便收纳</p>	170	10	180
50	带凳拐杖	福仕得	FST8101L	<p>(坐姿需注意，要面向拐杖面)</p> <p>1、座板：PVC 材质、整体结构铝合金</p> <p>2、铝合金 ABS 塑料，重量 1kg，承重 200 斤</p>	185	5	190
51	四角拐杖	广泰康	GT934	<p>辅助腿脚不便的老人日常步行杖身材质：高强度铝合金，脚垫材质：PVC，承重：100KG，9 档调节，超强承重</p>	100	5	105
52	轮椅	凯洋	KY868-J	<p>让行动不便的老人，轻松出行</p> <p>1、钢管材质，安全稳重；</p> <p>2、面料轻便透气，一步折叠，方便外出</p> <p>3、净重量：15kg</p>	650	20	670
53	电动轮椅	凯洋	KY110A	<p>1、载重：100KG</p> <p>2、速度：0-6KM/H1</p> <p>3、尺寸：105*67*102CM</p> <p>4、车架选 A3 钢焊接而成；具有强度高；重量轻的特性。</p> <p>5、座、靠软垫采用优质牛津布加海绵面料，质地柔软、外表平整美观高档。</p> <p>6、智能型控制器，具用控制精准，控制器时速为：1~6 公里/小时可调节,电量与速度显示功能，可任意 360 度转向</p>	4170	30	4200

54	移动坐便器	富士康	FZK-4098	为体弱或行动不便的老人就近如厕，一般放于卧室。 材质：铝合金、塑料，可拆卸式塑料便桶，方便清理。 5档可调 安全承重:180KG 材质:高碳钢 尺寸：53*49*(78-90)cm	290	10	300
55	手摇护理床	德光	DG-13B	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等。 手动起背，折叠护栏，两侧安装适老化扶手	1340	100	1440
56	电动护理床	福康通	FKT-SLC-03	1、背部升降，腿部升降，背膝联动 2、折叠护栏，两侧适老化扶手	4050	150	4200
57	居家适老床	福康通	FKT-SMC-003	给健康老人提供适当辅助，打造隐性适老化 1、采用橡胶木实木材质，环保耐用； 2、床尾做特殊设计，可供老人行走时做为扶手使用； 3、两侧配备实木扶手，方便老人起身、躺卧，也可防止老人从床上滚落，更多呵护老人； 4、床头软包设计，防止老人磕碰，给到老人柔软支撑。	2100	100	2200
58	防褥疮床垫	粤华	QDC-300	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等。 材质：医用级PVC加厚面料 承重：≤150KG	410	10	420
59	床边桌	福康通	FKT-CBZ-03	1.餐桌底架采用厚度≥2mm碳钢管，钣金件焊接而成。 2.立柱采用优质铝型材 3.气动升降装置，自由调节高度。	650	10	660

60	移位枕	汇邦	HB-6879	材质：全棉布套+高密度海绵	55	5	60
61	上下肢康复训练器	康禾	YD698	1、活动手柄，上下前后可调节，防滑脚踏 2、承重：90KG	4150	50	4200
62	康复脚踏车	康禾	KH-YYT-03	锻炼、休闲健步使用，可调节阻力，手脚两用，计数显示，方便收纳。	270	10	280
63	穿衣板	易适辅具	P-637A	内管铝合金材质，结实耐用。两端设计，一端凹凸，方便穿拖鞋，一端有钩子，辅助穿衣脱裤。应用于辅助使用者独立完成穿鞋子、衣服与训练穿脱能力。	93	5	98
64	手持式 LED 放大镜	福祉康	FZK-FDJ-6P8	运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人近用。 可充电，触控调光，LED 照明，30 倍放大	90	5	95
65	放大镜指甲钳	福祉康	B3016	帮助视力不佳的老人修剪指甲，2.5 倍可调节，高硬度碳钢刀口	15	3	18
66	助听器	新声	Angel2MCIC	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。	655	5	660
67	挂墙式换鞋凳	福康通	FKT-GQHXD-03	1、玄关换鞋，可折叠设计，节省空间 2、展开无噪音，环保安全，300 斤承重 3、根据人体坐姿加宽凳面，加高设计，长时间使用也坐感舒适自然 4、底部可调脚垫，平缓安全	335	10	345
68	适老椅	福康通	FKT-SLY-07	打造尺寸、舒适度更适合老人的座椅，符合人体工程学，贴合人体曲线，坐感更舒适更适合老人。 材质：橡胶木热压弯曲木；橡胶木底座框架+科技布软包	440	15	455

69	适老方桌	福康通	FKT-SLZ10	底部空间经过合理设计，方便健康老人的同时，也方便轮椅老人使用 1、桌边内凹、桃心扶手孔，给老人胳膊更多更便捷的支撑，省心省力； 2、边角倒圆，防止老人磕碰，呵护老人； 3、采用优质橡胶木，环保油漆，稳固厚实，承重力强，环保耐用。 4、可用于多个空间，如餐厅、活动区域等。 5、尺寸：1400mm*800mm*750mm	835	15	850
70	阳台安装可升降晾衣杆	盼盼	S2L-1	手动升降，加厚铝合金材料， 升降高度 20-140cm	600	60	660
71	电动晾衣架	正泰	NEJL5-310108	材质：铝合金 额定电压：220V-50HZ 升降高度：130cm 承重：120KG	1840	80	1920
72	浴帘	欧时洁	OSJ-1011-1	防止老人淋浴时水溅出，降低滑倒风险，加厚涤纶布，金属挂钩 尺寸：120*180CM	260	10	270
73	普通花洒	恒洁	HMF136-310	产品阀芯：陶瓷，冷热调节，龙头：精铜加厚	560	50	610
74	墙地砖铺贴	马可波罗	300*300/600*300	找平，防水，瓷砖铺贴	144	60	204
75	水路改造	伟星	DN20	室内水路布管 品牌：伟星 PPR 冷热水管，20*3.4MM 壁厚	65	25	90

76	铝扣板吊顶	奥普	300*300	轻钢龙骨+铝扣板	156	60	216	
77	隐形地漏	潜水艇	300*100	条形地漏安装（含主材、辅材） 材质：黄铜适合	300	40	340	
78	方形不锈钢地漏	潜水艇	100*100	材质：SUS304 不锈钢	60	10	70	
79	热水宝	美的	F6.6-20CB(ES)	实时热水，节能省电，出热水率高，能效等级二级	480	50	530	
80	燃气热水器	美的	JSQ25-13HPC	舒适恒温，智能防冻，能效等级二级	1700	100	1800	
81	电热水器	美的	F60-25AG1(HE)	能效：一级 温度调节：30~75℃	1780	200	1980	
82	浴霸	公牛	GY09AJG	功能：风暖强+风暖弱+一键干燥+智能换气+照明 安装高度：≥140MM	715	100	815	
83	助浴器	帝王至尊	NB-01	集合了取暖、通风、烘干衣物、除湿功能的浴神，给老人打造健康舒适的洗澡环境。 开关类型：触摸式 操作方式：遥控器，三挡可调额定功率：2500W 送风方式：无转页无摇头。	1380	60	1440	
总计								55343

雄  
理  
位  
平



## 附件 2

# 廉 政 责 任 书

为进一步加强廉政建设，特订立如下责任书：

### 一、甲、乙双方的权利和义务

1. 甲乙双方应严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。
2. 甲乙双方应严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
3. 甲乙双方的业务活动应坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则。
4. 甲乙双方不得以任何理由向对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。不得在对方报销任何应由个人支付的费用。
5. 甲乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。
6. 甲乙双方发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 二、违约责任

1. 甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应予以赔偿。
2. 本协议一式三份，由甲、乙双方各执一份，送交甲方的监督单位一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

傳  
201

## 附件 3

## 常州市老年人家庭适老化改造申请表

\_\_\_\_\_市（区）\_\_\_\_\_镇（街道）\_\_\_\_\_村（社区）

老人姓名		性别		配偶姓名	
身份证号			户籍所在地		
申请改造家庭住址	(详细地址)			联系电话	
住宅情况	房产所有人:	建设年代:	年 月	<input type="checkbox"/> 电梯房 <input type="checkbox"/> 楼梯房 <input type="checkbox"/> 平房	
	居住情况: <input type="checkbox"/> 单独居住 <input type="checkbox"/> 夫妻共同居住 <input type="checkbox"/> 与子女亲属共同居住				
	建筑面积: 平方米			户型: 室 厅 卫	
身份特征	自评生活能力: <input type="checkbox"/> 完全失能 <input type="checkbox"/> 重度失能 <input type="checkbox"/> 中度失能 <input type="checkbox"/> 轻度失能 <input type="checkbox"/> 生活自理				
	<input type="checkbox"/> 1. 常州户籍城乡特困、低保、低保边缘及支出型困难家庭的老年人家庭; <input type="checkbox"/> 2. 常州户籍一至二级残疾老年人家庭; <input type="checkbox"/> 3. 常州户籍计划生育特殊老年人家庭; <input type="checkbox"/> 4. 常州户籍三至四级残疾老年人家庭; <input type="checkbox"/> 5. 常州户籍年满 80 周岁的老年人家庭; <input type="checkbox"/> 6. 常州户籍经评估或证明为中度、重度和完全失能的老年人家庭; (在所选项前的 <input type="checkbox"/> 内划“√”, 勾选第一、二类的请附相关证明材料)				
改造需求	本人及家庭成员自愿选择_____ (服务企业) 对家庭进行适老化改造, 接受政府相关部门或单位的监督, 同意政府补贴规定, 愿意承担房屋改造中相关责任。拟对 ( <input type="checkbox"/> 洗漱间 <input type="checkbox"/> 卫生间 <input type="checkbox"/> 厨房 <input type="checkbox"/> 卧室 <input type="checkbox"/> 客厅) 进行适老化改造, <input type="checkbox"/> 及配置一些适老化产品。  申请人(亲属)签字: _____ 年 月 日				
社区(村)初审意见	初审人签字		初审单位(盖章) 年 月 日		
镇(街道)审核意见	审核人签字		审核单位(盖章) 年 月 日		
备注	经审核, 该老年人家庭属第___类家庭, 按改造实际给予总改造费用___%的补贴, 最高补贴不超过_____元(6000元或2500元)。				

## 附件 4

## 常州市适老化改造需求评估及方案设计表

姓 名		性别		联系方式	
身份证号码				户籍地址	
居住地址	_____市（区）_____镇（街道）_____村（社区）_____				
一、老年人生活能力评估（请在对应的栏内打“√”）					
健康情况	1. 现患有疾病 <input type="checkbox"/> 心脏病 <input type="checkbox"/> 高血压 <input type="checkbox"/> 低血压 <input type="checkbox"/> 糖尿病 <input type="checkbox"/> 痛风 <input type="checkbox"/> 风湿性关节炎 <input type="checkbox"/> 骨质疏松 <input type="checkbox"/> 白内障 <input type="checkbox"/> 支气管哮喘 <input type="checkbox"/> 帕金森症 <input type="checkbox"/> 老年痴呆 <input type="checkbox"/> 中风				
	2. 半年内发生重大疾病情况（_____）				
失能情况评估	<input type="checkbox"/> 完全失能（四级） <input type="checkbox"/> 重度失能（三级） <input type="checkbox"/> 中度失能（二级） <input type="checkbox"/> 轻度失能（一级） <input type="checkbox"/> 能力完好（0级）				
失能能力评估机构					
评估佐证材料名称（上传资料）					
二、居住条件需求评估（请在对应的栏内打“√”，选择合理需求）					
（一）基础改造服务包（共 13 条）					
评估事项				备 注	
如厕洗澡安全	1. 地面（地板）防滑处理	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	2. 地面（地板）防潮处理	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	3. 蹲坑加装坐便器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	4. 浴室使用洗澡椅	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	其他				
室内行走便利	5. 室内通道安装扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	6. 楼梯安装扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	7. 卫生间安装扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	8. 浴室安装扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	9. 地面消除高低差无障碍改造	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	10. 门槛消除高低差无障碍改造	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
其他					

居家环境改善	11. 室内老化裸露用电线路改造	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	12. 加装夜间照明装置，方便夜晚行动（如：感应式或触控式小灯）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	13. 更换适老化水龙头（加长或抽拉式龙头把手）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	其他			
(二) 拓展改造服务包（共 15 条）				
智能监测跟进	14. 安装物联网门磁监测系统	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	15. 安装紧急救援呼叫系统	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	16. 安装燃气（或煤气）泄漏报警器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	17. 安装烟雾报警器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	18. 防走失手环	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	其他			
室内行走便利	19. 门距宽度满足让老年人轮椅进出（80cm）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	20. 门把采用 T 形把手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	21. 上下床能安全移动（安装床边起身扶手）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	22. 将厨房操作台改造为升降橱柜，便于轮椅进出	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	其他			
居家环境改善	23. 室内墙面（吊顶）严重脱落，灰暗需要粉刷	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	24. 双控电灯开关、插座位置安装合理，有明显的标识（如：开关外环有荧光贴条）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	25. 适老化床头柜（放置手电）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	26. 适老化衣柜方便老年人储藏衣物	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	27. 家具及墙壁做特殊防护设计（如：铺设软布、转角处有装上保护装置）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	其他			
辅助器具适配	28. 康复辅助器具需求评估（请在对应的栏内打“√”，选择合理需求）			
	助餐辅助器具	<input type="checkbox"/> 喂食器 <input type="checkbox"/> 软勺 <input type="checkbox"/> 助餐筷 <input type="checkbox"/> 弯柄勺（叉）		
	助行辅助器具	<input type="checkbox"/> 助行器 <input type="checkbox"/> 拐杖 <input type="checkbox"/> 轮椅		

	如厕辅助器具	<input type="checkbox"/> 移动坐便器 <input type="checkbox"/> 便携式接尿器 <input type="checkbox"/> 接便器（便盆） <input type="checkbox"/> 插入式便器
	照护辅助器具	<input type="checkbox"/> 护理床 <input type="checkbox"/> 褥疮垫 <input type="checkbox"/> 床边桌 <input type="checkbox"/> 移位枕
	康复辅助器具	<input type="checkbox"/> 上下肢康复训练器 <input type="checkbox"/> 康复脚踏车 <input type="checkbox"/> 穿衣板
	感知辅助器具	<input type="checkbox"/> 老年人用放大镜 <input type="checkbox"/> 助听器
	其他	
其它	1.	
	2.	
	3.	
	.....	
三、适老化改造设计方案		
改造项目	序号	设计的拟改造内容
如厕洗澡安全	1	
	2	
室内行走便利	1	
	2	
居家环境改善	1	
	2	
智能监测跟进	1	
	2	
辅具配备到位	1	
	2	
其它	1	
	2	
	3	
	.....	

<p>评估及改造方案家庭确认</p>	<p>本人（是□/否□）认同上述评估结果和改造设计方案，同意按设计方案进行施工改造，愿意承担因施工改造产生的一切后果。</p> <p>老年人（或亲属）签字：_____年 月 日</p>
<p>评估设计机构确认</p>	<p>本公司于____年__月__日派2名工作人员上门进行评估并设计了改造方案，已与老人或家属充分沟通，并对评估和设计方案负责任。</p> <p>工作人员1（签名）：_____联系电话：_____</p> <p>工作人员2（签名）：_____联系电话：_____</p> <p>单位负责人签名：_____评估设计机构（盖章）</p> <p>联系电话：_____年 月 日</p>

上海...有限公司

附件 5

# 常州市老年人家庭适老化改造实施表

\_\_\_\_\_市（区）\_\_\_\_\_镇（街道）\_\_\_\_\_村（社区）

老人姓名		身份证号码		
联系方式		改造住址		
改造 实施 情况	序号	适老化改造具体内容		金额 (元)
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			
	10			
		合计金额		
	施工人员 1: (签字)		施工人员 2: (签字)	
	及联系电话:		及联系电话:	
老人家庭确认	本人 (是 <input type="checkbox"/> / 否 <input type="checkbox"/> ) 认同上述施工改造结果, 改造总费用 _____ 元, 愿自行承担 _____ 元。改造结算费用最终以审定金额为准。			
	老年人 (亲属) 签字:		年 月 日	
服务单位确认	从 ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日根据双方约定, 按设计方案对该老年人家庭进行适老化改造完毕。本公司承诺对该家庭适老化改造的产品质保维护期自验收合格起 ____ 年有效。			
	负责人签字:		服务提供机构 (盖章)	
	联系电话:		年 月 日	

七五



## 附件 6

# 老年人家庭适老化改造服务协议

甲方（老年人家庭）：

乙方（改造服务单位）：

丙方（监督服务单位）：

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商就居家适老化改造相关事宜，达成如下协议：

### 一、适老化改造服务内容

根据《关于深入推进全市老年人家庭适老化改造工作的通知》（常民养老〔2024〕8号）要求和流程，乙方接受甲方实施居家适老化改造，具体改造范围、内容、要求详见甲方确定认可的《常州市适老化改造需求评估及方案设计表》。

### 二、甲方的责任及义务

甲方自愿选择乙方对家庭进行适老化改造，接受政府相关部门或单位的监督，同意政府补贴规定，承担房屋改造中相关责任，为乙方入场施工创造条件并积极配合，并支付应当自负的改造费用。

### 三、乙方的责任及义务

乙方根据甲方认可的设计方案进行施工，在约定的时间内保质保量完成服务内容，在适老化改造平台上传服务协议、施工场景照片等资料，并接受丙方的全过程监督。

### 四、丙方的责任及义务

丙方全过程参与适老化改造过程，按照购买服务合同约定内容履行监督责任。

### 五、合同价款及付款方式

甲乙双方根据《常州市老年人家庭适老化改造申请表》《常州市适老化改造需求评估及方案设计表》和《常州市老年人家庭适老化改造实施表》，确定合同总金额元，其中补贴金额\_\_\_\_\_元，自负金额\_\_\_\_\_元。

自负部分由甲方自行支付给乙方，开工入场前预付\_\_\_%，待改造工作完成并验收后，付清尾款。自负部分可通过现金或转账至乙方对应结款账户，并由乙方开具发票，不得转账至乙方相关人员个人账户。补贴部分由各辖市区或镇街道按实际发生的补贴

额支付给乙方。

最终的改造费用以第三方机构验收审定的金额为准。乙方对于审定金额或补贴金额有异议的，可以申请复核，但不得以此为由拒绝履行合同约定的工程量或延误竣工验收。

#### 六、违约责任

1.如甲方未按约定时间支付款项或提供准确的信息，乙方有权暂停改造工程并要求甲方赔偿相应的经济损失。

2.如乙方未按约定时间完成改造工程或工程质量不合格，甲方有权要求乙方返工或选择其他方式解决，并可以要求乙方支付相应的经济损失。

#### 七、本协议的有效期及免费质保期

本协议书自签署之日起生效，并在双方履行完毕本协议书约定的所有义务后终止。自验收合格起，免费质保期\_\_\_个月，并由乙方负责相关工作。乙方工程售后联系地址：\_\_\_\_\_，售后联系电话\_\_\_\_\_。

#### 八、约定事项的变更

如果出现不可预见的情况，影响项目如期完成，甲、乙双方均可要求变更约定事项，但应及时通知对方，并由双方协商解决。

#### 九、适用法律、违约责任和争议解决

1.甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。

2.本协议书的所有内容均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。因本协议书所引起的或与本协议书有关的任何纠纷 或争议（包括关于本协议书条款的存在、效力或终止，或无效之后果），双方选择以下第 \_\_\_种解决方式：

(1) 向有管辖权的人民法院提起诉讼；

(2) 提交常州仲裁委员会仲裁。

#### 十、双方对其他有关事项的约定

本协议书一式肆份，三方各执壹份，申请补贴备案壹份。

甲方（签字或盖章）：

乙方（盖章）：

丙方（盖章）：

代表人（签字）：

代表人（签字）：

代表人（签字）：

联系方式：

联系方式：

联系方式：

年 月 日

## 附件 7

## 常州市老年人家庭适老化改造验收表

老人姓名		身份证号码		
联系方式		改造住址		
改造服务商			施工现场负责人	
施工时间	202 年 月 日~ 月 日		联系电话	
改造项目	序号	具体改造内容		金额(元)
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
		合计总金额		
调整改造内容	项目序号	涉及金额	原因	签字
		元	<input type="checkbox"/> 施工人员建议 <input type="checkbox"/> 家属要求	
原改造预算	元	改造后结算	元	
家庭代表 验收意见	<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意		签 字	
市(区)民政 部门委托单位 验收意见	经我方工作人员于____年__月__日对该户老年人家庭适老化改造情况实地 验收, 共改造了__项, 总改造金额_____元。 负责人签字: _____ (验收单位盖章) 联系电话: _____ 年 月 日			
备 注				

附件 8

## 常州市老年人家庭适老化改造名单汇总表（20 年度）

序号	姓名	身份证号码	家庭地址	联系方式	改造对象类别	改造主要内容	改造总金额 (元)	补贴金额 (元)	备注
合计改造费用									

备注：“改造对象类别”分五大类 11 小类，可分别填对应数字：11.常州户籍城乡特困、低保、低保边缘、支出型困难等低收入老年人家庭； 21.一至二级残疾老年人家庭，22.计划生育特殊老年人家庭；31.三至四级残疾老年人家庭；32.评估为中度、重度、完全失能老年人家庭；33.常州户籍年满80周岁老人家庭。

附件 9

## 适老化改造现场安装过程监督记录表

老人姓名		性别			
改造地址					
序号	改造内容	数量	改造日期	施工方签字	监管方签字
施工方签字（盖章）：			监管验收方签字（盖章）：		

注：本表需在施工阶段填写，不得完工后补录。

